PART 05

项目5

工程索赔

- 索赔的原因
- 索赔的概念及分类
- 典型的几类索赔事项
- 索赔的程序
- 费用索赔的计算
- 工期索赔的计算
- 索赔的工作管理
- 反索赔的工作内容

任务4 工期索赔的计算

任务4 工期索赔的计算

【任务目标】

掌握工期索赔的计算方法。

能够正确计算工期索赔费用。

任务4 工期索赔的计算

5.4.1 工期索赔的目的（P171，熟悉）

表 5-2 工期拖延与索赔处理

种类	责任方	处理方式
可原谅不补偿延期	责任不在任何一方， 如不可抗力、恶性自然灾害	工期索赔
可原谅应补偿延期	发包人违约， 导致非关键线路上工期延期	费用索赔
	发包人违约， 导致总工期延期	工期及费用索赔
不可原谅延期	承包人违约， 导致整个工程延期	承包人承担一切损失责任

5.4.1 工期索赔的目的

承包人进行工期索赔的目的通常有两个：

（1）免去或推卸自己对已经产生的工期延长的合同责任，使自己不支付或尽可能少支付工期延长的违约金。

（2）进行因工期延长而造成的费用损失的索赔。

对已经产生的工期延长，发包人通常采用两种解决办法：

（1）不采取加速措施，将合同工期顺延，工程施工仍按原定方案和计划实施。

（2）指令承包商采取加速措施，以全部或部分地弥补已经损失的工期。如果工期拖延责任不由承包商承担，发包人已认可承包商的工期索赔，则承包商还可以提出因采取加速措施而增加的费用的索赔。

5.4.2工期延误的分类和识别

1. 按工程延误原因分类（P172，了解）

（1）因发包人及工程师原因引起的延误。

（2）因承包人原因引起的延误。

（3）不可控制因素导致的延误。

5.4.2工期延误的分类和识别

2. 按工程延误的可能结果划分 （P173，了解）

（1）可索赔延误。

1）只可索赔工期的延误。

2）可索赔工期和费用的延误。

3）只可索赔费用的延误。

（2）不可索赔延误。

5.4.2工期延误的分类和识别

3. 按延误事件之间的时间关联性划分（P174，了解）

（1）单一延误（仅一个延误事件）。

（2）共同延误（两个或以上延误事件同时发生）。

（3）交叉索赔（两个及以上延误事件的发生有时间上的重合）。

5.4.2工期延误的分类和识别

4. 按延误发生的时间分布划分（P174，掌握，会用）

（1）关键线路延误。关键线路延误是指发生在工程网络计划关键线路上的延误。由于在关键线路上全部工序的总持续时间即为总工期，因而任何工序的延误都会造成总工期的推迟，因此，非承包人原因引起的关键线路延误，必定是可索赔延误。

（2）非关键线路延误。非关键线路延误是指在工程网络计划中非关键线路上的延误。由于非关键线路上的工序可能存在机动时间，因而当非承包人原因发生非关键线路延误时，会出现两种可能：

1）延误时间少于该工序的机动时间。在此种情况下，所发生的延误不会导致整个工程的工期延误，因而发包人一般不会给予工期补偿。但若因延误发生额外开支时，承包人可以提出费用补偿要求。

2）延误时间多于该工序的机动时间。此时，非关键线路上的延误会全部或部分转化为关键线路延误，从而称为可索赔延误。

5.4.3 工期索赔的原则

1. 工期索赔的一般原则 （P175，掌握，会用）

工期延误的影响因素可以归纳为两大类：第一类是合同双方均无过错的原因或因素而引起的延误，主要指不可抗力事件和恶劣气候条件等；第二类是由于发包人或工程师原因造成的延误。

一般来讲，根据工程惯例，对于第一类原因造成的工程延误，承包人只能要求延长工期，很难或不能要求发包人赔偿损失。而对于第二类原因，假如发包人的延误已影响了关键线路上的工作，承包人既可要求延长工期，又可要求相应的费用赔偿；如果发包人的延误仅影响非关键线路上的工作，且延误后的工作仍属非关键线路，而承包人能证明因此造成如劳动窝工、机械停滞费用等引起的损失或额外开支，则承包人不能要求延长工期，但有可能要求费用赔偿。

5.4.3 工期索赔的原则

2. 交叉延误的处理原则（P175，了解）

（1）在初始延误是由承包人原因造成的情况下，随之产生的任何非承包人原因的延误都不会对最初的延误性质产生影响，直到承包人的延误缘由和影响已不复存在。因而在该延误时间内，发包人原因引起的延误和双方不可控制因素引起的延误均为不可索赔延误。

（2）如果在承包人的初始延误已解除后，因发包人原因的延误或双方不可控制因素造成的延误依然在起作用，那么承包人可以对超出部分的时间进行索赔。

（3）如果初始延误是由发包人或工程师的原因引起的，那么其后由承包人造成的延误将不会使发包人摆脱（有时或许可以减轻）其责任。此时承包人将有权获得从发包人的延误开始到延误结束期间的工期延长及相应的合理费用补偿。

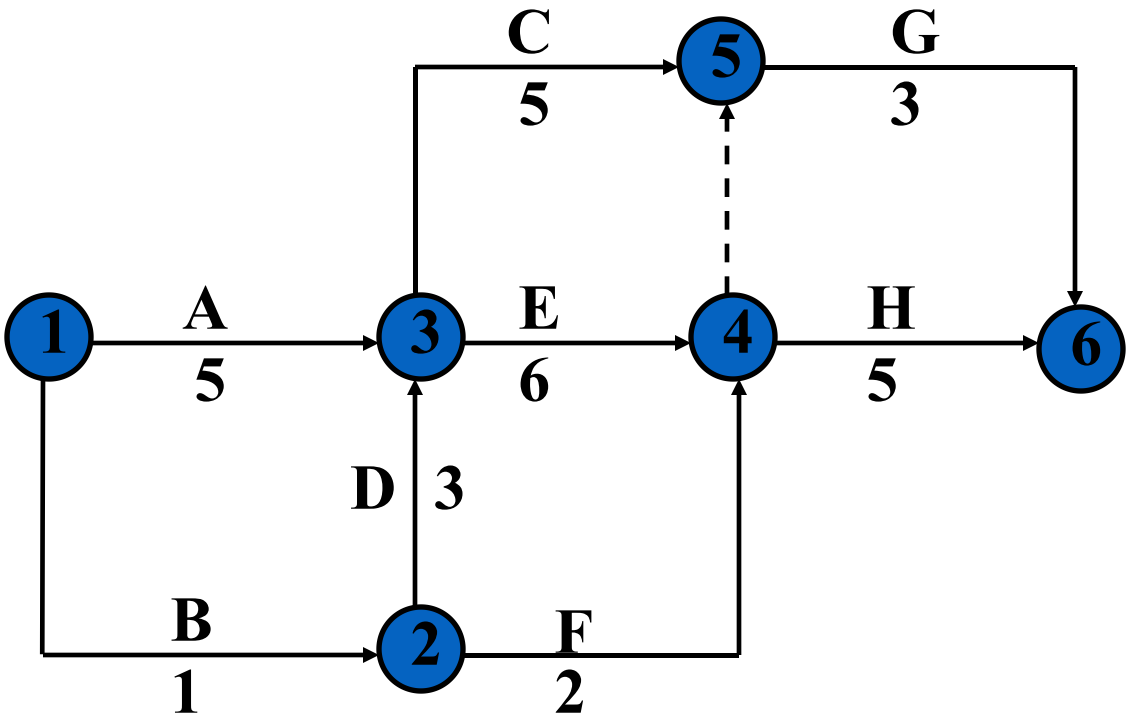
（4）如果初始延误是由双方不可控制因素引起的，那么在该延误时间内，承包人只可索赔工期，而不能索赔费用。

5.4.5 工期索赔的方法

1. 网络分析法 （P176，掌握，会用）

网络分析法指通过分析延误发生前后的网络计划，对比两种工期计算结果，计算索赔值。

分析的基本思路为：假设工程施工一直按原网络计划确定的施工顺序和工期进行。现发生了一个或多个延误，使网络中的某个或某些活动受到影响，如延长持续时间，或活动之间逻辑关系变化，或增加新的活动。将这些活动受影响后的持续时间代入网络中，重新进行网络分析，得到新工期。新工期与原工期之差即为延误对总工期的影响，即为工期索赔值。通常，如果延误在关键线路上，则该延误引起的持续时间的延长即为总工期的延长值；如果该延误在非关键线路上，受影响后仍在非关键线路上，则该延误对工期无影响， 故不能提出工期索赔。


C
5
5
G
3
1
A
5
3
E
6
4
H
5
6
D
3
B
1
2
F
2

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/905241023311011043