

宅基地买卖合同范文（35 篇）

最新宅基地买卖合同范文（精选 35 篇）

最新宅基地买卖合同范文 篇 1

出卖方(以下简称甲方): _____

买受方(以下简称乙方): _____

甲、乙双方遵循平等、自愿和诚实信用原则，经双方商议，就房屋宅基地买卖事项，订立如下协议：

一、甲方自愿将潜山县经济开发区拆迁安置的一宗宅基地有偿出售给乙方，位置于_____。乙方对甲方所出售的宅基地做了充分了解。愿意购买该宗宅基地(面积_____米²)。

二、甲、乙双方共同议定上述基地买卖成交价格为人民币

三、付款方式与期限

经甲、乙双方共同约定，此宗宅基地买卖成交价款由乙方一次性付清给甲方。具体交付时间与数额为：

1. _____年_____月_____日付_____元整
(¥_____元)。

2. 甲方收到乙方购地基款必须当场出具收款凭证，甲方正式移交开发区所批付的`相关手续，开发区宅基地配套费用结算单交给乙方。

四、违约责任

甲、乙双方在平等自愿的基础上达成协议必须共守信诺，一经签字不得反悔。如甲方违约：

1. 不转让

2. 涨价

3. 推迟交地基或本协议有关细节相违约的问题时，除及时退还乙方购地基款外，并再赔偿乙方_____元整(¥ _____元)的违约金。

若乙方违约：

1. 不按协议付款

2. 压价

3. 不交接宅基地等；从购地基款中扣除_____元整

(¥ _____元)作违约金归甲方所有，同时甲方有权重新处理自己的宅基地，乙方无权干涉。

五、甲方应无条件协助乙方开通水电、有线电视等设施(费用乙方自理)，如果以后国家按相关政策可办理土地证、房产证；甲方应无条件协助乙方办理，费用归乙方自理。

六、签订协议后，甲方将开发区有关该宗地基手续的原件或复印件经甲方签字后给乙方所有、保留。

七、甲方同意乙方将该宗地基出售给第三方使用，同时甲方

承诺无条件协助乙方办理相同、相关手续。

八、本协议未尽事宜，甲方双方可另行议定其补充协议书，甲、乙双签字后与本协议具有同等法律效力。

九、其它约定：

十、本协议一式叁份，双方各执一份，见证人一份，一经签字，立即生效。

甲方(公章)：_____

乙方(公章)：_____

_____年___月___日

最新宅基地买卖合同范文 篇 2

转让方：(以下简称甲方)

受让方：(以下简称乙方)

甲乙双方就宅基地使用权转让事宜，经自愿、平等、友好协商，达成转让协议如下：

二、转让金额该宗地的转让价格为人民币_____万元。

三、付款方式及期限

乙方在甲方原房屋拆除后 3 日内向甲方支付人民币_____万元，余款在取得土地使用权证并交付给乙方后 3 日内付清。

四、房产归属

1. 在该宅基地上的房屋由乙方自行出资建造，房产归乙方所有。

2. 建房手续由甲方配合办理，所涉费用由乙方承担。

3. 房屋建成后，在法律政策许可的前提下，甲方应无条件配合乙方将土地证和房产证办理到乙方名下，所涉的相关费用均由乙方承担。

五、违约责任本协议签订后，任何一方均不得反悔。如甲方反悔应当向乙方全额退还宅基地转让款 25 万元，并偿付违约金 25 万元，如造成乙方损失的，还应赔偿乙方的损失(包括建房、装修工程款和房地产增值部分);如乙方反悔，则已付的土地转让款作为违约金偿付给甲方。

六、未尽事宜未尽事宜双方另行协商。

七、协议生效条件本协议经双方签字后生效。

八、协议份数本协议一式二份，双方各执一份。

甲方：

乙方：

___ 年 ___ 月 ___ 日

最新宅基地买卖合同范文 篇 3

1、宅基地的所有权归农民集体，农村宅基地买卖合同。《宪法》第 10 条规定：“……宅基地和自留地、自留山，也属于集

体所有。”因此，宅基地的所有权属性，已经用根本法的形式固定为集体所有。《土地管理法》第8条第2款规定：“……宅基地和自留地、自留山，属于农民集体所有。”则更进一步明确宅基地归农民集体所有。

2、宅基地使用权的主体是特定的农村居民。《宪法》、《物权法》、《土地管理法》等法律规定了宅基地使用权的主体是农村居民，农村集体经济组织以外的人员不能申请并取得宅基地使用权。

3、宅基地使用权不得出卖、转让或抵押。宅基地使用权人只能用宅基地建房居住和使用，合同范本《农村宅基地买卖合同》。任何组织和个人不得侵占、买卖或者以其他形式非法转让宅基地使用权。

4、宅基地使用权具有福利性。农民取得宅基地使用权基本上是无偿的。因此宅基地使用权是对集体经济组织成员的照顾和优惠，具有福利性。

由于合同标的不能而无效

所谓标的可能，是指合同所规定的债权人的权利或债务人的义务在客观上有成为现实的可能。如果标的无法实现，则不发生法律上的效力。当事人签订的宅基地上买卖合同，其标的是买受人交付价金、出卖人移转房屋所有权。但现实生活中，房产管理

部门要么只办理城市国有土地上所建房屋的权属证书，要么依据有关法律规章不予办理，导致农村房屋无法办理过户。

未经村委会同意和政府审批而无效。

《山东省高级人民法院关于审理房地产案件若干问题的意见》第 56 条明确规定：“农村宅基地使用权的转移，必须经合法批准……未经审查批准，宅基地使用权不能随房转移给买主，房屋买卖、赠与等行为也应认定为无效。”

最新宅基地买卖合同范文 篇 4

转让方(甲方 A)：-----建筑设计有限公司(附工商执照复印件)

法人代表： 公司地址： 公司电话：

转让方(甲方 B)：---(附身份证复印件)

住址： 身份证号： 电话：

受让方(乙方)：---(附身份证复印件)

住址： 身份证号： 电话：

经甲乙双方共同协商，自愿签订本协议，签约后自觉履行不得反悔。

一、乙方愿意从甲方处购买坐落在 的 S714、S715、S716 农村宅基地地块，详见坐标点附图。

二、甲乙双方确认农村宅基地 S714 面积为 m^2 ，S715 面积

为 m^2 ，S716 面积为 m^2 ，总面积为 $159.52 m^2$ (大写)壹佰伍拾玖点伍拾贰平方米。

三、甲方该农村宅基地出售价为每平方米 元，总价计人民币伍拾伍万捌仟元整(55.8 万元)，以甲方收条为凭。

四、甲方须在 年 月 日把该农村宅基地交付给乙方使用建造房屋，逾期(一年)甲方应赔偿乙方总买价 100%，逾期(二年)甲方赔偿乙方总买价 200%。

五、乙方建设房屋时，必须按照永顺县规划管理部门的要求建设。必须按照指定的污水、供水、供电接口位置进行设置。若乙方未按要求建设的，乙方需承担一切后果。购买山边地块的，山体护坡由乙方自理。

六、乙方必须按照合同附件 1 和附件 2 进行建设，否则相关部门有权对其进行强制的拆除，所有损失由乙方承担。

七、地块面积最终以测量为准，按照以上单价多退少补。

八、乙方建造房屋时，若遭到有关部门、人员阻止、刁难，迫使乙方停工停料的，一切损失由甲方负责，与乙方无关。

九、本协议未尽事宜，协商完善，若参考镇、县相关规定执行，须附上镇、县相关规定。

十、受让人(乙方)20--年 6 月 7 日承诺书继续执行。

甲方(签名): 乙方(签名):

年 月 日

最新宅基地买卖合同范文 篇 5

出卖人：_____

买受人：_____

证人：_____

协议双方当事人：

出卖人：_____身份证_____

联系电话：_____

买受人：_____

本人姓名：_____身份证_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下

出卖人以_____方式取得位于_____的地块的土地使用权，该地块土地面积为_____，规划用途为

1 出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

该宅基地总金额人民币_____万_____千_____百_____拾

_____元整

2 买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有。

3 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5 本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

6 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人（签章）：

买受人（签章）：

见证人（签章）：

签于_____年_____月_____日

签于_____年_____月_____日

最新宅基地买卖合同范文 篇 6

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

甲乙双方根据合同法等相关法律法规规定，公平公正、双方自愿的前提下，签署以下协议：

因甲方已在易地扶贫搬迁安置点_栋单元号享受政府分配安置房_平方米。现将位于干河村组的房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。

一、转让房屋所有权及宅基地使用权基本情况

该房屋位于___，东邻___、西邻___、南邻___、北邻___；房屋结构为___，房屋总面积为___平方米，属于甲方所有的.房屋面积为___平方米，宅基地总面积为___平方米，属于甲方使用面积为___平方米，房屋土地证号：___

二、移交方式

- 1、甲方把房屋所有权及宅基地使用权无偿移交给乙方。
- 2、甲方需在移交前确保该房屋及宅基地权属无任何纠纷。
- 3、移交完成该房屋所有权和宅基地使用权归乙方所有。

三、其他事宜

1、本协议未尽事宜由甲乙双方共同协商解决，并且签订相关补充协议，补充协议已本协议具有同等法律效力。

2、在执行过程中若发生矛盾、争执，经调解无效的，可提请当地人民法院裁决。

3、本协议一式三份，甲乙双方各执一份，乡镇人民政府留存一份，本协议经甲乙双方签字捺印之后生效。

甲方（公章）：_____

乙方（公章）：_____

_____年____月____日

最新宅基地买卖合同范文 篇 7

出卖人：_____

买受人：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下：

出卖人以_____方式取得位于_____的地块的土地使用权，该地块土地面积为_____，规划用途为_____

1、出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。该宅基地总金额人民币_____万_____千_____百_____拾_____元整

2、买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有。

3、本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4、合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5、本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法

律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，
_____份，_____份。

6、本合同自双方签订之日起生效。

出卖人（签章）： 买受人（签章）：

签于_____年_____月_____日

签于_____年_____月_____日

最新宅基地买卖合同范文 篇 8

甲方：_____身份证：_____

乙方：_____身份证：_____

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的. 土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

1、甲方同意将位于面积平方米的土地使用权及上盖有一层房产有偿转让给乙方。

2、该宅基地四邻至：东邻：_____、西邻：
_____、南邻：_____、北邻：_____。

3、双方责任。

(2)如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

(3)乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

4、转让价格为人民币 12 万元(大写：壹拾贰万元整)。

5、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为 120 万元整。

6、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

7、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____身份证：_____

乙方：_____身份证：_____

____年____月____日____年____月____日

最新宅基地买卖合同范文 篇 9

卖方：(简称甲方)

买方：(简称乙方)

经甲、乙双方多次协商，甲方同意将宅基地卖给乙方，乙方自愿购买，为明确双方的权利和义务，特以下条款共同守信：

一、甲方将黎山村烂泥小组人家弯公路外长 20 米，宽 17 米

的宅基地出售给乙方(东至甲方地, 南至公路, 西至熊洪其林界, 北至甲方地)。

二、该宅基地售价为 15000.00 元(壹万伍仟元整)

三、乙方于 年 3 月 12 日付款 12000.00 元(壹万贰仟元整) 剩余 3000.00 元(叁仟元整)于使用前付清。

四、该宅基地属于甲方个人, 与他人无关。

五、本协议经双方自愿定, 双方必须共同守信, 如一方违约, 由违约方承担对方一切经济损失即付违约金 6000.00 元。

六、此协议一式二份, 双方签字捺印生效。

甲方(公章): _____ 乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字): _____

_____ 年 ____ 月 ____ 日 _____ 年 ____ 月 ____ 日

甲方:

乙方:

为确保产品质量, 维护甲乙双方的合法权益, 本着对产品质量负责和实事求是的态度, 经双方友好协商达成以下共识, 作为甲乙双方之间的买卖交易的基本事项, 适用于甲乙双方之间签订的每个交易合同(订单形式, 以下简称“个别合同”), 甲乙双方应遵守并诚实履行基本合同和个别合同。

1、甲方向乙方购买产品时，由甲方以传真件的方式或邮件形式传给乙方，乙方收到后在三天内确认并回传给甲方，作为个别合同。

2、甲方根据次月的生产计划编制次月的加工送货排程，并提前三十天发出下一个月的订单，提前四十五天发预告给乙方，乙方按照甲方的计划如期纳入到甲方，确保甲方的正常生产。

3、产品外观品质及内在质量按图纸和封样件为准，甲方将严格按品质要求和封样件为标准来进行验收，如检验结果不良率超过%时，甲方将以书面形式或电话通知乙方，乙方根据实际情况选别或退货。乙方必须积极应对，确保甲方的按时出货。

4、产品包装：乙方提供的产品，除内在质量必须达标外，外观包装必须统一，以便甲方在用完产品后统一堆放属乙方的空包装，使其正常回收。

5、乙方在加工过程中应严格按照有关不含有害化学物质的要求去做，乙方必须每年将加工产品送到 SGS 进行检测，其结果(报告)提交甲方，由甲方存档备案，同时向甲方保证其加工的产品，有害化学物质的含量不会超标，假如超标由乙方承担全部责任，甲方概不负责。

6、产品付款：在每个月 25 日交货结束后，经双方对账确认无误后签字，并开具货款发票，按订单月月结 60 天付款(电汇或

转帐)。

7、争议的解决：双方履行合同中发生争议时，首先应协商解决，协商不成时，任何一方均可按《合同法》的程序向法院起诉。

8、合同有效期为一年，即：20 年 6 月 1 日至 20 年 5 月 31 日。以上协议自双方签字后生效，有效期为一年，未尽事宜，双方协商成文，同具法律效力。

甲方： 乙方：

代表： 代表：

日期： 日期：

最新宅基地买卖合同范文 篇 10

甲方： _____ 身份证：

乙方： _____ 身份证：

甲、乙双方本着责任分清、自愿有偿的原则，经双方充分的协商，现就甲方向乙方有偿转让之宅基地的. 土地使用权(长期使用)及上盖有一层的房产所有权事宜达成如下协议，由双方共同遵守。

一、甲方同意将位于 _____ 面积 _____ 平方米的土地使

用权及上盖有一层房产有偿转让给乙方。

二、该宅基地四邻至：东邻：_____、西邻：
_____、南邻：_____、北邻：_____。

三、双方责任。

1、甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和、纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

2、如国家政策允许过户，甲方无偿协助乙方办理过户手续，有关过户甲、乙双方要付费用由乙方负责。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让价格为人民币 12 万元(大写：壹拾贰万元整)。

五、本协议生效后，甲方及其继承人不得向乙方主张享有该地的使用权及地上建筑物的所有使用权，单方违约金为 120 万元整。

六、未尽事宜，由双方协商解决，所签订的补充和修改与本协议不可分割，具有同等的法律效力。

七、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份，自双方签字之

日起生效。

甲方：_____乙方：_____

身份证：_____身份证：_____

____年____月____日____年____月____日

最新宅基地买卖合同范文 篇 11

出卖人：_____身份证_____

联系电话：_____

买受人：_____

本人姓名：_____身份证_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下

出卖人以_____方式取得位于_____的地块的
`土地使用权，该地块土地面积为_____，规划用途为

1 出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

该宅基地总金额人民币_____万_____千_____百_____拾
_____元整

2 买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有。

3 本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

4 合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

5 本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

6 本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)：_____买受人(签章)：_____

见证人(签章)：_____

签于_____年_____月_____日签于_____年_____月_____日

最新宅基地买卖合同范文 篇 12

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲乙双方经协商，就宅基地和房屋的买卖自愿达成如下协议：

1. 甲方自愿将其宅基地和房屋出售给乙方..
2. 双方约定的上述宅基地和房屋的总成交价格为_人民币。
3. 甲方声明该宅基地及房屋所有权归甲方所有，不存在债权

债务纠纷，其转让符合法律规定的条件。如因甲方原因造成乙方损失，甲方愿意承担全部赔偿责任。

4. 双方签订本合同后，乙方应向甲方支付定金人民币_元；甲、乙双方同意在前将房屋交付给乙方。__日前办理土地使用证、房产证手续。如因甲方原因未能在约定时间内交付给乙方，甲方应向乙方双倍返还定金；如乙方因自身原因不愿购房，甲方押金不予退还。

5. 如土地使用证、房产证手续不能在约定期限内办理完毕，导致本合同无法履行，乙方可要求甲方解除合同，甲方收到要求后应将收到的'房款全部退还给乙方。

6、 土地税由甲方承担，契税由乙方承担；其他税收由国家负担。

7. 土地使用证、房产证手续完善后，甲方将房屋及相关原件交付给乙方，乙方向甲方支付最后一笔房款..

8. 甲方保证房屋建筑质量符合国家标准，房屋发生质量问题由甲方承担..

9. 自本合同签订生效之日起，宅基地和房屋的所有权和处置权，以及国家动迁安置政策带来的一切权益，均与甲方无关..

10. 在办理土地使用证、房产证等文件前，以本合同为准。

11. 本合同自双方签字之日起生效。本合同未尽事宜由双方

协商解决，由此达成的补充协议与本合同具有同等效力。

12. 本合同按照《合同法》执行，合同履行地为乙方住所..

十三. 本合同一式三份，甲乙双方各执一份，每份具有同等效力。

甲方(签章)： 甲方(签章)：

联系电话： 联系电话：

20__年__月__日 20__年__月__日

最新宅基地买卖合同范文 篇 13

转让方：（简称甲方）

身份证号：

受让方：（简称乙方）

身份证号：

根据相关法律法规的规定，甲方完全自愿将自己位于濮阳市胜利办辛庄村其中一份宅基地有偿转让给乙方，甲方夫妻及其他亲属均对此无异议，现经甲乙双方平等、自愿及友好协商，特订立本协议，以供甲乙双方共同遵守。

一、宅基地坐落于濮阳市胜利办辛庄村南侧，面积为

_____平方米。东至_____，西至

_____，南至_____，北至

_____，长宽：共_____米。

二、转让金额：

双方议定此幅宅基地现价为人民币_____元整。

三、付款方式：

双方在协议签字之日，乙方一次性付给定金壹万元，其余款项拾玖万元 15 日内支付。

四、产权归属：

甲方陈述：该宅基地的所有权完全归甲方个人，该宅基地没有任何的债权债务纠纷，其转让符合法律规定的条件，如因甲方原因导致乙方损失，甲方愿承担全部赔偿责任。协议双方签字付款之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

乙方在房屋建成后，甲方必须无条件配合乙方办理土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需费用由乙方承担。

五、协调和处理：

乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等出现，由甲方负责出面协调处理，如有协调处理不好，甲方应负相关的责任。

六、违约责任：

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如果甲方反悔，导致乙方丧失对宅基地的占有使用权，甲方应对乙方进行地上物及土地升值的. 赔偿，具体包括如下：

- 1、甲方全部退还乙方已支付的转让费及利息；
- 2、乙方已翻建的房屋，应按市场价予以补偿；
- 3、对于土地应按照区位补偿价予以补偿；
- 4、如甲乙双方发生诉讼，甲方需赔偿乙方全部诉讼费用（包括但不限于聘请律师的费用）。

七、自本合同签订生效起，该宅基地的所有权、处置权与甲方无关。该宅基地如遇拆迁或其他方式的征收、征用，地上物及土地补偿等全部归乙方所有，甲方配合办理拆迁补偿的相关手续。

八、土地使用证及房产证等其他证件未能办理前，以本合同为准。

九、本合同自双方签字之日起生效，未尽事宜，双方协商解决，由此达成的补充协议与本合同有同等效力。

十、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，每份具有同等效力。

甲方签字：

乙方签字：

____年____月____日

最新宅基地买卖合同范文 篇 14

转让方(甲方)：

受让方(乙方):

经甲乙双方共同协商, 自愿签订本协议, 签约后自觉履行不得反悔。

一、乙方愿意从甲方处购买坐落在 S714、S715、S716 农村宅基地地块, 详见坐标点附图。

二、甲乙双方确认农村宅基地 S714 面积为_____m², S715 面积为_____m², S716 面积为_____m², 总面积为 159.52 m² (大写)壹佰伍拾玖点伍拾贰平方米。

三、甲方该农村宅基地出售价为每平方米_____元, 总价计人民币伍拾伍万捌仟元整(55.8 万元), 以甲方收条为凭。

四、甲方须在_____年_____月_____日把该农村宅基地交付给乙方使用建造房屋, 逾期(一年)甲方应赔偿乙方总买价 100%, 逾期(二年)甲方赔偿乙方总买价 200%。

五、乙方建设房屋时, 必须按照永顺县规划管理部门的要求建设。必须按照指定的污水、供水、供电接口位置进行设置。若乙方未按要求建设的, 乙方需承担一切后果。购买山边地块的, 山体护坡由乙方自理。

六、乙方必须按照合同附件 1 和附件 2 进行建设, 否则相关部门有权对其进行, 所有损失由乙方承担。

七、地块面积最终以测量为准, 按照以上单价多退少补。

八、乙方建造房屋时，若遭到有关部门、人员阻止、刁难，迫使乙方停工停料的，一切损失由甲方负责，与乙方无关。

九、本协议未尽事宜，协商完善，若参考镇、县相关规定执行，须附上镇、县相关规定。

十、受让人(乙方)20__年6月7日承诺书继续执行。

甲方(公章): _____

乙方(公章): _____

法定代表人(签字): _____

法定代表人(签字): _____

_____年__月__日

_____年__月__日

最新宅基地买卖合同范文 篇 15

农村宅基地转让协议书

转让方(甲方): 身份证号:

受让方(乙方): 身份证号:

甲方自愿将宅基地一幅永久性有偿转让给乙方作修建住宅之用地，经双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，友好的`协商，现达成协议如下：

一、甲方将自有的宅基地坐落于阜阳市颍州区袁集镇大朱村____组集体规划宅基地转让给乙方，该宅基地四字为南邻____，

北邻____，西邻____，东邻____，东西长____米，南北宽____米，面积____平方米。

二、转让金额：双方议定此幅宅基地现价人民币__万元整（¥____元）。

三、付款方式及期限：甲、乙双方在协议签字之日合同起____天内向甲方支付人民币____万元订金，余款待乙方建房完工后付清。

四、产权归属：甲、乙双方协议签字付订金之日起，该幅宅基地所有权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上修建房屋，本族及异性人等无权干涉、争议。

五、甲乙双方同意后：乙方在建房施工中，如若发生土地产权纠纷等情况出现，由甲方负责处理，如处理不好，甲方应负相关赔偿的责任。

六、违约责任：本协议从双方签订当之日起，任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金金额的基础上加倍赔偿乙方。如乙方违约，甲方在收取乙方的转让订金额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

七、该宅基地如国家需要，需甲方提供相关手续，甲方不得推辞，赔偿金额全部由乙方所有。

此协议长期有效。

此协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：

乙方：

证明人签字画押：

最新宅基地买卖合同范文 篇 16

出卖人：_____身份证_____

联系电话：_____

买受人：_____

本人姓名：_____身份证_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条 宅基地建设依据。

出卖人以_____方式取得位于_____的地块的土地使用权，该地块土地面积为_____，规划用途为

_____出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

第二条 买受人所购宅基地的基本情况。

买受人购买的宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为

120 平米。

第三条计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币____拾____万
____千____百____拾____元整。

第四条付款方式及期限：

买受人按一次性付_____元给出卖方后
土地的所有权归买方所有，后续办证件的所需的费用有买方自己
处理。

第五条本合同应当在签字后生效。

第六条本合同在履行过程中发生的`争议，由双方当事人协
商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

第七条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第八条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附
件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第九条本合同连同附件共____页，一式____份，具有同等
法律效力，合同持有情况如下：出卖人____份，买受人____
份，____份，____份。

第十条本合同自双方签订之日起生效。

出卖人(签章)：_____买受人(签章)：_____

见证人(签章)：_____

签于_____年_____月_____日签于_____年_____月_____日

最新宅基地买卖合同范文 篇 17

转让方：_____（简称甲方）

受让方：_____（简称乙方）

甲方自愿将坐落于房产及宅基地永久性有偿转让给乙方，经双方平等、友好协商，现达成如下协议：

一、该宅基地及房产四邻至：东邻西邻：、南邻：北邻：建房及宅基地总面积平方米。

二、甲方保证房产及地籍的产权真实合法，证明人（保证人）应保证受托事务真实有效。甲方保证该宅基地的使用权权属甲方使用，在转让使用前甲方保证没有将该宅基地使用权进行抵押，也不存在其他纠纷和债权、债务纠纷，如上述宅基地使用权转让交接后因甲方发生在转让前存在的债权、债务纠纷，甲方承担全部责任，按甲方违约处理。

三、双方责任

1、甲方责任：因乙方所购房屋为农村集体土地拆迁补偿安置房屋。该房屋买卖过程中所发生的'交易或过户需要本村村民委员会同意或有关部门审批的手续问题，甲方应当积极全力配合乙方一起解决妥善。如因此发生相应纠纷的，由甲方负责处理。

2、乙方接收房屋后，在法律、国家政策允许的条件下，甲

方必须无条件配合乙方办理，土地使用证、房屋产权证过户等手续到乙方手中，所需税收、费用由乙方承担。如因甲方责任没有过户，按甲方违约。

3、乙方责任：在使用期限内，如遇国家或者有关政策部门依法对该地征收时所赔偿的全部资金归乙方所得，相关费用均也有乙方负责承担。

四、转让金额

转让价格为人民币_____万元（大写：_____万整）。

五、付款方式、房产及宅基地证明：

签订合同之日，乙方一次性向甲方付清转让金额。同时甲方需向乙方提供宅基地换购现有房屋土地证（原老房子的宅基地土地证），换购房屋时的补的差价金额的发票（收据）和证明材料，及一切有关转让房屋的证明材料和过户时需要的材料。

六、产权归属

协议双方签字付款之日起，房产及宅基地使用权属归于乙方所有，乙方有权在此宅基地上改造修建房屋，或再行转让他人，甲方无权干涉。在乙方修建房屋过程中，所有费用由乙方承担。

七、违约责任

本协议从双方签字当之日起任何一方不得反悔违约，如甲方违约必须在原转让金全额的基础上加倍赔偿乙方，如造成乙方损

失（如基建费、装修费、安装费），甲方应负责赔偿给乙方，如乙方违约，甲方在收取乙方的转让金全额不退回给乙方，作抵消乙方违约金。

八、未尽事宜

未尽事宜双方另行协商签订补充协议。补充协议具有同等效力。

九、协议生效条件

本合同经双方签字按手印后生效。

十、本协议一式两份，双方各执一份为据。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

最新宅基地买卖合同范文 篇 18

出卖人：_____身份证：

_____联系电话：_____

买受人：_____身份证：

_____联系电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人在平等、自愿、协商一致的基础上就买卖宅基地达成如下协议：

第一条宅基地建设依据。

出卖人以_____方式取得位于_____的地块的土地使用权，该地块土地面积为_____，规划用途为_____。出卖人经批准，在上述地块上建设宅基地。

第二条买受人所购宅基地的基本情况。

买受人购买的宅基地其房屋平面图见本合同附件一，面积为120 平米。

第三条计价方式与价款。

按建筑面积计算，该宅基地总金额人民币____拾____万____千____百____拾____元整。

第四条面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以套内建筑面积（本条款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处理。宅基地交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方协商方式进行处理：

1、双方自行约定：

A：办理房产证需要证明材料时出卖方必须为买方出具必需的证明。

B：本宅基地除所分配的平整费用归出卖方所有之外后期所

分配的费用归买方所有。

第五条付款方式及期限：

买受人按一次性付_____元给出卖方后土地的所有权归买方所有，后续办理，证件的'所需的费用有买方自己处理。

第六条本合同应当在签字后生效。

第七条本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，依法向人民法院起诉。

风险告知：关于争议解决方式的约定，可以选择到有管辖权的法院提起诉讼或者仲裁委员会申请仲裁，二者的本质区别是，若选择申请仲裁，一裁终局，若选择诉讼，两审终审。

第八条本合同未尽事项，可由双方约定后签订补充协议。

第九条合同附件与本合同具有同等法律效力。本合同及其附件内，空格部分填写的文字与印刷文字具有同等效力。

第十条本合同连同附件共_____页，一式_____份，具有同等法律效力，合同持有情况如下：出卖人_____份，买受人_____份，_____份，_____份。

第十一条本合同自双方签订之日起生效。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/905242003343012000>