

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度公司停车场车辆停放安全保障及责任承担协议

本合同目录一览

1. 总则
 - 1.1 合同目的
 - 1.2 适用范围
 - 1.3 定义与解释
2. 双方基本信息
 - 2.1 甲方基本信息
 - 2.2 乙方基本信息
3. 停车场概况
 - 3.1 停车场位置
 - 3.2 停车场面积
 - 3.3 停车场出入口
 - 3.4 停车场设施
4. 车辆停放管理
 - 4.1 车辆停放规定

4.2 停车收费方式

4.3 车辆出入管理

4.4 停车场监控

5. 安全保障措施

5.1 安全管理制度

5.2 人员配备

5.3 设备设施

5.4 应急预案

6. 责任承担

6.1 甲方责任

6.2 乙方责任

6.3 第三方责任

7. 违约责任

7.1 违约情形

7.2 违约责任承担

7.3 违约赔偿

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

9. 不可抗力

9.1 不可抗力定义

9.2 不可抗力处理

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同生效日期

10.3 合同终止条件

10.4 合同终止日期

11. 合同附件

11.1 附件一：停车场平面图

11.2 附件二：停车费收费标准

11.3 附件三：车辆停放规则

12. 合同变更与解除

12.1 合同变更

12.2 合同解除

13. 合同终止后的处理

13.1 停车场设施处理

13.2 车辆遗留物处理

14. 其他约定

14.1 通知与送达

14.2 合同份数与生效

14.3 合同签订地点与日期

第一部分：合同如下：

1. 总则

1.1 合同目的

本合同旨在明确甲方（公司）与乙方（停车场管理方）之间关于 2025 年度公司停车场车辆停放安全保障及责任承担的相关事宜，确保车辆停放安全，维护双方的合法权益。

1.2 适用范围

本合同适用于甲方公司内部员工及访客的车辆停放，包括但不限于公司所属车辆、员工私人车辆以及临时访客车辆。

1.3 定义与解释

甲方：指本公司的全体员工及访客；

乙方：指负责公司停车场管理的第三方服务提供方；

停车场：指甲方公司提供的用于车辆停放的场地；

车辆：指甲方及访客的各类机动车辆；

安全事故：指在停车场内发生的车辆碰撞、火灾、盗窃等意外事件。

2. 双方基本信息

2.1 甲方基本信息

甲方名称：X 公司

甲方地址：X

联系人：X

联系电话：X

2.2 乙方基本信息

乙方名称：X 停车场管理有限公司

乙方地址：X

联系人：X

联系电话：X

3. 停车场概况

3.1 停车场位置

停车场位于甲方公司内部，具体位置为 X。

3.2 停车场面积

停车场总面积为 X 平方米，可容纳 X 辆车。

3.3 停车场出入口

停车场设有 X 个出入口，分别位于 X。

3.4 停车场设施

停车场内设有 X 个监控摄像头，覆盖全部停车区域；配备 X 个停车位指示牌；设有 X 个消防栓；配备 X 个灭火器。

4. 车辆停放管理

4.1 车辆停放规定

甲方车辆及访客车辆应按照停车场规定停放，不得占用消防通道、应急车道等；不得随意占用他人车位；不得在非指定区域停放车辆。

4.2 停车收费方式

停车收费按实际停放时间计算，收费标准详见附件二。

4.3 车辆出入管理

乙方负责车辆出入管理，确保车辆有序停放；对违反规定停放车辆的行为进行劝阻和纠正。

4.4 停车场监控

乙方应确保监控设备正常运行，对停车场内发生的安全事故进行监控和记录。

5. 安全保障措施

5.1 安全管理制度

乙方应建立健全停车场安全管理制度，包括但不限于车辆停放、消防安全、防盗安全等。

5.2 人员配备

乙方应配备足够的安保人员，负责停车场的安全巡逻和应急处置。

5.3 设备设施

乙方应确保停车场内消防设施、监控设备等正常运行，定期进行维护和检修。

5.4 应急预案

乙方应制定应急预案，包括火灾、盗窃、车辆事故等突发事件的处理流程，确保及时有效地处置安全事故。

6. 责任承担

6.1 甲方责任

甲方应遵守本合同约定，配合乙方进行车辆停放管理；对违反规定停放车辆的行为承担相应责任。

6.2 乙方责任

乙方应按照本合同约定，负责停车场的安全管理，确保车辆停放安全；对因乙方责任造成的安全事故承担赔偿责任。

6.3 第三方责任

因第三方原因造成的安全事故，由第三方承担相应责任。如第三方无法确定或无力承担责任的，乙方应承担相应赔偿责任，事后可向第三方追偿。

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

双方在履行本合同过程中发生的争议，应通过友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地人民法院提起诉讼。

8.2 争议解决机构

如双方同意，争议可通过仲裁方式解决，仲裁机构为甲方所在地仲裁委员会。

8.3 争议解决程序

争议解决程序应遵循相关法律法规和仲裁规则，仲裁裁决为

终局裁决，对双方均有约束力。

9. 不可抗力

9.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

9.2 不可抗力处理

发生不可抗力事件，导致本合同无法履行或履行困难时，双方应立即通知对方，并采取一切可能的措施减轻损失。本合同因不可抗力事件导致部分或全部无法履行时，可部分或全部免除责任。

10. 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

10.2 合同生效日期

本合同自 2025 年 1 月 1 日起生效，至 2025 年 12 月 31 日止。

10.3 合同终止条件

合同期满自然终止；任何一方违约，另一方有权解除合同。

10.4 合同终止日期

合同终止日期以解除合同通知送达之日为准。

11. 合同附件

11.1 附件一：停车场平面图

11.2 附件二：停车费收费标准

11.3 附件三：车辆停放规则

12. 合同变更与解除

12.1 合同变更

本合同任何条款的变更，必须以书面形式经双方协商一致，并签署书面协议。

12.2 合同解除

合同解除应书面通知对方，并说明解除原因。合同解除后，双方应立即停止履行合同义务。

13. 合同终止后的处理

13.1 停车场设施处理

合同终止后，乙方应将停车场设施完好无损地移交给甲方。

13.2 车辆遗留物处理

合同终止后，停车场内遗留的车辆，甲方有权予以处理，所得款项用于支付乙方在合同期间的合理费用。

14. 其他约定

14.1 通知与送达

除非另有约定，所有通知应以书面形式发送至对方指定的地址或电子邮箱，送达日期以邮戳或邮件发送记录为准。

14.2 合同份数与生效

本合同一式两份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

14.3 合同签订地点与日期

本合同签订地点为甲方公司所在地，签订日期为 2025 年 1 月 1 日。

第二部分：第三方介入后的修正

1. 第三方介入概述

1.1 第三方定义

本合同中的“第三方”指在甲方与乙方之间提供专业服务、咨询、技术支持或中介服务的任何个人或法人，包括但不限于保险公司、监理公司、评估机构、法律顾问等。

2. 第三方介入情形

2.1 安全事故处理

发生安全事故时，乙方应邀请第三方参与事故调查和处理，以确定事故原因和责任。

2.2 合同履行监督

甲方有权邀请第三方对乙方在合同履行过程中的服务质量进行监督和评估。

2.3 争议解决

在争议解决过程中,双方可邀请第三方作为调解人或仲裁员。

3. 第三方责任限额

3.1 责任限额定义

本合同中的“责任限额”指第三方在履行其职责过程中,因自身过错导致的损失,其赔偿责任不得超过本合同约定的赔偿限额。

3.2 责任限额设定

第三方的责任限额由双方在合同中约定,具体金额根据第三方提供服务的性质和风险程度确定。

4. 第三方责任界定

4.1 责任范围

第三方在其职责范围内提供的服务,如因第三方自身原因导致甲方或乙方损失,第三方应承担相应的赔偿责任。

4.2 责任免除

因不可抗力、甲方或乙方自身原因导致的损失,第三方不承担责任。

5. 第三方权利义务

5.1 权利

第三方有权根据本合同约定，获取相应的服务费用，并有权要求甲方或乙方提供必要的信息和协助。

5.2 义务

第三方应按照本合同约定，履行其职责，确保其提供的服务符合行业标准，并对因其服务导致的损失承担相应的赔偿责任。

6. 第三方与其他各方的划分说明

6.1 甲方与第三方

甲方与第三方之间不存在直接的法律关系，甲方仅作为本合同的当事人，对第三方的行为不承担责任。

6.2 乙方与第三方

乙方与第三方之间可能存在合同关系，乙方应确保第三方遵守本合同的相关约定，并对第三方的行为承担责任。

6.3 第三方与乙方

第三方与乙方之间的权利义务应按照双方签订的合同约定执行。

7. 第三方介入程序

7.1 介入申请

甲方或乙方在需要第三方介入时，应向对方提出书面申请，并说明介入原因和预期目标。

7.2 介入同意

双方应就第三方介入事项达成一致意见，并签署书面协议。

7.3 介入实施

第三方介入后，应按照本合同约定和双方协议的内容，独立、公正地履行其职责。

8. 第三方介入费用

8.1 费用承担

第三方介入费用由甲方、乙方或双方共同承担，具体费用由双方在合同中约定。

8.2 费用支付

第三方介入费用应在第三方提供服务的期间内支付，支付方式由双方在合同中约定。

9. 第三方介入终止

9.1 终止条件

第三方介入目的达成或合同约定的其他终止条件满足时，第三方介入终止。

9.2 终止程序

第三方介入终止时，双方应签署书面终止协议，并办理相关手续。

10. 第三方介入记录

10.1 记录保存

第三方介入过程中的所有文件、记录和报告，由双方共同保存。

10.2 记录使用

双方有权查阅和使用第三方介入记录，以维护自身合法权益。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：停车场平面图

详细要求：提供停车场平面布局图，包括停车位分布、出入口位置、消防设施、监控摄像头位置等。

说明：平面图应清晰标明停车场的各个区域和设施，以便双方了解停车场的整体布局。

2. 附件二：停车费收费标准

详细要求：列出停车费的计费标准，包括计费时间、计费方式、收费标准等。

说明：收费标准应明确，便于甲方和访客了解停车费用的计算方法。

3. 附件三：车辆停放规则

详细要求：制定详细的车辆停放规则，包括停车区域、停车方向、禁止停放区域等。

说明：规则应规范车辆停放行为，确保停车场的秩序和安全。

4. 附件四：安全管理制度

详细要求：制定停车场的安全管理制度，包括人员职责、设备维护、应急预案等。

说明：制度应确保停车场的安全运行，预防和减少安全事故的发生。

5. 附件五：第三方服务协议

详细要求：与第三方服务提供方签订的服务协议，明确双方的权利义务和责任。

说明：协议应详细规定第三方服务的范围、标准、费用等，确保服务的质量。

6. 附件六：争议解决协议

详细要求：约定争议解决的方式、程序和机构，明确争议解决的规则。

说明：协议应有助于双方在发生争议时，通过合理的途径解决分歧。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为

甲方违约行为：

未按约定支付停车费用；

未经许可，擅自占用他人停车位；

违反车辆停放规则，造成安全隐患。

乙方违约行为：

未按约定提供停车服务；

未履行安全管理职责，导致安全事故发生；

未按约定处理车辆遗留物。

第三方违约行为：

未按约定履行服务职责；

因自身原因导致甲方或乙方损失。

2. 责任认定标准

甲方违约责任：

未支付停车费用，应承担相应滞纳金；

占用他人停车位，应向车位所有人支付赔偿；

违反停车规则，承担相应责任。

乙方违约责任：

未提供停车服务，应退还相应费用；

因安全管理不善导致安全事故，承担赔偿责任；

未处理车辆遗留物，承担相应责任。

第三方违约责任：

未履行服务职责，承担相应赔偿责任；

因自身原因导致损失，承担相应赔偿责任。

3. 违约责任示例

甲方违约示例：甲方向乙方支付 1000 元停车费用，但逾期未支付，乙方有权要求甲方支付 100 元滞纳金。

乙方违约示例：乙方未按时清理停车场，导致甲方车辆被污损，乙方应赔偿甲方相应的维修费用。

第三方违约示例：第三方在提供安全评估服务时，因评估失误导致甲方车辆受损，第三方应赔偿甲方相应的损失。

全文完。

2025 年度公司停车场车辆停放安全保障及责任承担协议 1

合同目录

一、协议概述

- 1.1 协议背景
- 1.2 协议目的
- 1.3 协议适用范围

二、停车场基本信息

- 2.1 停车场位置
- 2.2 停车场规模
- 2.3 停车场设施

三、车辆停放安全保障措施

- 3.1 安全管理制度
 - 4.1.1 车辆出入管理
 - 4.1.2 车辆停放区域划分

4.1.3 停车场监控设施

3.2 安全技术措施

4.2.1 停车场消防设施

4.2.2 停车场防盗设施

3.3 安全培训与演练

四、车辆停放责任划分

4.1 停车场管理方责任

4.2 车主责任

4.3 第三方责任

五、车辆停放费用及支付方式

5.1 停车费用标准

5.2 费用支付方式

5.3 费用结算与退还

六、违约责任

6.1 管理方违约责任

6.2 车主违约责任

6.3 第三方违约责任

七、争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

7.3 争议解决程序

八、协议生效及终止

8.1 协议生效条件

8.2 协议生效时间

8.3 协议终止条件

8.4 协议终止程序

九、协议附件

9.1 停车场平面图

9.2 停车场收费规则

9.3 停车合同样本

十、其他约定事项

10.1 协议修订

10.2 协议解释

10.3 协议补充

十一、协议签署及生效

11.1 签署方式

11.2 签署日期

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/905333204110012034>