

一建建设工程项目管理-一级建造师《建设工程项目管理》高分通关卷 3271
单选题（共 70 题，共 70 分）

(1.) 施工平面图是（ ）及施工进度计划在空间上的全面安排。

- A. 施工方案
- B. 施工部署
- C. 工程结构（江南博哥）
- D. 施工管理计划

正确答案： A

参考解析：本题主要考查施工平面图。

施工平面图是施工方案及施工进度计划在空间上的全面安排。它把投入的各种资源、材料、构件、机械、道路、水电供应网络、生产、生活活动场地及各种临时工程设施合理地布置在施工现场，使整个现场能有组织地进行文明施工。综上所述，本题正确选项为 A。

(2.) 某物资采购合同履行中，由于供货方的错误，实际交付的钢材型号与合同约定不符。对这一问题，正确的处理方式是（ ）。

- A. 采购方同意利用，仍按原合同价格计价
- B. 采购方同意利用，应当按质论价，且供货方应按合同约定向采购方支付违约金
- C. 采购方不同意使用，应由供货方负责更换，采购方承担相关运费
- D. 采购方不同意使用，应由供货方负责更换，并承担相关费用

正确答案： D

参考解析：2023/2022 教材 P258 页 /2021 教材 P253 页 /2020 教材 P251 页
供货方交付的货物品种、型号、规格、质量不符合合同约定，如果采购方同意利用，应当按质论价；采购方不同意使用时，由供货方负责包换或包修。

(3.) 根据《企业职工伤亡事故分类标准》GB 6441-1986 规定，某工人在施工作业过程中从脚手架坠落，休养了 27 周，该工人的伤害程度为（ ）。

- A. 轻伤
- B. 工伤
- C. 重伤
- D. 失能伤害

正确答案： C

参考解析：2023/2022 教材 P214 页 /2021/2020 教材 P209~211 页

根据《企业职工伤亡事故分类标准》GB6441-1986 规定，(2) 重伤，指损失工作日等于和超过 105 个工作日的失能伤害，重伤的损失工作日最多不超过 6000 工日。

(4.) 施工过程中发现问题及时处理，是施工安全隐患处理原则中（ ）原则的体现。

- A. 动态处理
- B. 重点处理

- C. 预防与减灾并重
- D. 冗余安全度处理

正确答案： A

参考解析：2023/2022 教材 P212；2021 教材 P207

(6) 动态处理原则 动态治理就是对生产过程进行动态随机安全化治理，生产过程中发现问题及时治理，既可以及时消除隐患，又可以避免小的隐患发展成大的隐患。

(5.)关于总价合同的说法，正确的是()。

- A. 总价合同适用于工期要求紧的项目，业主可在初步设计完成后进行招标，从而缩短招标准备时间
- B. 工程施工承包招标时，施工期限一年左右的项目一般采用变动总价合同
- C. 固定总价合同中可以约定，在发生重大工程变更时可以对合同价格进行调整
- D. 变动总价合同中，通货膨胀等不可预见因素的风险由承包商承担

正确答案： C

参考解析：2023/2022 教材 P260；2021 教材 P255

当然，在固定总价合同中还可以约定，在发生重大工程变更、累计工程变更超过一定幅度或者其他特殊条件下可以对合同价格进行调整。

(6.)对建设工程来说，新员工上岗前的三级安全教育具体应由()负责实施。

- A. 公司、项目、班组
- B. 企业、工区、施工队
- C. 企业、公司、工程处
- D. 工区、施工队、班组

正确答案： A

参考解析：2023/2022 教材 P204；2021 教材 P199

新员工上岗前的三级安全教育，通常是指进厂、进车间、进班组三级，对建设工程来说，具体指企业（公司）、项目（或工区、工程处、施工队）、班组三级。

(7.)施工总承包模式下，业主甲与其指定的分包施工单位丙单独签订了合同，则关于施工总承包方乙与丙关系的说法，正确的是()。

- A. 乙负责组织和管理的施工
- B. 乙只负责甲与丙之间的索赔工作
- C. 乙不参与对丙的组织管理工作
- D. 乙只负责对丙的结算支付，不负责组织其施工

正确答案： A

参考解析：2023/2022 教材 P6

施工总承包方是工程施工的总执行者和总组织者，它除了完成自己承担的施工任务以外，还负责组织和指挥它自行分包的分包施工单位和业主指定的分包施工单位的施工（业主指定的分包施工单位有可能与业主单独签订合同，也可能与施工总承包方签约，不论采用何种合同模式，施工总承包方应负责组织和管埋业主指定的分包施工单位的施工，这也是国际惯例），并为分包施工单位提供和创造必要的施工条件。

(8.)关于建设工程施工招标中评标说法，正确的是()。

- A. 投标书中单价与数量的乘积之和与总价不一致时，将作无效标处理
- B. 投标书正本、副本不一致时，将作无效标处理
- C. 初步评审是对投标书进行实质性审查，包括技术评审和商务评审
- D. 评标委员会推荐的中标候选人应当限定在 1-3 人，并标明排列顺序

正确答案： D

参考解析：2023/2022 教材 P236；2021 教材 P231

选项 A 错误，应以单价乘以工程量为准。选项 B 错误，投标书正本、副本不一致时，以正本为准。选项 C 错误，详细评审包括技术评审和商务评审。

(9.)下列施工工程合同风险产生的原因中，属于合同工程风险的是()。

- A. 物价上涨
- B. 非法分包
- C. 偷工减料
- D. 恶意拖欠

正确答案： A

参考解析：2023/2022 教材 P273；2021 教材 P268

合同工程风险是指客观原因和非主观故意导致的，如工程进展过程中发生不利的地质条件变化、工程变更、物价上涨、不可抗力等。合同信用风险是指主观故意原因导致的，表现为合同双方的机会主义行为，如业主拖欠工程款，承包商层层转包、非法分包、偷工减料、以次充好、知假买假等。

(10.)关于建造师执业资格制度的说法，正确的是()。

- A. 取得建造师注册证书的人员即可担任项目经理
- B. 实施建造师执业资格制度后可取消项目经理岗位责任制
- C. 建造师是一个工作岗位的名称
- D. 取得建造师执业资格的人员表明其知识和能力符合建造师执业的要求

正确答案： D

参考解析：“取得建造师注册证书的人员即可担任项目经理”错误，取得建造师注册证书的人员是否担任工程项目施工的项目经理，由企业自主决定。“实施建造师执业资格制度后可取消项目经理岗位责任制”错误，在全面实施建造师执业资格制度后仍然要坚持落实项目经理岗位责任制。“建造师是一个工作岗位的名称”错误，建造师是一种专业人士的名称，而项目经理是一个工作岗位的名称。“取得建造师执业资格的人员表明其知识和能力符合建造师执业的

要求”正确，取得建造师执业资格的人员表示其知识和能力符合建造师执业的要求，但其在企业中的工作岗位则由企业视工作需要和安排而定。

(11.)关于工程合同风险分配的说法，正确的是()。

- A. 业主、承包商谁能更有效的降低风险损失，则应由谁承担相应的风险责任
- B. 承包商在工程合同风险分配中起主导作用
- C. 业主、承包商谁承担管理风险的成本最高，则应由谁来承担相应的风险责任
- D. 合同定义的风险没有发生，业主不用支付承包商投标中的不可预见风险费

正确答案： A

参考解析：业主起草招标文件和合同条件，确定合同类型，对风险的分配起主导作用，有更大的主动权和责任，B 说法错误。承担者控制相关风险是经济的，即能够以最低的成本来承担风险损失，同时他管理风险的成本、自我防范和市场保险费用最低，同时又是有效、方便、可行的，C 说法错误。在工程合同风险分配中起主导作用的是业主，不是承包商。，如果合同所定义的风险没有发生，则业主多支付了报价中的不可预见风险费，承包商取得了超额利润，D 说法错误

(12.) 下列合同实施偏差的调整措施中，属于组织措施的是 ()。

- A. 增加人员投入
- B. 增加资金投入
- C. 采取索赔手段
- D. 变更合同条款

正确答案： A

参考解析：根据合同实施偏差分析的结果，承包商应该采取相应的调整措施，调整措施可以分为：(1) 组织措施，如增加人员投入，调整人员安排，调整工作流程和工作计划等。(2) 技术措施，如变更技术方案，采用新的高效率的施工方案等。(3) 经济措施，如增加投入，采取经济激励措施等。(4) 合同措施，如进行合同变更，签订附加协议，采取索赔手段等。

(13.) 下列工程担保中，应由发包人出具的是 ()。

- A. 履约担保
- B. 支付担保
- C. 预付款担保
- D. 保修担保

正确答案： B

参考解析：支付担保是中标人要求招标人提供的保证履行合同中约定的工程款支付义务的担保。

(14.) 下列关于工程管理与工程项目管理的说法，错误的是 ()。

- A. 工程管理的核心任务是项目的目标控制
- B. 工程项目管理的工作仅限于在项目实施阶段的工作
- C. 工程项目管理是工程管理的一个组成部分
- D. 工程管理集成了开发管理、项目管理和设施管理

正确答案： A

参考解析：

A 错误，工程管理的核心任务是为工程的建设和使用增值，项目管理的核心任务是项目的目标控制。

(15.) 下列关于管理职能和管理职能分工表的说法，正确的是（ ）。

- A. 项目经理从三个加快进度的方案中选择一个可执行的方案是管理职能的筹划环节
- B. 为区分业主方和代表业主利益的项目管理方和监理方的管理职能，也可以用管理职能分工表来表示
- C. 管理职能分工表反映了项目参与单位之间的管理职能分工
- D. 如果管理职能分工表不足以表达各部门的职能分工，可辅以使用岗位职责描述书

正确答案： B

参考解析：A 错误，从多个方案中选择出一个方案是管理职能的决策环节；C 错误，管理职能分工表是用表的形式反映项目管理班子内部项目经理、各工作部门和各工作岗位对各项工作任务的项目管理职能分工。D 错误，如果使用管理职能分工表不足以明确每个工作部门的管理职能，则可辅以使用管理职能分工描述书。

(16.) 下面关于建设工程项目策划的说法，正确的是（ ）。

- A. 旨在为项目的建设和使用增值
- B. 实质是知识应用的过程
- C. 可以针对决策和实施中的某个问题进行策划
- D. 决策阶段的策划包括项目实施的风险策划

正确答案： C

参考解析：“旨在为项目的建设和使用增值”错误，旨在为项目建设的决策和实施增值。“实质是知识应用的过程”错误，实质是知识管理的过程。“可以针对决策和实施中的某个问题进行策划”正确，策划针对建设工程项目的决策和实施，或决策和实施中的某个问题。“决策阶段的策划包括项目实施的风险策划”错误，决策阶段的策划不包括项目实施的风险策划。

(17.) 为避免项目目标偏离的发生，应重视项目目标的主动控制，即（ ）。

- A. 定期地进行项目目标的计划值和实际值的比较，采取纠偏措施
- B. 事前分析可能导致项目目标偏离的各种影响因素，并采取有效的预防措施
- C. 进行项目目标的调整
- D. 将项目的目标进行分解，确定用于目标控制的计划值

正确答案： B

参考解析：2023/2022 教材 P50

项目目标动态控制的核心是，在项目实施的过程中定期地进行项目目标的计划值和实际值的比较，当发现项目目标偏离时采取纠偏措施。为避免项目目标偏离的发生，还应重视事前的主动控制，即事前分析可能导致项目目标偏离的各种影响因素，并针对这些影响因素采取有效的预防措施。

(18.)根据《建设工程项目管理规范》(GF/T50326-2017)，某工程的风险等级为四级风险，则表明该工程()。

- A. 风险后果是灾难性的，并造成恶劣社会影响和政治影响
- B. 风险后果严重，可能在较大范围内造成破坏或人员伤亡
- C. 风险后果一般，对工程建设可能造成破坏的范围较小
- D. 风险后果在一定条件下可以忽略，对工程本身以及人员等不会造成较大损失

正确答案： D

参考解析：风险等级共分为4个等级，当风险等级为四级风险时，风险等级较低，风险后果在一定条件下可以忽略，对工程本身以及人员等不会造成较大损失。

(19.)根据《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)，项目经理因特殊情况授权其下属人员履行某项工作职责时，应至少提前()天书面通知监理人。

- A. 5
- B. 7
- C. 14
- D. 28

正确答案： B

参考解析：项目经理因特殊情况授权其下属人员履行其某项工作职责的，该下属人员应具备履行相应职责的能力，并应提前7天将上述人员的姓名和授权范围书面通知监理人，并征得发包人书面同意。

(20.)根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当()。

- A. 要求施工单位整改
- B. 要求施工单位暂时停止施工
- C. 及时向有关主管部门报告
- D. 及时报告建设单位要求施工单位停止施工

正确答案： A

参考解析：2023/2022 教材 P66

根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，工程监理单位在实施监理过程中，发现存在安全事故隐患的，应当要求施工单位整改；情况严重的，应当要求施工单位暂时停止施工，并及时报告建设单位。施工单位拒不整改或者不停止施工的，工程监理单位应当及时向有关主管部门报告。

(21.)下列施工成本管理措施中，属于技术措施的是()。

- A. 加强施工调度
- B. 优化材料配合比
- C. 加强施工定额管理
- D. 及时落实设计变更签证

正确答案： B

参考解析：A、C 属于组织措施，B 技术措施，D 属于经济措施。

(22.) 关于成本核算方法的说法，错误的是（ ）。

- A. 表格核算法的基础是施工项目内部各环节的成本核算
- B. 会计核算法科学严密, 覆盖面较大
- C. 表格核算法精度不高, 覆盖面较小
- D. 会计核算法适用于工程项目内各岗位成本的责任核算

正确答案： D

参考解析：1. 表格核算法：表格核算法是通过对施工项目内部各环节进行成本核算，这种核算的优点是简便易懂，方便操作，实用性较好；缺点是难以实现较为科学严密的审核制度，精度不高，覆盖面较小。2. 会计核算法：会计核算方法是建立在会计对工程项目进行全面核算的基础上。不仅核算工程项目施工的直接成本，而且还要核算工程项目在施工过程中出现的债权债务、为施工生产而自购的工具、器具摊销、向发包单位的报量和收款、分包完成和分包付款等。这种核算方法的优点是科学严密，人为控制的因素较小而且核算的覆盖面较大；缺点是对核算工作人员的专业水平和工作经验都要求较高。项目财务部门一般采用此种方法。

(23.) 双代号网络图中，工作是用（ ）表示的。

- A. 箭线及其两端节点编号
- B. 节点及其编号
- C. 箭线及其起始节点标号
- D. 箭线及其终点节点标号

正确答案： A

参考解析：双代号网络图中，每一条箭线表示一项工作。箭线的箭尾节点表示该工作的开始，箭线的箭头节点表示该工作的完成。工作名称标注在箭线的上方，完成该项工作所需要的持续时间标注在箭线的下方，双代号网络图工作的表示方法和其箭尾和箭头处两个圆圈中的号码来表示，故称为双代号表示法。

(24.) 重视信息技术在进度控制中的应用，属于（ ）措施。

- A. 技术
- B. 组织
- C. 管理
- D. 经济

正确答案： C

参考解析：进度控制的管理措施：涉及管理的思想、管理的方法、管理的手段、承发包模式、合同管理和风险管理，信息技术的应用等。

(25.) 下列关于质量管理与质量控制的理解，不正确的是（ ）。

- A. 工程项目的质量要求是业主的建设意图通过项目策划确定的
- B. 质量管理就是建立和确定质量方针、目标及职责，并通过质量策划、质量控制、质量保证和质量改进实现

- C. 质量管理就是质量控制
- D. 质量控制的任務包括對項目參與單位質量行為以及工程實體質量的控制

正確答案： C

參考解析：工程項目的質量要求主要由業主方提出的。項目的質量目標，是業主的建設意圖通過項目策劃，包括項目的定義及建設規模、系統構成、使用功能 and 價值、規格、檔次、標準等的定位策劃和目標決策來確定的，因此 A 正確。質量管理就是關於質量的管理，是在質量方面指揮和控制組織的協調活動，包括建立和確定質量方針和質量目標，並在質量管理体系中通過質量策劃、質量保證、質量控制和質量改進等手段來實施全部質量管理職能，從而實現質量目標的所有活動，因此 B 正確。質量控制是質量管理的一部分，C 錯誤。
(26.) 當獲證企業發生質量管理体系存在嚴重不符合規定的情況時，認證機構作出的處理決定是 ()。

- A. 撤銷認證
- B. 暫停認證
- C. 重新復評
- D. 注銷認證

正確答案： A

參考解析：2023 教材 P167 、2022 教材 P168

當獲證企業發生質量管理体系存在嚴重不符合規定，或在認證暫停的規定期限未予整改，或發生其他構成撤銷體系認證資格情況時，認證機構作出撤銷認證的決定。

(27.) 施工企業安全生產責任制度應當覆蓋的範圍是 ()。

- A. 縱向從最高管理者到專職安全生產管理人員，橫向涵蓋各職能部門
- B. 縱向從最高管理者到班組長和崗位人員，橫向涵蓋各職能部門
- C. 縱向從最高管理者到專職安全生產管理人員，橫向涵蓋各項目負責人
- D. 縱向從最高管理者到班組長和崗位人員，橫向涵蓋各項目負責人

正確答案： B

參考解析：本題考查的是施工安全生產管理制度體系的主要內容。安全生產責任制縱向方面是各級人員的安全生產責任制，即從最高管理者、管理者代表到項目負責人（項目經理）、技術負責人（工程師）、專職安全生產管理人員、施工員、班組長和崗位人員等各級人員的安全生產責任制。橫向方面是各個部門的安全生產責任制，即各職能部門（如安全環保、設備、技術、生產、財務等部門）的安全生產責任制。橫向方面是各個部門的安全生產責任制，即各職能部門（如安全環保、設備、技術、生產、財務等部門）。

(28.) 關於質量終身責任的說法，錯誤的是 ()。

- A. 建築工程五方責任主體包括建設單位、勘察單位、設計單位、施工單位和監理單位
- B. 質量終身責任是指在設計使用年限內對工程質量承擔相應責任

- C. 发生投诉或者举报事件，县级以上住房和城乡建设主管部门应追究项目负责人的质量终身责任
- D. 建设单位项目负责人对工程质量承担全面责任

正确答案： C

参考解析：符合下列情形之一的，县级以上地方人民政府住房和城乡建设主管部门应当依法追究项目负责人的质量终身责任：

- (1) 发生工程质量事故。
- (2) 发生投诉、举报、群体性事件、媒体报道并造成恶劣社会影响的严重工程质量问题。
- (3) 由于勘察、设计或施工原因造成尚在设计使用年限内的建筑工程不能正常使用。
- (4) 存在其他需追究责任的违法违规行为。

工程质量终身责任实行书面承诺和竣工后永久性标牌等制度。

违反法律法规规定，造成工程质量事故或严重质量问题的，除依照本办法规定追究项目负责人终身责任外，还应依法追究相关责任单位和责任人员的责任。

(29.) 一个完整的施工企业安全生产管理预警体系由 () 四部分构成。

- A. 外部环境预警系统、内部管理不良的预警系统、预警信息管理系统和事故预警系统
- B. 外部环境预警系统、内部管理不良的预警系统、预警评价分析系统和事故预警系统
- C. 内部环境预警系统、外部管理不良的预警系统、预警信息管理系统和事故预警系统
- D. 外部环境预警系统、内部管理不良的预警系统、预警信息管理系统和质量管理预警系统

正确答案： A

参考解析：一个完整的预警体系应由外部环境预警系统、内部管理不良的预警系统、预警信息管理系统和事故预警系统四部分构成。

(30.) 关于建设工程安全事故的处理，下列说法中正确的是 () 。

- A. 有关部门逐级上报事故，每级上报的时间不得超过 4 小时，严禁越级上报
- B. 重大事故由省级人民政府负责组织调查
- C. 事故调查报告的内容应包括对事故责任者的处罚决定
- D. 对于较大事故，人民政府应当自收到事故调查报告之日起 30 日内作出批复

正确答案： B

参考解析：

“有关部门逐级上报事故，每级上报的时间不得超过4小时，严禁越级上报”错误，应急管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门逐级上报事故情况，每级上报的时间不得超过2小时。必要时，应急管理部门和负有安全生产监督管理职责的有关部门可以越级上报事故情况。“事故调查报告的内容应包括对事故责任者的处罚决定”错误，事故调查报告的内容应包括对事故责任者的处理建议。“对于较大事故，人民政府应当自收到事故调查报告之日起30日内作出批复”错误，重大事故、较大事故、一般事故，负责事故调查的人民政府应当自收到事故调查报告之日起15日内作出批复。

(31.)施工现场噪声的控制措施中，属于声源控制措施的是（）。

- A. 隔声
- B. 低噪声设备代替高噪声设备
- C. 减振降噪
- D. 吸声

正确答案： B

参考解析：2023 教材 P249 、2022 教材 P250

声源控制措施如下：（1）声源上降低噪声，这是防止噪声污染的最根本的措施。（2）尽量采用低噪声设备和加工工艺代替高噪声设备与加工工艺，如低噪声振捣器、风机、电动空压机、电锯等。（3）在声源处安装消声器消声，即在通风机、鼓风机、压缩机、燃气机、内燃机及各类排气放空装置等进出风管的适当位置设置消声器。

(32.)根据《建设工程施工劳务分包合同（示范文本）》（GF-2003-0214），劳务分包人在施工场地内自有施工机械设备的保险手续应由（）办理，并支付保险费用。

- A. 发包人
- B. 承包人
- C. 劳务分包人
- D. 专业分包人

正确答案： C

参考解析：劳务分包人必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内自有人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

(33.)关于工程咨询合同，下列说法中不正确的是（）。

- A. 客户应免费向工程咨询方提供所需要的设备和设施
- B. 即使客户同意工程咨询方把某些任务交给第三方来完成，工程咨询方仍然是唯一的责任方
- C. 咨询工程师对于由他编制的文件拥有版权
- D. 咨询工程师不得出版有关工程和服务的书籍

正确答案： D

参考解析：“咨询工程师不得出版有关工程和服务的书籍”错误，FIDIC《白皮

书》允许咨询工程师在工程结束一定时间后，以项目为案例，出版与工程相关的书籍。

(34.)某隐蔽工程，监理人未按约定的时间进行检查，承包人自行隐蔽覆盖后监理人要求承包人揭开重新检查，则重新检查所增加的费用和延误的工期（）。

A. 若检查合格，由发包人承担，若检查不合格，由承包人承担

- B. 若检查合格，由监理人承担，若检查不合格，由承包人承担
- C. 不论检查合格与否，均由发包人承担
- D. 不论检查合格与否，均由承包人承担

正确答案： A

参考解析： 承包人覆盖工程隐蔽部位后，发包人或监理人对质量有疑问的，可要求承包人对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，承包人应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由发包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期，并支付承包人合理的利润；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。

(35.) 因发包人原因引起的暂停施工的，（ ）应及时下达暂停施工指示。

- A. 发包人
- B. 监理人
- C. 承包人
- D. 设计人

正确答案： B

参考解析： 因发包人原因引起暂停施工的，监理人经发包人同意后，应及时下达暂停施工指示。

(36.) 某工程项目总价值 1000 万元，合同工期为 18 个月，现因建设条件发生变化需增加额外工程费用 500 万元，则承包方可提出的工期索赔为（ ）个月。

- A. 6
- B. 9
- C. 24
- D. 27

正确答案： B

参考解析： 工期索赔 = $18 \times 500 / 1000 = 9$ 个月

(37.) 下列工程项目管理工作中，属于信息管理部门工作任务的是（ ）。

- A. 工程质量管理
- B. 工程安全管理
- C. 工程档案管理
- D. 工程进度管理

正确答案： C

参考解析： 2022 教材 P345

【知识点】项目信息管理的任务。信息管理部门的工作任务包括：（1）负责编制信息管理手册，在项目实施过程中进行信息管理手册的必要修改和补充，并检查和督促其执行；（2）负责协调和组织项目管理班子中各个工作部门的信息处理工作；（3）负责信息处理工作平台的建立和运行维护；（4）与其他工作部门协同组织收集信息、处理信息和形成各种反映项目进展和项目目标控制的报表和报告；（5）负责工程档案管理等。

(38.) 下列关于单价合同的特点及应用的说法，错误的是（ ）。

- A. 采用单价合同，业主和承包商都不存在价格方面的风险
- B. 采用单价合同，对投标书中明显的数字计算错误，业主有权先作修改再评标
- C. 采用单价合同，业主需要安排专门力量对已完工程量进行核实，协调工作量大
- D. 合同总价与各项单价乘以实际完成的工程量之和发生矛盾时，以单价为准

正确答案： A

参考解析：A 错误，固定单价合同条件下，无论发生哪些影响价格的因素都不对单价进行调整，因而对承包商而言就存在一定的风险。

(39.) 某施工项目的商品混凝土目标成本是 420000 元（目标产量 500m³，目标单价 800 元/m³，预计损耗率为 5%），实际成本是 511680（实际产量 600m³，实际单价 820 元/m³，实际损耗率为 4%）。若采用因素分析法进行成本分析（因素的排列顺序是：产量、单价、损耗率），则由于损耗率降低减少的成本是（ ）元。

- A. 4920
- B. 12600
- C. 84000
- D. 91280

正确答案： A

参考解析：①目标成本： $500 \times 800 \times (1+5\%) = 420000$ ；

②第一次产量的替代： $600 \times 800 \times (1+5\%) = 504000$ ；

③第二次单价的替代： $600 \times 820 \times (1+5\%) = 516600$ ；

④第三次损耗率的替代： $600 \times 820 \times (1+4\%) = 511680$ ；

④-③为损耗率降低对成本的影响。

(40.) 关于分部分项工程成本分析的说法，正确的是（ ）。

- A. 必须对施工项目中的所有分部分项工程进行成本分析
- B. 分部分项工程成本分析是施工项目成本分析的基础
- C. 主要分部分项工程要从开工到保修期结束进行系统的成本分析
- D. 分部分项工程成本分析方法是进行实际成本与目标成本两者的对比

正确答案： B

参考解析：无法也没有必要对每一个分部分项工程都进行成本分析，但是对于那些主要分部分项工程必须进行成本分析，而且要做到从开工到竣工进行系统的成本分析，所以 A、C 选项错误；D 选项，分部分项工程分析的方法是进行预

算成本、目标成本和实际成本的“三算”对比。

(41.)对门窗口及构件的对角线检查，应采用的现场质量检查方法是（）。

- A. 目测法
- B. 实测法
- C. 理化试验

D. 无损检测

正确答案： B

参考解析：实测法：就是通过实测数据与施工规范、质量标准的要求及允许偏差值进行对照，以此判断质量是否符合要求，其手段可概括为“靠、量、吊、套”四个字。

①靠--就是用直尺、塞尺检查诸如墙面、地面、路面等的平整度。

②量--就是指用测量工具和计量仪表等检查断面尺寸、轴线、标高、温度、湿度等的偏差。例如，大理石板拼缝尺寸、摊铺沥青拌合料的温度、混凝土坍落度的检测等。

③吊--就是利用托线板以及线坠吊线检查垂直度。例如，砌体垂直度检查、门窗的安装等。

④套--是以方尺套方，辅以塞尺检查。例如，对阴阳角的方正、踢脚线的垂直度、预制构件的方正、门窗口及构件的对角线检查等。

(42.)对加工订制、市场采购和自提自运的物资，由提货人在提取产品时检验的验收方式指的是（ ）。

A. 驻厂验收

B. 提运验收

C. 接运验收

D. 入库验收

正确答案： B

参考解析：验收方式有驻厂验收、提运验收、接运验收和入库验收等方式。

(1)驻厂验收:在制造时期，由采购方派人在供应的生产厂家进行材质检验。

(2)提运验收:对加工订制、市场采购和自提自运的物资，由提货人在提取产品时检验。

(3)接运验收:由接运人员对到达的物资进行检查，发现问题当场作出记录。

(4)入库验收:是广泛采用的正式的验收方法，由仓库管理人员负责数量和外观检验。

(43.)下列不属于影响一个系统目标实现的主要因素的是（ ）。

A. 组织

B. 管理人员的数量

C. 管理的方法

D. 社会环境

正确答案： D

参考解析：影响一个系统目标实现的主要因素除了组织以外，还有：（1）人的因素，它包括管理人员和生产人员的数量和质量；（2）方法与工具，它包括管理的方法与工具以及生产的方法与工具。

(44.)组织结构图中，矩形框表示的含义是（ ）。

A. 参与单位

- B. 工作部门
- C. 工作人员
- D. 工作任务

正确答案： B

参考解析：组织结构图是一个组织工具，反映一个组织系统中各组成部门之间的组织关系（指令关系）。在组织结构图中，矩形框表示工作部门，工作部门的指令关系用单向箭线表示。

(45.)为了编制项目管理任务分工表，首先要完成的任务是（ ）。

- A. 明确各项工作的工作流程
- B. 确定各主管部门或主管人员的工作任务
- C. 对项目管理任务进行详细分解
- D. 落实各工作部门的具体人员

正确答案： C

参考解析：为了编制项目管理任务分工表，首先应对项目实施各阶段的费用（投资或成本）控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和组织与协调等管理任务进行详细分解，在项目管理任务分解的基础上定义项目经理和费用（投资或成本）控制、进度控制、质量控制、合同管理、信息管理和组织与协调等主管工作部门或主管人员的工作任务。

(46.)下列关于工程项目策划的论述，正确的是（ ）。

- A. 工程项目策划旨在为项目建设的建设和使用增值
- B. 工程项目策划的实质是知识管理的过程
- C. 工程项目实施阶段策划应在建设项目立项之前完成
- D. 决策阶段策划的主要任务是确定如何组织该项目的开发或建设

正确答案： B

参考解析：A 错误：建设工程项目策划指的是通过调查研究和收集资料，在充分占有信息的基础上，针对建设工程项目的决策和实施，或决策和实施中的某个问题，进行组织、管理、经济和技术等方面的科学分析和论证，旨在为项目建设的决策和实施增值。B 正确：工程项目策划的过程是专家知识的组织和集成，以及信息的组织和集成的过程，其实质是知识管理的过程，即通过知识的获取，经过知识的编写、组合和整理，而形成新的知识。C 错误：建设工程项目实施阶段策划是在建设项目立项之后，为了把项目决策付诸实施而形成的指导性的项目实施方案。D 错误，决策阶段策划的主要任务是定义项目开发或建设的任务和意义。

(47.)关于建设工程物资采购管理的说法，不正确的有（ ）。

- A. 物资采购结束后应将采购资料归档
- B. 物资采购应符合工程进度、安全和成本管理等要求
- C. 工程建设物资由工程承包单位采购的，发包单位可以指定生产厂或供应商
- D.

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/906004124203011024>