

企业收购的协议书

企业收购的协议书 1

资产转让方：湖北省_____（以下简称甲方）

资产受让方：湖北省_____股份有限公司（以下简称乙方）

甲、乙双方本着公平互惠、诚实信用的原则，就甲方向乙方转让甲方_____房产及土地等资产（以下简称目标单位资产）事宜，经协商一致，达成合同如下。

第一条目标单位资产条款目标单位资产包括如下：

1、土地使用权位于武汉市_____区_____乡_____村_____平方米国有土地使用权，土地使用权证号：武字_____号。

2、房屋所有权位于武汉市_____区_____村_____平方米的_____层楼房屋所有权和面积_____平方米的1层楼的房产所有权，房产证号：武字_____号。

3、门卫房、车库、变电房及相关不动产。

4、固定资产所有权（附属设施及设备）详见资产清点明细清单。

第二条债权债务处理条款：

目标单位在本合同签订前所发生的一切债权债务（其中包括欠职工工资、社会统筹保险金及税费）不在本次合同签订的转让资产以内，由甲方自行处理。如发生由此所引起的诉讼和纠纷，由甲方予以处理。

第三条转让价款及支付方式条款：

现双方议定资产整体出售价格为人民币_____万（大写壹仟壹佰壹拾万）元。该价格为甲方转让的全部资产价款。乙方一次性支付转让价款。自本合同签订之日起_____日内，乙方支付给甲方全部转让价款，即人民币_____万元。

第四条履行条款：

1、在本合同签订后，甲乙双方根据作为合同附件的目标资产明细单进行资产清点工作，资产清点工作应在合同签订之日起30日完成。

2、甲方全力配合乙方将有关权证过户手续办理到位，过户手续所需的一切正常费用由乙方负担。

3、自乙方向甲方支付完毕所有转让价款后，甲方应该在资产清点完毕的7日内向乙方交付所有的转让资产。

4、自本合同签订之日起至转让资产的产权变更登记办理完毕前的过渡期内，乙方在接收所有资产后，有权按照资产的经营需要对资产进行处置。在过渡期内如遇到拆迁或者政府征收、征用等，乙方应该是拆迁、征收、征用等行为的受益人。如果届时有关单位依照法律程序只能够与甲方洽谈补偿协议或者支付赔偿金、补偿金的，甲方有义务按照乙方的要求和条件与有关单位进行洽谈并在签订相关协议后将收到的赔偿金、补偿金如实全数交付乙方。

第五条陈述与保证条款：

1、甲方的陈述与保证

(1) 甲方保证目标资产明细单上所列关于目标资产的质量状况、使用年限、性能状况等情况真实；

(2) 甲方保证以上转让的资产权属无争议、无抵押、无查封，并且甲方对该资产拥有完全的所有权，按照现行法律法规之规定可以进行转让过户，如发生由此引起的有关所购资产产权的一切纠纷，由甲方负责处理，并负担由此所造成的乙方损失；

(3) 关于目标资产转让事宜，甲方已获得有关政府部门的批复，办理完毕
国有资产处置手续；

2、乙方的陈述与保证

(1) 乙方保证将按照本合同的约定诚信履行义务；

(2) 乙方保证受让目标资产的资金_____合法。

第六条 保密条款

对于在本次目标资产转让中甲乙双方获取的关于对方一切商业文件、数据和资料等信息，双方负有保密义务，除法律强制性规定外，不得向任何第三方透露。

第七条 违约责任

本合同生效后，双方均应诚信履约，如有任何一方违反合同约定，应当承担违约责任。应按资产转让价款总额 10% 承担违约责任。

第八条 合同的附件

本合同设附件 4 份，附件是本合同不可分割的组成部分，附件包括：

1、有关政府部门出具的同意甲方转让资产的批复；

、目标资产明细清单；

3、土地使用权属证明；

4、房屋产权证明；

第九条 争议的解决

若因履行本合同发生纠纷，双方协商解决，不能协商解决的，则任何一方可以向法院起诉。

第十条 合同的变更及补充

双方在本合同签订后可以就未尽事宜进行协商以补充协议的形式予以变更或者修正，补充协议不论其内容与形式为何均与本合同具有同等的法律效力。

第十一条 其他

1、本合同履行过程中遇到任何问题，双方应该本着经济、高效的原则积极配合解决。

2、本合同正本一式六份，双方各执叁份。

甲方：（盖章）_____ 乙方：（盖章）_____

代表人：（签字）_____ 代表人：（签字）_____

签订地点：_____

签订时间：____年____月____日

企业收购的协议书 2

甲方：_____公司_____

乙方：_____公司_____

因乙方现正在与甲方商谈收购事宜，已经（或将要）知悉甲方的商业秘密。为了明确乙方的保密义务，有效保护甲方的商业秘密，防止该商业秘密被公开披露或以任何形式泄漏，根据《民法典》、《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国反不正当竞争法》有关部委的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则签订本保密协议。

第一条：商业秘密

1、本协议所称商业秘密包括：财务信息、经营信息和甲方公司《文件管理办法》中列为绝密、机密级的各项文件。乙方对此商业秘密承担保密义务。

本协议之签订可认为甲方已对公司的商业秘密采取了合理的保密措施。

2、财务信息指甲方拥有或获得的有关生产和产品销售的财务方案、财务数据等一切有关的信息。

3、经营信息指有关商业活动的市场营销策略、货源情报、定价政策、不公开的财务资料、合同、交易相对人资料、客户名单等销售和经营信息。

4、甲方依照法律规定和在有关协议的约定中对外承担保密义务的事项，也属本保密协议所称的商业秘密。

第二条：保密义务人

乙方为本协议所称的保密义务人。保密义务人同意为甲方公司利益尽最佳努力，在商谈期间不从事任何不正当使用公司商业秘密的行为。

第三条：保密义务人的保密义务

1、保守，保证不被披露或使用，包括意外或过失。

2、在商谈期间，保密义务人未经授权，不得以竞争为目的、或出于私利、或为第三人谋利、或为故意加害于公司，擅自披露、使用商业秘密、制造再现商业秘密的器材、取走与商业秘密有关的物件；不得直接或间接地向公司内部、外部的无关人员泄露；不得向不承担保密义务的任何第三人披露甲方的商业秘密。

3、如果发现商业秘密被泄露或者自己过失泄露商业秘密，应当采取有效措施防止泄密进一步扩大，并及时向甲方报告。

4、商谈结束后，公司保密义务人应将与工作有关的财务资料、经营信息等交还甲方。

第四条：保密义务的终止

1、公司授权同意披露或使用商业秘密。

2、有关的信息、技术等已进入公共领域。

3、甲乙双方商谈，收购事宜履行完毕。

第五条：违约责任

1、保密义务人违反协议中的保密义务，应承担违约责任。

2、乙方如将商业秘密泄露给第三人或使用商业秘密使公司遭受损失的，乙方应对公司进行赔偿，其赔偿数额不少于由于其违反义务所给甲方带来的损失。

3、因乙方恶意泄露商业秘密给公司造成严重后果的，公司将通过法律手段追究其侵权责任。

第六条：争议的解决方法因执行本协议而发生纠纷的，可以由双方协商解决或共同委托双方信任的第三方调解。协商、调解不成，或者一方不愿意协商、调解的，争议将提交———仲裁委员会，按该委员会的规则进行仲裁。仲裁结果是终局性的，对双方均有约束力。

第七条：双方确认在签署本协议前，双方已经详细审阅了协议的内容，并完全了解协议各条款的法律含义。

第八条：协议的效力和变更

1、本协议自双方签字或盖章后生效。

2、本协议的任何修改必须经过双方的书面同意。

第九条本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

甲方：_____ 乙方：_____

____年____月____日

企业收购的协议书 3

收购方：_____

转让方：_____

鉴于，收购方与转让方已就转让方持有的____有限责任公司（目标公司）100 %的股权转让事宜进行了初步磋商，为进一步开展股权转让的相关调查，并完善转让手续，双方达成以下股权收购意向书，本意向书旨在就股权转让中有关工作沟通事项进行约定，其结果对双方是否最终进行股权转让没有约束力。

一、收购标的

收购方的收购标的为转让方拥有的目标公司 1 %股权、权益及其实质性资产和资料。

二、收购方式

收购方和转让方同意，收购方将以现金方式完成收购，有关股权转让的价款及支付条件等相关事宜，除本协议作出约定外，由双方另行签署《股权转让协议》进行约定。

三、保障条款

1、转让方承诺，在本意向协议生效后至双方另行签订股权转让协议之日的整个期间，未经受让方同意，转让方不得与第三方以任何方式就其所持有的目标公司的股权出让或者资产出让问题再行协商或者谈判。

2、转让方承诺，转让方及时、全面地向受让方提供受让方所需的目标公司信息 and 资料，尤其是目标公司尚未向公众公开的相关信息和资料，以利于受让方

更全面地了解目标公司真实情况；并应当积极配合受让方及受让方所指派的律师对目标公司进行尽职调查工作。

3、转让方保证目标公司为依照中国法律设定并有效存续的，具有按其营业执照进行正常合法经营所需的全部有效的政府批文、证件和许可。

4、转让方承诺目标公司在《股权转让协议》签订前所负的一切债务，由转让方承担；有关行政、司法部门对目标公司被此次收购之前所存在的行为所作出的任何提议、通知、命令、裁定、判决、决定所确定的义务，均由转让方承担。

5、双方拥有订立和履行该协议所需的权利，并保证本协议能够对双方具有法律约束力；双方签订和履行该协议已经获得一切必需的授权，双方在本协议上签字的代表已经获得授权签署本协议，并具有法律约束力。

四、保密条款

1、除非本协议另有约定，各方应尽最大努力，对其因履行本协议而取得的所有有关对方的各种形式的下列事项承担保密的义务：

范围包括商业信息、资料、文件、合同。具体包括：本协议的各项条款；协议的谈判；协议的标的；各方的商业秘密；以及任何商业信息、资料及/或文件内容等保密，包括本协议的任何内容及各方可能有的其他合作事项等。

2、上述限制不适用于：

(1) 在披露时已成为公众一般可取的的资料和信息；

(2) 并非因接收方的过错在披露后已成为公众一般可取的的资料和信息；

(3) 接收方可以证明在披露前其已经掌握，并且不是从其他方直接或间接取得的资料；

(4) 任何一方依照法律要求，有义务向有关政府部门披露，或任何一方因其正常经营所需，向其直接法律顾问和财务顾问披露上述保密信息；

3、如收购项目未能完成，双方负有相互返还或销毁对方提供之信息资料的义务。

4、该条款所述的保密义务于本协议终止后应继续有效。

五、生效、变更或终止

1、本意向书自双方签字盖章之日起生效，经双方协商一致，可以对本意向书内容予以变更。

2、若转让方和受让方未能在 个月期间内就股权收购事项达成实质性股权转让协议，则本意向书自动终止。

3、在上述期间届满前，若受让方对尽职调查结果不满意或转让方提供的资料存在虚假、误导信息或存在重大疏漏，有权单方终止本意向书。

4、本意向书一式两份，双方各执一份，均具有同等法律效力。

转让方： _____

(盖章)

授权代表： _____

(签字)

受让方： _____

(盖章)

授权代表： _____

(签字)

签订日期： _____

甲方

乙方

甲方应乙方要求，接受乙方委托，代为办理收购深圳市有限公司事项，该公司注册资本万元人民币，实收注册资本____万元人民币。

乙方须提供下面相关资料，积极配合甲方办理公司相关事宜：

如变更公司名称须提供公司商号，变更地址的需提供有效的租赁合同，变更股东的，乙方股东要带有效的身份证原件和本人亲自到场，变更经营范围的需要审批的需提供相关批文。

乙方拟变更后的公司名称：深圳市有限公司，经营范围：股东出资比例：

公司法人：公司监事：公司总经理：

甲、乙双方在委托协议中的权利与义务：

1、甲方应依法为乙方妥善代理上述事项，乙方应按甲方收费标准付给咨询代理费和公司转让费共____元人民币，乙方必须向甲方提供全部真实的一切资料，以供办理上述事项。

2、甲方接受乙方委托后，乙方向甲预付定金如因甲方原因终止委托，定金如数退还乙方，如因乙方原因终止委托，定金不予退还。

3、到高新技术产权交易所办理公司股权转让签字时应付____元人民币，余款元人民币在工商营业执照、代码证、国地税、公章、财务章变更后付清。

甲、乙双方须遵守国家及地方的有关法律、法规和条例的规定，委托事项的'具体内容与委托不符，应以审批部门的核定为准，双方不得有异议、纠纷。

注：1、本委托书一式两份，双方各持一份，签名或签章后生效，均具法律效力。

2、甲方收取的咨询代理费包括公司委托书中发生的所有费用。

3、甲方办理委托应以乙方全部材料备齐开始计算。

4、乙方委托项目，如果审批机关暂停审批或限制，甲、乙双方应立即解除合约，双方不得有异议。办完后甲方应交给乙方材料清单：

1、企业法人执照正副本

2、刻章登记卡、所有章

3、代码证正副本、代码卡

4、国地税登记证正副本

5、验资报告

6、公司新章程

7、开户许可证、预留印鉴、购证卡、剩余支票、查询卡

8、国税密码、地税光盘及密码补充协议：

甲方签章：乙方签章：

联系电话：联系电话：

联系手机；联系手机；

_____年_____月_____日

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/906021102014010221>