

一、为合理确定我省房屋建筑和市政修缮工程的工程造价，根据建筑市场的计价需要和结合我省实际情况，在 1995 年《全国统一房屋修缮工程预算定额》、2010 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2010 年《广东省安装工程综合定额》和 2010 年《广东省市政工程综合定额》的基础上，编制 2012 年《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额》（以下简称本综合定额）。

二、本综合定额共分三册：第一册 "建筑与装饰修缮工程"、第二册 "安装修缮工程"、第三册 "市政修缮工程"。

三、本综合定额是合理确定和有效控制工程造价、衡量工程造价合理性的基础，是编审设计概算、施工图预算、招标控制价、竣工结算的依据，是调解处理工程造价纠纷、鉴定工程造价的依据，也作为企业投标报价、加强内部管理和核算的参考。

四、本综合定额适用于我省行政区域内房屋建筑和市政基础设施的修缮工程，凡属本综合定额适用范围的工程，均以本综合定额为准；本综合定额未包括的修补项目，需套用 2010 年广东省相应专业综合定额的，除另有说明外，规定如下：

1. 建筑与装饰工程，人工乘以系数 1.15，材料乘以系数 1.05。
2. 安装工程，人工、机械乘以系数 1.20，材料乘以系数 1.10。
3. 市政工程见各章说明。

五、本综合定额以专业工种划分，按章、节、项目、子目排列，各章均有章说明、工程量计算规则，项目由工作内容和定额表格组成，有的加上必要的附注。工作内容简单扼要地说明主要的施工工序，次要的工序虽未具体说明，但均已考虑在内。

六、本综合定额采用 2010 年广东省建设工程计价依据工料机库。其中，人工工资单价 51 元/工日按 2009 年第二季度四类地区工资水平取定，材料价格按 2009 年第二季度全省综合水平确定，施工机械台班单价按 2009 年第二季度全省综合水平确定。

七、本综合定额人工有关说明：

1. 人工不分工种和技术等级，采用综合工日形式，已包括基本用工、辅助用工、人工幅度差、现场运输及清理现场等用工。

2. 人工费为直接从事工程施工的生产工人开支的各项费用，人工单价包括基本工资、工资性补贴、生产工人辅助工资、职工福利费、生产工人劳动保护费，以及按规定应缴纳的住房公积金与社会保险费（基本养老保险费、基本医疗保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费）。

3. 本综合定额中每工日按 8h 工作制计算，签证用工（借工、时工、停工、窝工）每 4h 以内按 0.5 个工日、8h 以内按 1 个工日计算。

八、本综合定额材料（含设备）有关说明：

1. 材料消耗量已包括成品、半成品、材料配料等施工及场内运输过程中合理的损耗。

2. 用量很少、占材料费比重很小的零星材料未详细列出，但已考虑在其他材料费内，除定额另有说明外不另行计算。

3. 材料价格采用到工地价格，包括材料原价或供应价格、材料运杂费、运输损耗费、采购及保管费，以及施工企业自行对材料进行一般鉴定、检查所发生的检验试验费（含自设试验室进行试验所耗用的材料设备和化学药品等费用，以及技术革新和研究试制试验费），但不包括依据国家有关法律、法规和工程建设强制性标准，对进入施工现场的材料

设备、构配件的见证取样检测所发生的费用。

4. 子目中带圆括号的，只作换算时使用；子目中带方括号的，表示未计价材料。

5. 材料费包括施工过程中耗费的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品的费用。

九、本综合定额施工机械有关说明：

1. 施工机械台班消耗量是根据正常合理的机械配备和大多数施工企业的装备程度综合取定，已包括机械幅度差。实际配备与定额不同时，除另有说明者外，均不作调整。

2. 施工机械台班每台班按 8h 工作制计算，签证台班每 4h 内按 0.5 个台班、8h 内按 1 个台班计算。

3. 机械费指施工机械作业所发生的各项费用，施工机械台班单价包括折旧费、大修理费、经常修理费、安拆及场外运输费、人工费、燃料动力费以及其他费用。

4. 凡单位价值在 2000 元以内，使用年限在两年以内的不构成固定资产的工具、用具等未列为综合定额施工机械、仪表仪器，但已计在综合定额管理费内。

十、本综合定额管理费有关说明：

1. 管理费是根据我省经济社会发展状况，综合考虑近年来经济增长、就业状况、物价水平和施工企业为组织施工生产经营活动所发生的费用等因素测算确定的。

2. 管理费内容包括管理人员工资、办公费、差旅交通费、固定资产使用费、工具用具使用费、劳动保险费、工会经费、职工教育经费、财产保险费、财务费、工程保修费、工程保险费、税金、其他费用。

3. 借工、时工的管理费标准，统一按 10 元/工日执行；停工、窝工的管理费按 5.00 元/工日执行。

十一、本综合定额的材料按施工单位自行采购考虑。由建设单位供应的材料，应列入工程造价。建设单位供应的材料由施工单位负责保管的，按本综合定额的有关规定计算材料保管费。

十二、本综合定额子目所列工程内容，均包括完成该项目全部施工过程所需的工、料、机费用，除注明外，均不得调整。

十三、本综合定额各项工程质量标准和施工操作均已按现行有关施工验收规范及安全、技术操作规程等规定考虑，已综合考虑修缮工程零星、分散、工程规模较小、连续性作业差、施工保障等人工降效因素。

十四、本综合定额凡注明 " × × × 以内 " 或 " × × × 以下 " 均包括本身；" × × × 以外 " 或 " × × × 以上 " 均不包括本身。

十五、本综合定额的解释、补充、修改、勘误、印发等管理工作，由广东省建设工程造价管理总站负责。在执行过程中出现的问题，按项目隶属关系由各级工程造价管理机构根据本综合定额的有关规定处理；经市工程造价管理机构处理后仍有争议者，可向广东省建设工程造价管理总站申请复议。

十六、本综合定额是我省工程建设的规范性文件，各部门、各单位和个人不准修改和翻印。

册说明

一、本册适用于我省行政区域内的房屋建筑与装饰的修缮工程。 危房抢险工程使用本册时，人工乘以系数 1.50 ，材料乘以系数 1.30 ，其他不变；发生大型机械进退场的，进退场按实际进退场次数计算：工程结

算按合同约定或按实计算。

二、本册定额的工料消耗已综合考虑了旧料回用的降效，但未考虑旧料回收的材料费用和旧料回用的材料消耗。

三、本册管理费以定额人工费为计算基础。

四、室外脚手架按脚手架工程的规定计算。室内脚手架，除拆除工程和土石方工程外，预算时按施工方案计算：无方案的按相应分部分项人工费的 15 %计取，结算时按实际搭设的脚手架套相应子目计算。

五、特殊环境和条件下人工降效的规定如下：

- 1. 在施工范围内边使用边施工的工程，按该项工程的人工费增加 10 %作为工效降效费。
- 2. 在有害身体健康（按有关部门的规定）的场所内施工的工程，按该部分工程的人工费增加 10 %作为工效降效费。
- 3. 在洞内、地下室内、库内或暗室内（需要照明）进行施工的工程，按该部分工程的人工费增加 40 %作为人工降效及照明等费用。

上述三款人工降效费计算后列入相应项目内。

六、采用定额计价法的，按 " 定额计价程序表 " 计价。

定额计价程序表

序号	名称	计算方法
1	分部分项工程费	1.1+1.2+1.3
1.1	定额分部分项工程费	$\Sigma (\text{工程量} \times \text{子目基价})$
1.2	价差	$\Sigma [\text{数量} \times (\text{编制价} - \text{定额价})]$
1.3	利润	人工费 $\times$ 利润率
2	措施项目费	2.1+2.2
2.1	安全文明施工措施费	按有关规定计算（包括价差，利润）
2.2	其他措施项目费	按有关规定计算（包括价差，利润）
3	其他项目费	按规定计算

4	规费	(1+2+3) × 费率
5	不含税工程造价	1+2+3+4
6	税金	按税务部门规定计算
7	含税工程造价	5+6

表一：门油漆工程量系数表

项目名称	系数	工程量计算规则
单层木门	1.00	
双层（一玻一纱）木门	1.36	
双层（单裁门）木门	2.00	
单层全玻门	0.83	
木百页门	1.25	按设计图示尺寸以框外围面
厂库木大门	1.10	积计算
单层带玻璃钢门	1.25	
双层（一玻一纱）钢门	2.00	
满钢板或包铁皮门	2.20	
钢管镀锌钢丝网大门	1.10	
厂库房平开、推拉门	2.30	
厂库房钢大门	50.00	
普通铁门	72.00	按设计图示尺寸以质量（t）
折叠钢门	87.00	计算
百叶钢门	108.00	

表二：窗油漆工程量系数表

项目名称	系数	工程量计算规则
单层玻璃窗、满洲窗、屏风 花檐、挂落	1.00	
双层（一玻一纱）木窗	1.36	
双层（单裁门）木窗	2.00	
三层（二玻一纱）窗	2.60	

单层组合木窗	0.83	按设计图示尺寸以框外围面
双层组合木窗	1.13	积计算
木百页窗	1.50	
单层带玻璃钢窗、单双玻璃天窗、组合钢窗	1.35	
双层（一玻一纱）钢窗	2.00	
钢窗波纹窗花	0.38	

表三：木扶手及其它板条线条油漆工程量系数表

项目名称	系数	工程量计算规则
木扶手（不带托板）	1.00	
木扶手（带托板）	2.60	
窗帘盒	2.04	
封檐板、顺水板、博风板	1.74	按设计图示尺寸以长度计算
挂衣板、黑板框	0.52	
生活园地框、挂镜框、窗帘棍	0.35	

表四：其他木材面油漆工程量系数表

项目名称	系数	工程量计算规则
木板、纤维板、胶合板（单板）	1.00	
木护墙、木墙裙	0.91	
窗台板、筒子板、盖板、门窗套、踢脚线	0.82	
洁水板条天棚、檐口	1.07	按设计图示尺寸以面积计算
木方格吊顶天棚	1.20	
吸音板墙面、天棚面	0.87	
鱼鳞板墙	2.48	
暖气罩	1.28	
屋面板（带檩条）	1.11	
木间壁、木隔断	1.90	按设计图示尺寸以单面外围

玻璃间壁露明墙筋	1.65	面积计算		
木栅栏、木栏杆（带扶手）	1.82			
零星木装修	1.10	按设计图示尺寸以油漆部分展开面积计算		
木饰线	1.00	按设计图示尺寸以面积计算		
木屋架	1.79	按二分之一设计图示跨度乘以设计图示高度以面积计算		

表五：木地板、木楼梯油漆工程系数表

项目名称	系数	工程量计算规则	
木地板	1.00	按设计图示尺寸以面积计算，空洞、空圈、暖气包槽、壁龛的开口部分并入相应的工程量内	
木楼梯面层（带踢板）	2.30	按设计图示尺寸以水平投影面积计算，不扣除宽度小于300mm 的楼梯井，伸入墙内部分不计算	
木楼梯底层（带踢板，底封板）	1.30		
木楼梯底层（带踢板，底不封板）	2.30		
木楼梯面层（不带踢板）	1.20		
木楼梯底层（不带踢板）	1.20		

表六：抹灰面油漆工程系数表

项目名称	系数	工程量计算规则	
混凝土梯底（板式）	1.30	按设计图不尺寸以水平投影面积计算	
混凝土梯底（梁式）	1.00	按设计图示尺寸以油漆部分展开面积计算	
混凝土花格窗、栏杆花饰	1.82	按设计图示尺寸以单面外围面积计算	
亭顶棚	1.00	按设计图示尺寸以斜面积计算	
楼地面、天棚、墙、柱梁面	1.00	按设计图示尺寸以油漆部分展开面积计算	

表七：金属面油漆工程量系数表

--	--	--

项目名称	系数	工程量计算规则
钢爬梯、钢支架、柜台钢支架	45.0	
踏步式钢梯	40.0	按设计图示尺寸以质量 (t)
钢栏杆	65.0	计算
桁架梁、型钢梁（吧头、门头）	40.0	
零星构件、零星小品（构件）	66.0	

表八：家居油漆含量参考表

子目名称	定额编号	饰面油漆 （平方米）	木线油漆 （平方米）	工程量计量方法
高柜（衣柜1）	A15-1	1.5	0.07	
	A15-2	1.5	0.07	
	A15-3	1.5	0.07	
	A15-4		0.33	
高柜（衣柜2）	A15-5	1.35	0.17	
	A15-6	1.35	0.17	
	A15-7	1.35	0.17	
	A15-8	1.35	0.49	

		A15-9	5.04		
		A15-10		0.12	
		A15-11	5.28		
		A15-12		0.77	
		A15-13	1.3	0.32	
高柜（书柜1）					
		A15-14	1.3	0.32	
		A15-15	1.3	0.32	
		A15-16		0.41	
		A15-17	3.73		按设计图示尺寸以柜正
高柜（书柜2）					
		A15-18		0.7	面投影面积计算
		A15-19	4.97		
		A15-20		0.23	
高柜（书柜3）					
		A15-21	5.82		

		A15-22		1.04	
		A15-23	1.47	0.29	
		A15-24	1.47	0.29	
		A15-25	1.47	0.29	
高柜（厨房壁柜）					
		A15-26		0.58	
		A15-27	4.41		
		A15-28		0.14	
		A15-29	1.37	0.14	
		A15-30	1.37	0.14	
		A15-31	1.37	0.14	
中柜（货架）					
		A15-32		0.37	
		A15-33	5.28		
		A15-34		0.19	

续表

子目名称	定额编号	饰面油漆 (平方米)	木线油漆 (平方米)	工程量计量方法
中柜 (吧台背柜)	A15-35	5.14	0.18	
	A15-36		0.75	
	A15-37	0.72	0.9	
	A15-38		1.37	
	A15-39	1.97		
	A15-40		0.7	
高柜 (存包柜)	A15-41	1.34	0.18	
	A15-42	1.32	0.18	
	A15-43	1.34	0.18	
	A15-44		0.43	
	A15-45	2.09	0.21	
	A15-46	2.09	0.21	

正		A15-47	2.09	0.21	
		A15-48		0.45	
	中柜（鞋柜）	A15-49	2	0.3	
		A15-50	2	0.3	按设计图示尺寸以柜
		A15-51	2	0.3	面投影面积计算
		A15-52		0.65	
	低柜（电视柜）	A15-53	2.49	0.21	
		A15-54	2.49	0.21	
		A15-55	2.49	0.21	
		A15-56		0.49	
		A15-57	6.35		
		A15-58		0.33	
	低柜（厨房吊柜）	A15-59	1.92	0.23	
		A15-60		0.5	

低柜（床头柜 1）	A15-61	4.32	0.88	
	A15-62		1.39	
低柜（床头柜 2）	A15-63	4.16	0.42	
	A15-64		0.67	
低柜（行李柜）	A15-65	5.65		
	A15-66		0.54	
梳妆柜	A15-67	2.7	0.19	
	A15-68		0.77	
服务台面	A15-69	5.78		按设计图示尺寸以台
	A15-70		0.48	中心线长度计算
收银台	A15-71	3.74		
	A15-72		0.69	
试衣间计	A15-74	7.21	0.19	按设计图示数量以个
				算

1.1.1 一般规定

1.1.1.1 人工拆除和机械拆除均分为整体拆除和单项拆除。凡符合整体拆除的工程，不得套用单项拆除。

1.1.1.2 单项拆除项目适用于本修缮定额范围内需要拆除的工程。

1.1.1.3 整体拆除不包括 ± 0.00 以下项目的机械设备及设备基础的拆除。

1.1.1.4 人工整体拆除包含搭拆建筑物内的脚手架：人工单项拆除包含搭拆层高4.5m以内活动脚手架。如需要设置安全支架，另行计算。

1.1.2 定额人工拆除以手工操作为主，实际施工方法与定额不同时不得调整。

1.1.3 本章未包括拆除废料、渣土外运，单项拆除未包括垂直运输。

1.1.4 单项拆除的定额项目，包含拆除附着在主体上的装饰项目。

1.1.5 各类地面面层的拆除不包含地面垫层的拆除。单独水泥砂浆找平层拆除套用整体面层定额项目。

1.1.6 附在主体上的构件，并入相应主体子目内计算。

1.1.7 金属构件拆除适用于钢檩条、钢支撑、钢天窗架、钢栏杆、钢平台、钢扶梯及钢门窗栅。

1.1.8 三踩牌楼斗拱拆除，套用五踩斗拱拆除子目乘以系数0.50。九踩牌楼斗拱拆除，套用七踩斗拱拆除子目乘以系数1.43。

1.1.9 一斗三升交麻叶斗拱拆除，套用一斗三升斗拱拆除子目乘以系数1.66。

1.1.10 机械单项拆除中的地下室包括梁、柱、墙、板等的拆除。

工程量计算规则

1.1.1 人工拆除

1.1.1.1 人工整体拆除工程量按拆除建筑面积以面积计算，简易结构整体拆除工程量按拆除水平投影面积以面积计算。

1.1.2 单项拆除

1.1.2.1 单项拆除工程量分别按下述规定计算：

1. 基础拆除工程量按实际拆除尺寸以体积计算。
2. 钢筋混凝土构件拆除工程量按实际拆除尺寸以体积计算。
3. 砖、石砌体拆除工程量按实际拆除尺寸以体积计算。
4. 隔断拆除工程量按实际拆除的垂直投影以面积计算。

- 5. 天棚拆除工程量按实际拆除的水平投影以面积计算。
- 6. 地面拆除工程量按实际拆除尺寸以面积计算。
- 7. 各种抹灰和饰面拆除工程量按实际拆除尺寸以面积计算， 木材及金属面油漆工程量按照本册附录 2" 油漆工程量系数表 " 确定。
- 8. 隔热、防水拆除工程量按拆除洞口尺寸以面积计算。
- 9. 门窗拆除工程量按拆除门窗洞口尺寸以面积计算。 落水瓦拆除工程量按实际拆除的长度计算。屋面拆除工程量按实际拆除的斜面积计算。
- 10. 木梁、木柱拆除工程量按拆除数量以根计算，木墙、木楼板、木楼梯及其他木构件拆除工程量以面积计算。 木斗拆除工程量按实际拆除数量以攒计算。

1.1.3 机械拆除

1.1.3.1 机械整体拆除工程量按拆除的建筑面积以面积计算。

1.1.3.2 机械单项拆除工程量分别按下述规定计算：

- 1. 基础拆除、地下室拆除工程量按实际拆除构件体积（包括所有混凝土量）以体积计算。
- 2. 各种金属构件拆除工程量按图示尺寸或实际拆除数量以质量计算。
- 3. 钢木屋架拆除工程量按数量以榀计算。
- 4. 混凝土屋架拆除工程量按拆除数量以榀计算： 混凝土檩条拆除工程量按拆除数量以根计算； 其他混凝土构件拆除工程量按实际拆外形以体积计算。

第二章说明

一、本章的土方工程量除定额注明外，挖土方按天然密实度体积考虑，填方按松填或压（夯）实后的体积考虑，如需体积折算按下表。

土方体积折算系数表

天然密实度体积	虚方体积	夯实后体积	松填体积
1.00	1.30	0.87	1.08
0.77	1.00	0.67	0.83
1.15	1.49	1.00	1.25



二、土方工程土壤类别的划分，依照工程勘测资料与 " 土壤及岩石 (普氏) 分类表 " 对照后确定。

三、沟槽、基坑和一般土方划分规定：

- 1. 图示底宽在 3m 以内，且长大于宽 3 倍以上的为沟槽；
- 2. 图示底长小于底宽 3 倍以内，且底面积在 20 以内的为基坑；
- 3. 超过上述范围的，按一般土方计算。

四、本章未包括地下水位以下施工的排水费用及地表水排除费用。

五、土方定额是按干土编制的。如挖湿土时，人工挖土按相应定额子目人工消耗量乘以系数 1.18 。

干湿土的划分：以地质勘测资料为准，含水率≤ 25 %为干土、含水率>25 %为湿土；或以地下常水位为准划分，地下常水位以上为干土，以下为湿土。如采用降水措施的应以降水后的水位为地下常水位，降水措施费用另行计算。

六、挖淤泥、流砂未考虑涌砂、涌泥，发生时按实计算。

七、在有挡土板支撑下采用人工挖土方时，人工消耗量乘以系数 1.20 。

八、人工挖土方深度超过 1.5m 时，按下表增加工日。

人工挖土方超深增加工日表

深度 (以内)	2m	4m	6m
工日 / 10m ³	0.472	1.496	2.224

九、挡土板定额子目分密板和疏板，密板是指满支挡土板，板距不大于 30cm ；疏板是指间隔支挡土板，板距不大于 150cm ，实际间距不同

时，不作调整。

2.1 原土打夯

2.1.1 原土打夯工程量按设计图示尺寸以面积计算。

2.2 人工挖土方

2.2.1 人工挖土方工程量，按设计图示尺寸（包括基础工作面、放坡）以体积计算。

设计对基础施工工作面、放坡没有明确规定的，分别按下表（表一、二）取定。

表一：基础施工工作面宽度表

基础材料	每侧工作面宽度 (mm)	管径 (无管座基础)	每侧工作面宽度 (mm)
毛石、条石基础	150	管径 200mm 以内	300
砖基础	200	管径 1000mm 以内	400
混凝土垫层、基础支模板	300	管径 2000mm 以内	500
基础垂直面防水层	600	管径 2000mm 以上	600

注：1 有管座基础的管沟挖土方工作面按混凝土垫层、基础支模板的工作面计算。

2 挖沟槽、基坑需支挡土板时，按槽、坑底每侧另增加工作面 100mm。

表二：放坡系数表

土壤类别	放坡起点深度 (m)	人工开挖	机械开挖	
			坑内作业	坑上作业
一、二类土	1.20	1:0.50	0.33	0.75
三类土	1.50	1:0.25	0.25	0.67
四类土	2.00	1:0.33	0.10	0.33

注：1 挖沟槽、基坑需支挡土板时，不得计算放坡。

2 计算放坡时，在交接处的重复工程量不予扣除。

- 1 土方开挖深度，按基础垫层底至交付施工场地标高确定。
- 2 土方开挖宽度，按基础垫层底宽度加工作面宽度确定。
- 3 挖沟槽长度按下列情况分别确定：
 - 1) 墙基沟槽：外墙按设计图示中心线长度计算；内墙按图示基础底面之间净长线长度（即基础垫层之间净长度）计算；内外突出部分（垛、附墙烟囱等）体积并入沟槽土方工程量内计算。
 - 2) 管道沟槽：按设计图示中心线长度计算。
- 4 各种井类管道接口等处需加宽增加的土方量，区分不同类管道按折算系数折算体积后并入挖沟槽土方体积内计算，折算系数见下表：

管道类型	计算基础	折算系数
排水管道、焊接钢管	管道沟槽土方工程量	1.05
其他管道（除焊接钢管外）	管道沟槽土方工程量	1.03

2.3 回填土

2.3.1 回填土工程量分别按下述规定以体积计算。

- 1 场地回填：回填面积乘以平均回填厚度。
- 2 室内回填：主墙间净面积乘以回填厚度。
- 3 基坑回填：基坑回填工程量区分以下两种情况分别计算。
 - 1) 交付施工场地标高高于设计室外地坪时，按设计室外地坪以下挖方体积减去埋设的基础体积计算（包括基础垫层及其他构筑物）。
 - 2) 交付施工场地标高低于设计室外地坪时，按高差填方体积与挖方体积之和减去埋设基础体积（包括基础垫层及其他构筑物）计算。
- 4 管沟回填：按挖方体积减去管沟及基础所占体积计算。
- 5 余(取)土工程量按公式计算：

$$\text{余(取)土体积} = \text{挖土总体积} - \text{回填土总体积}$$

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/906104001231010154>