

红山村人口文化科普长廊工程

交易文献

招 标 单 位：广州市花都区梯面镇红山经济联合社

招标代理单位：广州兴华建设监理有限公司

日 期：2023 年 8 月

文 件 号: _____

目录

第一章、交易须知.....	2
一、交易须知前附表.....	2
二、交易须知修改表.....	4
三、交易须知通用条款.....	5
（一）交易文献.....	5
（二）报名及报名资料递交.....	6
（三）摇珠及协议签定.....	7
第二章 摇珠措施.....	10
一、摇珠措施修改表.....	10
二、摇珠措施.....	11
第三章 协议条款.....	14
第四章 技术条件（工程建设原则）.....	15
第五章 图纸及勘察资料.....	16
第六章 发包价及其工程量清单.....	17

第一章、交易须知

一、交易须知前附表

申明：本交易须知前附表使用 GZZB 交易文献范本，与范本不同样之处均如下划线标明，所有标明下划线部分属于本表的构成部分，同其他部分具有同等效力。对范本《交易须知通用条款》和《摇珠措施》可选择部分的选择使用，均已在本表中注明，通用条款可选择部分中未被本交易须知前附表选择的部分无效。

项目	内容	阐明与规定
1	定义	建设单位（即发包人）： <u>广州市花都区梯面镇红山经济联合社</u> 招标代理（如有）： <u>广州兴华建设监理有限企业</u> 设计单位： <u>广州博厦建筑设计研究院有限企业</u> 监理单位：_____ / _____
2	工程名称	<u>红山村人口文化科普长廊工程</u>
3	建设地点	<u>广州市花都区梯面镇红山村内</u>
4	建设规模	<u>新建宣传栏 15 个，长 6 米，高 2.5 米。</u>
5	承包方式	包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。
6	质量原则	<u>合格</u>
7	承包范围	<u>施工图纸范围内的新建宣传栏工程（详见工程量清单及施工图纸）</u>

8	工期规定	____年__月__日计划动工，施工总期：__30__日历天。
9	资金来源	财政资金。
10	报名资料收取方式	报名时建设单位收取报名资料，并进行资料查对，双方签字确认成果。
11	报价以及单价和总价计算方式	工程量清单计价。按建设单位公布的发包价及其工程量清单作为承包意向人的承包价及承包价的清单报价。
12	承包意向有效期	__60__日历天（从报名截止之日起）
13	领取发包价（含工程量清单）及图纸	由承包意向人自行在广州公共资源交易中心网站下载。
14	踏勘现场	时间：自__年__月__日起具有现场踏勘条件； 方式：建设单位不集中组织，由承包意向人自行踏勘； 现场详细地点：广州市花都区梯面镇红山村
15	报名资料构成	报名资料由资格文献、《承包意向承诺及申明函》、提交交易保证金凭证三部分构成。
16	报名资料份数	一份。
17	报名的时间和地点	1. 报名起始时间： 1、网上报名时间：从 2023 年 9 月 24 日至 2023 年 9 月 29 日 23 时 59 分； 2、递交报名资料时间与地点：从 2023 年 9 月 30 日 9 时 00 分至 2023 年 9 月 30 日 11 时 00 分，地点：广州公共资源交易中心花都交易部。 3. 上述时间与否有变化，请亲密留心澄清的有关信息。
18	摇珠时间和地点	1. 摇珠时间：2023 年 9 月 30 日 11 时 00 分 2. 地点：广州公共资源交易中心花都交易部。 3. 上述时间及地点与否有变化，请亲密留心澄清的有关信息。
19	履约担保	承包人提供的履约保函为承包价款的 10%。
20	发包价	本项目发包价为人民币 170315.27 元，其中安全文明施工费为 5672.15 元，余泥渣土运送与排放费为 0 元。承包意向人填写的承包价及安全文明施工费、余泥渣土运送与排放费与以上金额不符的报名将被拒绝。
21	保修期	按照《建设工程质量管理条例》规定
22	协议价款的调整措施	按投标须知及交易文献有关内容执行。
23	建设工程质量检测管理措施	根据《建设工程质量检测管理措施》（建设部令第141号）第十二条规定，建设工程质量、安全检测业务应由建设单位依法委托，不列入本次交易范围。交易文献中与此条不一致的，以此条为准。

二、交易须知修改表

申明：本交易须知使用 GZZB 交易文献范本的交易须知通用条款，与该通用条款不同样之处，均在本表中列明，并以现文为准，原文不再有效。本交易文献中不再转录交易须知通用条款，请承包意向人自行到广州市建设工程招标管理办公室网站（ ）下载查阅。

条款号：3.2（3）

修改类型：修改

原文：拟委派项目负责人的建造师注册证书或建造师临时执业证书复印件，或合用于小型项目的项目经理资质证书或项目经理培训合格证书及本企业聘书复印件，或项目负责人的有关专业证明（需提供身份证 PDF 扫描件）；

现文：拟委派项目负责人的建造师注册证书或建造师临时执业证书复印件，或合用于小型项目的项目经理资质证书或项目经理培训合格证书及本企业聘书复印件，或项目负责人的有关专业证明；

注：以上修改，仅限于本范本中有可供选择条款的情形。

（如下无正文）

三、交易须知通用条款

（一）交易文献

1. 交易文献的构成

1.1 本交易文献包括下列文献，以及所有发出的澄清或修改：

第一章 交易须知

第二章 摇珠措施

第三章 协议条款

第四章 技术条件（工程建设原则）（另册）

第五章 图纸及勘察资料（另册）

第六章 发包价及其工程量清单（另册）

1.2 承包意向人获取交易文献后，应仔细检查交易文献的所有内容，认真审阅交易文献中所有的事项、格式、条款和规范规定等。

1.3 承包意向人一旦获得承包资格，交易文献的内容对建设单位和承包人双方均有约束力。

1.4 建设单位（或委托招标代理机构）使用广东省内依法设置的电子认证服务机构签发的电子签名认证证书对电子交易文献进行电子签名及电子签章，该电子签名及电子签章与建设单位手写签名或者盖章具有同等的法律效力。

1.5 公布交易公告的同步，通过广州公共资源交易中心网站公布电子交易文献、施工图纸、发包价及其工程量清单。

1.6 交易文献一经在广州公共资源交易中心网站公布，视作已发放给所有承包意向人。

1.7 承包意向人获取电子交易文献后,应仔细检查电子交易文献的合法有效性。合法有效的电子交易文献应具有建设单位（或招标代理机构）的电子签名及电子签章。

2. 交易文献的澄清与修改

2.1 交易文献发出后,在公告截止时间 3 日前,建设单位可对交易文献进行必要的澄清或修改。

2.2 交易文献的澄清或修改在广州公共资源交易中心网站公布。交易文献的澄清或修改一经在广州公共资源交易中心网站公布,视作已发放给所有承包意向人。

2.3 交易文献的澄清、修改作为交易文献的构成部分,具有约束作用。

2.4 为使承包意向人在报名时有充足的时间将交易文献的澄清或修改等内容考虑进去,建设单位将酌情延长报名的截止时间,详细时间将在交易文献的澄清或修改中予以明确。若澄清或修改中没有明确延长时间,即体现报名时间不延长。

（二）报名及报名资料递交

3. 报名资料的构成:

3.1 报名资料由资格文献、《承包意向承诺及申明函》、提交交易保证金凭证三部分构成。

3.2 资格文献重要包括的内容:

- （1）法定代表人证明书和法定代表人授权书;
- （2）企业资质证书副本复印件;
- （3）拟委派项目负责人的建造师注册证书或建造师临时执业证书复印件,或合用于小型项目的项目经理资质证书或项目经理培训合格证书及本企业聘书复印件,或项目负责人的有关专业证明（需提供身份证 PDF 扫描件）;

(4) 项目负责人安全生产考核合格证 (B 类), 且项目负责人与安全员不为同一人;

(5) 专职安全人员的安全生产考核合格证 (C 类);

3.3 《承包意向承诺及申明函》(格式见交易公告附件二)

3.4 承包意向人在报名截止时间前向广州公共资源交易中心缴纳 0 万元 (注: 交易保证金金额不超过发包价的 2%) 的交易保证金。交易保证金必须从其基本账户转出。

3.5 报名资料的所有内容均以纸质文献编制。

4. 报名资料格式

4.1 承包意向人递交的报名资料应当使用交易公告所规定的报名资料所有格式。

4.2 承包意向人应仔细阅读报名资料格式的有关规定和规定。如报名资料未按规定格式填写, 或重要内容不全, 或关键字迹模糊、无法识别导致无法满足查对需要的, 经建设单位审查可否决其参与摇珠的资格。

5. 承包总报价及造价承包和变更结算方式

5.1 本工程的承包总报价采用交易须知前附表第 11 项所规定的方式。

5.2 工程结算价应严格按照发包价执行, 严禁私自扩大建设内容及其投资。

6. 报名资料的份数和签订

6.1 承包意向人应按交易须知前附表第 16 项规定的份数递交报名资料。

6.2 除承包意向人对错误处须修改外, 全套报名资料应无涂改或增删。如有修改, 修改处应由承包意向人加盖承包意向人的印章。

7. 报名资料的递交和接受

7.1 承包意向人代表应按交易须知前附表第 17 项所规定的时间和地点向建设单位递交报名资料，承包意向人代表应凭本人身份证、法定代表人证明书原件和法定代表人授权委托书原件提交报名资料。

7.2 若出现如下状况，建设单位将拒绝接受报名资料：

7.2.1 在报名截止期后逾期或未在指定地点递交报名资料的；

7.2.3 委托代理人提交报名资料，未同步提交本人身份证、法定代表人证明书原件和法定代表人授权委托书原件的。

7.2.3 承包价及安全文明施工费、余泥渣土运送与排放费未按规定填写的。

7.3 在报名截止期前，建设单位拒绝接受符合条件的报名资料，承包意向人可向交易监督机构投诉。

7.4 到在报名截止时间止，建设单位收到的报名资料少于三家的，建设单位将依法重新组织交易。

8. 报名的有效性

8.1 建设单位应根据交易公告所述的合格条件在报名时审核承包意向人的报名资料。承包意向人未能完全响应交易公告中合格条件的，视为报名不成功，不得参与摇珠。

8.2 报名成功参与摇珠的承包意向人局限性 3 家为交易失败。建设单位应重新公布交易公告。

（三）摇珠及协议签定

9. 参与摇珠会

9.1 承包意向人代表可按交易须知前附表第 18 项所规定的时间和地点参与摇珠，承包意向人与否到场，将不影响摇珠成果。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/906143115143010145>