

装饰工程专业课件

顶棚工程验收的基本知识



第一单元： 顶棚装饰施工基础知识

： 顶棚装饰的验收标准

目标： 了解顶棚验收的基本知识

顶棚工程验收的基本知识有哪些？



质量验收的基本规定

- 工程验收的基本知识节选自《建筑工程施工质量验收统一标准》GB 50300-2013。
-
- **质量验收的基本规定：**
- 施工现场应具有完整的质量管理体系、相应的施工技术标准、施工质量检验制度和综合施工质量水平评定考核制度。施工现场质量管理应按标准要求进行检查记录。

建筑工程施工质量应按下列要求进行验收：

- 1) 工程质量验收均应在施工单位自检合格的基础上进行；
- 2) 参加工程施工质量验收的各方人员应具备相应的资格；
- 3) 检验批的质量应按主控项目和一般项目验收；
- 4) 对涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的试块、试件及材料，应在进场时或施工中按规定进行见证检验；
- 5) 隐蔽工程在隐蔽前应由施工单位通知监理单位进行验收，并应形成验收文件，验收合格后方可继续施工；
- 6) 对涉及结构安全、节能、环境保护和使用功能的重要分部工程，应在验收前按规定进行抽样检验；
- 7) 工程的观感质量应由验收人员现场检查，并应共同确认。

吊顶工程验收一般规定

- 1.适用于暗龙骨吊顶、明龙骨吊顶等分项工程的质量验收。
- 2.吊顶工程验收时应检查相应文件和记录。
- 3.吊顶工程应对人造木板的甲醛含量进行复验。
- 4.吊顶工程应对隐蔽工程项目进行验收。
- 5.各分项工程的检验批应按下列规定划分。
- 同一品种的吊顶工程每**50**间（大面积房间和走廊按吊顶面积**30m²**为一间）应划分为一个检验批，不足**50**间也应划分为一个检验批。
- 6.检查数量应符合下列规定：每个检验批应至少抽查**10%**，并不得少于**3**间；不足**3**间时应全数检查。
- 7.安装龙骨前，应按设计要求对房间净高、洞口标高和吊顶内管道、设备及其支架的标高进行交接检验。
- 8.吊顶工程的木吊杆、木龙骨和木饰面板必须进行防火处理，并应符合有关设计防火规范的规定。
- 9.吊顶工程中的预埋件、钢筋吊杆和型钢吊杆应进行防锈处理。
- 10.安装饰面板前应完成吊顶内管道和设备的调试及验收。
- 11.吊杆距主龙骨端部距离不得大于**300mm**，当大于**300mm**时，应增加吊杆。当吊杆长度大于**1.5m**时，应设置反支撑。当吊杆与设备相遇时，应调整并增设吊杆。
- 12.重型灯具、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。

- 总结:

- 1) 吊顶工程验收时应检查相应哪些文件和记录?
- 2) 吊顶工程应对哪些隐蔽工程项目进行验收?

本节课结束，谢谢观看。

- 1) 吊顶工程的施工图、设计说明及其他设计文件。
- 2) 材料的产品合格证书、性能检测报告、进场验收记录和复验报告。
- 3) 隐蔽工程验收记录。
- 4) 施工记录。

装饰工程专业课件

顶棚装饰工程强制性条文



顶棚装饰施工

目标：记忆强制性条文内容
掌握强制性条文在顶棚装饰施工中的应用

什么是强制性条文？

哪些条文是强制性条文呢？

《工程建设强制性条文》是工程建设过程中的强制性技术规定，是参与建设活动各方执行工程建设强制性标准的依据。



《建设工程施工现场环境与卫生标准》 JGJ 146-2013

4. 2. 1 施工现场的主要道路应进行硬化处理。裸露的场地和堆放的土方应采取覆盖、固化或绿化等措施。

4. 2. 5 建筑物内垃圾应采用容器或搭设专用封闭式垃圾道的方式清运，严禁凌空抛掷。

4. 2. 6 施工现场严禁焚烧各类废弃物。

5. 1. 6 施工现场生活区宿舍、休息室必须设置可开启式外窗，床铺不应超过2层，不得使用通铺。

《建筑施工安全技术统一规范》 GB 50870-2013

5. 2. 1 对建筑施工临时结构应做安全技术分析，并应保证在设计规定的使用工况下保持整体稳定性。

7. 2. 2 建筑施工安全应急救援预案应对安全事故的风险特征进行安全技术分析，对可能引发次生灾害的风险，应有预防技术措施。

《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB 50210-2001

- 3. 1. 1 建筑装饰装修工程必须进行设计，并出具完整的施工图设计文件**
- 3. 1. 5 建筑装饰装修设计必须保证建筑物的结构安全和主要使用功能。当涉及主体和承重结构改动或增加荷载时，必须由原结构设计单位或具备相应资质的设计单位核查有关原始资料，对既有建筑结构的安全性进行核验、确认。**
- 3. 2. 3 建筑装饰装修工程所用材料应符合国家有关建筑装饰装修材料有害物质限量标准的规定。**
- 3. 2. 9 建筑装饰装修工程所使用的材料应按设计要求进行防火、防腐和防虫处理。**

《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB 50210-2001

3. 3. 4 建筑装饰装修工程施工中，严禁违反设计文件擅自改动建筑主体、承重结构或主要使用功能；严禁未经设计确认和有关部门批准擅自拆改水、暖、电、燃气、通讯等配套设施。

3. 3. 5 施工单位应遵守有关环境保护的法律法规，并应采取有效措施控制施工现场的各种粉尘、废气、废弃物、噪声、振动等对周围环境造成的污染和危害。

4. 1. 12 外墙和顶棚的抹灰层与基层之间及各抹灰层之间必须粘结牢固。

5. 1. 11 建筑外门窗的安装必须牢固。在砌体上安装门窗严禁用射钉固定。

《建筑装饰装修工程质量验收规范》 GB 50210-2001

6. 1. 12 重型灯具、电扇及其他重型设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。

8. 2. 4 饰面板安装工程的预埋件（或后置埋件）、连接件的数量、规格、位置、连接方法和防腐处理必须符合设计要求。后置埋件的现场拉拔强度必须符合设计要求。饰面板安装必须牢固。

9. 1. 13 主体结构 with 幕墙连接的各种预埋件，其数量、规格、位置和防腐处理必须符合设计要求。

9. 1. 14 幕墙的金属框架与主体结构预埋件的连接、立柱与横梁的连接及幕墙面板的安装必须符合设计要求，安装必须牢固。

《公共建筑吊顶工程技术规程》 JGJ 345-2014

4. 1. 7 吊杆、反支撑及钢结构转换层与主体钢结构的连接方式必须经主体钢结构设计单位审核批准后方可实施。

4. 1. 8 重型设备和有振动荷载的设备严禁安装在吊顶工程的龙骨上。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：
<https://d.book118.com/906200243220010112>