

1、编制依据

1.1 施工图纸与施工组织设计

*市*各专业图纸
《*市**项目施工组织设计》
施工合同

1.2 主要规范标准

表 1.2-1 主要规范一览表

类别	名称	编号
国标	建筑工程施工质量验收统一标准	GB 50300-2013
	建筑地基基础工程施工质量验收规范	GB 50202-2018
	砌体结构工程施工质量验收规范	GB 50203-2011
	混凝土结构工程施工质量验收规范	GB 50204-2015
	屋面工程质量验收规范	GB 50207-2012
	地下防水工程质量验收规范	GB 50208-2011
	建筑地面工程施工质量验收规范	GB 50209-2010
	建筑装饰装修工程质量验收规范	GB 50210-2018
	建筑节能工程施工质量验收规范	GB 50411-2019
	建筑给排水及采暖工程施工质量验收标准	GB 50242-2002
	通风与空调工程施工质量验收规范	GB 50242-2016
	建筑电气工程施工质量验收规范	GB 50303-2015
	电梯工程施工质量验收规范	GB 50310-2002
	人民防空工程质量验收与评价标准	RFJ01-2015

2、工程概况

2.1 工程概况

*工程简介：东路南侧,占地面积 73.3 亩,其中 26 层 5 栋(79.55 米),24 层 3 栋(74.55 米),总建筑面积 20.29 万 m²,地上建筑面积 13 万 m²,地下建筑面积 7.29 万 m²,容积率 2.66,绿地率为 35%,建筑密度为 20%,安置住房 1212

套. *内配套建设 1 座幼儿园、1 座邻里中心等服务设施.

单位名称	地上层数(层)	地下层数(层)	地上建筑面积(m ²)	地下建筑面积(m ²)	建筑总面积(m ²)
1#楼	26	3	15825.82	2057.84	17883.66
2#楼	26	3	15825.817	2057.333	17883.15
3#楼	26	3	15825.82	2056.43	17882.25
4#楼	26	3	15825.82	2056.45	17882.27
5#楼	26	3	15899.73	2065.9	17965.63
6#楼	24	3	14631.8	2064.75	16696.55
7#楼	24	3	14634.52	2061.43	16695.95
8#楼	24	3	14615.02	2032.83	16647.85
幼儿园	3	/			
邻里中心	3	/			
地下车库	1	2	121.67	55551.08	55672.75

2.2 工程各参建单位

建设单位：某公司

设计单位：某公司

监理单位：某公司

勘察单位：某公司

施工单位：某公司

3、施工段划分

根据本工程特点，结合施工现场实际情况，按照分包合同将地块二项目分为南、北两个区，同时根据车库图纸设计的后浇带将项目分为 15

个施工段进行施工,其中每栋主楼单独作为一个施工段.

3.1 基础阶段

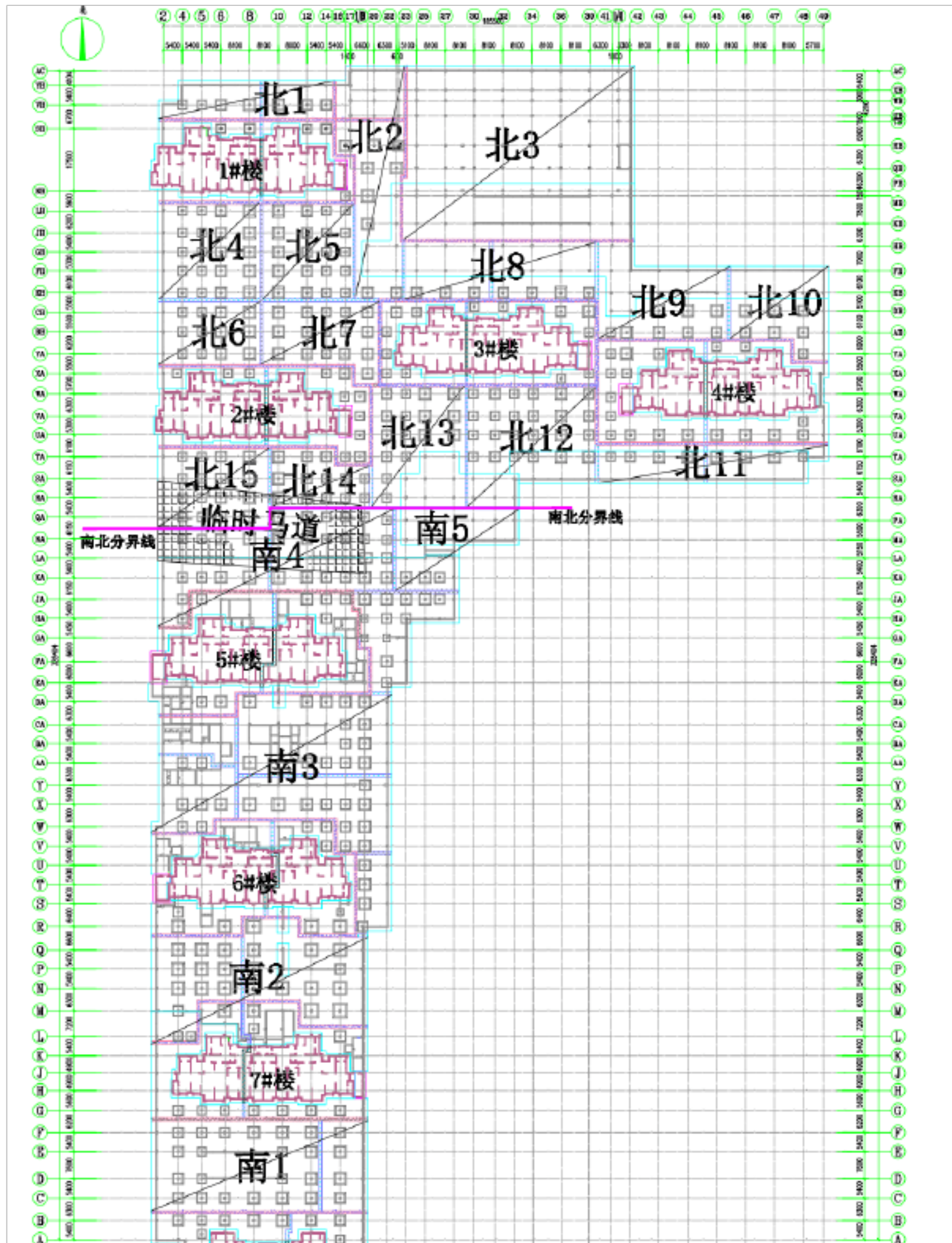
	钢筋混凝土基础	CFG桩
主楼	1#住宅楼: 1~35 轴 A~L 轴 2#住宅楼: 1~35 轴 A~L 轴 3#住宅楼: 1~35 轴 A~L 轴 4#住宅楼: 1~35 轴 A~L 轴 5#住宅楼: 1~35 轴 A~L 轴 6#住宅楼: 1~35 轴 A~L 轴 7#住宅楼: 1~35 轴 A~L 轴 8#住宅楼: 1~35 轴 A~L 轴	
车库	北 1 区车库: 2~14 轴/SB~AC轴 北 2 区车库: 14~23 轴/JB~AC轴 北 3 区车库: 23~42 轴/JB~AC轴 北 4 区车库: 2~10 轴/CB~LB轴 北 5 区车库: 10~16 轴/CB~LB轴 北 6 区车库: 2~10 轴/XA~CB轴 北 7 区车库: 10~16/XA~CB轴 北 8 区车库: 16~41 轴/FB~JB 轴 北 9 区车库: 40~45 轴/DB~JB 轴 北 10 区车库: 45~49 轴/DB~FB轴 北 11 区车库: 40~49 轴/SA~TA轴 北 12 区车库: 28~40 轴/PA~WA轴 北 13 区车库: 16~28 轴/PA~WA轴 北 14 区车库: 8~16 轴/NA~TA轴 北 15 区车库: 2~8 轴/NA~TA轴 南 1 区车库: 1~19 轴/C~F 轴 南 2 区车库: 1~19 轴/N~Q轴 南 3 区车库: 1~21 轴/X-CA轴 南 4 区车库: 1~21 轴/KA-NA轴 南 5 区车库: 21~33 轴/KA-PA轴 1#主楼周边车库: 2-19 轴/LB-SB 2#主楼周边车库: 2-21 轴/TA-XA 3#主楼周边车库: 16-40 轴/WA-FB 4#主楼周边车库: 40-49 轴/TA-DB	1#住宅楼: 1~35 轴 A~L 轴 2#住宅楼: 1~35 轴 A~L 轴 3#住宅楼: 1~35 轴 A~L 轴 4#住宅楼: 1~35 轴 A~L 轴 5#住宅楼: 1~35 轴 A~L 轴 6#住宅楼: 1~35 轴 A~L 轴 7#住宅楼: 1~35 轴 A~L 轴 8#住宅楼: 1~35 轴 A~L 轴

	<p>5#主楼周边车库：1-19 轴/CA-KA 6#主楼周边车库：1-21 轴/Q-X 7#主楼周边车库：1~19 轴/F ~N轴 8#主楼周边车库：1~19 轴/A~C轴</p>	
--	---	--

3.2 主体阶段

	栋号	楼层
主楼	1#楼：1~35轴 A~L轴	B2~26层 1~35轴/A~L轴
	2#楼：1~35轴 A~L轴	B2~26层 1~35轴/A~L轴
	3#楼：1~35轴 A~L轴	B2~26层 1~35轴/A~L轴
	4#楼：1~35轴 A~L轴	B2~26层 1~35轴/A~L轴
	5#楼：1~35轴 A~L轴	B2~26层 1~35轴/A~L轴
	6#楼：1~35轴 A~L轴	B2~24层 1~35轴/A~L轴
	7#楼：1~35轴 A~L轴	B2~24层 1~35轴/A~L轴
	8#楼：1~35轴 A~L轴	B2~24层 1~35轴/A~L轴
车库	车库：1~19轴/C~F轴	B2~B1层 1~19轴/C~F轴
	车库：1~19轴/N~Q轴	B2~B1层 1~19轴/N~Q轴
	车库：1~21轴/X-CA轴	B2~B1层 1~21轴/X-CA轴
	车库：1~21轴/KA-NA轴	B2~B1层 1~21轴/KA-NA轴
	车库：21~33轴/KA-PA轴	B2~B1层 21~33轴/KA-PA轴
	车库：2~14轴/SB~AC轴	B2~B1层 2~14轴/SB~AC轴
	车库：14~23轴/JB~AC轴	B2~B1层 14~23轴/JB~AC轴
	车库：23~42轴/JB~AC轴	B2~B1层 23~42轴/JB~AC轴
	车库：2~10轴/CB~LB轴	B2~B1层 2~10轴/CB~LB轴
	车库：10~16轴/CB~LB轴	B2~B1层 10~16轴/CB~LB轴
	车库：2~10轴/XA~CB轴	B2~B1层 2~10轴/XA~CB轴
	车库：10~16/XA~CB轴	B2~B1层 10~16/XA~CB轴
	车库：16~41轴/FB~JB轴	B2~B1层 16~41轴/FB~JB轴
	车库：40~45轴/DB~JB轴	B2~B1层 40~45轴/DB~JB轴
车库：45~49轴/DB~FB轴	B2~B1层 45~49轴/DB~FB轴	

车库：40~49 轴/SA~TA 轴	B2~B1 层 40~49 轴/SA~TA轴
车库：28~40 轴/PA~WA 轴	B2~B1 层 28~40 轴/PA~WA轴
车库：16~28 轴/PA~WA 轴	B2~B1 层 16~28 轴/PA~WA轴
车库：8~16 轴/NA~TA轴	B2~B1 层 8~16 轴/NA~TA轴
车库：2~8 轴/NA~TA轴	B2~B1 层 2~8 轴/NA~TA轴
1#主楼周边车库：2-19 轴 /LB-SB 轴	B2~B1 层 2-19 轴/LB-SB 轴
2#主楼周边车库：2-21 轴 /TA-XA轴	B2~B1 层 2-21 轴/TA-XA轴
3#主楼周边车库：16-40 轴 /WA-FB轴	B2~B1 层 16-40 轴/WA-FB轴
4#主楼周边车库：40-49 轴 /TA-DB轴	B2~B1 层 40-49 轴/TA-DB轴
5#主楼周边车库：1-19 轴 /CA-KA轴	B2~B1 层 1-19 轴/CA-KA轴
6#主楼周边车库：1-21 轴 /Q-X	B2~B1 层 1-21 轴/Q-X 轴
7#主楼周边车库：1~19 轴 /F~N轴	B2~B1 层 1~19 轴/F~N轴
8#主楼周边车库：1~19 轴 /A~C 轴	B2~B1 层 1~19 轴/A~C 轴



南北分区

4、非人防工程分部、子分部、分项、检验批的划分

4.1 分部工程的划分

本工程分部工程划分为：

- (1)地基与基础分部、
- (2)主体结构分部、
- (3)建筑装饰装修分部、
- (4)屋面分部、
- (5)建筑给水排水及供暖分部、
- (6)通风与空调分部、
- (7)建筑电气分部、
- (8)智能建筑分部、
- (9)建筑节能分部、
- (10)电梯分部。

4.2 子分部、分项工程的划分

4.2.1地基与基础分部工程可以分为以下子分部工程及分项工程：

- (1)地基处理子分部：水泥粉煤灰碎石桩复合地基分项
- (2)混凝土基础子分部：钢筋分项、模板分项、混凝土分项
- (3)基坑支护子分部：土钉墙分项、锚杆分项
- (4)土方子分部：土方开挖分项、土方回填分项
- (5)边坡子分部：喷锚支护分项
- (6)地下防水子分部：主体结构防水分项、细部构造防水分项

4.2.2主体结构分部工程可以分为以下子分部工程及分项工程：

- (1)混凝土结构子分部：模板分项、钢筋分项、混凝土分项。
- (2)砌体结构子分部：配筋砌体分项、填充墙砌体分项

4.2.3建筑装饰装修分部工程可以分为以下子分部工程及分项工程：

(1) 建筑地面子分部：基层铺设分项、板块面层铺设分项

(2) 抹灰子分部：一般抹灰分项、保温层薄抹灰分项

(3) 门窗子分部：金属门窗安装分项、特种门安装分项、门窗玻璃安装分项

(4)涂饰子分部：水性涂料涂饰分项

(5)细部子分部：门窗套制作与安装分项、护栏和扶手制作与安装分项

4.2.4屋面分部工程可以分为以下子分部工程及分项工程：

(1) 基层与保护子分部：找坡层分项、找平层分项、保护层分项

(2) 保温与隔热子分部：板状材料保温层分项

(3) 防水与密封子分部：卷材防水层分项

(4)细部构造子分部：女儿墙和山墙分项、水落口分项、变形缝分项、伸出屋面管道分项、屋面出入口分项、设施基座分项

4.2.5建筑给水排水及供暖分部可以分为以下子分部：

(1)室内给水系统；(2)室内排水系统；(3)室内热水系统；(4)卫生器具；(5)室内供暖系统；(6)室外给水官网；(7)室外排水管网；(8)室外供热管网。

4.2.6通风与空调分部可以分为以下子分部：

(1)送风系统；(2)排风系统；(3)防排烟系统；(4)地下人防通风系统；(5)空调水系统；(6)太阳能供暖空调系统；

4.2.7建筑电气分部可以分为以下子分部：

(1)室外电气；(2)变配电室；(3)供电干线；(4)电气动力；(5)电气照明；(6)备用和不间断电源；(7)防雷及接地；

4.2.8智能建筑分部可以分为以下子分部：

(1)用户电话交换系统；(2)综合布线系统；(3)

; (4)火灾自动报警系统; (5)机房; (6)防雷与接

地;

4.2.9建筑节能分部可以分为以下子分部:

(1)围护系统节能; (2)供暖空调设备及管网节能; (3)可再生能源;

4.2.10电梯分部可以分为以下子分部:

(1)电力驱动的曳引式或强制式电梯;

4.2.11 本工程施工涉及到的电气工程、给排水及供暖工程、电梯工程以及消防工程等专业工程由分包单位出具具体的专业工程分部分项及检验批划分方案.

工程检验批的划分

检验批汇总统计表

楼栋号(施工段)	层数	检验批			合计 (组)	备注
		钢筋	模板	混凝土		
1#楼	B2-夹层	6	3	9	127	每层楼划分 1 个检验批
	1-5 层	10	5	10		
	6-26 层	42	21	21		
2#楼	B2-夹层	6	3	9	127	每层楼划分 1 个检验批
	1-5 层	10	5	10		
	6-26 层	42	21	21		
3#楼	B2-夹层	6	3	6	124	每层楼划分 1 个检验批
	1-5 层	10	5	10		
	6-26 层	42	21	21		
4#楼	B2-夹层	6	3	6	124	每层楼划分 1 个检验批
	1-5 层	10	5	10		
	6-26 层	42	21	21		
5#楼	B2-夹层	6	3	6	124	每层楼划分 1 个检验批
	1-5 层	10	5	10		
	6-26 层	42	21	21		

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/906220004021010232>