

一、建设项目基本情况

建设项目名	智能家电电子元器件项目		
项目代码	2110-450206-04-01-344794		
建设单位联系人		联系方式	
建设地点	柳州市柳江区新兴工业园四方片区 U2 地块		
地理坐标	(<u>109</u> 度 <u>24</u> 分 <u>49.545</u> 秒, <u>24</u> 度 <u>9</u> 分 <u>53.293</u> 秒)		
国民经济行业类别	C3981 电阻电容电感元件制造	建设项目行业类别	“三十六、计算机、通信和其他电子设备制造业 39”中“电子元件及电子专用材料制造 398”中“印刷电路板制造；电子专用材料制造（电子化工材料制造除外）；使用有机溶剂的；有酸洗的；以上均不含仅分割、焊接、组装的”
建设性质	☒ 新建（迁建） ☐ 改建 ☐ 扩建 ☐ 技术改造	建设项目申报情形	☒ 首次申报项目 ☐ 不予批准后再次申报项目 ☐ 超五年重新审核项目 ☐ 重大变动重新报批项目
项目审批（核准/备案）部门（选填）	柳州市柳江区发展和改革委员会	项目审批（核准/备案）文号（选填）	/
总投资（万元）	14100	环保投资（万元）	71
环保投资占比（%）	2	施工工期	2022 年 8 月~2023 年 7 月
是否开工建设	☒ 否 ☐ 是：_____	用地（用海）面积（m ² ）	31350.09
专项评价设置情况	无		
规划情况	有，园区最新规划为《柳州市柳江区新兴工业园产业发展规划（2020-2025 年）—新兴工业集中区》。		

规划环境影响 评价情况	规划环境影响评价名称：《柳州市柳江区新兴工业园产业 发展规划（2020-2025 年）——新兴工业园集中区环境影响报告 书》； 审核机关：柳州市生态环境局； 审查意见文号：柳环函（2021）522 号。
规划及规划环境影 响评价符合性分析	目前园区最新规划为《柳州市柳江区新兴工业园产业发展 规划（2020-2025 年）--新兴工业集中区》，2020 年 9 月柳州 市柳江区经济开发区管理委员会委托广西诚信工程投资咨询 有限责任公司编制完成《柳州市柳江区新兴工业园产业发展规 划（2020-2025 年）》并组织专家完成了评审，该规划对新兴 工业园主导产业进行了调整，以汽车汽车零部件、机械制造、 智能家电、先进装备制造业、智能家电、新材料、建材制造以 及大健康产业作为园区主导产业。 2021 年 5 月 25 日柳州市生态环境局组织有关单位、专家 对《柳州市柳江区新兴工业园产业发展规划（2020-2025 年）-- 新兴工业园集中区环境影响报告书》进行审查，出具柳州市生 态环境局关于《柳州市柳江区新兴工业园产业发展规划 （2020-2025 年）--新兴工业园集中区环境影响报告书》审查意 见的函（柳环函（2021）522 号）。根据《柳州市柳江区新兴 工业园产业发展规划（2020-2025 年）——新兴工业园集中区环 境影响报告书》及其审查意见，新兴片区新兴本部主导产业为 汽车零部件、机械制造、智能家电、先进装备制造业；新兴片 区都乐板块主要产业主要为仓储、物流、批发。新兴片区新兴 农场板块主要以居住、公共服务、商业为主。四方片区主导产 业主要为智能家电、汽车零部件、机械制造业；新兴片区柳石 路东板块主导产业主要为智能家电产业、智能家居硬件产业、 大健康产业。 本项目位于新兴片区新兴本部，属于智能家电电子元器件

	生产项目，与“智能家电”主导产业规划相符，因此本项目的建设符合园区发展定位、新兴产业园区规划环评及其审查意见的要求，不在园区负面清单范围内。 项目用地位于柳江区新兴工业园内，根据园区土地利用规划图（详见附图 4），项目用地属于二类工业用地，符合园区用地规划。								
其他符合性分析	1、产业政策的符合性 本项目属于智能家电电子元器件生产项目，不属于《产业结构调整指导目录（2019 年本）》鼓励类或限制类项目，为允许类项目。根据《广西工业产业结构调整指导目录》(2021 年本)，本项目不属于其中的鼓励类、限制类、改造类、淘汰类、禁止类，为允许项目，项目符合广西目前的产业政策。 本项目已由柳州市柳江区发展和改革局进行备案，项目代码为 2110-450206-04-01-344794。 2、“三线一单”符合性分析 （1）生态保护红线符合性分析 本项目位于柳州市柳江区新兴工业园内，根据《柳州市人民政府关于“三线一单”生态环境分区管控的实施意见》（柳政规〔2021〕12 号），全市共划定环境管控单元 97 个，分为优先保护单元、重点管 控单元和一般管控单元三类，实施分类管控。 本项目位于柳州市柳江区新兴工业园重点管控单元，其生态环境准入及管控要求清单见表 1-1。 表 1-1 新兴工业园重点管控单元态环境准入及管控要求清单 <table><tr><td>环境 管控 单元 名称</td><td>生态环境准入及管控要求</td><td>本项目情况</td><td>是否 符合</td></tr><tr><td></td><td>1. 入园项目必须符合国家、自治区产业政策、供地政策及园区产业定位。 2. 居住用地周边严控布局潜在污</td><td>本项目智能家电电子元器件生产项目，符合园区产业定</td><td>符合</td></tr></table>	环境 管控 单元 名称	生态环境准入及管控要求	本项目情况	是否 符合		1. 入园项目必须符合国家、自治区产业政策、供地政策及园区产业定位。 2. 居住用地周边严控布局潜在污	本项目智能家电电子元器件生产项目，符合园区产业定	符合
环境 管控 单元 名称	生态环境准入及管控要求	本项目情况	是否 符合						
	1. 入园项目必须符合国家、自治区产业政策、供地政策及园区产业定位。 2. 居住用地周边严控布局潜在污	本项目智能家电电子元器件生产项目，符合园区产业定	符合						

柳州市柳江区新兴工业园重点管控单元	空间布局约束	染扰民和环境风险突出的建设项目。 3. 不得引进化工、三类工业等与园区产业定位不符的产业。严格控制引进涉铅、汞、铬、镉和类金属砷等重金属污染物项目,不得引进园区废水纳污水体无环境容量的项目。	位,不属于高污染和环境风险突出的建设项目,不属于化工及涉重项目	
	污染物排放管控	1. 落实煤炭及其他颗粒状物料储运全封闭防尘措施。 2. 大力推进低氮燃烧和烟气脱硝,有序推进集中供气、供热,依法淘汰取缔不符合环保准入条件的小型燃煤锅炉。 3. 完善工业园区污水集中处理设施和配套管网。实行“清污分流、雨污分流”,实现废水分类收集、分质处理,入园企业应在达到国家或地方规定的排放标准或达到运营单位与纳管企业约定的水质水量后,接入集中式污水处理设施处理并实时监控。	本项目使用电能,不需燃料;本项目实行雨污分流。废水经处理达标后排入园区污水处理厂	符合
	环境风险防控	1. 涉重企业要采用新技术、新工艺,加快提标升级改造,实现全面达标排放。坚决淘汰不符合国家产业政策的落后生产工艺装备。防止对土壤和地下水造成污染。 2. 列入建设用地土壤污染风险管控和修复名录的地块,不得作为住宅、公共管理与公共服务用地,应当采取风险管控措施或实施修复。对达到土壤污染风险评估报告确定的风险管控、修复目标的建设用地地块,可以申请移出建设用地土壤污染风险管控和修复名录。 3. 对暂不开发利用的污染地块,实施以防止污染扩散为目的的风险管控;对拟开发利用为居住用地和商业、学校、医疗、养老机构等公共设施用地的污染地块,实施以安全利用为目的的风险管控。	本项目不属于涉重企业,场地不涉及土壤修复	符合
	资源开发利用效率要求	鼓励园区采用综合能源方式,推广使用清洁能源、低碳能源。推动工业园区集约利用水资源,实行水资源梯级优化利用和废水集中处理回用。	本项目使用电能	符合
本项目不涉及优先保护单元,不涉及生态红线、饮用水水				

	源保护区、自然保护区、公益林等，本项目建设不跨越该区域生态保护红线，符合生态保护红线相关要求。柳州市环境分区管控图见附图 5。项目满足“三线一单”相关要求。 3、选址合理性分析 本项目选址位于柳州市柳江区新兴工业园内，用地为二类工业用地，不涉及自然保护区自然保护区、风景名胜区、森林公园、地质公园、湿地公园、饮用水水源保护区等重点区域，不涉及生态公益林、基本农田等区域，项目选址合理。
--	--

二、建设项目工程分析

建设内容

1、项目概况

(1) 项目名称：广西信达宏电子有限公司柳州柳江区智能家电电子元器件项目

(2) 建设性质：新建

(3) 建设地点及周边概况：项目选址于柳州市柳江区新兴工业园，地理中心坐标为：东经 109°24'49.54”，北纬 24°9'53.29”。项目用地现状为荒地，四周为待建工业用地，西面约 250m 为泉南高速公路。周边最近的敏感点为东面 610m 处的新兴农场新安队。项目周边环境现状示意图见附图 3。

(4) 建设规模及内容：建设智能家电电子元器件生产线 30 条及配套设施。

(5) 项目占地面积及占地类型：项目占地面积约 31350.09m²，属于二类工业用地，用地现状为荒地，符合项目用地要求。

(6) 总投资及资金筹措方式：项目总投资 14100 万元，资金来源为企业自筹。

(7) 施工期及建设进度计划：项目计划 2022 年 8 月份施工，2023 年 7 月建成投入使用，施工期平均人数为 50 人每天。

(8) 运营期工作制度：项目运营期员工每天为 100 人，一班制，项目厂区设置食堂，设置中餐，每餐就餐人数约 100 人。

项目建设内容见下表。

表 2-1 项目建设内容

序号	类别	系统（设施）名称	内容和规模
1	主体工程	生产车间	总共包含 7 栋标准厂房，均为 3F，总建筑面积约 39021m ² ，设置焊锡、含浸、烘烤、检验、包装等工位
2	辅助工程	办公室	设置 1 栋办公楼，4F，总建筑面积 1999m ²
3	公用工程	供电	市政供电电网供给
		给水	园区供水管网供给
		排水	采用雨污分流制。雨水经雨水管排至园区雨水管网。项目无生产废水产生；项目生活污水化粪池处理达到《污水综合排放标准》（GB8978-1996）三级标准后汇入园区污水管网，排至新兴污水处理厂处理。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/907126004065006061>