

# 20XX

# 专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

# 2025 年北京房地产项目招标代理合同

## 本合同目录一览

- 1. 合同双方基本信息
  - 1.1 甲方基本信息
  - 1.2 乙方基本信息
- 2. 合同标的
  - 2.1 项目概况
  - 2.2 招标代理服务内容
- 3. 服务期限
  - 3.1 服务起始日期
  - 3.2 服务结束日期
- 4. 服务费用
  - 4.1 费用总额
  - 4.2 费用支付方式
  - 4.3 费用支付时间
- 5. 服务要求
  - 5.1 甲方提供资料要求

## 5.2 乙方服务质量要求

## 6. 保密条款

### 6.1 保密信息定义

### 6.2 保密义务

### 6.3 违约责任

## 7. 违约责任

### 7.1 甲方违约责任

### 7.2 乙方违约责任

## 8. 争议解决

### 8.1 争议解决方式

### 8.2 争议解决机构

## 9. 合同解除

### 9.1 合同解除条件

### 9.2 合同解除程序

## 10. 合同生效

### 10.1 合同生效条件

### 10.2 合同生效日期

## 11. 合同变更

11.1 合同变更程序

11.2 合同变更内容

12. 合同终止

12.1 合同终止条件

12.2 合同终止程序

13. 合同附件

13.1 附件一：招标文件

13.2 附件二：服务协议

13.3 附件三：其他相关文件

14. 其他约定

14.1 其他约定事项

14.2 其他约定解释

**第一部分：合同如下：**

1. 合同双方基本信息

1.1 甲方基本信息

甲方名称：北京房地产开发有限公司

甲方地址：北京市朝阳区路号

甲方法定代表人：

## 1.2 乙方基本信息

乙方名称：北京招标代理有限公司

乙方地址：北京市海淀区路号

乙方法定代表人：

## 2. 合同标的

### 2.1 项目概况

项目名称：北京房地产开发项目

项目地点：北京市区

项目规模：总建筑面积万平方米

项目类型：住宅、商业综合体

### 2.2 招标代理服务内容

- (1) 协助甲方完成招标文件的编制、审核和发布；
- (2) 组织招标活动，包括但不限于招标公告、资格预审、投标文件接收、开标、评标等；
- (3) 提供招标相关法律法规咨询；
- (4) 协助甲方处理招标过程中的相关问题。

## 3. 服务期限

### 3.1 服务起始日期

2025 年 5 月 1 日

### 3.2 服务结束日期

2025 年 12 月 31 日

## 4. 服务费用

### 4.1 费用总额

人民币壹佰万元整（¥100,000.00）

### 4.2 费用支付方式

乙方开具正规发票后，甲方在收到发票后十个工作日内支付相应款项；

### 4.3 费用支付时间

- （1）第一次支付：合同签订后十个工作日内支付总额的 30%；
- （2）第二次支付：招标文件发布后支付总额的 40%；
- （3）第三次支付：招标结束后支付总额的 20%；
- （4）第四次支付：项目竣工验收合格后支付剩余的 10%。

## 5. 服务要求

### 5.1 甲方提供资料要求

- （1）项目相关批准文件；
- （2）项目设计文件；

- (3) 项目施工图纸;
- (4) 项目投资估算;
- (5) 其他乙方认为必要的资料。

## 5.2 乙方服务质量要求

- (1) 严格按照招标相关法律法规执行;
- (2) 保证招标过程公开、公平、公正;
- (3) 确保招标文件内容的完整性和准确性;
- (4) 及时完成招标代理服务。

## 6. 保密条款

### 6.1 保密信息定义

保密信息是指甲乙双方在合同履行过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密以及其他应当保密的信息。

### 6.2 保密义务

(1) 甲乙双方对保密信息负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露;

(2) 甲乙双方应采取必要措施，防止保密信息的泄露、丢失或被非法使用;

(3) 保密义务在本合同终止后仍然有效。

## 7. 违约责任

### 7.1 甲方违约责任

(1) 未按约定支付费用的，应向乙方支付滞纳金，滞纳金按每日万分之五计算；

(2) 提供虚假资料导致招标失败，乙方有权解除合同，并要求甲方赔偿相应损失。

### 7.2 乙方违约责任

(1) 未按约定提供服务的，应向甲方支付违约金，违约金按服务费用总额的 10% 计算；

(2) 泄露保密信息的，乙方应承担相应的法律责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

## 8. 争议解决

### 8.1 争议解决方式

双方发生争议，应友好协商解决；协商不成的，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼。

### 8.2 争议解决机构

无

## 9. 合同解除

## 9.1 合同解除条件

- (1) 甲方严重违约，乙方有权解除合同；
- (2) 乙方严重违约，甲方有权解除合同；
- (3) 因不可抗力导致合同无法履行，双方协商一致可解除合同；
- (4) 合同约定的其他解除条件。

## 9.2 合同解除程序

- (1) 任何一方提出解除合同时，应提前三十日书面通知对方；
- (2) 合同解除后，双方应立即停止履行合同义务；
- (3) 合同解除后，乙方应向甲方提供已完成的招标代理服务清单和费用结算单。

## 10. 合同生效

### 10.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

### 10.2 合同生效日期

2025 年 4 月 30 日

## 11. 合同变更

### 11.1 合同变更程序

任何一方提出变更合同内容的，应书面通知对方，经双方协商一致，签订书面变更协议，作为本合同的补充部分。

## 11.2 合同变更内容

变更内容应包括但不限于服务内容、服务期限、服务费用等。

## 12. 合同终止

### 12.1 合同终止条件

- (1) 合同约定的服务期限届满；
- (2) 合同解除；
- (3) 合同双方协商一致终止合同；
- (4) 合同约定的其他终止条件。

### 12.2 合同终止程序

合同终止后，双方应立即停止履行合同义务，并按照合同约定进行结算。

## 13. 合同附件

### 13.1 附件一：招标文件

### 13.2 附件二：服务协议

### 13.3 附件三：其他相关文件

## 14. 其他约定

## 14.1 其他约定事项

本合同未尽事宜，双方可另行协商解决。

#### 14.2 其他约定解释

本合同未尽事宜的解释，以双方协商一致为准。如有歧义，由合同签订地人民法院解释。

### **第二部分：第三方介入后的修正**

#### 15. 第三方介入

##### 15.1 第三方定义

本合同所称第三方，是指在合同履行过程中，经甲乙双方同意，介入合同履行并提供专业服务的自然人、法人或其他组织。

##### 15.2 第三方介入的情形

(1) 招标代理过程中，需要第三方提供专业评估、审计或咨询服务的；

(2) 合同履行过程中，甲乙双方认为需要第三方提供辅助服务的；

(3) 合同约定的其他需要第三方介入的情形。

##### 15.3 第三方介入的程序

(1) 甲乙双方协商一致，确定需要介入的第三方；

(2) 第三方应具备相应的资质和能力，并向甲乙双方提供相关证明；

(3) 甲乙双方与第三方签订合作协议，明确各方的权利、义务和责任；

(4) 合作协议作为本合同的补充部分。

## 16. 甲乙双方增加的额外条款及说明

### 16.1 甲方增加条款

(1) 甲方应确保第三方具备相应的资质和能力，并在合作协议中明确第三方的责任；

(2) 甲方有权监督第三方的服务质量，并要求第三方提供定期工作报告；

(3) 甲方有权在第三方未能履行职责时，要求乙方采取措施予以纠正。

### 16.2 乙方增加条款

(1) 乙方应协助甲方监督第三方的服务质量，并在第三方未能履行职责时，及时通知甲方；

(2) 乙方应对第三方的行为承担连带责任，但甲方应确保第三方的资质和能力；

(3) 乙方应向甲方提供第三方的工作成果，并对其真实性负责。

## 17. 第三方的责任限额

### 17.1 责任限额定义

本合同所称责任限额，是指第三方在履行合同过程中，因其自身原因造成甲乙双方损失的，应承担的最高赔偿责任。

### 17.2 责任限额的确定

- (1) 第三方在签订合作协议时，应向甲乙双方承诺其责任限额；
- (2) 第三方责任限额不得低于本合同服务费用的百分之十；
- (3) 如第三方未承诺责任限额，其责任限额按本合同服务费用的百分之十计算。

### 17.3 责任限额的履行

- (1) 第三方在履行合同过程中，如因其自身原因造成甲乙双方损失，应在责任限额内承担赔偿责任；
- (2) 第三方在责任限额范围内承担赔偿责任后，仍有未尽之责的，甲乙双方可要求乙方继续履行合同；
- (3) 第三方在责任限额范围内承担赔偿责任后，甲乙双方可依法向第三方追偿。

## 18. 第三方与其他各方的划分说明

### 18.1 第三方与甲方的关系

第三方与甲方的关系基于合作协议，甲方应确保第三方具备履行合同的能力，并对第三方的行为承担责任。

## 18.2 第三方与乙方的关系

第三方与乙方的关系基于本合同，乙方应协助甲方监督第三方的服务质量，并对第三方的行为承担连带责任。

## 18.3 第三方与合同其他方的划分

- (1) 第三方与合同其他方的关系基于本合同和相关合作协议；
- (2) 第三方在履行合同过程中，如与其他方发生争议，应协商解决；
- (3) 协商不成的，任何一方均可依法向合同签订地人民法院提起诉讼。

## 第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

### 1. 附件一：招标文件

详细要求：

包含项目概况、招标范围、投标资格要求、评标标准等内容。

文件需经甲方审核并加盖公章。

乙方需保证文件内容的准确性和合法性。

## 2. 附件二：服务协议

详细要求：

明确甲乙双方的权利、义务和责任。

包括服务内容、服务期限、服务费用、保密条款等。

协议需经甲乙双方签字盖章。

### 3. 附件三：第三方合作协议

详细要求：

明确第三方在合同履行过程中的角色、职责和责任。

包括服务内容、服务期限、服务费用、保密条款等。

协议需经甲乙双方及第三方签字盖章。

### 4. 附件四：招标公告

详细要求：

包含项目名称、地点、招标范围、投标资格要求、开标时间等信息。

公告需经甲方审核并加盖公章。

### 5. 附件五：投标文件接收记录

详细要求：

记录投标文件的接收时间、数量、状态等信息。

需由乙方签字确认。

6. 附件六：开标记录

详细要求：

记录开标时间、地点、参与人员、开标过程等信息。

需由开标主持人签字确认。

7. 附件七：评标报告

详细要求：

包含评标委员会成员名单、评标过程、评标结果等信息。

需由评标委员会签字确认。

8. 附件八：中标通知书

详细要求：

包含中标单位名称、中标金额、合同签订时间等信息。

需由甲方签字盖章。

9. 附件九：合同履行情况报告

详细要求：

记录合同履行过程中的重要事件、问题及解决措施。

需由乙方签字确认。

10. 附件十：其他相关文件

详细要求：

包括与合同履行相关的其他文件，如会议纪要、函件等。

## 说明二：违约行为及责任认定：

### 1. 违约行为：

甲方违约行为：

未按约定支付费用；

提供虚假资料导致招标失败；

未按约定提供招标文件；

乙方违约行为：

未按约定提供招标代理服务；

泄露保密信息；

提供虚假文件；

第三方违约行为：

未按约定提供专业服务；

泄露保密信息；

提供虚假报告。

### 2. 责任认定标准：

甲方违约责任：

未按约定支付费用，按每日万分之五支付滞纳金；

提供虚假资料导致招标失败，赔偿乙方因此遭受的损失；

未按约定提供招标文件，赔偿乙方因此遭受的损失。

乙方违约责任：

未按约定提供招标代理服务，按服务费用总额的 10% 支付违约金；

泄露保密信息，承担相应的法律责任，赔偿甲方因此遭受的损失；

提供虚假文件，承担相应的法律责任，赔偿甲方因此遭受的损失。

第三方违约责任：

未按约定提供专业服务，承担相应的法律责任，赔偿甲乙双方因此遭受的损失；

泄露保密信息，承担相应的法律责任，赔偿甲乙双方因此遭受的损失；

提供虚假报告，承担相应的法律责任，赔偿甲乙双方因此遭受的损失。

示例说明：

若甲方未按约定支付费用，乙方有权要求甲方支付滞纳金，并保留依法追究甲方法律责任的权利；

若乙方未按约定提供招标代理服务，导致招标失败，乙方应赔偿甲方因此遭受的损失，包括但不限于招标费用、重新招标费用等；

若第三方在提供专业服务过程中泄露保密信息，第三方应承担相应的法律责任，赔偿甲乙双方因此遭受的损失。

全文完。

# 2025 年北京房地产项目招标代理合同 1

## 合同目录

### 第一章 合同概述

#### 1.1 合同签订背景

#### 1.2 合同目的和意义

#### 1.3 合同双方基本信息

#### 1.4 合同有效期限

#### 1.5 合同保密条款

### 第二章 项目基本情况

#### 2.1 项目名称

#### 2.2 项目地点

### 2.3 项目规模

2.4 项目性质

2.5 项目投资方

2.6 项目招标范围

### **第三章 招标代理服务内容**

3.1 招标文件编制

3.2 招标公告发布

3.3 资格预审

3.4 投标文件接收与保管

3.5 开标、评标和定标

3.6 招标结果公示

3.7 合同签订和履约监督

### **第四章 招标代理费用及支付**

4.1 费用构成

4.2 费用标准

4.3 支付方式

4.4 付款期限

4.5 违约责任

### **第五章 合同履行**

5.1 履行期限

5.2 履行地点

5.3 履行方式

5.4 履行质量要求

5.5 履行进度要求

## **第六章 保密条款**

6.1 保密内容

6.2 保密期限

6.3 违约责任

## **第七章 违约责任**

7.1 违约情形

7.2 违约责任承担

7.3 违约赔偿

## **第八章 争议解决**

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决程序

8.4 争议解决费用

## **第九章 合同解除**

### 9.1 合同解除条件

### 9.2 合同解除程序

### 9.3 合同解除后果

## **第十章 合同终止**

### 10.1 合同终止条件

### 10.2 合同终止程序

### 10.3 合同终止后果

## **第十一章 合同附件**

### 11.1 附件一：招标文件

### 11.2 附件二：投标文件

### 11.3 附件三：合同签订证明

### 11.4 附件四：其他相关文件

## **第十二章 合同签署**

### 12.1 签署主体

### 12.2 签署日期

### 12.3 签署地点

## **第十三章 合同生效**

13.1 生效条件

13.2 生效日期

## 第十四章 其他约定

14.1 通知方式

14.2 不可抗力

14.3 合同附件

14.4 合同解释

14.5 合同附件的效力

合同编号 2025BJSRBDJDLHT

## 第一章 合同概述

1.1 合同签订背景

本合同签订背景为甲方（招标人）拟在北京地区开发房地产项目，需通过公开招标方式选择合适的施工单位，乙方（招标代理机构）愿意接受甲方的委托，提供招标代理服务。

1.2 合同目的和意义

本合同旨在明确甲乙双方的权利义务，确保招标过程的公开、公平、公正，提高招标效率，降低招标成本，实现项目的顺利实施。

1.3 合同双方基本信息

甲方：

名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方：

名称： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

联系人： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

#### 1.4 合同有效期限

本合同自双方签字盖章之日起生效，有效期为\_\_\_\_\_年。

#### 1.5 合同保密条款

双方对本合同内容以及项目信息负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

### 第二章 项目基本情况

#### 2.1 项目名称

\_\_\_\_\_

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如  
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/907155151064010025>