

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

二零二五年度外墙保温工程劳务清包及环保 验收协议

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

1.2 合同双方地址

1.3 合同双方联系方式

2. 工程概况

2.1 工程名称

2.2 工程地点

2.3 工程规模

2.4 工程内容

3. 工程工期

3.1 计划工期

3.2 实际工期

4. 工程质量要求

4.1 质量标准

4.2 质量验收

5. 劳务人员

5.1 劳务人员数量

5.2 劳务人员资质

5.3 劳务人员工资及福利

6. 材料供应

6.1 材料名称及规格

6.2 材料供应商

6.3 材料质量要求

7. 环保验收

7.1 环保验收标准

7.2 环保验收流程

7.3 环保验收时间

8. 工程款项

8.1 工程预付款

8.2 工程进度款

8.3 工程结算款

9. 违约责任

9.1 违约情形

9.2 违约责任承担

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决机构

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

11.2 合同解除程序

12. 合同生效

12.1 合同生效条件

12.2 合同生效时间

13. 合同变更

13.1 合同变更程序

13.2 合同变更内容

14. 合同附件

14.1 附件一：工程图纸

14.2 附件二：劳务人员名单

14.3 附件三：材料清单

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1 合同双方名称

甲方：房地产开发有限公司

乙方：建筑工程有限公司

1.2 合同双方地址

甲方地址：省市区街道号

乙方地址：省市区街道号

1.3 合同双方联系方式

甲方联系人：

甲方联系电话：138xxxx5678

乙方联系人：

乙方联系电话：139xxxx5678

2. 工程概况

2.1 工程名称

二零二五年度外墙保温工程

2.2 工程地点

省市区街道号

2.3 工程规模

总面积：10000 平方米

2.4 工程内容

包括外墙保温材料的采购、施工、验收等。

3. 工程工期

3.1 计划工期

自合同签订之日起，60 天内完成工程。

3.2 实际工期

如遇不可抗力等因素影响，工期可适当顺延，但不得超过 90 天。

4. 工程质量要求

4.1 质量标准

按照国家有关外墙保温工程施工质量验收规范执行。

4.2 质量验收

工程完成后，由甲方组织相关单位进行验收，验收合格后方可交付使用。

5. 劳务人员

5.1 劳务人员数量

甲方需提供 30 名熟练的外墙保温施工人员。

5.2 劳务人员资质

所有劳务人员须持有相应工种的操作证。

5.3 劳务人员工资及福利

劳务人员工资按日计发，日工资标准为 100 元/人。提供免费工作餐及住宿。

6. 材料供应

6.1 材料名称及规格

外墙保温材料：岩棉板，厚度为 50mm，密度为 120kg/m^3 。

6.2 材料供应商

甲方指定材料供应商：保温材料有限公司。

6.3 材料质量要求

材料须符合国家相关质量标准，并有合格证明。

7. 环保验收

7.1 环保验收标准

按照国家有关环保验收规定执行。

7.2 环保验收流程

工程完成后，由甲方组织进行环保验收，验收合格后方可交付使用。

7.3 环保验收时间

工程完成后 15 个工作日内完成环保验收。

8. 工程款项

8.1 工程预付款

合同签订后 5 个工作日内，甲方支付乙方工程预付款总额的 30%。

8.2 工程进度款

工程进度达到 50%时，甲方支付乙方工程进度款的 30%。

8.3 工程结算款

工程竣工验收合格后，甲方支付乙方工程结算款的 40%，剩余的 30% 作为质保金，质保期为工程完工后的两年。

9. 违约责任

9.1 违约情形

若乙方未按合同约定完成工程，甲方有权要求乙方承担违约责任。

9.2 违约责任承担

乙方未按期完成工程，每延误一天，应向甲方支付合同总价款的 0.5%作为违约金。

10. 争议解决

10.1 争议解决方式

双方发生争议时，应友好协商解决；协商不成的，提交市仲裁委员会仲裁。

10.2 争议解决机构

市仲裁委员会。

11. 合同解除

11.1 合同解除条件

- (1) 一方严重违约；
- (2) 不可抗力事件导致合同无法履行；
- (3) 合同约定的其他解除条件。

11.2 合同解除程序

一方提出解除合同，应提前 30 日书面通知对方，并说明解除原因。

12. 合同生效

12.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 合同生效时间

本合同自 2025 年 1 月 1 日起生效。

13. 合同变更

13.1 合同变更程序

任何一方要求变更合同内容，应书面通知对方，经双方协商一致后，签订书面变更协议。

13.2 合同变更内容

合同变更内容不得违反法律法规，不得损害国家利益和社会公共利益。

14. 合同附件

14.1 附件一：工程图纸

包括但不限于外墙保温工程的设计图纸、施工图纸等。

14.2 附件二：劳务人员名单

包括劳务人员的姓名、工种、资质证书等信息。

14.3 附件三：材料清单

包括材料名称、规格、数量、单价、总价等信息。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

在本合同中，第三方是指除甲乙双方以外的任何个人、法人或其他组织，包括但不限于监理单位、检测机构、设计单位、供应商、承包商等。

15.2 第三方介入目的

第三方介入的目的是为了保证工程的质量、进度、安全、环保等方面符合国家相关法律法规和合同约定。

15.3 第三方介入方式

1. 监理: 由监理单位对工程进行全过程监督, 确保工程质量、进度和安全。

2. 检测: 由检测机构对工程材料、施工过程、工程质量进行检测。

3. 设计: 由设计单位对工程进行设计, 确保设计方案的科学性和合理性。

4. 供应商: 由供应商提供符合合同约定的材料和服务。

5. 承包商: 由承包商负责工程的具体施工。

15.4 第三方介入责任

15.4.1 第三方责任限额

第三方在履行职责过程中, 因自身原因导致工程出现质量问题或安全事故, 应承担相应的法律责任。第三方责任限额由合同约定, 具体金额为合同总价的 5%。

15.4.2 第三方责任承担

若第三方在履行职责过程中出现违约行为, 甲乙双方有权要求第三方承担违约责任, 包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

15.5 第三方与其他方的划分说明

15.5.1 第三方与甲方的关系

第三方与甲方之间的关系为委托与被委托，甲方有权对第三方的工作进行监督和指导。

15.5.2 第三方与乙方的关系

第三方与乙方之间的关系为服务与被服务，乙方应配合第三方的工作，确保第三方能够顺利履行职责。

15.5.3 第三方与工程其他参与方的关系

第三方与工程其他参与方（如监理单位、检测机构等）之间的关系为独立第三方，各自独立履行职责，相互之间不承担连带责任。

16. 第三方介入的具体条款

16.1 监理单位

16.1.1 监理单位职责

监理单位负责对工程进行全过程监督，包括但不限于工程质量、进度、安全、环保等方面。

16.1.2 监理单位权利

监理单位有权对工程进行现场检查、提出整改意见，并要求乙方整改。

16.1.3 监理单位责任

监理单位应保证其工作符合国家相关法律法规和合同约定，若因监理单位原因导致工程出现问题，监理单位应承担相应责任。

16.2 检测机构

16.2.1 检测机构职责

检测机构负责对工程材料、施工过程、工程质量进行检测。

16.2.2 检测机构权利

检测机构有权对工程材料、施工过程、工程质量进行抽样检测，并提出检测报告。

16.2.3 检测机构责任

检测机构应保证其检测结果的准确性和可靠性，若因检测机构原因导致检测数据不准确，检测机构应承担相应责任。

16.3 设计单位

16.3.1 设计单位职责

设计单位负责对工程进行设计，确保设计方案的科学性和合理性。

16.3.2 设计单位权利

设计单位有权对设计方案进行调整，并提出优化建议。

16.3.3 设计单位责任

设计单位应保证设计方案符合国家相关法律法规和合同约定，若因设计单位原因导致设计方案存在问题，设计单位应承担相应责任。

16.4 供应商

16.4.1 供应商职责

供应商负责提供符合合同约定的材料和服务。

16.4.2 供应商权利

供应商有权要求乙方按照合同约定进行施工。

16.4.3 供应商责任

供应商应保证其提供的材料和服务符合国家相关法律法规和合同约定，若因供应商原因导致材料或服务存在问题，供应商应承担相应责任。

16.5 承包商

16.5.1 承包商职责

承包商负责工程的具体施工。

16.5.2 承包商权利

承包商有权要求乙方提供必要的施工条件和资源。

16.5.3 承包商责任

承包商应保证其施工符合国家相关法律法规和合同约定，若因承包商原因导致工程出现问题，承包商应承担相应责任。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程图纸

详细要求：包含外墙保温工程的设计图纸、施工图纸、节点详图等，所有图纸均需加盖设计单位公章。

附件说明：工程图纸是施工的重要依据，乙方需严格按照图纸进行施工。

2. 附件二：劳务人员名单

详细要求：列出所有劳务人员的姓名、工种、资质证书编号、联系方式等信息。

附件说明：劳务人员名单是合同履行的关键，甲方需核实人员资质，确保施工质量。

3. 附件三：材料清单

详细要求：列出所有材料名称、规格、数量、单价、总价等信息，并附上供应商资质证明和材料合格证明。

附件说明：材料清单是保证工程质量的重要环节，乙方需确保

材料质量符合合同约定。

4. 附件四：施工组织设计

详细要求：包括施工方案、施工进度计划、施工安全措施、环境保护措施等。

附件说明：施工组织设计是指导施工的重要文件，乙方需根据实际情况进行调整。

5. 附件五：工程进度报告

详细要求：按月编制工程进度报告，包括已完成工程量、下一步工作计划等。

附件说明：工程进度报告是监督工程进度的重要手段，甲方需定期审查。

6. 附件六：工程验收报告

详细要求：包括验收时间、验收人员、验收意见、验收结论等。

附件说明：工程验收报告是确认工程质量的重要依据，乙方需配合验收。

7. 附件七：环保验收报告

详细要求：包括验收时间、验收人员、验收意见、验收结论等。

附件说明：环保验收报告是确认工程环保措施的重要依据，乙方需配合验收。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：乙方未按合同约定完成工程。

责任认定标准：每延误一天，乙方应向甲方支付合同总价款的0.5%作为违约金。

示例说明：若乙方未按合同约定在60天内完成工程，每逾期一天，需支付甲方违约金。

2. 违约行为：乙方提供的材料不符合合同约定。

责任认定标准：乙方应更换或赔偿不符合合同约定的材料，并承担因此造成的损失。

示例说明：若乙方提供的岩棉板不符合合同约定的规格，乙方需更换并赔偿由此造成的损失。

3. 违约行为：第三方未按合同约定履行职责。

责任认定标准：第三方应承担其未履行职责导致的责任，并赔偿由此造成的损失。

示例说明：若监理单位未按时进行监理，导致工程质量问题，监理单位应承担相应责任。

4. 违约行为：甲方未按合同约定支付工程款项。

责任认定标准：甲方应按合同约定支付工程款项，若逾期支付，应向乙方支付违约金。

示例说明：若甲方未按合同约定支付进度款，每逾期一天，需支付乙方违约金。

全文完。

二零二五年度外墙保温工程劳务清包及环保验收协议 1

合同目录

一、协议概述

1. 协议名称
2. 协议目的
3. 协议双方
4. 协议生效日期

二、工程概况

1. 工程名称
2. 工程地点
3. 工程内容
4. 工程规模

5. 工程工期

三、劳务清包条款

1. 劳务清包范围
2. 劳务清包方式
3. 劳务清包费用
4. 劳务清包支付方式
5. 劳务清包进度款支付

四、环保验收条款

1. 环保验收标准
2. 环保验收流程
3. 环保验收时间
4. 环保验收费用
5. 环保验收责任

五、工程质量要求

1. 质量标准
2. 质量检查
3. 质量责任
4. 质量保证期

六、安全施工要求

1. 安全责任
2. 安全措施
3. 安全教育培训
4. 安全事故处理

七、合同变更与解除

1. 变更条件
2. 变更程序
3. 解除条件
4. 解除程序

八、违约责任

1. 违约情形
2. 违约责任
3. 违约赔偿

九、争议解决

1. 争议解决方式
2. 争议解决机构
3. 争议解决程序

十、合同终止

1. 终止条件
2. 终止程序
3. 终止后的处理

十一、不可抗力

1. 不可抗力定义
2. 不可抗力事件处理
3. 不可抗力证明

十二、其他约定

1. 保密条款
2. 通知与送达
3. 合同附件
4. 合同附件说明

十三、协议生效及终止

1. 生效条件
2. 生效日期
3. 终止条件
4. 终止日期

十四、附件

1. 工程图纸
2. 技术规范
3. 相关资质证明
4. 其他相关文件

合同编号_____

一、协议概述

1. 协议名称: 二零二五年度外墙保温工程劳务清包及环保验收协议
2. 协议目的: 明确双方在二零二五年度外墙保温工程中的劳务清包及环保验收责任、权利和义务。
3. 协议双方:

 甲 方: [甲方全称]

 乙 方: [乙方全称]
4. 协议生效日期: 自双方签字盖章之日起生效。

二、工程概况

1. 工程名称: [工程名称]
2. 工程地点: [工程地点]
- 3.

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/908015024135007050>