

城中村房屋买卖合同（29 篇）

;g a;城中村房屋买卖通用版合同; c;adfe07112_8068.

城中村房屋买卖合同范文一

甲方： 住址： 矣六街道一组 号 身份证号： 乙方： 住址： 矣六街道一组 号 身份证号： 甲乙双方本着公平、平正原则，双方经过反复协商自愿达成如下房屋买卖合同条款：

一、甲方将坐落在矣六街道一组 号，房屋面积()平方米，卖给己方居住使用。

二、房屋价款为：人民币元(大写人民币：叁拾万圆整)。此价款含房地合一价。

三、付款办法：双方签订房屋买卖合同之日起，乙方一次性付清房价款人民币元(大写人民币：叁拾万圆整)。

四、房屋款全部付清后，即日起甲方将房屋交给乙方管理居住使用，房屋所有权也随之转移，今后若遇国家占用或城中村改造，房屋拆迁赔偿款归乙方所有及回迁安置房政策。

五、乙方使用该房屋后所产生的一切费用由乙方自行承担。

六、今后社区及小组对该房屋的一切事项均由乙方全权办理，甲方不得干涉。

七、本合同双方遵守执行，不得反悔违约，否则愿违约方房屋买卖价款的双倍违约金元(大写人民币：陆)，还应承担由此引起的经济损失及法律责任。

八、本合同条款双方认可无争议，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

中证人：

____月____日

城中村房屋买卖合同范文二

甲方(卖方)：

乙方(买方)：

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、 甲方自愿将坐落在____区柳树街与工业街交汇处龙潭馨城小区8号楼一单元301室及1单元2号车库(主房建筑面积134.7平方米，车库面积14平方米，主房地地板砖、内墙已铺完)房地产卖给乙方。

2、

本房产为罗庄街道龙潭社区城中村改造指挥部开发，本合同生效后，乙方重新与罗庄街道龙潭社区城中村改造指挥部签订商品房认购合同。甲方当初在购买此房时，付清首付款后，以此房为抵押从农村信用合作社贷款十九万元人民币，期限为。合同签订时，甲方已还贷款十三个月。

3、 购房款分为两部分，一是，现金部分，乙方需付给甲方现金人民币。二是，贷款的部分，贷款姓名为甲方姓名暂不更改，剩余贷款转给乙方续还。

4、 贷款部分，自合同签订之日起由乙方续还剩余贷款。乙方在续还剩余贷款时应在每月的三____日前还清当月贷款，不能给甲方造成银行的不良记录。如果给甲方造成不良的银行征信记录，由乙方赔给甲方由此带来的一切损失。

5、 此合同一式两份，自双方签字后生效，不得反悔。

6、 未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方签名：

身份证号： 电话：

甲方签名：

身份证号： 电话：

____月____日

城中村房屋买卖合同范文三

出卖人(甲方): 配偶:

身份证号码： 身份号码：

买受人(乙方)：

身份证号码：

根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方认购房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁的楼房 小区 单元西户 室转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔，否则甲方将承担交易总金额 500%的违约金。

2、甲乙双方商定成交价格为人民币_____万元，(大写)_____万圆整。乙方分_____次付清，首付款_____，并预留尾款_____万元，待房屋产权证下来过户完毕后于_____日内付清。

3、甲方在乙方付清首付款起即刻将上述房屋交付给乙方，该房屋占用范围内所有权、使用权等权利同时转让。

4、因出卖的房屋现并未办理房屋产权证、土地使用证，待到办理兹相关证件时甲方应主动积极配合乙方办理相关事宜，如届时该房屋存在产权纠纷，由甲方承担全部责任，退还乙方全部房款，同时支付交易总房款的 200%做为补偿金。

5、甲方应积极配合争取能在产权证办理前直接将房屋所有人更改为乙方名字，如乙方不能与开发商(拆迁办)直接办理更名手续，以甲方名义办理产权证书，则办理费用由甲方承担，过户费用由乙方承担，且甲方应当无条件协助乙方办理过户手续，提供一切与之有关的资料。不得以任何理由借故要挟推辞，否则视甲方为违约，承担交易总金额 300%的赔偿金，乙方保留追诉权。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

6、乙方在本协议生效成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠，否则视为违约。

7 本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权力。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有认购款和利息及酬谢金外，还应当支付交易总金额 300%的违约金。

8、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

9、其它约定

10、本协议一式叁份，双方各执一份为凭，____市公证处一份。

1

1、本协议自双方签字盖章之日起生效。

甲方

乙方

____月日

城中村房屋买卖合同 篇7

甲方： 住址： 矣六街道办事处渔村社区一组 号 身份证号：

乙方： 住址： 矣六街道办事处渔村社区一组 号 身份证号：

甲乙双方本着公平、平正原则，双方经过反复协商自愿达成如下房屋买卖合同条款：

一、甲方将坐落在矣六街道办事处渔村社区一组 号，房屋面积（ ）平方米，卖给己方居住使用。

二、房屋价款为：人民币元(大写人民币：叁拾万圆整)。此价款含房地合一价。

三、付款办法：双方签订房屋买卖合同之日起，乙方一次性付清房价款人民币元(大写人民币：叁拾万圆整)。

四、房屋款全部付清后，即日起甲方将房屋交给乙方管理居住使用，房屋所有权也随之转移，今后若遇国家占用或城中村改造，房屋拆迁赔偿款归乙方所有及回迁安置房政策。

五、乙方使用该房屋后所产生的一切费用由乙方自行承担。

六、今后社区及小组对该房屋的一切事项均由乙方全权办理，甲方不得干涉。

七、本合同双方遵守执行，不得反悔违约，否则愿违约方房屋买卖价款的双倍违约金元(大写人民币：陆拾万圆)，还应承担由此引起的经济损失及法律责任。

八、本合同条款双方认可无争议，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

中证人：

20__年 月 日

城中村房屋买卖合同 篇8

有关城中村房屋买卖合同范_ 城中村房屋买卖合同范_一

甲方： 住址： 矣六街道一组 号 身份证号： 乙方： 住址： 矣六街道一组 号 身份证号： 甲乙双方本着公平、平正原则，双方经过反复协商自愿达成如下房屋买卖合同条款：

一、甲方将坐落在矣六街道一组 号，房屋面积()平方米，卖给己方居住使用。

二、房屋价款为：人民币元(大写人民币：叁拾万圆整)。此价款含房地合一价。

三、付款办法：双方签订房屋买卖合同之日起，乙方一次性付清房价款人民币元(大写人民币：叁拾万圆整)。

四、房屋款全部付清后，即日起甲方将房屋交给乙方管理居住使用，房屋所有权也随之转移，今后若遇国家占用或城中村改造，房屋拆迁赔偿款归乙方所有及回迁安置房政策。

五、乙方使用该房屋后所产生的一切费用由乙方自行承担。

六、今后社区及小组对该房屋的一切事项均由乙方全权办理，甲方不得干涉。

七、本合同双方遵守执行，不得反悔违约，否则惩罚违约方房屋买卖价款的双倍违约金元(大写人民币：陆)，还应承担由此引起的经济损失及法律责任。

八、本合同条款双方认可无争议，双方签字后生效。 甲方：

乙方： 中证人： ____月____日 城中村房屋买卖合同范_二

甲方(卖方)： 乙方(买方)： 甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、 甲方自愿将坐落在____区柳树街与工业街交汇处龙潭馨城小区8号楼一单元301室及1单元2号车库(主房建筑面积134.7平方米，车库面积14平方米，主房地地板砖、内墙已铺完)房地产卖给乙方。

2、 本房产为罗庄街道龙潭社区城中村改造指挥部开发，本合同生效后，乙方重新与罗庄街道龙潭社区城中村改造指挥部签订商品房认购合同。甲方当初在购买此房时，付清首付款后，以此房为抵押从农村信用合作社贷款十九万元人民币，期限为。合同签订时，甲方已还贷款十三个月。

3、 购房款分为两部分，一是，现金部分，乙方需付给甲方现金人民币。二是，贷款的部分，贷款姓名为甲方姓名暂不更改，剩余贷款转给乙方续还。

4、 贷款部分，自合同签订之日起由乙方续还剩余贷款。乙方在续还剩余贷款时应在每月的三____日前还清当月贷款，不能给甲方造成银行的.不良记录。如果给甲方造成不良的银行征信记录，由乙方赔给甲方由此带来的一切损失。

5、 此合同一式两份，自双方签字后生效，不得反悔。

6、 未尽事宜由甲乙双方协商解决。 甲方签名： 身份证号： 电话： 甲方签名： 身份证号： 电话： ____月____日 城中村房屋买卖合同范_三 出卖人(甲方)： 配偶： 身份证号码： 身份号码： 买受人(乙方)： 身份证号码： 根据《民法典》及相关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方认购房产签订本协议，以资共同信守执行。

1、因甲方的房屋被依法拆迁，甲方自愿将其回迁的楼房 小区单元西户 室转让给乙方。乙方取得房屋后，甲方不得以任何理由反悔，否则甲方将承担交易总金额 500%的违约金。

2、甲乙双方商定成交价格为人民币____万元，(大写)____万圆整。乙方分____次付清，首付款____，并预留尾款____万元，待房屋产权证下来过户完毕后于____日内付清。

3、甲方在乙方付清首付款起即刻将上述房屋交付给乙方，该房屋占用范围内所有权、使用权等权利同时转让。

4、因出卖的房屋现并未办理房屋产权证、土地使用证，待到办理兹相关证件时甲方应主动积极配合乙方办理相关事宜，如届时该房屋存在产权纠纷，由甲方承担全部责任，退还乙方全部房款，同时支付交易总房款的 200%做为补偿金。

5、甲方应积极配合争取能在产权证办理前直接将房屋所有人更改为乙方名字，如乙方不能与开发商(拆迁办)直接办理更名手续，以甲方名义办理产权证书，则办理费用由甲方承担，过户费用由乙方承担，且甲方应当无条件协助乙方办理过户手续，提供一切与之有关的资料。不得以任何理由借故要挟推辞，否则视甲方为违约，承担交易总金额 300%的赔偿金，乙方保留追诉权。如因甲方的延误，致使影响产权过户登记，因而使乙方遭受损失的，由甲方负赔偿责任。

6、乙方在本协议生效成立后，无论办理房屋产权证，土地证及其过户手续与否，将此房出租出售，甲方不得以任何方法方式阻挠，否则视为违约。

7 本协议签订后，双方应该共同遵守，甲方不得无故反悔，不得再对该房屋主张任何的权利。如果甲方违约，除了退还乙方交纳的所有认购款和利息及酬谢金外，还应当支付交易总金额 300%的违约金。

8、本协议双方应当共同执行，不得无故反悔。在本协议履行过程中，双方发生分歧应该协商解决，协商不成，任一方均可向人民法院起诉。

9、其它约定

10、本协议一式叁份，双方各执一份为凭，____市公证处一份。

1

1、本协议自双方签字盖章之日起生效。 甲方 乙方____
月日

城中村房屋买卖合同 篇 9

甲方(卖方):

乙方(买方):

甲乙双方就房屋买卖事项，经协商一致，达成以下合同条款：

1、 甲方自愿将坐落在罗庄区柳树街与工业街交汇处龙潭馨城小区8号楼一单元301室及1单元2号车库(主房建筑面积134.7平方米,车库面积14平方米,主房地地板砖、内墙已铺完)房地产卖给乙方。

2、 本房产为罗庄街道龙潭社区城中村改造指挥部开发,本合同生效后,乙方重新与罗庄街道龙潭社区城中村改造指挥部签订商品房认购合同。甲方当初在购买此房时,付清首付款后,以此房为抵押从农村信用合作社贷款十九万元人民币,期限为十年。合同签订时,甲方已还贷款十三个月。

3、 购房款分为两部分,一是,现金部分,乙方需付给甲方现金人民币,(¥)。二是,贷款的部分,贷款姓名为甲方姓名暂不更改,剩余贷款转给乙方续还。

4、 贷款部分,自合同签订之日起由乙方续还剩余贷款。乙方在续还剩余贷款时应在每月的三十日前还清当月贷款,不能给甲方造成银行的不良记录。如果给甲方造成不良的银行征信记录,由乙方赔给甲方由此带来的一切损失。

5、 此合同一式两份,自双方签字后生效,不得反悔。

6、 未尽事宜由甲乙双方协商解决。

甲方签名:

身份证号: 电话:

甲方签名：

身份证号： 电话：

20__年 7 月 14 日

城中村房屋买卖合同 篇 10

甲方：住址：身份证号：

乙方：住址：身份证号：

甲乙双方本着公平、平正原则，双方经过反复协商自愿达成如下房屋买卖合同条款：

一、甲方将坐落在矣六街道办事处渔村社区一组号，房屋面积平方米，卖给己方居住使用。

二、房屋价款为：人民币_____元。此价款含房地合一价。

三、付款办法：双方签订房屋买卖合同之日起，乙方一次性付清房价款人民币_____元。

四、房屋款全部付清后，即日起甲方将房屋交给乙方管理居住使用，房屋所有权也随之转移，今后若遇国家占用或城中村改造，房屋拆迁赔偿款归乙方所有及回迁安置房政策。

五、乙方使用该房屋后所产生的一切费用由乙方自行承担。

六、今后社区及小组对该房屋的一切事项均由乙方全权办理，甲方不得干涉。

七、本合同双方遵守执行，不得反悔违约，否则愿违约方房屋买卖价款的双倍违约金_____元，还应承担由此引起的经济损失及法律责任。

八、本合同条款双方认可无争议，双方签字后生效。

甲方：

乙方：

中证人：

年月日

城中村房屋买卖合同 篇 11

合同编号：

立房地产买卖合同人

出卖人（甲方）：

买受人（乙方）：

根据中华人民共和国有关法律、法规和本市有关规定，甲、乙双方遵循自愿、公平和诚实信用的原则，经协商一致订立本房产买卖合同，以资共同遵守。

第一条 甲方将自有的房屋及该房屋占用范围内的土地使用权
(以下简称房地产) 转让给乙方。房地产具体状况如下:

(一) 甲方依法签订的房地产权证号为_____;

(二) 房地产座落在_____市_____【区镇】_____
【路】_____【弄】【新村】_____【支弄】_____号
_____室。(部位_____) 房屋类型: _____; 结构
_____;

(三) 房屋建筑面积_____平方米, 该房屋占用范围内的
土地使用权【面积】【分摊面积】_____平方米。

(四) 房屋平面图和房地产四至房屋(附件一);

(五) 该房屋占用范围内的土地所有权为【国有】【团体所
有】; 国有土地使用权以【出让】【划拨】【_____】方式获得;

(六) 房屋内附属设施状况及室内装饰情景(附件二);

(七) 甲方转让房地产的相关关系(包括抵押、相邻、租赁等
其他关系) 见附件五。

甲方保证已如实陈述房地产权属状况、装饰情景和相关关系,
乙方对甲方上述转让的房地产具体状况充分了解, 自愿买受该房地
产。

第二条 甲、乙双方经协商一致，同意上述房地产转让价款为（_____币）_____元。（大写）：_____仟_____佰_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

甲、乙双方同意，自本合同签订之日起的_____天内，乙方将上述房地产转让价款分_____次付与甲方，具体付款方式、期限另立付款协议（附件三）。乙方交付的房价款，甲方应开具收款凭证。

第三条 甲方转让房地产时，土地使用权按下列第_____款办理。

（一） 甲方取得国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，其中乙方按本合同约定受让上述房地产，拥有国有土地使用权的使用年限从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，为乙方依法使用国有土地使用权的有效期限。甲方将上述房地产转让给乙方后，出让合同载明的权利、义务一并转移给乙方。

（二） 按照中华人民共和国法律、法规、规章及有关规定，
【应办理】 【能够不办理】 土地使用权出让手续的，应由【甲方】
【乙方】按规定【办理土地使用权出让手续并缴纳土地使用权出让
第四条 甲、乙双方同意，甲方于_____年_____月_____日前腾出该房屋并通知乙方进行验收交割。乙方应在收到通知之日起的_____日内对房屋及其装饰、设备情景进行查验。查验后双方签订房屋交接书，甲方将房屋交付（转移占有）给乙方。

第五条 甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋验收交割期间，凡已纳入本合同附件三的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，应按被损坏、或被拆除的房屋装饰及附属设施【估价____倍】【价值_____元】向乙方支付违约金。

第六条 甲、乙双方确认，在本合同签订之日起的____日内，【甲乙双方共同】【委托甲方】【委托_____】向房地产交易中心申请办理转让过户手续。

除房地产交易中心依法作出不予过户决定外，上述房地产权利转移日期以_____【市】【区】【县】房地产交易中心受理该房地产转让过户申请之日为准。

甲方承诺，在乙方或者委托他人办理转让过户时，积极给予协助。由于甲方故意拖延或者不及时供给相关材料的，造成乙方损失的，甲方负责赔偿。

第七条 上述房地产风险职责自该房地产【权利转移】【转移占有】之日起转移给乙方。

第八条 本合同生效后，甲乙双方应按国家及本市有关规定缴纳税、费。

在上述房地产【权利转移】【转移占有】前未支付的物业管理费、水、电、燃气、通信费等其他费用，按本合同附件四约定支付。

【权利转移】【转移占有】后该房地产使用中所发生的费用，按本合同附件四约定支付。

第九条 乙方未按本合同约定期限付款的，甲、乙双方同意按下列_____款资料处理。

一、每逾期一日，乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，合同继续履行。

二、甲方书面催告乙方之日起的_____日内，乙方仍未付款的，甲方有权单方解除合同，并书面通知乙方，自收到通知之日起的_____日内乙方未提出异议，视作乙方无异议。甲方能够从乙方已付款中扣除乙方应向甲方支付逾期未付款_____%的违约金，余款返还给乙方，已付款不足违约金部分，乙方应在接到书面通知之日起的_____日内向甲方支付。若乙方违约给甲方造成经济损失的，甲方实际经济损失超过乙方应支付的违约金时，实际经济损失与违约金的差额应由乙方据实赔偿。

三、

_____。

第十条 甲方未按本合同约定的期限将上述房地产交付给乙方，甲、乙双方同意按下列第_____款资料处理。

一、每逾期一日，甲方应向乙方支付已收款____%的违约金，合同继续履行。

二、乙方书面催告甲方之日起的_____日内，甲方仍未交付房地产权的，乙方有权单方解除合同，并书面通知交甲方，自收到通知之日起的_____日内甲方未提出异议，视作甲方无异议。甲方除应在收到书面通知之日起的_____日内向乙方返还已收款和利息（自乙方支付房款之日起至解除合同之日止）外，还应按已收款的_____%向乙方支付违约金。若甲方违约给乙方造成经济损失的，乙方实际经济损失超过甲方应支付的违约金时，实际经济损失预违约金的差额应由甲方据实赔偿。

三、

_____。

第十一条 经甲、乙双方协商一致，在不违反有关法律、法规的前提下，订立的补充条款或补充协议，为买卖合同不可分割的一部分。本合同补充条款与正文条款不一致的，以补充条款为准。

第十二条 本合同自【甲、乙双方签订】【_____公证处公证】【_____】之日起生效。

第十三条 本合同适用中华人民共和国法律、法规。甲、乙双方在履行本合同过程中若发生争议，应协商解决，协商不能解决的，【提交_____仲裁委员会仲裁】【依法向人民法院起诉】。

第十四条 本合同一式_____份，甲、乙双方各持_____份，
_____、_____和_____【市】【区】【县】房地产交易
中心各持一份。

甲方：_____（盖章）

法定代表人签名：_____

_____年_____月_____日

乙方：_____（盖章）

_____年_____月_____日

城中村房屋买卖合同 篇 12

出售人：姓 名 身份证号码： 户口所在地房屋产权共有人：姓
名身份证号码： 户口所在地姓 名户口所在地：

买房人：苏建华 身份证号码： 户口所在地：四川省仁寿县清水
镇郭家巷 38 号附 11 号

经出售人与买房人在平等、自愿、协商一致的基础上就房屋买
卖达成如下协议：

第一条：出售人所卖房屋的基本情况：出售人房屋位于双流县
胜利镇 村 社，其房屋面积 。 配有房屋前的坝子、水井、自来水、
电源及线路、光纤、围墙机围墙内的所有配套设施。

第二：出售人在出售房屋时一并出售起房屋的所以配套设施，以房屋滴水和围墙基础为界。

第三条：买卖房屋及配套设施的价格及付款方式：经双方协商其总价为 18 万元(大写：壹拾捌万元整)，付款方式为一次性付款。

第四条：如遇政府征地、房屋拆迁安置的情况下，买房人同意将所买房屋中的 150m² 用于出售房屋方安置抵扣面积或买房人用其他方式确保安置能够实现，在拆迁补偿时出售方享受本社人均附着物、林园补

偿(按户口簿上人员)费。在确保安置后，其余房屋的拆迁费由买房人享受领取，出售方不享受。

第五条：在买房人一次性支付买房款后，房屋及配套设施归买房人所有，买房人享有改造、永久使用、出让的权力。

第六条：交接：出售人在收到买房人全部付款壹拾捌万元以后，当面办理交接手续，出售人将房屋的土地使用权证、房屋产权证、在本社法人代表(社长)的见证下交接证件。并将房屋交给买房人。今后出售方不得以任何理由要求退房等。

第七条：关于产权登记：如果有条件变更房产证时，在确保合同内出售人利益的前提下，出售人负责协调办理村社手续并配合买房人变更房屋产权证书。

第八条：违约责任：买卖双方必须遵守合同条款，买房人在条件具备的情况下如不确保出售人合同内的利益，无条件退还房屋及证书；卖房人在今后如不按合同内容执行，按照改造后房屋及设施总价价值的三倍赔偿买房人的经济损失，及其间接经济损失。

第九条：本合同在履行过程中发生纠纷，由双方协商解决，协商不成的依法向人民法院起诉。

第十条：本合同一式三份，出售人、买房人、见证人各执一份。

第十一条：本合同自双方签字之日起生效。

出售人签字： 买房人签字：

房屋共有人签字：

见证人签字：

二〇一三年 月 日

城中村房屋买卖合同 篇 13

卖方：_____ (以下简称甲方)

买方：_____ (以下简称乙方)

为房屋买卖有关事宜，经双方协商，订合同如下：

1、甲方自愿将下列房屋卖给乙方所有。

1、房屋座落于__市

_____，房
产证号_____。

2、房屋面积_____平方米，房屋状况良好。

二、甲、乙双方商定成交价格为人民币____拾____万____仟
____佰____拾____元整(

¥：_____元)。

三、乙方在_____年_____月_____日一次性付清，付款方式为现金。

1、甲方自收到乙方房屋款后即上述房屋钥匙交于乙方。

2、甲方自收到乙方房屋款后即将房屋产权证交于乙方，并协同乙方办理房产过户手续。

四、出卖的房屋如出现产权纠纷，由甲方承担全部责任。从甲、乙双方签字之日起生效，以前与该房屋产生的.债权债务由甲方承担，以后新发生的债权、债务由乙方承担。乙方对新购房屋不得随意改变房屋的主体结构，不得危害公共利益、损害他人的合法权益，发生意外纠纷甲方不承担任何责任。

五、本合同经双方签章并经房管局审查鉴定后生效，并对双方都具有约束力，应严格履行。如有违约，违约方愿承担违约责任，并赔偿损失，支付违约金。

六、双方愿按国家规定缴税费及办理有关手续。该房屋买卖所产后的费用由乙方承担。

七、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

注：交易双方担保的资料属真实的，如有申报不实，双方自愿承担一切法律责任和经济损失。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：

_____年_____月_____日_____年_____月
_____日

城中村房屋买卖合同 篇 14

合同编号：GA219____1901 购货单位（以下简称甲方）：
____市地生金建材有限公司 供货单位（以下简称乙方）： 江苏____
公司 经甲乙双方充分协商，特订立本合同，以便共同遵守。

第一条 产品的名称、品种、规格、质量及其他

1. 产品的名称、规格、单价

2. 产品的技术标准（包括质量要求）：

①. 按国家标准执行；

②. 向甲方提供相关技术资料等；

第二条 产品的计量单位、计量方法 计量单位、计量方法：
现场点数检验以实际到货数量作为结算依据 。

第三条 产品的包装标准和包装物的供应与回收无包装。

第四条 产品的交货方法、运输方式、到货地点

1. 交货方法：乙方运输，并卸于甲方指定的位置（在场地允许的情况下）。

2. 到货地点：

3. 收货人：

第五条 产品的交货期限 甲方至少提前 三 天通知送货，乙方须在甲方规定的时间内将产品置于甲方指定的地点。

第六条 货款的结算及货款支付

1. 产品货款的结算：以上产品的价格包括但不限于材料、运输、装卸，结算时按实际交货量及与之相对应的价格结算。

2. 产品货款的支付：

第七条 对产品提出异议的时间和办法 甲方在验收中，如果发现产品的品种、型号、规格不符合国家规定，乙方应立即无条件更换产品，一切费用由乙方负担。如果未经复试化验使用产品，所用货品视为合格产品。

第八条 违约责任 乙方不能按期交货的，应向甲方偿付不能交货部分货款的 3 %的违约金，特殊情况除外。

第九条 不可抗力 甲乙双方的任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构证明以后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十条 其它 本合同如发生纠纷，当事人双方应当及时协商解决，协商不成时，任何一方均可请业务主管机关调解或者向仲裁委员会申请仲裁，也可以直接向人民法院起诉。本合同自双方签字盖章起生效，合同执行期内，甲乙双方均不得随意变更或解除合同。无双方书面协议，债权债务不得转让。合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，作出补充规定，补充规定与合同具有同等效力。本合同正本一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。 购货单位（甲方）：（公章） 供货单位（乙方）：（公章） 代表人： 代表人：_____年____月____日订立

城中村房屋买卖合同 篇 15

卖方：代表人：

买方：身份证号：

鉴于乙方符合购买公房的条件，甲乙双方就乙方购买公房的事宜进行协商，现甲方与乙方协商同意订立本合同，以资信守。

一、房屋信息甲方将坐落于_____市区_____路
_____号_____室出售给乙方。该住房为_____结构，于
_____年_____月竣工，建筑面积共_____平方米。

二、特别约定以成本价、统建解困房价、房改经济适用住房价、商品房指导价购买的获得全部产权。高层住宅以标准价购买的获得
_____ %产权。

三、计价与支付

1、不超标面积_____平方米，以_____价出售，单价
_____元，计_____元。

2、杂物间面积_____平方米，单价_____元，计_____元。

3、超标面积_____平方米，单价_____元，计_____元。

4、超商品房指导价计_____元。

5、超标准装修计_____元。

6、双方议定上述房地产及附属建筑物总价款为人民币大写：

_____元整；即人民币小写：

_____元。

7、乙方在签订本合同时，支付定金_____元整，即小写_____元。

8、乙方支付定金之日起_____个月内，向甲方支付首付款，首付款之外的款项通过银行住房按揭方式交付。

四、面积该房产建筑面积的计算以土地房屋权属证书记载为准，若实际测量面积与土地房产权属证书记载的有出入的，以实际为准。

五、购房程序

1、购买单位自管公有住房的，由甲方持本合同、《公有住房出售核定表》、个人交款单、房改专用发票、户口簿，到市国土资源与房产管理局统一办理产权登记。

2、购买市国土资源与房产管理局管理的公有住房，乙方直接凭本合同、房改专用发票、户口簿，到市国土资源与房产管理局统一办理产权登记。

六、乙方权利义务

1、乙方与毗邻房产共同享有使用住房共用部位共用设施设备。

2、乙方购买的该住房共用部位、共用设施设备的维修按《住房共用部位共用设施设备维修基金管理办法》执法。

3、乙方取得该房产后，自行管理和维修、养护，保证房屋安全使用。

4、乙方使用该产业时必须遵守国家法律、法规及有关规定，遵守社会公德和维护公共利益。

5、乙方取得该房产后，不得擅自改变住房的使用功能和房屋建设结构，不得拆改上下水管道、供电设备、公共电视天线、通信和煤气等管线；不得更改建筑物外观艺术造型，严禁在房顶、阳台及公共地上搭建。乙方若有违反本条规定，甲方有权责令其恢复原状、补偿由此造成的一切经济损失或承担法律责任。

七、甲方权利义务

1、本合同履行过程中，甲方应按照合同的规定，积极配合乙方办理相关程序。

2、乙方在不恰当的履行自己的义务时，甲方有权纠正。

八、争议解决买卖双方应共同遵守房屋所在地住房制度改革的有关政策及规定，双方如在合同履行中发生争议，应本着友好精神，协商不成，双方均有权诉至房屋所在地的人民法院。

九、违约责任

1、在本合同的履行过程中，任何一方需要提前解除合同，应提前_____天通知对方，因解除合同给对方造成的损失，责任方应全额赔偿。

2、因甲方的原因使合同履行不能的，乙方有权要求甲方退还预付款，或乙方可选择解除合同，并要求甲方支付双倍的预付款。

3、若因乙方的原因使合同履行不能的，甲方有权没收乙方预付款，或解除合同，并要求乙方支付预付款双倍的违约金。

十、其他

1、本合同自签字之日生效。本合同一式_____份。买卖双方各执_____份，每份合同具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方协商解决，协商一致可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

甲方：代表人：住址：联系方式：房屋所在地：签约时间：
_____年_____月_____日

乙方：住址：联系方式：房屋所在地：签约时间：_____年
_____月_____日

城中村房屋买卖合同 篇 16

出卖人（以下简称甲方）： 电话 身份证号： 现住址： 买
受人（以下简称乙方）： 电话 身份证号： 现住址：

见证方：

电话

身份证号：根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国____市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲乙双方在平等、自愿，协商一致的基础上就买卖房屋达成如下协议：

第一条 乙方购买甲方位于私有楼房住宅一处，建筑面积为平方米（位置、面积都以“甲方与 签订的合同”为准）。

第二条 双方商定该房屋按甲方所提供的建筑面积及房屋的内部情况，转让价格定为万元人民币，大写 人民币。此价格内包含房屋本身及附属设施设备的价格。

第三条 甲方应在签署本合同时，向乙方提供以下证件原件及复印件：

- 1、身份证、户口簿、结婚证；
- 2、购房合同、购房发票及相关的缴税（费）凭证；
- 3、房屋共有人同意或委托出卖的证明；

4、办理房屋买卖及过户手续应出具的其他文件。 注：如有特殊情况发生，甲方子女必须无条件协助乙方办理房产过户手续。

第四条 甲方的承诺保证：

1. 甲方保证自己所提供的`原有购房协议及自己的身份证件真实有效，不存在任何虚假成分；

2. 甲方保证自己对该转让房屋拥有处分权，保证在交易时该房屋没有产权纠纷，转让该房屋不存在法律上的障碍。

3. 甲方保证其配偶、儿女和其他享有继承权的人对该房屋不主张继承权、共同所有权和其他权利。

4. 甲方保证该转让房产不涉及

第三方的权利（如抵押等），否则造成不良后果由甲方出面解决。

5. 甲方保证因国家政策性拆迁、自然灾害等涉及到的土地与房屋赔偿或补偿归乙方所有，与甲方无关。

6. 若发生与甲方有关的产权纠纷或其它债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

7. 由于建设方的原因，本房屋没有办理房屋产权证，甲方保证：建房单位在日后统一办理房屋产权证时，甲方及时办理房屋产权证，在____日内与乙方办理房产过户手续，保障乙方对房屋所有权的合法行使。如因变更时甲方造成的费用增加，所有增加费用由甲方承担。如能变更正常，办理房产证的费用由乙方负责。

8. 在签订本合同后，房屋价格上涨或下跌均由乙方承担，与甲方无关。

9. 甲方保证在本协议中提供的联系方式及现有住址变更的情况下，能及时的通知乙方，以方便乙方在办理相关手续时，可以及时的找到甲方。

第五条 上述房屋在甲方实际交付乙方之日前所发生的费用（水费、电费、天然气费等）由甲方负责。在

第二次付款后，甲方必须将购买房屋的所有相关手续全部交给乙方。在双方在场的情况下，甲乙双方征对房屋对以下项目进行交接：甲方将上述房屋全部钥匙、水卡、电卡、煤气卡等给乙方，交房时已交清的所有凭证交付乙方，避免乙方在过后生活中发生不必要的麻烦。乙方现场检查后，如无任何异议，视为该房屋情况符合本协议书约定，甲方完成房屋交付，上述房屋的占有、使用、收益、处置权归乙方行使。

第六条 付款方式；

第一次付款：在年____月日甲方向乙方收取房屋定金
元，作为房款的一部分。

第七条 违约责任 甲方必须配合乙方提供过户时所需的相关资料，如在办理过户手续之前出现任何甲方或见证人违约，甲方须即时无条件归还乙方所交纳的全部费用，并承担元违约金，如无法联系上甲方或甲方故意拖欠，则须由见证方在收到乙方书面通知3个工作日内先行替甲方承担违约的全部费用，如超过3个工作日见证方未支付违约金和本金予乙方，则逾期____日须交纳以上款项的千分之五作为滞纳金。

第八条 甲、乙双方任何一方违背此协议任何一款或有欺诈行为者均视为违约，另一方有权解除合同，违约或欺诈方将付房款百分之拾的罚金给对方，且负担对方由此而引起的损失和费用。

第九条 交房日期：甲方收到乙方

第二次房款。

第十条 本合同经公证处公证，在本合同履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，协商不成的，依法向人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同未尽事宜，可由双方约定后签订补充协议。本合同的附件及补充协议为本合同不可分割的组成部分，具有同等法律效力。

第十二条

本合同连同附件共三页，一式三份具有同等法律效力，合同持有情况如下：甲乙双方各执一份，见证人执一份。

第十三条 此合同与房屋买卖合同同时起法律效力。

第十四条 本合同自三方签字之日起生效。 出卖人(签字)：

买受人(签字)： 签订时间：_____年____月____日

签订时间：__

_____年____月____日 签订地点： 签订地点： 见证方(签字)

城中村房屋买卖合同 篇 17

卖方：_____ (以下简称甲方)身份证号：

买方：_____ (以下简称乙方) 身份证号：

根据《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就乙方向甲方购买合法所有的住房，达成如下协议，以兹共同遵守：

第一条：甲方所售房屋权证号及座落位置、结构、层次、面积、附属设施及承诺：甲方承诺对该房产拥有合法的所有权，并已经全额支付取得该房产合法所有权的购房款项。甲方确认该房产属夫妻共同财产，甲方夫妻双方均同意出售该房产给乙方。

第二条：房屋及附属设施总价格：经甲、乙双方协商，甲方所售上述房屋及附属设施总金额为人民币大写：(_____元整)。

第三条：付款方式：本合同签订之日后，乙方一次性支付甲方全部金额_____元(大写_____元整)。乙方支付价款后，甲方给乙方出具收款收条。

第四条：甲方保证在交接时该房屋没有产权纠纷和财务纠纷，如交接后发生该房屋交接前即存在的产权纠纷和财务纠纷，由甲方承担全部责任，包括给乙方造成的经济损失。

第五条：甲乙双方确认该房产目前尚无法办理房屋产权登记手续，在办理乙方房屋产权登记证书时，甲方应给予协助。

第六条：甲乙双方应秉承诚实信用，认真履行协议。任何一方违约，应向守约方返还价款(或房产)和损失并支付合同价款每日百分之一的违约金。

第七条：本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签订补充协议，补充协议与本合同具同等法律效力。

第八条：本合同自甲(夫妻双方)、乙双方签字之日起生效。

第九条：本合同一式二份，甲、乙双方各执两份。

甲方：_____乙方(代理人)：_____

联系电话：_____联系电话：_____

签订时间：_____

公证人：_____

联系电话：_____

城中村房屋买卖合同 篇 18

甲方：_____

乙方：_____

丙方：_____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《_____市城市房地产转让管理办法》及其他相关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、协商一致的基础上，共同委托丙方代理并见证甲乙双方之间的买卖行为，共同订立本合同，以兹各方共同遵守。

第一条房屋信息描述

一、甲方自愿出售的房屋位于_____市_____，该房屋用途为_____，建筑面积为_____平方米该房屋已依据国家有关规定取得产权证书，所有权证号为_____字第_____号，所有权人为_____。

二、房产权属转移时，该房屋附属设施设备、装饰装修、相关物品清单等具体情况见附件二。

三、甲方保证已如实陈述该房产权属状况、装饰情况和相关关系，乙方对该房产已做充分了解，并愿意购买。

第二条房屋成交价格及付款方式

一、成交价格：

甲、乙双方经协商一致，同意该房产交易价格为人民币大写_____元整，此价格包括：房价款☐公共维修基金☐室内不可移动之装修☐空调☐及其它。

二、付款方式：

甲乙双方经协商一致，甲方认可乙方采取以下第种方式付款：

1、现金支付

1) 乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的____%，即人民币大写_____元整，作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付_____方之日起视为定金已经支付，该定金待过户当日，自动转为购房款

2) 甲乙双方在丙方协助下办理立契过户手续的当日，乙方将总房款的 60%即人民币¥_____元，一次性支付给甲方。

3) 甲方在缴清本合同第五条第三项房屋交付前各项费用后，当日乙方将总房款的 10%人民币_____元整支付给甲方。

2、银行贷款

1) 乙方应在签订本合同当日，预先支付总房款的____%，即人民币大写_____元整，作为保证双方履行合同的定金，该笔款项自支付_____方之日起视为定金已经支付

2) 乙方应在签订本合同_____日内，另外支付人民币大写_____元整，连同先前支付的定金一并作为首付款。乙方应将该房产的首付款采用以下三种方式：

1、暂存丙方指定账户，待房屋产权过户当日，划入甲方账户 ☐

2、乙方将首付款直接划入甲方指定账户 ☐

3、暂存银行开立的监管账户内，由银行监管该部分资金，待房屋立契过户手续完毕日内，连同贷款额一并支付给甲方。此业务必须由甲乙双方与丙方另行签订交易资金监管委托协议□。

3)在银行批贷手续完成时，甲乙双方必须配合丙方办理相关过户手续，由丙方持相关证件材料，协助甲方办理剩余房款的收付事宜，乙方的银行贷款额会由银行内部自动转入甲方所开账户。

三、关于税费

1、本合同履行期间内，甲乙双方自行按国家及地方相关规定自行缴纳各项税、费，丙方协助甲乙双方进行相关税费的确认及计算工作。税费分担经甲乙双方协商、确认见附件一

2、甲乙双方所交税费可由丙方代为缴纳，相关部门所开具的完税凭证、行政事业性收据、工本费发票等单据，待代理事项完成后，由丙方交付给付费的一方。

第三条居间服务报酬的支付方式

因甲乙双方基于丙方的媒介服务而订立《房屋买卖合同》，丙方有权收取相应的居间服务报酬，因此甲乙双方同意在签订本合同按附件一约定的数额和比例，由方向丙方一次性支付相应的居间服务费及代办过户费。

第四条权属过户委托事项及相关费用

一、甲乙双方办理权属过户的所有证件资料准备齐全，由丙方提供权属过户代理服务，权属转移过程中发生的各项税费的缴纳以本合同第二条第三项内容中的约定为准，甲乙双方按约定内容缴纳。未做出约定的，以房地产交易主管部门规定为准。

二、如需要办理银行贷款，由丙方提供合作银行及贷款服务，乙方应支付相应的费用，具体支付费用的种类和金额见附件一。

第五条房屋交付

一、甲方应在办理完立契过户手续之日起日内将该房产交付给乙方，并由丙方协助甲乙双方办理该房产的物业交割手续。

二、甲方承诺，自本合同签订之日起至该房屋物业交割期间，凡已纳入本合同的各项房屋装饰及附属设施被损坏或被拆除的，甲方应按被损坏或被拆除的房屋装饰及附属设施评估值，向乙方支付赔偿金。

三、该房产交付前，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等费用，由甲方承担该房产交付并签订《物业交接单》后，因该房产所产生的各项费用如：水、电、煤气、物业、供暖等，由乙方承担。该房产交付时，甲方应提供上述费用缴纳的缴费凭证。

四、如该房产原产权单位要求立契过户前签订物业、供暖协议并提前预付物业、供暖费用的，乙方应按照原产权单位要求办理。

五、甲方交付该房产的装修、设备状况应符合国家安全标准。

第六条 甲、乙、丙三方义务

一、甲方义务

1、甲方保证所提供该房产资料的真实性和齐全性，并符合国家及北京市房屋上市有关规定及政策法规，委托上市房屋交易的合法权利。

2、甲方保证自签订本合同之日起，上述房屋不再另售第三方，否则，除应支付给乙方的违约赔偿外，还应支付给丙方总房款的3%作为居间服务报酬，如已由乙方支付给丙方，则甲方应按此比例和数额支付给丙方。

3、如乙方需要申请银行贷款，甲方应保证随时配合乙方及丙方按时到银行提交资料并签字。

4、在签订本合同后，甲方必须按约定时间与乙方共同到房地产管理部门办理房屋交易过户手续，按期如数缴纳合同第二条第三项内容中约定的由甲方缴纳的税费，超过期限视为违约。

5、甲方保证该房产在交易时没有权利瑕疵，不存在抵押、欠缴税费等情况。若有银行按揭，手续应已在本次交易前办妥。交易后如有上述未清事项，导致第三方主张权利，由甲方承担违约责任。

6、甲方保证按本合同的相关约定向丙方支付居间服务代理费。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。
。如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/908020111101007027>