

2024年全国监理工程师职业资格考试

监理案例分析(土建)

教材精讲

主讲人：刘老师



目录 CONTENTS

一、建设工程**监理招标与投标** (5-10分)★★★

- 考点一、建设工程监理招标方式和程序
- 考点二、建设工程监理评标内容和方法
- 考点三、建设工程监理投标工作内容
- 考点四、建设工程监理投标策略
- 考点五、监理相关法规文件

《招标投标法》 《招标投标法实施条例》

考点一、建设工程监理招标方式和程序

1. 招标方式

建设工程监理招标可分为**公开招标**和**邀请招标**两种方式。

公开招标，是指招标人以**招标公告**的方式邀请不特定的法人或者其他组织投标。

邀请招标，是指招标人以**投标邀请书**的方式邀请特定的法人或者其他组织投标。

招标人采用**邀请招标方式**的，应当向三个以上具备承担招标项目的能力、资信良好的特定的法人或者其他组织**发出投标邀请书**。

2.建设工程监理招标程序

招标准备→发出招标公告或投标邀请书→组织资格审查
→编制和发售招标文件→组织现场踏勘→召开投标预备会
→编制和递交投标文件→开标、评标和定标→签订建设工程
监理合同。

考点二、建设工程监理评标内容和方法

1.建设工程监理评标内容[2020]

工程监理单位的基本素质(工程监理单位资质、技术及服务能力、社会信誉和企业诚信度，以及类似工程监理业绩和经验)、工程监理人员配备、建设工程监理大纲、试验检测仪器设备及其应用能力、建设工程监理费用报价。

2.建设工程监理评标方法

通常采用“综合评标法”，即：通过衡量投标文件是否最大限度地满足招标文件中规定的各项评价标准，对技术、企业资信、服务报价等因素进行综合评价，从而确定中标人。

考点三、建设工程监理投标工作内容

工程监理单位的投标工作内容包括：投标**决策**、投标**策划**、投标**文件编制**、**参加开标及答辩**、投标**后评估**等内容。

1.建设工程监理投标**决策**

所谓投标决策，主要包括两方面内容：一是决定是否参与竞标；二是如果参加投标，应采取什么样的投标策略。
常用的投标决策定量分析方法有综合评价法和决策树法。

2.建设工程监理投标**策划**

主要包括：(1)明确投标目标，决定资源投入；(2)成立投标小组并确定任务分工。

3.建设工程监理投标文件编制

投标文件编制原则包括：(1)响应招标文件，保证不被废标；(2)认真研究招标文件，深入领会招标文件意图；(3)投标文件要内容详细、层次分明、重点突出。

建设工程监理投标文件的核心是反映监理服务水平高低的**监理大纲**，尤其是针对工程具体情况制定的**监理对策**，以及向建设单位提出的**原则性建议**等。

监理大纲一般应包括以下主要内容：(1)工程概述；(2)监理依据和监理工作内容；(3)建设工程监理实施方案；(4)建设工程监理**难点、重点及合理化建议**。

4.参加开标及答辩

参加开标是工程监理单位需要认真准备的投标活动，**应**按时参加开标，避免废标情况发生。

5.投标后评估

投标后评估是对投标全过程的分析和总结，**对一个成熟的工程监理企业**，无论建设工程监理投标成功与否，**投标后评估不可缺少。**

考点四、建设工程监理投标策略

选择有针对性的监理投标策略。

包括：以**信誉和口碑**取胜；以**高水平服务等承诺**取胜；
以**附加服务**取胜；**适应长远发展**的策略。



典型例题

2020【案例一】

某工程，施工合同价为30000万元，工期36个月，实施过程中发生如下事件：

事件1：在监理招标文件中，建设单位提出部分评审内容如下：①企业资质；②工程所在地类似工程业绩；③监理人员配备；④监理规划；⑤施工设备检测能力；⑥监理服务报价。

问题：

1.指出事件1中监理招标评审内容的不妥之处，并写出相应正确的评审内容。



典型例题

参考答案：

- 1.(1)②工程所在地类似工程业绩，不妥；
正确评审内容：类似工程监理业绩和经验；
- (2)④监理规划，不妥；
正确评审内容：建设工程监理大纲；
- (3)⑤施工设备检测能力，不妥；
正确评审内容：试验检测仪器设备及其应用能力。

考点五、监理相关法规文件

招标方式	公开招标	发布招标公告，必须招标的项目通过国家指定的媒介发布	应载明招标人的名称和地址、招标项目的性质、数量、实施地点和时间以及获取招标文件的办法等事项。
	邀请招标	向三个以上具备的发出投标邀请书	
招标组织形式	招标人具有编制招标文件和组织评标能力的，可以自行办理招标事宜。 招标人有权自行选择招标代理机构，委托其办理招标事宜。依法必须进行招标的项目，招标人自行办理招标事宜的，应向有关行政监督部门备案。		

招标文件

招标文件应当包括招标项目的**技术要求**、对投标人**资格审查的标准**、**投标报价要求**和**评标标准**等所有**实质性要求和条件**以及拟签订合同的主要条款。

招标文件**不得要求或者标明**特定的生产供应者以及**含有倾向或者排斥潜在投标人**的其他内容。

招标人**不得向他人透露**已获取招标文件的**潜在投标人的名称、数量**以及可能影响公平竞争的有关招标投标的其他情况。

最高 投标限价	1.招标人应编制最高投标限价，并应拒绝高于最高投标限价的投标报价。 2.应由具有编制能力的招标人或受其委托具有相应资质的工程造价咨询人编制。工程造价咨询人不得同时接受招标人和投标人对同一工程的最高投标限价和投标报价的编制。 3.最高投标限价应在招标文件中公布，不得上调或下浮。且除公布总价外，还应公布各单位工程的分措其规税。招标人不得规定最低投标限价。[2021] （注：只限制总价，不限制分措其）
标底	招标人可以自行决定是否编制标底。一个招标项目只能有一个标底。标底必须保密。 招标项目设有标底的，招标人应在开标时公布。标底只能作为评标的参考，不得以投标报价是否接近标底作为中标条件，也不得以投标报价超过标底上下浮动范围作为否决投标的条件。

招标公告
和资格预
审公告

依法必须进行招标的项目的**资格预审公告**和招标公告，应当在国务院发展改革部门**依法指定的媒介发布**。
在不同媒介发布的同一招标项目的资格预审公告或者招标公告的**内容应当一致**。
指定媒介发布依法必须进行招标的项目的境内资格预审公告、招标公告，**不得收取费用**。

资格
审查

采用资格预审办法对潜在投标人进行资格审查的，应发布资格预审公告、编制资格预审文件。

国有资金占控股或主导地位的依法必须进行招标的项目，应组建资格审查委员会审查。预审结束应及时向资格预审申请人发出资格预审结果通知书。通过的申请少于3个的，重新招标。

采用资格后审办法对投标人进行资格审查的，应在开标后由评标委员会按照招标文件规定的标准和方法对投标人的资格进行审查。经资格后审不合格的应作废标处理。

主要审查潜在投标人或者投标人是否符合下列条件：

1. 签订合同的权利：营业执照、资质证书和安全生产许可证。
2. 履行合同的能力：人员情况、财务状况、技术装备情况、业绩等。
3. 目前的状况：投标资格是否被取消、账户是否被冻结等。
4. 近三年情况：是否发生过重大安全事故和质量事故。

资格预审文件或招标文件	
发售期	不得少于5日。 招标人发售资格预审文件(招标文件)费用应当限于补偿印刷、邮寄的成本支出，不得以营利为目的。
编制期	必须招标的项目，自资格预审文件停止发售之日起不得少于5日。
	必须招标的项目，自招标文件开始发出之日起至提交投标文件截止之日止，最短不得少于20日。
澄清修改	招标人在提交资格预审申请文件(招标文件)截至3日(15日)前，以书面形式通知所有。
有异议	潜在投标人或其他利害关系人对资格预审文件(招标文件)有异议的，在截止提交2日(10日)前提出，招标人收到起3日内答复；作出答复前，应暂停招标投标活动。

踏勘现场	招标人根据招标项目的具体情况，可以组织潜在投标人踏勘项目现场，向其介绍工程场地和相关环境的有关情况。 招标人不得(分别)组织单个或部分潜在投标人踏勘项目现场。 投标人踏勘现场发生的费用自理。 招标人在踏勘现场中介绍的工程场地和相关的周边环境情况，供投标人在编制投标文件时参考，招标人不对投标人据此做出的判断和决策负责。
投标预备会	对于潜在投标人在阅读招标文件和现场踏勘中提出的疑问，招标人可以书面形式或召开投标预备会的方式解答，但需同时将解答以书面方式通知所有购买招标文件的潜在投标人。 该解答的内容为招标文件的组成部分。 (注：不能透露提问者的信息)

两阶段 招标	对技术复杂或无法精确拟定技术规格的项目，招标人可以分两阶段进行招标：[2016]	
	第一阶段	投标人按照招标公告或投标邀请书的要求提交不带报价的技术建议，招标人根据投标人提交的技术建议确定技术标准和要求，编制招标文件。
	第二阶段	招标人向在第一阶段提交技术建议的投标人提供招标文件，投标人按照招标文件的要求提交包括最终技术方案和投标报价的投标文件。招标人要求投标人提交投标保证金的，应在第二阶段提出。

不得以
不合理的条件
限制、排斥潜
在投标人或投
标人

招标人有下列行为之一的，属于以不合理条件限制、排斥潜在投标人或投标人：[2017][2018][2021][2023]

- 1.就同一招标项目向潜在投标人或投标人提供有差别的项目信息；
- 2.设定的资格、技术、商务条件与招标项目的具体特点和实际需要不相适应或与合同履行无关；
- 3.依法必须进行招标的项目以特定行政区域或特定行业的业绩、奖项作为加分条件或中标条件；
- 4.对潜在投标人或投标人采取不同的资格审查或评标标准；
- 5.限定或指定特定的专利、商标、品牌、原产地或供应商；
- 6.依法必须进行招标的项目非法限定潜在投标人或投标人的所有制形式或组织形式；
- 7.以其他不合理条件限制、排斥潜在投标人或投标人。

投标文件	投标文件应对招标文件提出的实质性要求和条件作出响应；拟进行分包的，应在投标文件中载明；投标人应在招标文件要求提交投标文件的截止时间前，将投标文件送达投标地点。
	招标人收到投标文件后，应签收保存，不得开启。投标人少于三个的，招标人应依照本法重新招标。
投标有效期	招标人应在招标文件中载明投标有效期。投标有效期从提交投标文件的截止之日起算。一般项目投标有效期为60~90天。
投标保证金	招标人在招标文件中要求投标人提交投标保证金的，投标保证金不得超过招标项目估算价的2%。[2020][2021] 投标保证金有效期应与投标有效期一致。 投标保证金除现金外，可以是银行出具的银行保函、保兑支票、银行汇票或现金支票。 依法必须进行招标的项目的境内投标单位，以现金或支票形式提交的投标保证金应从其基本账户转出。招标人不得挪用投标保证金。

在提交投标文件的截止时间前，可以补充、修改或撤回已提交的投标文件，并书面通知招标人。
补充、修改的内容为投标文件的组成部分。

投标文件	撤回	投标人撤回已提交的投标文件，应在投标截止时间前书面通知招标人。招标人已收取投标保证金的，应自收到投标人书面撤回通知之日起5日内退还。
	撤销	投标截止后投标人撤销投标文件的，招标人可以不退还投标保证金。
	拒收	未通过资格预审的申请人提交的投标文件，以及逾期送达或不按照招标文件要求密封的投标文件，招标人应拒收。

联合体投标

- 1.招标人应在资格预审公告、招标公告或投标邀请书中**载明是否接受联合体投标。**[2022]
- 2.招标人**不得强制**投标人组成联合体共同投标，**不得限制**投标人之间的竞争。
- 3.招标人**接受联合体投标并进行资格预审的**，联合体**应在提交资格预审申请文件前组成。**资格预审后联合体**增减、更换成员**的，其投标**无效。**
- 4.**联合体各方**在同一招标项目中**以自己名义单独投标或参加其他联合体投标的**，相关投标**均无效。**

联合体投标

- 5.两个以上以一个投标人的身份共同投标，联合体各方均应具备承担招标项目的相应能力；由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。
- 6.联合体投标的，应当以联合体各方或者联合体中牵头人的名义提交投标保证金。以联合体中牵头人名义提交的投标保证金，对联合体各成员具有约束力。
- 7.联合体各方应签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，连同投标文件一并提交给招标人；联合体中标的，联合体各方应共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。[2019][2021]

开标

- 1.招标人**应按照招标文件规定的时间**(提交投标文件截止时间的**同一时间**)、地点开标；
- 2.开标由**招标人**主持，邀请**所有投标人**参加；
- 3.**密封**检查：投标人**或**其推选的代表、招标人委托的公证机构；
- 4.投标截止时间前收到的所有投标文件，开标时都**应当众予以拆封、宣读**投标人名称、投标价格和投标文件的**其他主要内容**；
- 5.开标过程**应记录，并存档备查**。
- 6.投标人对开标**有异议的**，应在开标**现场提出**，招标人**应当场作出答复，并制作记录**。
- 7.投标人**少于3个，不得开标**；重新招标。

评标	评标委员会	1.组成：招标人代表和技术、经济方面的专家；5人以上单数，专家不少于2/3，依法必须进行招标的项目，专家成员随机抽取；[2020] 2.与投标人有利害关系的人不得进入相关项目的评标委员会，已经进入的应进行更换； 3.行政监督部门工作人员不得担任本部门负责监督项目的评标委员会成员；[2019] 4.评标委员会成员的名单在中标结果确定前应保密； 5.技术复杂、专业性强或国家有特殊要求的项目，可以由招标人直接确定专家。
	依据	招标文件没有规定的评标标准和方法不得作为评标的依据。

评标	澄清说明	评标委员会可以要求投标人对投标文件中含义不明确的内容作必要的澄清或说明，但澄清或说明不得超出投标文件的范围或改变投标文件的实质性内容。
	中标条件	1.能够最大限度地满足招标文件中规定的各项综合评价标准； 2.能够满足招标文件的实质性要求，并且经评审的投标价格最低，但是，投标价格低于成本的除外； 3.评标委员会认为所有投标都不符合招标文件要求的，可以否决所有投标； 4.在确定中标人前，招标人不得与投标人就投标价格、投标方案等实质性内容进行谈判。

投标
的否
决

有下列情形之一的，评标委员会应**否决**其**投标**：**[2020]**

- 1.投标文件**未经**投标单位**盖章**和单位负责人**签字**；
- 2.投标**联合体**没有**提交共同**投标协议；
- 3.投标人**不符合**国家或招标文件规定的**资格条件**；
- 4.同一投标人**提交两个**以上不同的**投标文件**或**投标报价**，但招标文件要求提交备选投标的除外；
- 5.投标**报价****低于成本**或**高于招标文件**设定的最高投标限价；
- 6.投标文件**没有对**招标文件的**实质性要求**和条件**作出响应**；
- 7.投标人**有串通**投标、**弄虚作假**、**行贿**等**违法行为**。

中标候选人

- 1.评标报告应由评标委员会全体成员签字；拒绝在评标报告上签字又不书面说明其不同意见和理由的，视为同意评标结果。
- 2.评标完成后，评标委员会应向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。中标候选人应不超过3个，并标明排序。[2022]
- 3.依法必须进行招标的项目，招标人应自收到评标报告之日起3日内公示中标候选人，公示期不得少于3日。[2017]
- 4.投标人或其他利害关系人对依法必须进行招标项目的评标结果有异议，应在中标候选人公示期间提出。招标人应自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应暂停招标投标活动。
- 5.国有资金占控股或主导地位的依法必须进行招标的项目，招标人应确定排名第一的中标候选人为中标人。排名第一的中标候选人不符合中标条件的，招标人可以按照评标委员会提出的中标候选人名单排序依次确定其他中标候选人为中标人，也可以重新招标。

中标通知书	1.依法必须进行招标的项目，招标人应自确定中标人之日起15日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面报告。 2.中标人确定后，招标人应向中标人发出中标通知书，并同时 将中标结果通知所有未中标的投标人；中标通知书对招标人和 中标人具有法律效力。 3.招标文件要求中标人提交履约保证金的，中标人应按照招标文件的要求提交。履约保证金不得超过中标合同金额的10%。 [2022延]
签合同	1.招标人和中标人应自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同；招标人和中标人不得再订立背离合同实质性内容的其他协议。[2017] 2.招标人最迟应在书面合同签订后5日内向中标人和未中标的投标人退还投标保证金及银行同期存款利息。

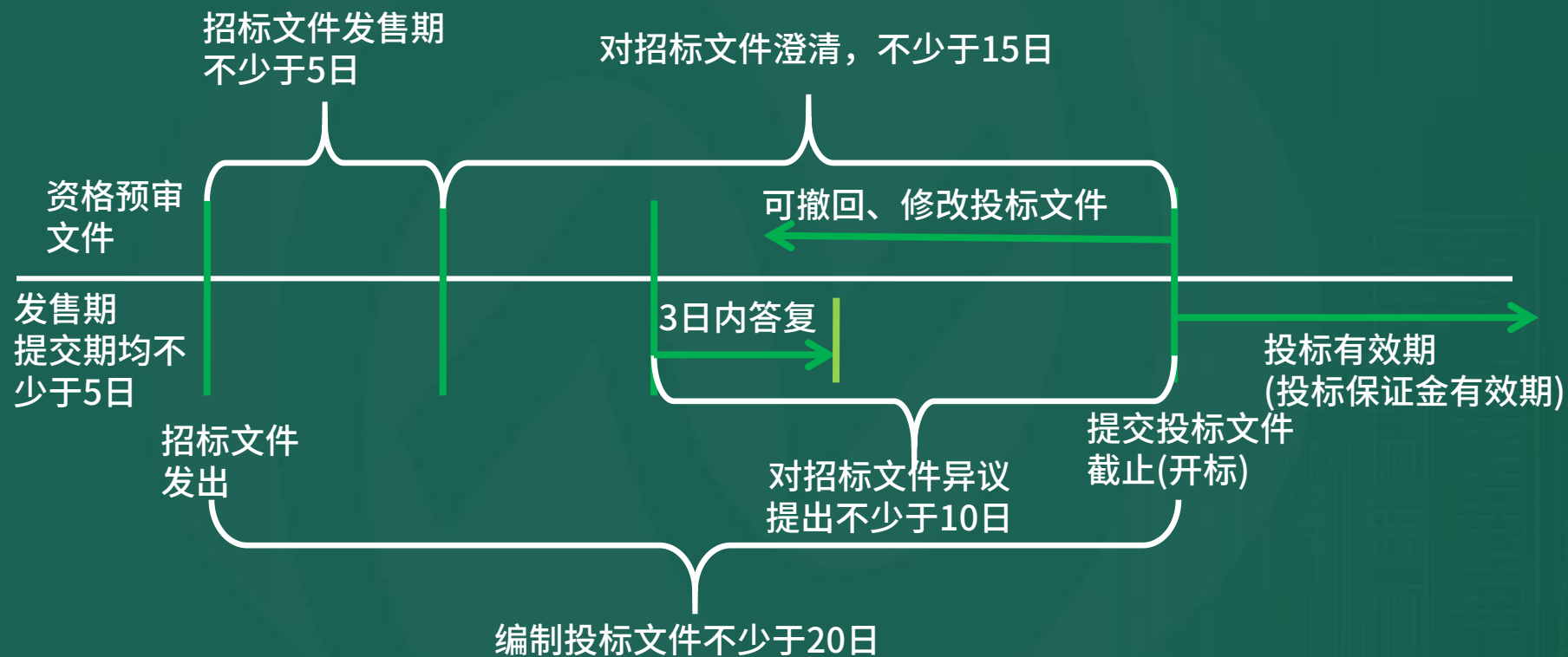


重点回顾

监理 评标内容	工程监理 单位 的基本素质(工程监理 单位资质 、技术和服务能力、社会 信誉 和企业诚信度，以及类似工程 监理业绩和 经验)、工程监理 人员 配备、建设工程 监理大纲 、试验检测 仪器设备 及其应用能力 、建设工程 监理费用 报价。
监理大纲 主要内容	(1)工程 概述 ；(2)监理 依据 和监理工作 内容 ；(3)建设工程 监理 实施方案 ；(4)建设工程 监理难点、重点及合理化建议 。
监理 投标策略	以 信誉和口碑 取胜；以 高水平服务 等承诺取胜；以 附加服 务 取胜； 适应长远发展 的策略。

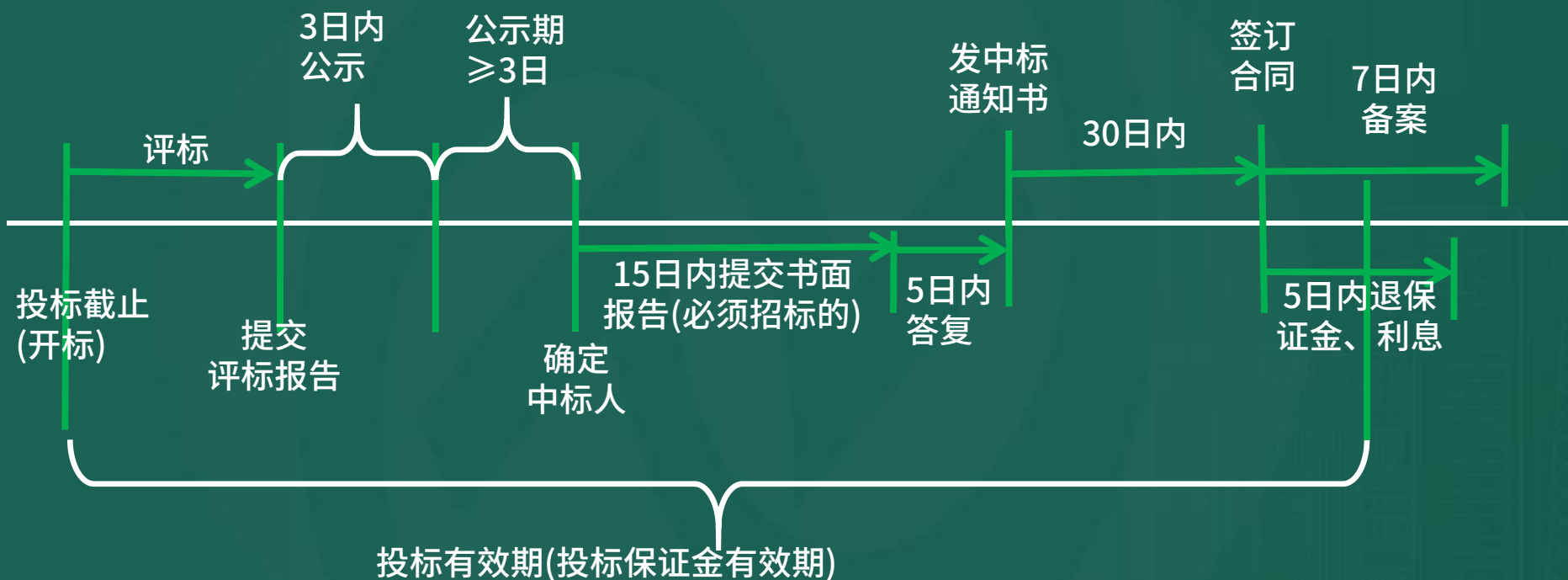


重点回顾





重点回顾





典型例题

2023【案例三】

某工程，监理单位承担施工招标代理和施工监理任务，工程实施过程中发生如下事件：

事件1：项目监理机构编制施工招标文件时，建设单位提出下列要求。

- (1)外地企业投标时，必须与当地企业组成联合体进行投标；
- (2)中标单位竣工验收前更换项目经理，必须获得建设单位的同意；
- (3)中标单位负责召开设计交底会议；
- (4)施工单位应在工程竣工验收合格后出具工程质量保修书；
- (5)因紧急情况需暂停施工，施工单位可以先暂停，并及时通知项目监理机构。

问题：

1.事件1中，逐条指出建设单位的要求是否合理，若不合理，说明理由。



典型例题

参考答案：

1.(1)不合理。

理由：不得以不合理的条件限制潜在投标人，不得区别对待外地企业和当地企业。

(2)合理。

(3)不合理。

理由：建设单位负责召开设计交底会议。

(4)不合理。

理由：施工单位应在向建设单位提交工程竣工验收报告时出具工程质量保修书。

(5)合理。



典型例题

2022延【案例四】

某工程，建设单位通过招标选定施工单位，并按《建设工程施工合同(示范文本)》签订了施工合同，签约合同价为12258万元。工程实施中发生如下事件：

事件 1：工程施工招标时建设单位提出以下要求。

- (1)施工单位要在签约时提供1500万元的履约保证金；
- (2)施工单位项目经理必须常驻现场，且不得更换；
- (3)玻璃幕墙工程由建设单位直接选定施工队伍，然后与施工单位签订施工分包合同；
- (4)施工单位必须在招标文件规定的时间内完成工程施工。

问题：

1.逐项指出事件1中建设单位提出的要求是否妥当，分别说明理由。



典型例题

参考答案：

1.(1)不妥。

理由：应在签订合同前提交，履约保证金不得超过中标合同金额的10%。 $(1500/12258=12.24\%)$ ，比例偏高)

(2)不妥。

理由：承包人需要更换项目经理的，应提前14天书面通知发包人和监理人，并征得发包人书面同意。

(3)不妥。

理由：招标人不得直接选定分包人。

(4)不妥。

理由：施工单位必须在施工合同规定的时间内完成工程施工。



典型例题

2022【案例四】

某外商独资工程，实施过程中发生如下事件。

事件2：建设单位对设备采购和安装一并进行招标，招标文件中规定如下：

- (1)接受联合体投标；
- (2)最高投标限价为1850万元；
- (3)评标基准价为有效投标人报价算数平均值的95%；
- (4)评标委员会向建设单位推荐3名中标候选人，由建设单位从中确定中标人。

典型例题

开标后，各投标人的报价及出现的状况如表1所示。

投标人	投标报价(万元)	投标人出现的状况
A	1540	联合体协议签章不全
B	1850	—
C	1800	投标截止时间前递交的修正报价为1450万元
D	1550	未在规定的时间内递交投标保证金
E	1500	—
F	1620	联合体有一方的安全生产许可证过期
G	1600	—
H	1880	—

问题：

2.事件2中，评标委员会应否决的投标人有哪些？评标基准价是多少万元？招标文件中的规定④是否妥当？说明理由。



典型例题

参考答案：

2.(1)应否决的投标人有A、D、F、H。

(2)评标基准价： $(1850+1450+1500+1600)/4 \times 95\% = 1520$ 万元。

(3)规定④不妥当，

理由：评标完成后，评标委员会应向招标人提交书面评标报告和中标候选人名单。中标候选人应不超过3个，并标明排序。建设单位应依法确定中标人。



典型例题

2021【案例四】

某工程，建筑面积12万 m^2 ，计划工期26个月，工程估算价4个亿，建设单位委托工程监理单位进行施工招标和施工监理。实施过程中发生如下事件：

事件 1：监理单位起草招标文件，建设单位提出：

- ①投标单位必须有近5年建设面积10万 m^2 的同类工程业绩；
- ②投标单位必须在本工程所在地具有同类工程业绩；
- ③施工项目经理必须常驻现场，未经建设单位同意不得更换项目经理；
- ④设置最高投标限价和最低投标限价；
- ⑤投标单位的投标保证金为1000万元；
- ⑥联合体中标的，由联合体代表与建设单位签订合同。

问题：

1. 指出事件1中建设单位要求的不妥之处，说明理由。



典型例题

参考答案：

1.(1)①不妥。

理由：招标人不得以不合理条件限制或排斥潜在投标人。

(2)②不妥；

理由：招标人不得以特定行政区域类似工程业绩等不合理条件限制或者排斥潜在投标人。

(3)④不妥；

理由：招标人可以设置最高投标限价，但不得设置最低投标限价。

(4)⑤不妥；

理由：投标保证金不得超过招标项目估算价的2%。

(5)⑥不妥；

理由：联合体中标的，联合体各方应共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。



典型例题

2020【案例四】

某依法必须招标的工程，建设单位采用公开招标方式选定施工单位，有 A、B、C、D、E、F、G 7家施工单位通过了资格预审。实施过程中发生如下事件：

事件1：在设计评标委员会组成方案时，建设单位提出，评标委员会由7人组成且建设单位主要负责人作为评标委员会主任委员，另指定建设单位的2位专家作为评标委员会成员，其余4位评标专家从依法建立的专家库中随机抽取。

事件2：施工招标文件规定，9月17日上午9：00开标，投标保证金为75万元。开标时经核查发现：①D单位的投标保证金分两次交纳，分别是9月16日交纳70万元，9月17日9：05交纳5万元；②F单位投标文件的密封破损；③G单位委托代理人的授权委托书未经法定代表人签章。



典型例题

问题：

1. 针对事件1，指出建设单位所提要求的不妥之处，说明理由。
2. 事件2中，分别指出D单位、F单位和G单位的投标文件是否有效？说明理由。



典型例题

参考答案：

1.(1)建设单位主要负责人作为评标委员会主任委员，不妥；
理由：评标委员会主任委员应由评标委员会专家选举产生，不应由建设单位指定。

(2)另指定建设单位的2位专家作为评标委员会成员，不妥；
理由：从评标专家库中随机抽取的专家人数不足评标委员总数的2/3，即建设单位专家人数超过评标委员总数的1/3。

2.(1)①D单位投标文件，无效；
理由：投标截止时间前未足额交纳投标保证金。

(2)②F单位投标文件，无效；
理由：投标文件应密封完整，不得破损。

(3)③G单位投标文件，无效；
理由：委托代理人的授权委托书应由法定代表人签章。



典型例题

2019【案例四】

某工程，建设单位采用公开招标方式选择工程监理单位，实施过程中发生如下事件：

事件2：评标时，评标委员会评审发现：A投标人为联合体投标，没有提交联合体共同投标协议；B投标人将造价控制监理工作转让给具有工程造价咨询资质的专业单位；C投标人拟派的总监理工程师代表不具备注册监理工程师职业资格；D投标人的投标报价高于招标文件设定的最高投标限价。评标委员会决定否决上述各投标人的投标。

问题：

2.针对事件2，分别指出评标委员会决定否决A、B、C、D投标人的投标是否正确，并说明理由。



典型例题

参考答案：

2.(1)否决A投标，正确；

理由：联合体投标必须签订联合体共同投标协议。

(2)否决B投标，正确；

理由：监理业务不得转让。

(3)否决C投标，不正确；

理由：没有规定总监理工程师代表必须具备注册监理工程师。

(4)否决D投标，正确；

理由：投标人的投标报价不得高于招标文件设定的最高投标限价。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/908033064074006111>