

共同共有房屋产权共有 篇 1

甲方姓名：_____

性别：_____

出生日期：_____

身份证号码：_____

乙方姓名：_____

性别：_____

出生日期：_____

身份证号码：_____

鉴于：_____

甲、乙双方系情侣关系，双方共同出资人民币(大写)(¥ _____元)(出资比例甲乙双方各占百分之五十)，购买坐落于____市____县____街____小区____房____楼____单元____室(____室____厅____平方米)的房屋及其附属设施一处，由于乙方征信原因，现将房屋单独登记于甲方名下，但该房屋所有权实际为甲乙双方共同拥有，双方共同拥有该处房屋的经营、管理、居住、出租、使用的权利。

双方在自愿、平等、互利的基础上，就共有产权房屋的经营、管理、居住、出租、使用等相关事宜，达成以下协议：

一、产权归属

房屋产权，该房屋所有权为甲乙双方共同拥有，且各享有百分之五十的产权，双方对于该房屋享有共同的使用及处分权。

二、房屋处分

1.共有产权房屋未经共有产权人双方同意并签字，任何一方及第三人不得擅自将共有产权房屋出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，不得为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资。

3.任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分

权人进行赔偿。

4.任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿另一方所产生的损失。

三、税费承担

1.全部税费由 承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、律师费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费(委托中介出租物业)、房屋租金税费等。

2.双方如在共有产权房屋居住，由 承担共有产权房屋的水费、电费、煤气、包烧费、维修、装修费、物业费等居住所产生的全部费用。

四、权益分配

1.共有房屋产权人共同拥有此处房产的经营、管理权，共有产权房屋对外出租，所得收益分配，按照购买房屋出资比例，各得 50% 。

2.共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人双方同意，并共同签字后，方可处置，所得收益各 50% ，一方对外转让房产份额的，另一方在同等条件下有优先购买权。

3.如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，双方有义务共同办理转让等相关手续。

4.共有房屋产权证件，由共有房屋产权人(姓名：_____)代为保管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

5.对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由双方共同出资，出资比例各占 50% 。

6.因本房产的市场增值部分，属于双方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有双方共担，所得补偿有双方按出资比例分配。

五、违约责任

1.一方违反本协议约定损害本协议所称共有房屋产权人合法权益的，除应当赔偿损失外，还应当向守约一方承担给付 _____万元的违约责任。

六、其他

1.未经甲乙双方协商一致，本协议不得变更或解除。

2.本协议正本一式两份，各份具有同等法律效力。自甲乙双方签字之日起生效。

(以下无正文)

签署时间：_____年_____月_____日

甲方(签名捺印)：_____

乙方(签名捺印)：_____

共同共有房屋产权共有协议书 篇2

房屋产权按份共有协议书

甲方姓名： 性别： 住址： 身份证号码： 电话：

乙方姓名： 性别： 住址： 身份证号码： 电话：

丙方姓名： 性别： 住址： 身份证号码： 电话：

丁方姓名： 性别： 住址： 身份证号码： 电话：

四方房屋抵账原因按份共有房屋一套，为维护友好的房屋产权共有关系顺利履行，经友好协商，就房屋按份共有的相关事宜，依据《民法典》、《民法典》，订立如下共有人协议，以便共同遵守。

一、房产出资情况和比例：

甲方出资¥ 元，大写： ，占比 %

乙方出资¥ 元，大写： ，占比 %

丙方出资¥ 元，大写： ，占比 %

丁方出资¥ 元，大写： ，占比 %

房屋按照四方出资比例按份共有房屋产权。

二、房屋产权情况：

房屋座落于开封市 小区 号楼 单元 室，购房合同面积 平米，附属设施地下室？。现该处房产以甲的名义与开发商签订购房合同，甲方承认该处房产为四方按份共有，甲方只占 的产权，该处房产甲方以外的产权与甲方配偶无关（建议甲方配偶以见证人身份签名）

共有房屋产权证件，由共有房屋产权人(姓名：_____代为保

管，保管人不得私自将共有房屋进行抵押、转让等损害另一方产权人利益的事情。

四、办理房屋产权全部税费由四方按比例承担并及时缴纳。全部税费包括但不限于购房及按揭贷款、产权登记所支出的公证费、保险费、房产交易税费、产权登记税费、工本费、维修基金、物业管理费、水电煤有线电视开通或入户费、中介费等。

五、房产交付后，如一方申请居住应承担房屋的水费、电费、煤气、物业费等居住所产生的全部费用，并按照周边房租价格向其他三方缴纳房租，装修费可协商解决。

六、对外出租或共同经营，需要装修或改造，应由四方共同出资。房屋出租租金由四方按产权比例分配。因本房产的市场增值部分，属于四方共同享有。因不可抗力或政府政策原因，导致的房产灭失、被征收等情形出现，风险有四方共担，所得补偿按出资比例分配。

七、房屋处分。共有产权房屋未经共有产权人四方同意并签字(所有共有人一致同意并签字)，任何一方及第三人不得擅自将共有产权房屋出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，不得为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资。任何人在没有经过共有人一致同意并签字的情况下出租、转让或私自无偿让第三人居住、使用，为自己或第三人提供抵押担保及作为实物出资的行为无效，由此给共有人造成的损失，应当由无权处分权人进行赔偿。任何一方不得因个人的债务导致共有房产的所有权、使用权受到影响，否则，应赔偿所产生的损失。

八、共有产权房屋转让，须经房屋共有产权人四方同意，并共同签字后，方可处置，因房屋产权变更所有费用按出资比例分担，所得房款按出资比例分配。房屋共有人在同等条件下拥有优先购买权，如经协商，房屋共有产权人一方全资收购此房产，应按照收购时间的市场评估价格出资购买，其他各方有义务共同办理转让等相关手续。

九、违约责任。一方违约造成守约方损失，守约方为维权而支出的所有费用(包括但不限于诉讼费用、律师费、保险费、差旅费等)均由违约方承担。

十、争议的处理。本合同在履行过程中发生争议，由四方协商解决，协商不成的由原告或被告所在地人民法院管辖。

十一、本协议一式四份，各份具有同等法律效力。本协议自四方签字之日起生效。

房屋产权共有人签字并附身份证复印件：

甲方(签名或盖章)

乙方(签名或盖章)

丙方(签名或盖章)

丁方(签名或盖章)

见证人：

签订日期： 年 月 日

共同共有房屋产权共有协议书 篇 3

赠与人：_____

受赠人：_____

赠与人将其房屋赠与受赠人，经双方当事人协商一致，签订本合同，以明确双方的权利义务。

第一条 赠与房屋状况

房屋坐落：_____

房屋规格：_____

房屋面积：_____

备注：该房屋已于年月日出租给_____姓名)使用。

第二条 受赠人的义务

受赠人取得赠与房屋所有权，不得解除与_____的，除非_____提出终止租赁合同。

第三条 赠与房屋的交付

赠与人与受赠人于____年____月____日共同到房地产部门办理产权过户手续。

第四条 合同的变更与终止

赠与房屋尚未交付时，赠与人经济状况显著恶化，可以变更或终止合同。但可以适当赔偿受赠人因相信赠与人赠与行为而造成的经济

损失。

第五条 赠与的撤消

受赠人有下列情形之一的，赠与人可以撤消赠与：

- (1)受赠人不履行约定义务的。
- (2)严重侵害赠与人或者赠与人的近亲属的。

第六条 争议的解决方式

一切与本合同有关的纠纷，首先由双方当事人协商解决。协商不成，任何一方可以向_____仲裁庭申请仲裁。

第七条 合同的补充

本合同如有未尽事宜，一律按照《中华人民共和国合同法》及有关规定，经合同双方协商一致，作出补充规定，补充规定与本合同具有同等效力。

第八条 本合同正本一式两份，双方各执一份。

赠与人：_____ 受赠人：_____

签订时间：_____年____月____日

签订地点：_____

共同共有房屋产权共有协议书 篇 4

甲方：_____ (女方)

乙方：_____ (男方)

甲和乙双方于_____年____月____日登记结婚，现双方共同购买位于_____市____区____街____号____小区____号____楼____单元____号房产(以下简称房产)，就购买该房产的费用分担及产权归属等事宜，双方达成协议如下：

第一条 房产概况

1、位置：_____市____区____街____号____小区____号____楼____单元____号房；

2、结构：_____，户型：_____，建筑面积：_____ (以房屋产权证载明面积为准)；

3、价款及付款方式：该房产单价_____元每平方米，总价款_____元，甲和乙双方选择按揭贷款方式付款，其中首付款为

_____元，甲和乙双方共同向银行贷款_____元，年利率_____%，采用等额本息法还款，每月本息还款额为_____元。

4、购置该房产所需的其他各项税费：以实际发生为准。

5、房产价款及购置该房产所需的其他各项税费之和以下称为该房产的总价。

第二条甲和乙双方已于_____年_____月_____日与公司签订《商品房》，合同文本复印附后作为本协议书的附件。

第三条甲和乙双方就房产总价的分担

1、甲方负担该房产的首付款及其他各项税费_____元；

2、甲方负责偿还该房产银行贷款本息的 50%；

3、乙方负责偿还该房产银行贷款本息的 50%；

4、甲和乙双方各负担该房产银行贷款本息每月还款额的 50% 。

第四条该房产为甲和乙双方共同所有，房产所有权登记在甲和乙双方名下并体现于房产管理部门的房屋所有权登记簿及颁发的房屋所有权证上。

第五条甲和乙双方对该房产享有的所有权比例为：

1、甲方的所有权比例=(首付款+ 银行贷款本金*50%+ 其他各项税费)/房产总价；

2、乙方的所有权比例= 银行贷款本金*50%/ 房产总价；

3、如甲和乙双方偿还的银行贷款本息数额与本协议约定不符，则应以各方实际偿还的银行贷款本金数额计算前述比例。

第六条甲和乙双方未经任何一方书面同意，不得单独将该房产出租、出借、转让、抵押或设定其他形式的担保保证，不得单独改变该房产的建筑结构、装饰装修及其他附属设施。

如发生前款事项，过错一方应负责将该房产恢复原状、维修维护，撤销出租、出借、转让、抵押及其他形式的担保保证并单方承担因此所致各种法律责任。因此给无过错方造成损失的，过错方应当予以赔偿。

第七条如发生但不限于以下情形，甲和乙双方应依照本协议书第七条规定的比例确定各自份额：

- 1、甲和乙双方离婚分割该房产；
- 2、一方去世确定遗产份额；
- 3、甲和乙双方共同出卖该房产后分割所得款项；
- 4、该房产被征收征用拆迁后分割补偿款物；
- 5、该房产被损坏分割所得赔偿款项；
- 6、其他涉及分割该房产价值的情形。

第八条甲和乙双方在负担除与该房产无关的个人债务时，均负有向债权人明示本协议书的义务，并应取得债权人确认知悉本协议书记内容的书面凭证，否则一方因偿还另一方的个人债务给自身利益造成损失的，另一方应当予以赔偿。

第九条本协议书未定事项或约定不明的事项，甲和乙双方可协商签订书面补充协议，补充协议为本协议书的附件，构成本协议书的一部分，与本协议书具有同等法律效力。

第十条本协议履行过程中，甲和乙双方如发生争议，应当友好协商解决；双方不愿协商或者协商不成的，可向该房产所在地人民法院提起诉讼解决。

第十一条本协议书签字过程由甲和乙双方共同申请公证，并自双方签字按印之日起生效。

第十二条本协议书一式四份，甲和乙双方各执一份，一份公证存档，一份于办理房屋产权登记时交产权登记部门存档备查。

甲方：_____乙方：_____

身份证号：_____身份证号：_____

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

共同共有房屋产权共有协议书 篇 5

立遗嘱人：_____, 女, _____岁, _____省_____市
_____区人, 住_____省_____市_____区_____号。

我今年_____岁, 在立遗嘱时精神清醒, 由于年事已高, 可能发生
意外, 故立此遗嘱, 表示我对自己的财产在我去世之后的处理意愿。

_____省_____市_____区_____号房产是我的财产, 由
_____继承此房产;

....省略)

以上是我真实意思表示。

遗嘱执行人：_____.

本遗嘱一式三份，分别有_____、_____、_____各执一份。

立遗嘱人_____盖章、按手印)

见证人：_____签名盖章)

_____签名盖章)

共同共有房屋产权共有协议书 篇 6

甲方：身份证号：

乙方：身份证号：

甲方所在 内国家采区桃园南组团安置区有采空沉陷房安置补贴住房一套，甲方因各种原因，自愿将 产权转让给乙方，经甲、乙双方协商，在平等自愿的基础上，达成如下条款：

一、甲方自愿将该住房指标及房产所有权转让给乙方，自协议签字生效起，由乙方支付 给甲方。

二、甲乙双方签字付款后，甲方除负责向乙方提供购房需用的资料及今后甲方协助乙方办理房产转让手续，费用由乙方承担。

三、甲方将房屋产权转让给乙方后，甲方的妻儿子女及其他亲属等不再具有所有权。

四、若甲方有涉及该房的债权债务问题，一概与乙方无关。乙方不承担任何责任。

五、甲、乙双方签字后，甲方今后不得以任何理由向乙方挪要任何费用，更不得影响乙方的住居等生活秩序。

六、甲方如有违约，则应赔偿乙方房屋总支付款外另加 50% 的违约金及装饰费。

七、乙方不得与原房屋老板私下协议，否则一切后果由乙方自己负责。

八、此协议具有同等法律约束力，希双方共同遵守执行。

九、本协议一式三份，甲、乙双方各执一份，监督方执有一份。自三方签字起生效。

甲方签字（盖章）：

监督方签字：

乙方签字（盖章）：

年 月 日

共同共有房屋产权共有协议书 篇 7

甲方（转让方）：

乙方（受让方）： 根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲乙双方就房屋转让事宜达成如下协议：

一、甲方将其位于房产一次性有偿转让给乙方，转让方式为出售。

二、该房产系水利局自建房屋，尚未办理房地产登记手续，该房屋建筑面积 平方米（其中主房 平方米，储藏室 平方米，阁楼平方米）。

三、转让时间：双方同意于年 月 日由甲方将上述房地产正式转让交付给乙方，付清房款后交房。

四、转让价格：该房产双方议定总价款为 元（大写）。

五、付款方式：自合同签订之日起一次性付清。

六、甲方不得隐瞒与转让房产相关的重要事实，必须保证其对转让房产拥有完全的所有权，该转让房产产权无争议（包括不被抵押、查封，不被第三人追索），若发生与甲方有关的产权纠纷或债权债务，概由甲方负责清理，并承担相应的责任，与乙方无关。

七、若乙方办理房地产转让登记手续，甲方应予协助。

八、本转让协议一经确定，双方共同遵守，不得违反。如有违约，支付对方违约金 元（大写），并赔偿对方因此造成的损失。

九、乙方购买甲方房屋后，如遇拆迁等情况，所获赔偿归乙方所有，与甲方无关。

十、本协议未详尽事宜，由甲、乙双方另行协商，并可签订补充协议，补充协议与本协议具同等效力。

十一、本协议在履行中发生争议，由甲、乙双方自行协商解决。协商不成，可交临沂市兰山区人民法院处理。

十二、本协议自甲、乙双方签字或捺印之日起生效。

十三、本协议一式三份，效力等同，甲、乙双方各执一份，见证人留存一份。

甲方：

乙方：

年 月 日

年 月 日

证明人：

年 月 日

共同共有房屋产权共有协议书 篇 8

甲方（转让方）：

乙方（受让方）：

以上双方经友好协商，根据中华人民共和国法律法规的规定，双方本着互惠互利的原则，达成如下房地产转让协议，以资共同遵守。

一、转让房地产的界定：

甲方将其坐落于开远市人民中路 1 号 A 套资产：土地使用证地号：D —（29）—41—4F00100A，房屋所有权证号：开房权证开房字第 20xx02622 号，用途：商业用房，建筑面积：1009*25 平方米的房屋产权及土地使用权全部转让给乙方。

二、转让价款及付款方式：

经甲、乙双方协商该宗房地产的转让总价为人民币：叁佰陆拾万元整（¥3，600，000*00 元）分三次付款，即第一次付款是乙方在房地产转让协议签署当天支付甲方预付账房款人民币：壹佰万元整（¥1，000，000*00 元），第二次付款是待乙方到房管局办理房屋所有权证过户变更当天乙方再向甲方支付人民币：贰佰万元整（¥2，000，000*00 元），第三次付款是待乙方到房管局领取变更为乙方的房屋所有权证时再向甲方支付剩余尾款人民币：陆拾万元整（¥600，000*00）。

三、房地产转让税费的承担：

乙方负责办理该宗资产《房屋所有权证》和《土地使用证》的过户变更登记手续，乙方承担该产权过户变更登记所产生的一切费用。

四、违约责任：

乙方负责办理变更登记手续，甲方不配合协助视为违约，乙方未按时间支付款项给甲方，视为违约。违约金为房屋总价款的 20% 。

五、本协议经双方在履行中发生争议，由双方协商解决，协商不成时可向人民法院起诉。

六、本协议一式二份，甲乙双方各持一份，协议自签订之日起生效，具有同等的法律效力。

甲方（签章）：

乙方（签字）：

甲方法定代表人（签字）：

协议签订日期： 年 月 日

共同共有房屋产权共有协议书 篇 9

甲方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

乙方：_____

住所地：_____

法定代表人：_____

经甲、乙双方友好协商并依据《中华人民共和国城市房地产管理法》之规定现就与乙方受让甲方拥有的部分房地产（国有土地使用权地号为_____）有关事宜达成如下协议望双方共同遵守：

一、乙方拟受让的房地产占地面积共计_____亩四至见附图。

二、因依据甲方现有房地产状况无法进行土地使用权转让故乙方同意在本合同第一条约定的范围内出资建设厂房。

三、甲、乙双方承诺：一但完成开发投资总额（以工程造价部门的预算额为准）的_____ %双方立即签订房地产转让合同在该合同中双方明确约定转让的土地价款为人民币_____万元。

四、甲、乙双方均不得以任何理由违反本合同：

1、若甲方违约除向乙方返还乙方已实际发生的工程款（包括利息）外还需向乙方支付违约金_____元。

2、若乙方违约则应向甲方支付违约金_____元。

五、乙方必须于本合同签完后_____日内各甲方支付_____万元房地产转让款余款_____万元在以后的房地产转让合同中再行约定。

六、为担保上述款项及有可能因违约而发生的工程款（包括利息）违约金及签定房地产转让合同甲方愿将其拥有的_____亩国有土地使用权抵押给乙方双方在签定抵押合同后至 xx 市国土资源局办理抵押登记手续该抵押合同是不可撤消的合同主合同无效抵押合同仍有效。

七、除非经甲、乙双方书面确认本合同不得擅自变更、解除。

八、在履行合同过程中若有争议双方应友好协商；若协商未果则各方均有权提交房地产所在地的法院以诉讼的方式解决。

九、本合同壹式贰份甲乙双方各执一份并在双方盖章、签字后生效。

附 1、土地四至图（略）

2、抵押合同（略）

甲方：_____乙方：_____

合同签定地：_____

合同签定时间：_____

共同共有房屋产权共有协议书 篇 10

想了解房屋遗嘱协议书怎么写可以参考范本啊。

房屋遗嘱继承协议书范本

甲方(遗赠人)：_____写明姓名、住址)

乙方(受赠人)：_____写明姓名、住址)

甲乙双方就遗赠事宜达成协议如下：_____

一、甲方所有的_____写明遗赠财产的基本情况)，在甲方死亡后赠送给乙方。其所有权的证明为：_____写明证明甲方拥有所有权的证据名称，如赠与房屋，就应有房产所有权证)。

二、乙方应于每月十日前给付甲方生活费_____元，医疗补助费_____元(可以约定其他费用)。

三、乙方应在甲方去世后三十日内办理赠与财产的所有权转移手

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/908034124125007044>