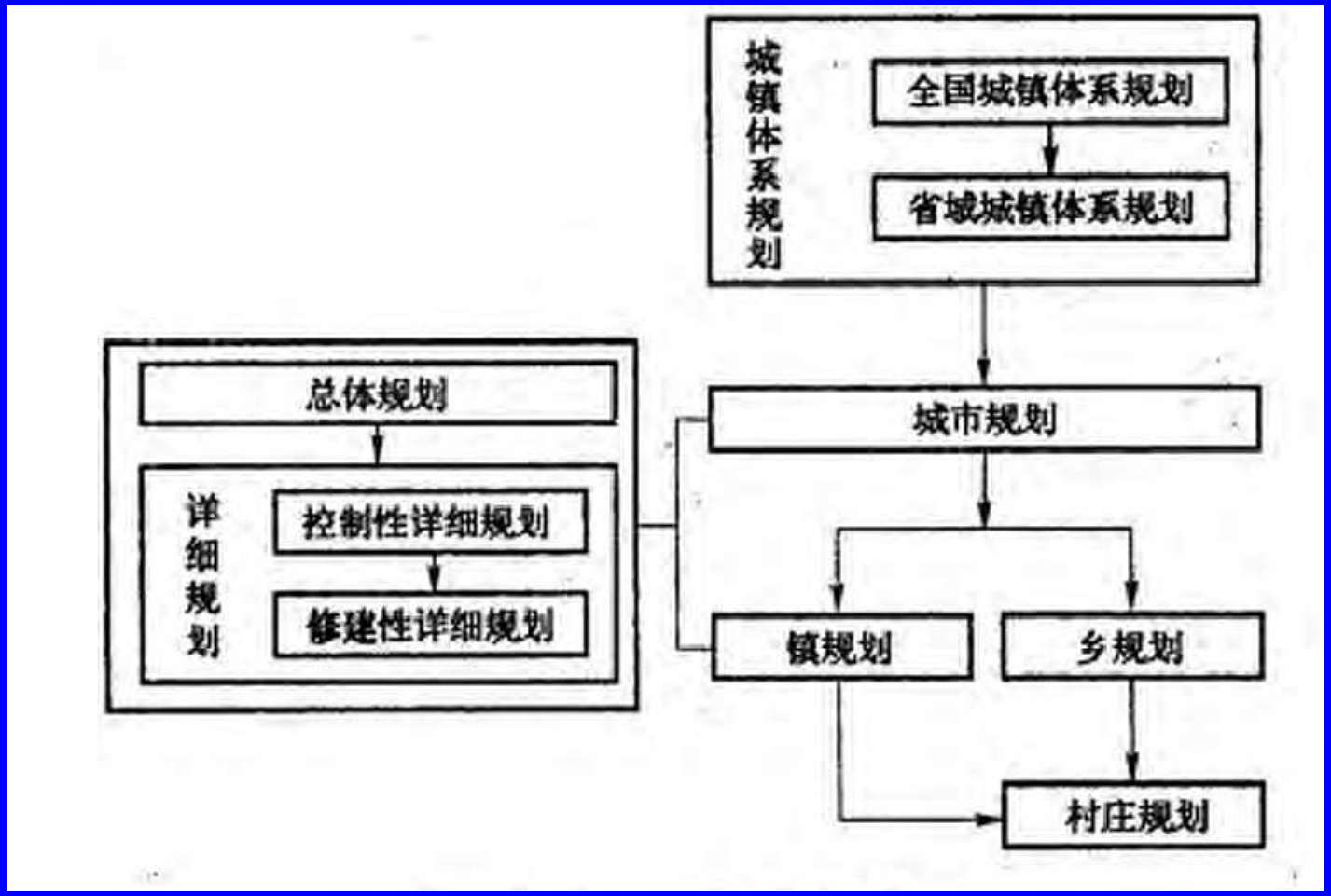
城市规划体系


城镇体系规划
全国城镇体系规划
省域城镇体系规划
城市规划
总体规划
详细规划
控制性详细规划
修建性详细规划
镇规划
乡规划
村庄规划

详细规划的内容

1. 控制性详细规划的内容

(1)确定规划范围内不同性质用地的界线，确定各类用地内适建、不适建或者有条件地允许建设的建筑类型。

(2)确定各地块建筑高度、建筑密度、容积率、绿地率等控制指标。确定公共设施配套要求、交通出入口方位、停车泊位、建筑后退红线距离等。

(3)提出各地块的建筑体量、体型、色彩等城市设计指导原则。

(4)根据交通需求分析，确定地块出入口位置、停车泊位、公共交通场站用地范围和站点位置、步行交通以及其他交通设施。规定各级道路的红线、断面、交叉口形式及渠化措施、控制点坐标和标高。

(5)根据规划建设容量，确定市政工程管线位置、管径和工程设施的用地界线，进行管线综合。确定地下空间开发利用具体要求。

(6)制定相应的土地使用与建筑管理规定。

控制性详细规划成果应当包括规划文本、图件和附件。图件由图纸和图则两部分组成。规划说明、基础资料和研究报告收入附件。

城市详细规划设计

2. 修建性详细规划的内容

(1)建设条件分析及综合技术经济论证。

(2)建筑、道路和绿地等的空间布局和景观规划设计，布置总平面图。

(3)对住宅、医院、学校和托幼等建筑进行日照分析。

(4)根据交通影响分析，提出交通组织方案和设计。

(5)市政工程管线规划设计和管线综合。

(6)竖向规划设计。

(7)估算工程量、拆迁量和总造价，分析投资效益。

修建性详细规划成果应当包括规划说明书和图纸。

第四章 城市居住区的演变与实践

4.1 古代居住区的演变与实践
4.2 近代居住区的演变与实践
4.3 现代居住区的演变与实践
4.4 我国居住区规划设计发展动态

4.1 古代居住区的演变与实践

4.1.1 中国古代居住区的演变与实践

1、原始社会

居住方式主要有穴居、巢居、半穴居、地面建筑等，其中穴居及巢居的时间最漫长。

在原始社会后期，就已产生了简单的分区，一般分为居住区、墓葬区和陶窑区等。村落有统一规划，十分注重防御，以壕沟和栅栏维护。如半坡遗址中，墓地被安排在居住区之外，居民区与墓葬区有意识分离，成为后来区分阴宅和阳宅的前兆（图2-1）。

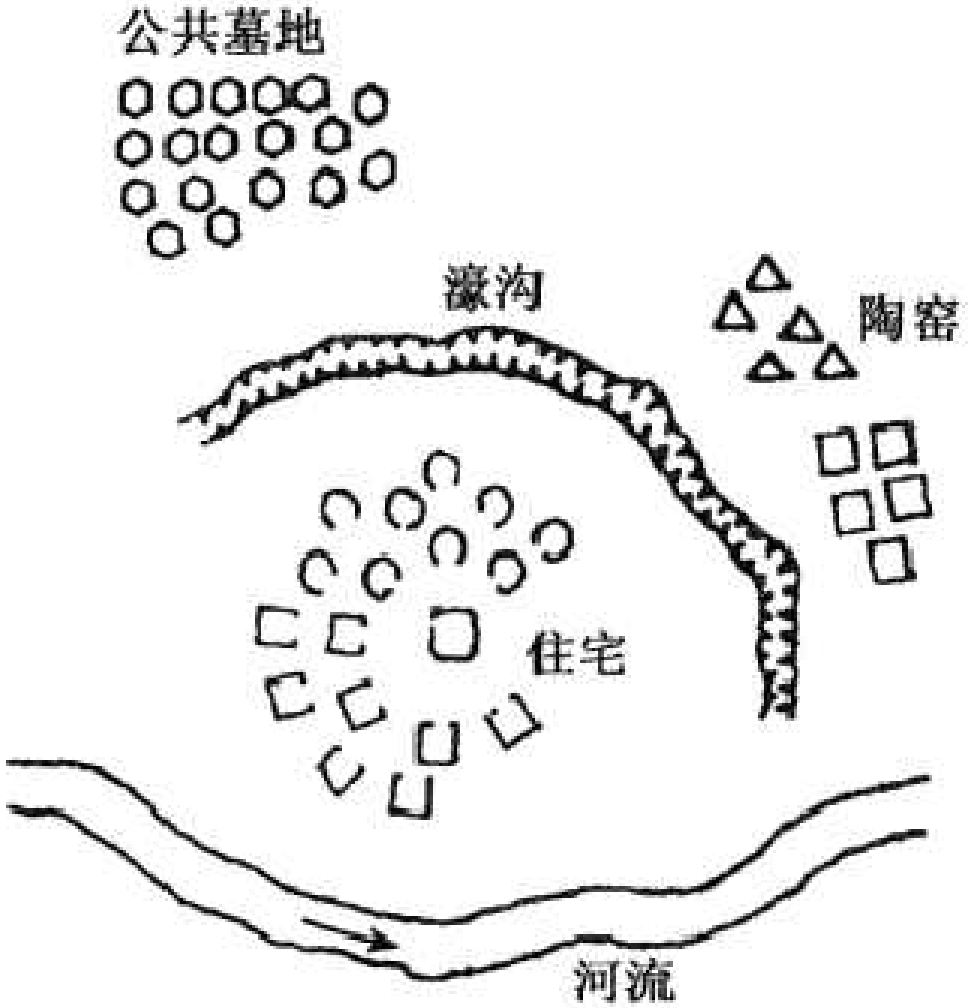


图 2-1　半坡原始村落

2、奴隶社会

《考工记》中的《匠人营国》，反映我国古代城市规划体系的基本内容。

“择国之中而立官” 而王室、卿、大夫府第所在的“国宅区”则近官布置。一般居民的闾里，则分处于城之四隅。这样按职业、分阶级组织聚居的居住分区结构，是建立在礼治基础上按分区、方位、尊卑的礼治基础上，围绕官廷区依次安排的，表现出严谨的社会等级秩序。

3、封建社会

①城市闾里

居住区的组织形式被称为“闾里”。里虽然规模大小不一，但其建制并不是任其发展，而是经过严格的规划。里的建制在于强化对编户里民的管理，体现国家的行政权力。里是一个封闭的居住单位，闾是里的门。据史料记载周王城东面有闾里，集中居住着一些殷代的顽民(图 2-2)。

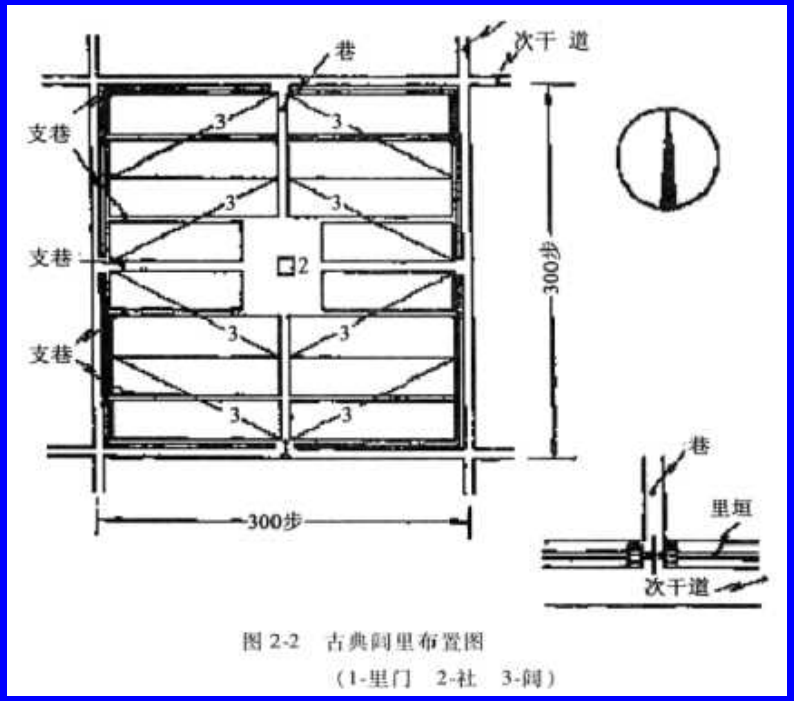


图 2-2 古典闾里布置图

(1-里门 2-社 3-闾)

汉长安城位于渭水北岸，龙首原的南坡，未央宫和长乐宫之间有一条横贯东西的大道，将城市分为南北两部分。

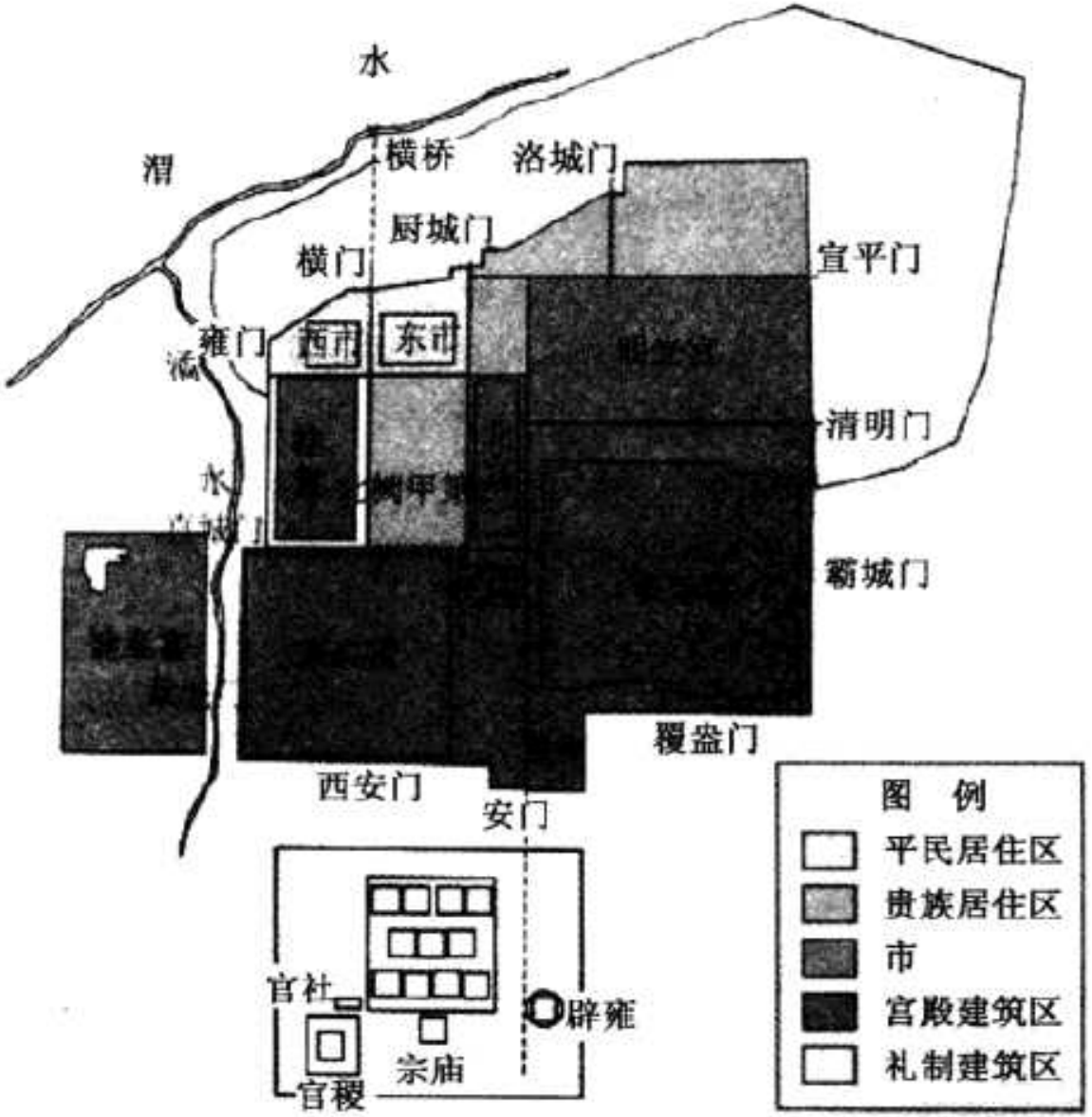


图 2-3　汉长安规划分区示意图

唐宋时期：一种称为“里坊制”，一种称为“街巷制”。

①里坊制

以里坊制组织城市聚居地，

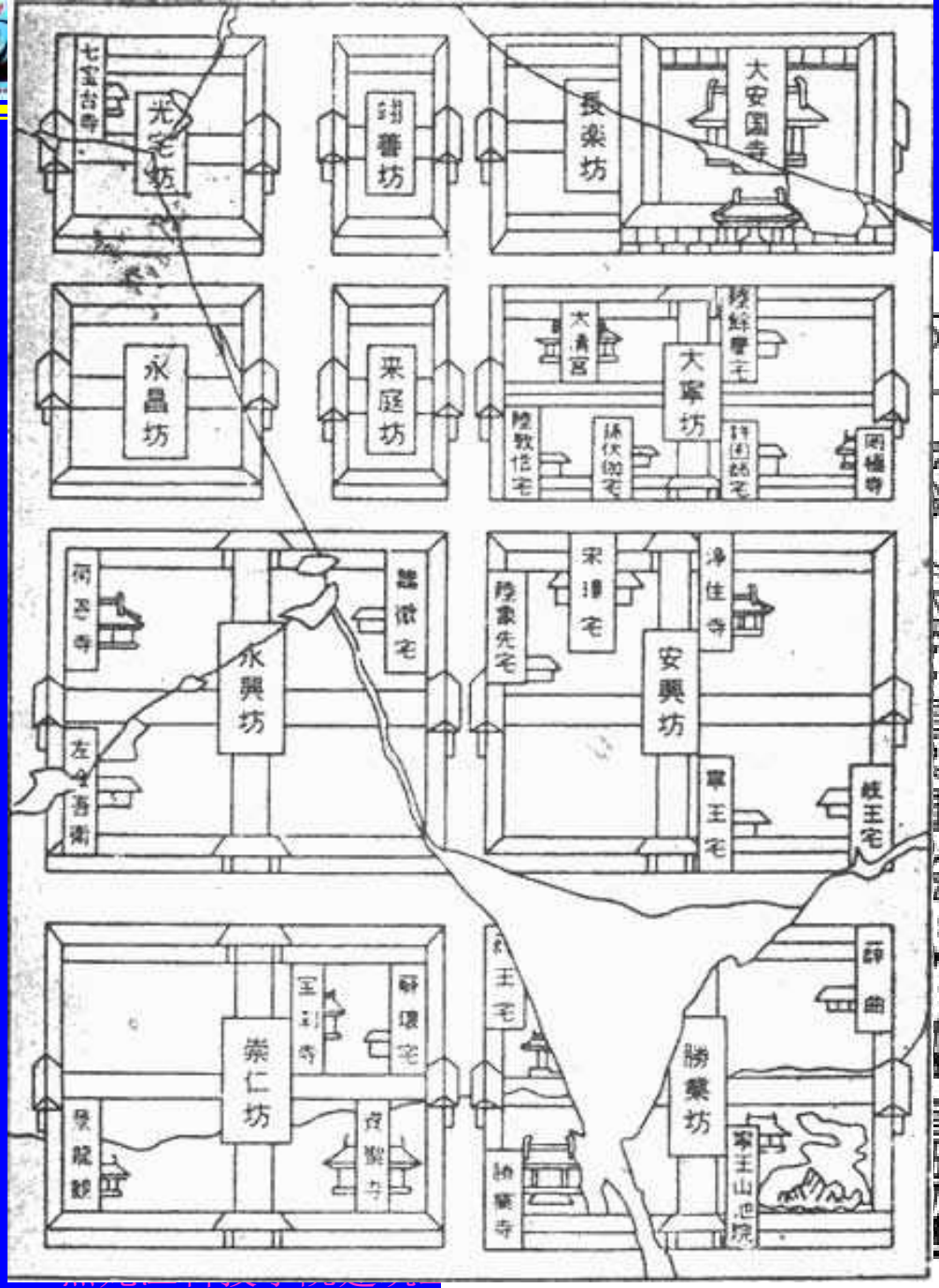
·封闭形制是出于政治需要，对坊内居民进行统治的方式。

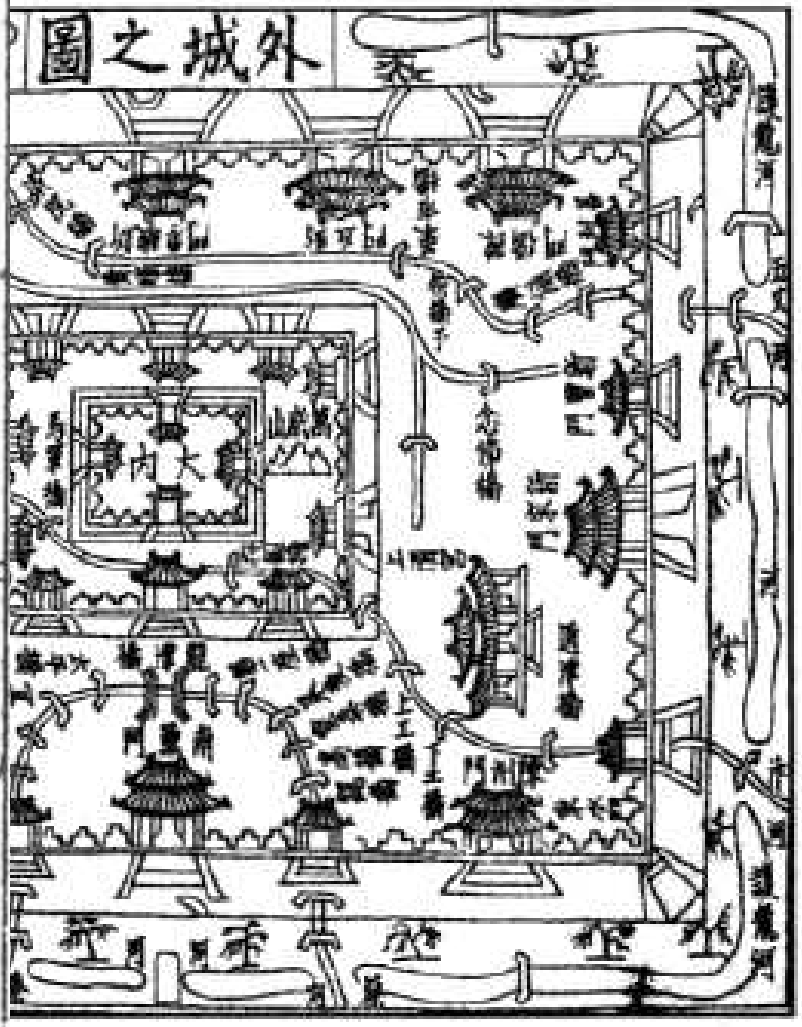
·里坊制相对应的城市商业组织体制是集中市制。

·里、坊的规模、形式是同经纬路网有关的。

②街巷制： 大体从北宋开始沿袭下来。

整个开封里城分为8厢121坊，外城分为9厢14坊，道路系统大致呈方格网状，街巷问距较密。住宅、商铺和作坊临街混杂而建。


光宅坊
崇仁坊
永興坊
安興坊
永昌坊
來庭坊
大寧坊
長樂坊
勝業坊
大安國寺

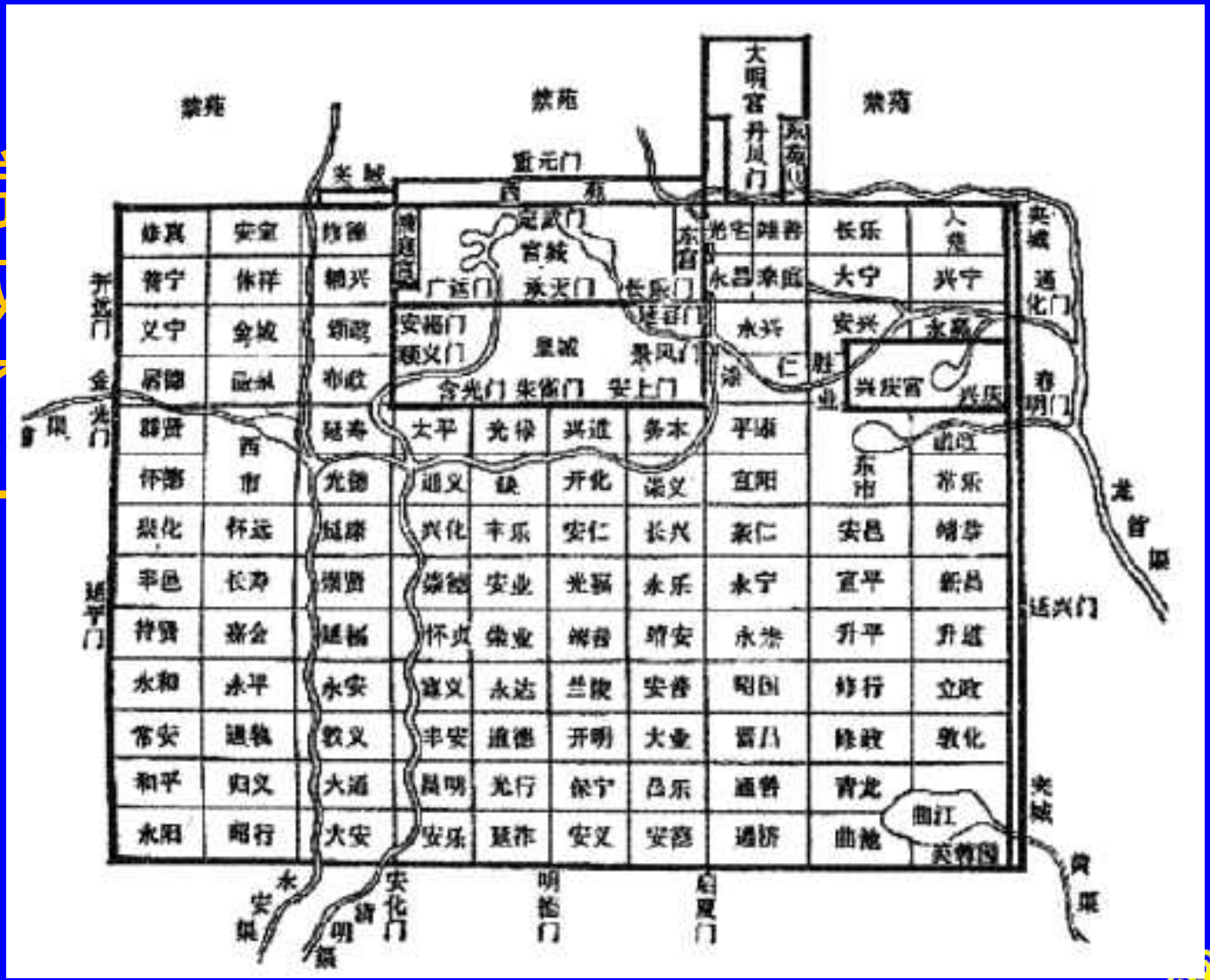

外城之圖
大内



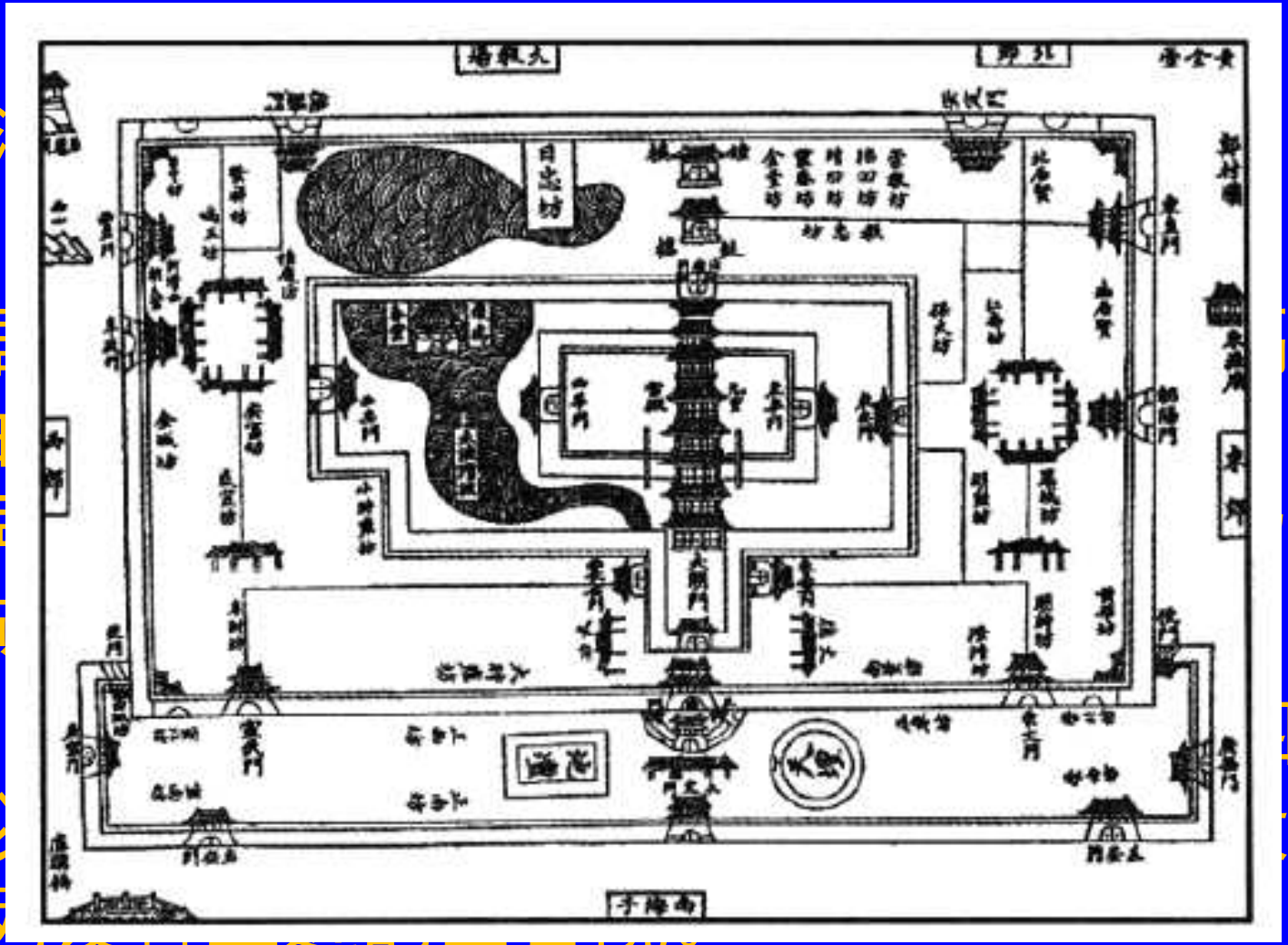




北宋东京
已经取
但为了
厢”一



明



城市详细规划设计

纵观中国古代城市居住空间的组织模式，可归纳为以下三个特点：

①组织形式——伴随社会经济的发展，居住区的组织形式也在逐步创新。闾里制、里坊制、街巷制，以及闻名中外的北京四合院形式，都成为中国文化史上的奇葩。

②居住区绿化——古代城市中的住宅院落内均种植绿化，贵族富户还修建私家园林，城市建筑密度大，公共绿地少。

③建筑单体——住宅的修建要遵循封建社会严格的等级制度，城市住宅在质量、规模、形制等方面相差很大。

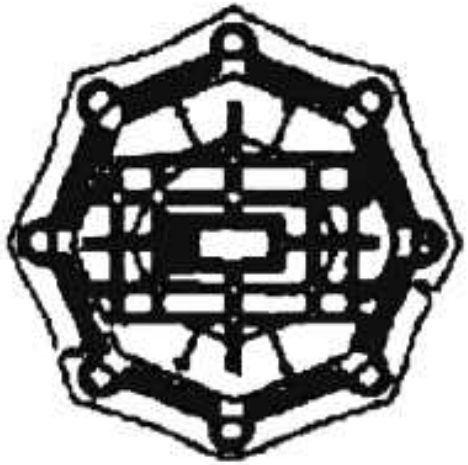
4. 1.2 欧美古代居住区的演变与实践

古代西方城市大多以教堂、市政厅和市场为核心展开，市民的聚居空间并没有出现系统规划。整齐的街道体系（矩形或辐射状的），市中心的突出地位（包括宫殿、教堂），坚固的城防设施，完善的给排水设施。

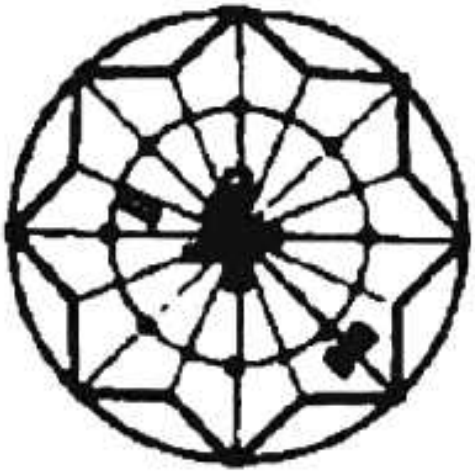
居住区规划布局的基本形式：棋盘式路网对应的矩形院落和放射环行路网对应的不规则式院落。

1、理想城市方案

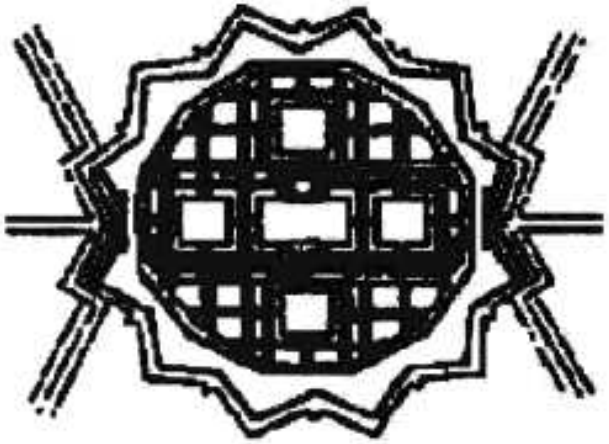
在文艺复兴时期，出现了多种理想城市方案，其中具有代表性的有：维特鲁威理想城市方案(图 2-7(a))、费拉锐特理想城市方案(图 2-7(b))、斯卡莫齐理想城市方案等(图 2-7(c))。这些方案虽然都有着自身的特点，但是基本上都是在统一的基础上进行的。理想城市方案在西方古典居住区规划设想上具有开端和源头的意义。



(a)

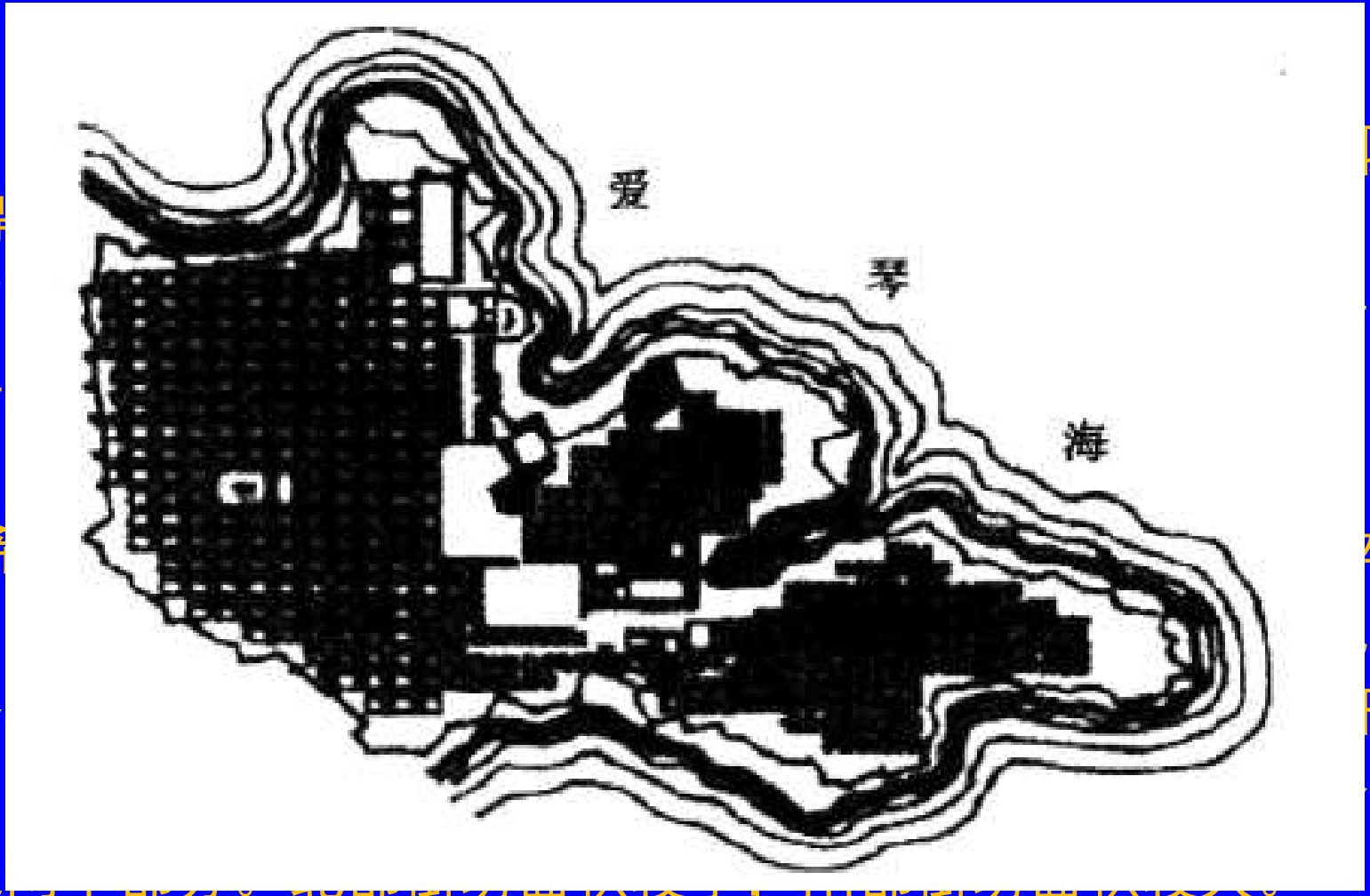


(b)



(c)

2. 希波丹姆规划形式与米利都城



得 取
秩序 生
活要
私宅
希 本
现。 。
两条 形，
有多 为
南北

4.2近代居住区的演变与实践

4．2．1　申国近代居住区的演变与实践

近代的中国是半殖民地半封建社会。随着英法等列强的入侵．火炮等先进武器在战争中被广泛运用，使得自古用来抵御外来侵略的城墙受到重创，日渐失去其防御功能，这也标志着中国封建城墙的崩塌。

1840年鸦片战争至1949年中华人民共和国成立前，东西风格交融的里弄式居住区为代表的殖民城市。

上海城市印象—里弄



市类落式合中形国等

哥学派建筑。

城市详细规划设计



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/908047011015006024