

不间断电源（UPS）项目财务分析表

一、项目建设背景

纵观国际国内发展环境，当前时期，区域仍处于大有作为的重要战略机遇期，但也面临诸多矛盾叠加、风险隐患增多的严峻挑战。

从国际环境看。和平与发展的时代主题没有变，世界多极化、经济全球化、文化多样化、社会信息化深入发展，世界经济在深度调整中曲折复苏，新一轮科技革命和产业变革蓄势待发。同时，国际金融危机深层次影响在相当长时期依然存在，全球经济贸易增长乏力，保护主义抬头，外部环境中不稳定不确定因素增多。

从国内环境看。我国经济长期向好基本面没有改变，经济发展进入新常态，正在向形态更高级、分工更复杂、结构更合理的阶段演化，经济发展方式正从规模速度型转向质量效率型，经济结构正从增量扩能为主转向调整存量、做优增量并举的深度调整，经济发展动力正从传统增长点转向新的增长点。特别是“四个全面”战略布局全面展开，创新、协调、绿色、开放、共享五大发展理念全面唱响，新型工业化、信息化、城镇化和农业现代化协同并进，这为经济社会发展既提供了重要契机，也提出了更高要求。

当前时期，发展既面临风险挑战，也面临难得的历史机遇。总体来看，机遇大于挑战。

从机遇看。一是多重国家战略叠加效应集中释放。开发战略的深入实施，积极对接现代化建设示范区，为区域深入推进融合发展拓展了更加广阔的空间。二是重大改革发展平台活力竞相迸发。全面推进统筹发展综合改革试点，着力打造开发示范区，加快推进融合发展，为区域深入实施发展战略提供了强大动力。三是国家重要区域性综合交通枢纽功能不断完善。随着铁路等一批重大工程的建成，区域将成为国家互联互通的重要节点，为在更大范围内集聚发展要素、打造新的经济增长极提供了有力支撑。

从挑战看。发展还存在不平衡、不协调、不可持续的问题。一是经济下行压力加大，部分企业生产经营困难，创新能力不强，发展方式粗放，产业层次和附加值率不高，经济结构调整任务艰巨。二是城乡区域发展不够均衡，基本公共服务供给不足，收入差距仍然较大，贫困人口尚未消除，就业结构性矛盾仍然突出，社会保障支出压力加大，人口老龄化加剧，公民文明素质和社会文明程度有待提高。三是资源约束趋紧，节约集约利用水平亟待提高，节能减排任务艰巨，生

态环境需要进一步改善。四是制约发展的体制机制障碍依然存在，社会建设和治理面临一些新情况新问题。

总体上看，当前时期，是全面建成小康社会的决胜期、加快创新驱动转型升级的战略机遇期、全面深化改革开发开放的攻坚突破期。呈现如下阶段特征：

1、创新与改革并重，不断释放发展动能。当前时期，创新驱动将成为发展的主动力，为经济保持中高速增长、产业迈上中高端水平提供强大支撑。改革开放将成为主要的发展源泉，全面深化综合改革将取得阶段性成果，不断释放改革红利，为更好发展提供强大活力。

2、扩量与提质并重，不断深化开发。当前时期，发展是第一要务，必须扩大总量，壮大实力。提高经济增长的质量和效益，是适应和引领新常态、促进经济平稳健康发展的内在要求。调速不减势，量增质更优，必须加快开发，推动结构转型升级，为经济发展提供一批重要的增长点。

3、城镇与农村并重，不断推进新型城镇化和城乡发展一体化。当前时期，推进新型城镇化，为国家新型城镇化试点提供可复制、可推广经验，既是拓展发展空间的需要，也是转型升级的重要内容。必须

加快形成新型城镇化体制机制，提升中心城市首位度，推进城乡发展一体化，形成城镇化发展新模式。

4、资源与生态并重，不断提升绿色发展水平。当前时期，区域进入新一轮黄金发展期，面临较多资源瓶颈制约，对优化资源利用结构、提高资源利用效率提出更高要求。良好的生态环境质量既是可持续发展的基础，也是民生幸福的保障。必须坚持经济效益、社会效益与生态效益相统一，更大力度推进资源节约、环境保护和生态建设。

5、民生与法治并重，不断加强社会建设和法治建设。发展民生利于社会和谐，加强法治利于社会稳定。必须加强公共服务，建设法治南通，推进科学立法、严格执法、公正司法、全民守法，加快建设法治经济和法治社会，为民生建设提供制度性保障。

UPS电源产品划分标准较多，首先，按应用领域和负载特性的划分，UPS电源产品分为信息设备用UPS电源和工业动力用UPS电源两种。前者主要应用于信息产业、IT行业、交通、金融行业、航空航天工业等计算机信息系统、通讯系统、数据网络中心等的安全保护问题，后者主要应用于电力自动化工业系统设备、远方执行系统设备、高压断路器的分合闸、继电保护、自动装置、自动化传动系统安全保护问题。

近年来，随着中国信息产业的快速增长，UPS电源作为信息设备的保护装置，在各行业中的应用也越来越普遍，UPS市场规模越来越大，2017年，保守估计信息设备用UPS市场规模达到53亿元。

工业动力用UPS同样被广泛应用于电力、化工、汽车等领域，并在光伏、LED易拉罐密封等高端制造业的兴起，能够提供优质电源的工业动力用UPS得到了更广泛的应用，从而促进市场持续增长。2017年，工业动力用UPS市场销售额已超过65亿元。

其次，按应用功率大小划分，UPS可分为大功率、中功率、小功率三种。大功率UPS电源是指功率在10KVA以上的产品，可进一步细分为10-50KVA产品和50KVA以上产品；中功率UPS电源是功率在3-10KVA之间的产品，小功率UPS电源则是功率在3KVA以下的产品。

目前，大容量、模块化UPS产品市场需求快速增长，市场需求向高端产品转移。2017年，从我国UPS市场销售情况来看，10KVA以上UPS销售占比接近80%，其中100KVA以上UPS占比达44%。

最后，按工作原理划分，UPS可分为后备式（离线式）、在线式与在线互动式三大类。离线式（后备式）UPS电源特点是结构简单，体积小，成本低，但输入电压范围窄，输出电压稳定精度差；在线互动式UPS

电源有较宽的输入电压范围，噪音低，体积小等特点；在线式 UPS 电源有极宽的输入电压范围，但成本较高。

目前，在线式 UPS 由于极宽的输入电压范围，无切换时间且输出电压稳定精度高，特别适合对电源要求较高的场合，因而在市场中保持较高的市场份额；离线式和后备式有由于存在一定的切换时间，在市场中处于较低的市场份额。具体数据显示，2017 年，在线式 UPS 约占 80.0% 的市场份额，后备式的市场份额大约为 8.5%，互动式大约在 11.5% 的市场份额。

长远来看，我国 UPS 行业发展前景广阔。一方面，国民经济中的许多行业，如信息、通信、金融、电力、钢铁、有色金属、煤炭、石油化工、建筑、医药、汽车、食品、军事、航空航天工业等，都必须配备 UPS 系统，保障供电稳定和连续。随着国民经济持续快速增长，信息化和工业化水平也将加速推进，市场对 UPS 的需求也将呈逐年增长态势，这将为行业的持续快速发展提供良好的发展空间。

另一方面，国际产业转移持续加深，中国通信领域 5G 网络的建设，三网融合、物联网、流媒体、光纤宽带网络建设的持续深入，高速铁路、新能源、航空航天、电力、生物医药等新兴产业的大力发展都将带动 UPS 在各行各业中的大量运用，从而推动 UPS 市场进一步发展。

二、企业背景分析

公司不断建设和完善企业信息化服务平台，实施“互联网+”企业专项行动，推广适合企业需求的信息化产品和服务，促进互联网和信息技术在企业经营管理各个环节中的应用，业通过信息化提高效率和效益。搭建信息化服务平台，培育产业链，打造创新链，提升价值链，促进带动产业链上下游企业协同发展。

本公司秉承“顾客至上，锐意进取”的经营理念，坚持“客户第一”的原则为广大客户提供优质的服务。公司坚持“责任+爱心”的服务理念，将诚信经营、诚信服务作为企业立世之本，在服务社会、方便大众中赢得信誉、赢得市场。“满足社会和业主的需要，是我们不懈的追求”的企业观念，面对经济发展步入快车道的良好机遇，正以高昂的热情投身于建设宏伟大业。

三、项目投资分析概况

产业的发展，要以核心领域为切入点，结合自身资源条件，重点积累关键技术，构建衔接有序的产业链条，以此推进行业的有效聚集发展，增强可持续发展动力，并成为服务区域建设的重要节点产业。

本期项目总投资包括建设投资、建设期利息和流动资金。根据谨慎财务估算，项目总投资 12938.26 万元，其中：建设投资 10948.51

万元，占项目总投资的 84.62%；建设期利息 157.94 万元，占项目总投资的 1.22%；流动资金 1831.81 万元，占项目总投资的 14.16%。

项目正常经营年份每年营业收入 22100.00 万元，综合总成本费用 19014.46 万元，税金及附加 93.56 万元，净利润 2243.98 万元，财务内部收益率 11.70%，财务净现值 390.02 万元，全部投资回收期 6.86 年。

四、投资估算的编制说明

（一）投资估算的依据

本期项目其投资估算范围包括：建设投资、建设期利息和流动资金，估算的主要依据包括：

- 1、《建设项目经济评价方法与参数（第三版）》
- 2、《投资项目可行性研究指南》
- 3、《建设项目投资估算编审规程》
- 4、《建设项目可行性研究报告编制深度规定》
- 5、《建设工程工程量清单计价规范》
- 6、《企业工程设计概算编制办法》
- 7、《建设工程监理与相关服务收费管理规定》

（二）项目费用与效益范围界定

本期项目费用界定为工程建设费用和项目运营期所发生的各项费用；项目效益界定为运营期所产生的各项收益，并严格遵循财务评价过程中费用与效益计算范围相一致性的原则。

五、建设投资估算

本期项目建设投资 10948.51 万元，包括：工程建设费用、工程建设其他费用和预备费三个部分。

（一）工程费用

工程建设费用包括建筑工程投资（含土地费用）、设备购置费、安装工程费等；工程建设其他费用包括：建设管理费、勘察设计费、生产准备费、其他前期工作费用，合计 9578.92 万元。

1、建筑工程投资估算

根据估算，本期项目建筑工程投资为 4704.91 万元。

建筑工程投资一览表

单位：m²、万元

序号	工程类别	占地面积	建筑面积	投资金额	备注
1	生产工程	6600.00	22374.00	3096.36	
1.1	1#生产车间	1980.00	6712.20	928.91	
1.2	2#生产车间	1650.00	5593.50	774.09	
1.3	3#生产车间	1584.00	5369.76	743.13	
1.4	4#生产车间	1386.00	4698.54	650.24	

	仓储工程	2400.00	4128.00	462.40	
2.1	1#仓库	720.00	1238.40	138.72	
2.2	2#仓库	600.00	1032.00	115.60	
2.3	3#仓库	576.00	990.72	110.98	
2.4	4#仓库	504.00	866.88	97.10	
3	行政办公及生活服务设施	823.20	4840.42	725.88	
3.1	行政办公楼	535.08	3146.27	471.82	
3.2	宿舍及食堂	288.12	1694.15	254.06	
4	公共工程	2160.00	2916.00	333.52	辅助用房等
5	绿化工程	3328.00		63.74	绿化率 16.64%
6	其他工程	4672.00		23.01	场地、道路、景观亮化等
7	合计	20000.00	34258.42	4704.91	

2、设备购置费估算

设备购置费的估算是根据国内外制造厂家（商）报价和类似工程设备价格，同时参照《机电产品报价手册》和《建设项目概算编制办法及各项概算指标》规定的相应要求进行，并考虑必要的运杂费进行估算。本期项目设备购置费为 4628.82 万元。

3、安装工程费估算

本期项目安装工程费为 245.19 万元。

（二）工程建设其他费用

本期项目工程建设其他费用为 1029.61 万元。

本期项目预备费为 339.98 万元。

建设投资估算表

单位：万元

序号	工程费用名称	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	所占比例
1	工程费用	4704.91	4628.82	245.19		9578.92	87.49%
1.1	建筑工程费	4704.91				4704.91	42.97%
1.2	设备购置费		4628.82			4628.82	42.28%
1.3	安装工程费			245.19		245.19	2.24%
2	工程建设其他费用				1029.61	1029.61	9.40%
2.1	土地出让金				543.07	543.07	4.96%
2.2	其他前期费用				486.54	486.54	4.44%
3	预备费				339.98	339.98	3.11%
3.1	基本预备费				156.81	156.81	1.43%
3.2	涨价预备费				183.17	183.17	1.67%
4	建设投资合计					10948.51	100.00%

固定资产投资估算表

单位：万元

序号	工程费用名称	建筑工程费	设备购置费	安装工程费	其他费用	合计	所占比例
1	工程费用	4704.91	4628.82	245.19		9578.92	90.68%
1.1	建筑工程费	4704.91				4704.91	44.54%
1.2	设备购置费		4628.82			4628.82	43.82%
1.3	安装工程费			245.19		245.19	2.32%
2	固定资产其他费用				486.54	486.54	4.61%

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/908142044034006130>