个人收集整理 勿做商业用途

外檐施工方案

工程名称：湖滨广场商业部分BC区总包工程

编制：_____

审核：_____

审批：_____

发布日期：　　执行日期：

目 录

编制说明◦2
第一章 工程概况◦3
1 工程概况◦3
第二章 施工部署.....6
1 施工部署◦6
2 施工准备◦7
第三章 外保温施工主要施工技术与方法◦8
1 主要施工机具◦8
2 施工控制要点.....8
2.1 施工工艺.....8
2.2 施工工艺流程.....8
第四章 涂料施工主要施工技术与方法◦15
1 施工工艺流程◦15
2 基层修补、清扫处理◦15
3 腻子打底找平◦15
4 底漆施工◦16
5 中(骨料)涂料喷.....16
6 第一遍面涂施工.....16
7 第二遍面涂施工◦16
8 划分隔条粘胶条.....17
9 施工缝与施工段.....17
第五章 干挂石材施工主要施工技术与方法◦18
1 施工工艺流程◦18
2 干挂安装的基面处理.....19
3 石材板墙构件的安装◦19
4 嵌缝处理◦20
5 清洁板面.....20
第六章 柔性面砖施工主要施工技术与方法◦21
1 施工工艺流程.....21
2 施工方法.....21
第七章 质量控制要点及验收标准.....23
1 外保温施工质量主控项目.....23
2 外保温施工质量控制一般项目.....24
3 涂料施工质量控制标准◦25
4 石材施工质量控制标准◦26
5 柔性面砖施工质量控制标准◦27
第八章 成品保护措施◦28
1 保温成品保护◦28
2 外墙涂料成品保护◦28
3 石材成品保护.....28
4 柔性面砖成品保护.....28
第九章 安全文明施工保证措施◦29

编制说明

1 编制依据

1.1 本工程有效的施工图

1.2 本工程所涉及的国家或行业规范、规程、技术法规、标准、图集,地方标准、图集

MJ 泡沫水泥保温板外墙外保温系统应用技术规程　　DBQ／29-45-2013

外墙外保温　　12J3－1

建筑施工手册(第四版)

本工程设计施工图

1．3　本工程施工组织设计

1.4 本工程各专题施工方案

1.5 公司相关管理办法

2 本施工方案的发放范围

分公司：技术部；工程部。

项目部:项目经理;生产经理;技术经理；商务经理;机电经理;安全经理;工程部;技术部;质量部;安全部;机电部；物资设备部；商务合约部；综合办公室。

中建五局第三建设有限公司

湖滨广场商业部分BC区总包工程

第一章　工程概况

1 工程概况

本项目是集商业、住宅为一体大型城市综合体。工程位于位于空港物流加工区内，北至东二道，南至东四道，西至中环东路,东至环河东路。工程分为住宅和商业两部分，商业部分分为B、C两区,其中B区7栋单体,C区7栋单体，B、C两区总建筑面积为559 1 1.7㎡。结构类型为框架结构。

本工程外墙保温采用水泥泡沫保温板,外墙装饰有涂料、真石漆、面砖、石材等多种材质，具体各楼座设计外立面材质详见下表:

BC区外墙保温系数表

楼座	保温板厚度(mm)	导热系数(W/㎡·k)
B1#	65	0．58
B2#	6 5	0.58
B3#	65	0．58
B4#	6 0	0.55
B 6 #	60	0．5 3
B 7 #	6 0	0．54
B8#	6 0	0．57
C1＃	65	0 .58
C 2 #	6 5	0. 5 8
C 3 #	8 0	0．46
C 4 #	6 5	0 .5 9
C5#	6 5	0 .59
C 6#	80	0.47
C7＃	65	0.58

注:上表中保温厚度均为在300厚加气混凝土砌块和钢筋混凝土梁柱外贴的保温板厚度,B区及C1、C 2 、C4、C 5 、C7#楼　与底面接触室外空气的架空或外挑的楼板下贴100厚泡沫水泥保温板，传热系数为0. 5 6.C 3 、C 6 #楼与底面接触室外空气的架空或外挑的楼板下贴1 20厚泡沫水泥保温板，传热系数为0.49。

BC 区各楼座外墙饰面材质表

楼号	涂料	面砖	石材
B 1#	白色质感涂料		
B 2#	深灰色涂料	灰色柔性面砖	米黄色磨光石材
	浅灰色涂料	砖红色柔性面砖	米黄色毛面石材
	米黄色涂料		深褐色磨光石材
	浅米色涂料		
	深香槟色涂料		
	浅香槟色涂料		
B3#	深灰色涂料	砖红色柔性面砖	深褐色磨光石材
	浅灰色涂料	浅灰色柔性面砖	
	米黄色涂料	灰色柔性面砖	
	浅米色涂料		
B4#	深灰色涂料	砖红色柔性面砖	米黄色磨光石材
	浅灰色涂料		米黄色毛面石材
	米黄色涂料		深褐色磨光石材
	浅米色涂料		
B6#	浅米色涂料	砖红色柔性面砖	米黄色磨光石材
	深灰色涂料	浅灰色柔性面砖	米黄色毛面石材
	浅灰色涂料		深褐色磨光石材
	浅咖啡色涂料		
	米黄色涂料		
B 7 #	深灰色涂料	砖红色柔性面砖	米黄色磨光石材
	浅米色涂料	灰色柔性面砖	米黄色毛面石材
B8#	浅咖啡色涂料	砖红色柔性面砖	米黄色磨光石材
	浅米色涂料	灰色柔性面砖	深褐色磨光石材
	深灰色涂料		
C1#	米黄色真石漆	300X150 灰色柔性面砖	深褐色磨光石材勒脚
	浅灰色涂料 20x20 引条线间隔 400	砖红色柔性面砖	
		灰色纤影砖	

	深灰色涂料		
	浅灰色涂料		
C2#	深灰色涂料	砖红色柔性面砖	深褐色磨光石材勒脚
	米黄色真石漆	300X150灰色柔性面砖	
C3#	深灰色涂料	砖红色柔性面砖	深褐色磨光石材勒脚
	米黄色真石漆	灰色纤影砖	
C4#	深灰色涂料	砖红色柔性面砖	深褐色磨光石材勒脚
	米黄色真石漆	灰色柔性面砖	
		灰色纤影砖	
C5	深灰色涂料	砖红色柔性面砖	深褐色磨光石材勒脚
	米黄色真石漆	灰色柔性面砖	
		灰色纤影砖	
		浅灰色纤影砖	
C6#	无	无	无
C7#	深灰色涂料		
	白色质感涂料		

第二章 施工部署

1 施工部署

1.1 总体施工顺序

根据楼座分布和后浇带布置情况，将现场B、C区分别分为一、二两区,分别由两家劳务组织施工，在每个大区段内按后浇带位置分成若干小区,小区之间组织流水施工，共计19个小区。



1.2 施工顺序:

1. 2.1 B区施工顺序:

B区按照2个施工区域分区组织平行施工。各区内再根据施工缝划分施工段,各施工段组织平行施工。一区施工顺序: B2-1→B2-3→B1; B2—2→B3;二区施工施工顺序: B6-2→B6—2→B4; B8→B7。

1.2.2 C区施工顺序:

C区按照2个施工区域分区组织平行施工。各区内再根据施工缝划分施工段,各施工段组织平行施工。三区施工施工顺序: C1→C2;C4—1→C4-2;四区施工施工顺序:C5—1→C 5-2→C3; C6→C7。

2 施工准备

2.1 施工技术准备

2.1.1 外檐施工方案技术交底、安全交底

劳务作业人员进场后,屋面工程施工前,由技术员协助施工员组织劳务班组进行仔细的技术交底和安全交底,让其真正掌握和了解基础工程施工工艺流程、施工方法、质量标准、安全方面等相关事宜。

２．1.2 组织材料进场，做好相关材料的复试工作，并在施工过程中对材料进行随机抽检。

2．1． 3 现场正式施工前,需先做样板，样板经业主、监理公司验收合格后方可进行大面积施工。

２．2 材料准备

1:3 干硬性水泥砂浆、胶黏剂、泡沫水泥保温板、挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板、耐碱网布、热镀锌电焊网、锚栓、膨胀玻化微珠、柔性耐水腻子、涂料、柔性面砖、石材、龙骨等

第三章　外保温施工主要施工技术与方法

1 主要施工机具

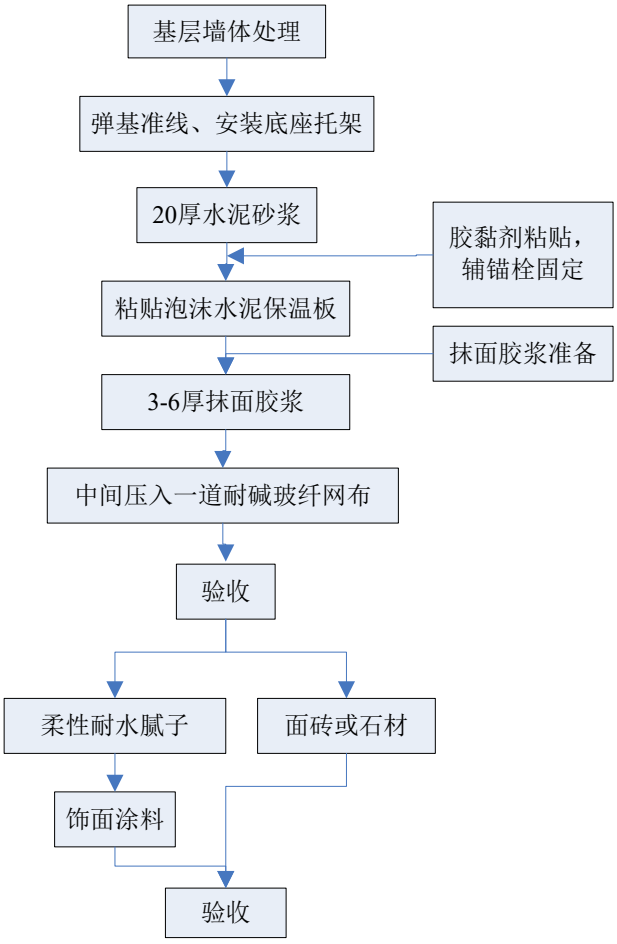
各类作业机具、工具应齐备,并经检验合格、安全、可靠；各种计量器具应经验定或校准合格。

主要施工机具：强制式砂浆搅拌机、电动搅拌机、电钻、靠尺、抹子、手锯、手推车、吊兰、脚手架、拉线靠尺等。

2 施工控制要点

2.1 施工工艺

本工程外墙保温材料采用泡沫水泥保温板,具体施工工艺流程如下：



2.2 施工工艺流程

2．2．1 在外墙各大角（阳角、阴角)及其它必要处挂垂直基准线，在每个楼层的适当位置挂水平线,以控制保温板的垂直度和水平度。

2.2.2 胶黏剂和抹面砂浆均为单组份材料,水灰比应按材料供应商产品说明配制,

用砂浆搅拌机搅拌均匀,搅拌时间自投料完毕后不小于5min，第一次抹面砂浆抹20厚。

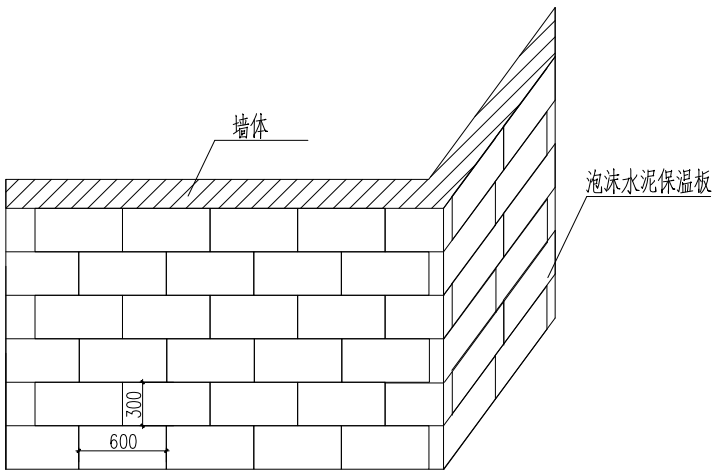
2．2.3 泡沫水泥保温板在基层墙体上的粘贴应采用条粘法,并符合下列要求:

(1）泡沫水泥保温板铺贴之前应清除表面浮尘;

(2）泡沫水泥保温板施工应从首层开始,并距勒脚地面300mm处弹出水平线，自下而上沿水平方向横向铺贴泡沫水泥保温板，上下排之间半文半的粘贴应错缝1/2板长;

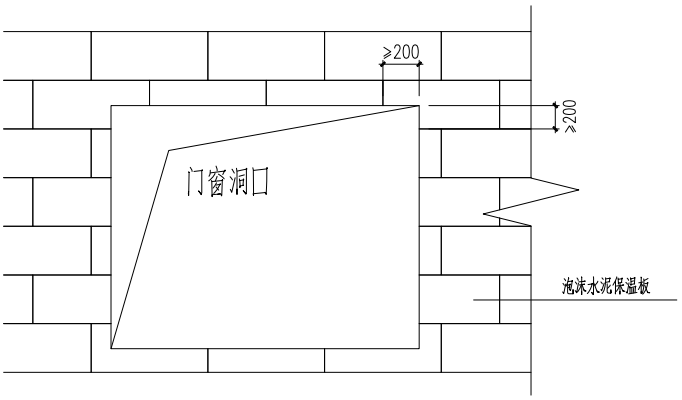
(3)泡沫水泥保温板与基层墙体粘贴采用条粘法粘贴,采用满粘，并用锚栓和托架辅助固定。保温板应及时粘贴并挤压到基层上,板与板之间应无缝隙。保温板粘贴前应预试无板缝后再粘贴。如预试有板缝,用专业搓板搓平后再粘贴。

2.2．4 泡沫水泥保温板在墙面转角处，应先排好尺寸,裁切保温板，使其垂直交错连接,并保证墙角垂直度。



泡沫水泥保温板错缝及转角示意图

2．2.5在粘贴窗框四周的阳角和外墙角时，应先弹出垂直基准线，作为控制阳角上下竖直的依据,门窗洞口四角部位的泡沫水泥保温板应采用整块保温板裁成“L”型进行铺贴，不得拼接。接缝距洞口距离应不小于200mm。



门窗洞口排版示意图

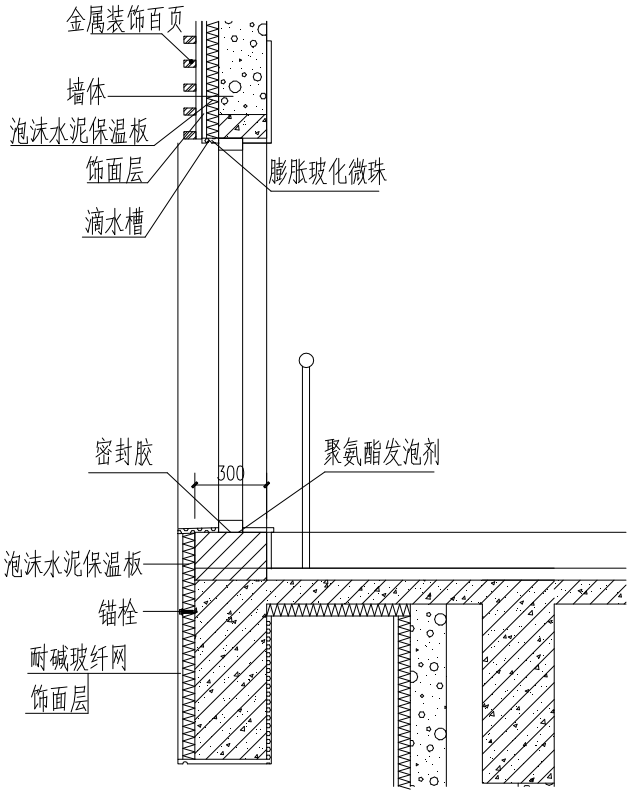
2.2.6 泡沫水泥保温板大面积铺贴结束后,检查有无板缝,如发现有板缝应用发泡胶填实。视气候条件24-28小时,进行抹面砂浆的施工。施工前用2m靠尺在保温板上检查平整度，对凸出的部位应用专业搓板刮平并清理保温板表面碎屑后,方可进行抹面砂浆的施工。抹面砂浆施工时,窗口及装饰性现浇处抹20厚膨胀玻化微珠。注：外窗台排水坡顶应高出附框定10mm且应低于窗框的泄水孔。

门窗洞口部位的外保温构造应符合以下规定：

（1）门窗外侧洞口四周墙体，泡沫水泥保温板厚度不应小于20mm,且不小于最低传热要求;

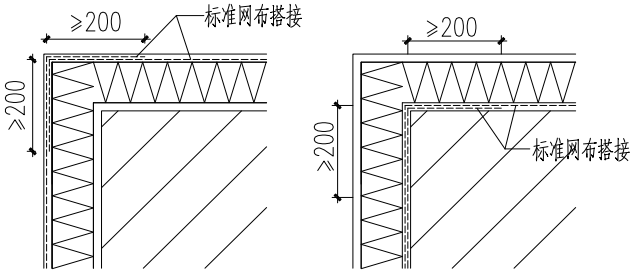
(2）板与板接缝距洞口四角距离不得小于200mm ；

(3)门窗的收口，阳角保温板与门窗框间留6mm-10mm的缝，填补密封胶。



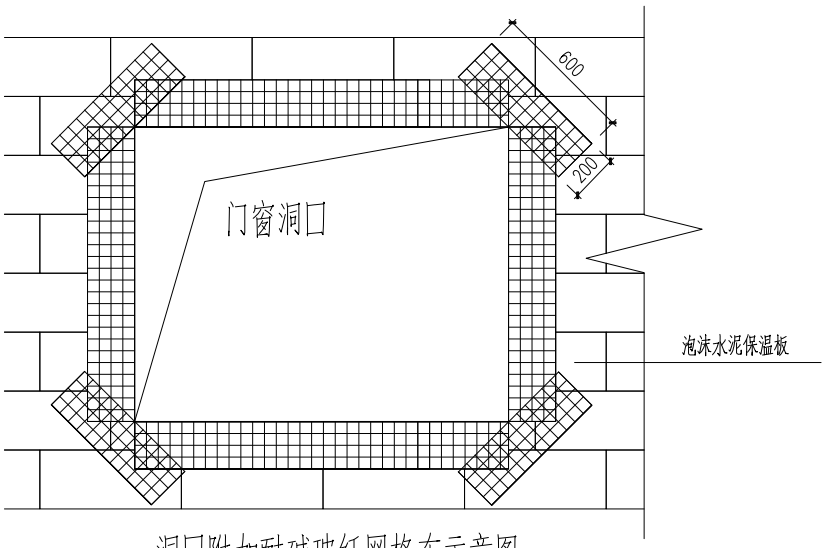
窗户部位保温做法示意图

2.2.7 用铁抹子将抹面砂浆抹到泡沫保温板上,厚度应控制在 3mm-6 mm，先用大杠刮平，再用塑料抹子搓平,随即用铁抹子将事先剪好的网布压入抹面砂浆表面,网布平面之间的搭接宽度不应小于 50mm，阴阳角出的搭接不应小于 200mm，铺设要平整无皱纹。



网布阴阳角做法示意图

2.2.8 在洞口处应沿 45 度方向增贴一道 200mm×600mm 网布,抹灰时将网布完全覆盖。



洞口附加耐碱玻纤网格布示意图

2．2.9 锚栓应按以下步骤施工

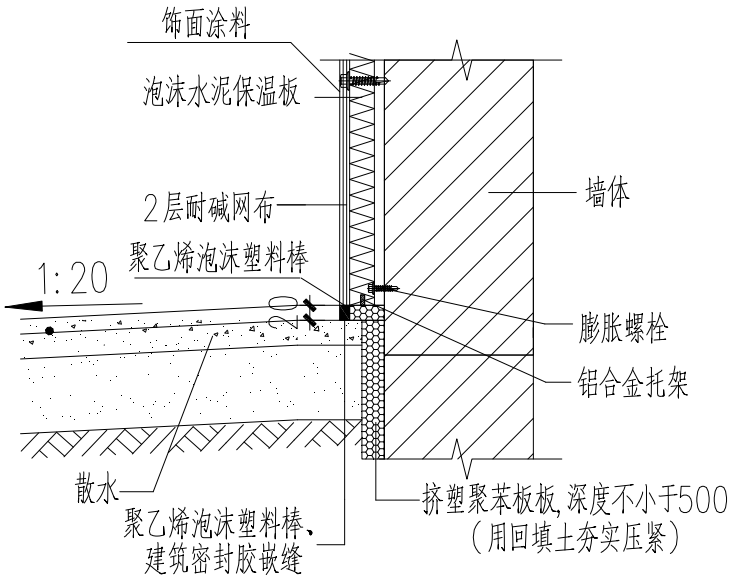
锚栓锚固应在泡沫水泥保温板与墙体粘合 24 小时后进行,使用电钻在泡沫水泥保温板上打孔，将锚固件插入孔中并将塑料圆盘的平面拧压到与保温板一平,有效锚固深度:混凝土墙体不小于 30mm，砌块墙不小于 50mm。

墙面高度在 20m 以下每平方米设置不小于 5 个锚栓，外墙阳角、门窗洞口四周及檐口下均应加密设置锚栓。

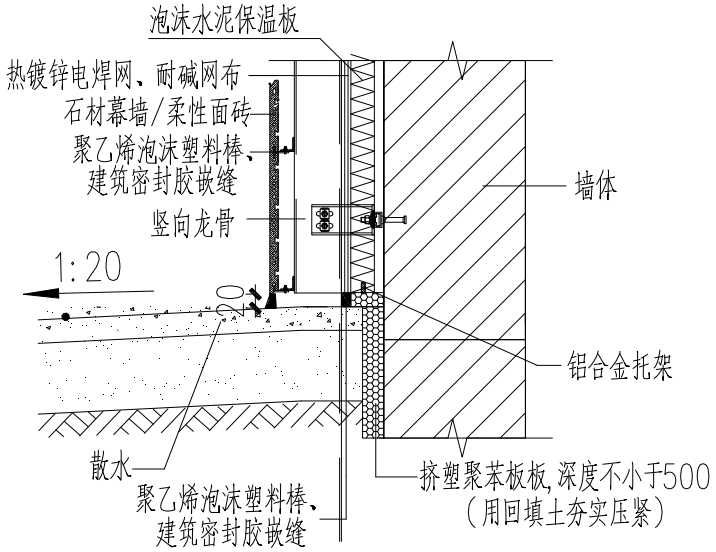
2.2．10 为防止保温层的膨胀变形曹成外墙装饰面层开裂，应结合立面设计合理设置保温层伸缩分格缝,保温层伸缩缝等节点处事先预留不小于 200mm 宽的翻包网网格布，待保温板施工完成后及时薄抹抗裂砂浆进行翻包粘贴，相邻纵横向分隔缝围城的面积不应大于 36 ㎡。

2.2.11 外墙勒脚部位外保温构造正负零向上 300mm 处应设置支撑托架。托架离散水坡高度应适应建筑结构沉降而不导致外墙外保温系统损坏的要求。

泡沫水泥保温板外饰面材料为涂料时,面层采用两层耐碱网格布铺贴;外饰面材料为石材和面砖时采用一层耐碱网格布+一层热镀锌电焊网铺贴,保证面层无空鼓、开裂等现象。



涂料外墙勒脚部位构造示意图



石材及面砖勒脚部位构造示意图

2.2.12 女儿墙应设置混凝土压顶或金属板盖板，并实施双侧保温，外侧采用泡沫水泥保温板,内侧采用膨胀玻化微珠。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/915023311020011133