

厂房租赁协议

厂房租赁协议

乙方（承租方）：

0

1. 经甲乙双方协商乙方____承租甲方____厂房一处路东厂房一间配房 4 间地址_____租赁期限为__年；自____年____月____日起至____年____月____日止租金为____元年,押金____元。乙方搬进之后开始计算房租，押金充抵房租。

经双方协议在____支付房租，若乙方未在指定日期内付清房租，合同终止。

3. 甲方提供水电，电力负荷应在 30 千瓦以上能保证乙方正常运转，乙方在使用期间水电费自付，负责维修保养。

4. 乙方付清租金后，甲方不得干预乙方自主经营，乙方在经营期间，所产生的一切不良后果由乙方承担。

5. 乙方租赁本厂间，不得非法经营，不得出租，转让，买卖场内一切设施如改变屋内设施必须经甲方同意，必须经甲方同意方可进行改造。合同期满后乙方须恢复甲方原貌（卫生，房屋，井水电等）一切设施，如有损坏丢失从押金中扣除。

6. 若遇国家或集体征用土地，或遇不可抗拒的自然灾害（洪涝，地震，打架闹事，地震等）造成乙方不能正常经营，甲方不赔偿乙方任何经济损失，不良后果由乙方承担，本合同终止，甲方按乙方实际租住日结算乙方租赁费。

7. 在租赁期间，乙方不能从事非法有污染的商品生产，如有非法经营，后果自负。

8. 被合同一式两份，甲乙双方各执一份，签字或按手印生效。

9. 未尽事宜，甲乙双方协商解决。

甲方 _____ 乙方 _____

联系电话 _____ 联系电话 _____

_____ 年 _____ 月 _____ 日

第二篇：

厂房租赁协议

房屋租赁协议

出租方（甲方）：

承租方（乙方）：

河南中拓石油工程技术股份有限公司

一、出租房屋情况

甲方出租给乙方的房屋座落在，房屋包括厨房间、住房间、大院。

二、房屋租赁期限

房屋租赁自年月日起租赁，租赁期按月计算，实际月数以乙方工程进度为准，每月 ¥元（大写元整），租金一月结算一次。

三、房屋、大院使用要求

租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施处于正常的可使用和安全的状态；并保证房屋水通电通水，做好房屋的治安安全；如需要，甲方负责出面协调。

四、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用房屋租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方不得将房屋另外出租；甲方不得私自终止合同，如需终止，甲方需提前 15 天通知乙方；甲方私自终止合同按违约处理，应按 3 倍租金的违约金支付给乙方。

3、租赁期满后，甲方如继续出租该房时，乙方享有优先权。

五、本合同未尽事宜，甲、乙双方必须依法共同协商解决。

六、本合同一式两份，双方各执一份，合同经签字盖章后生效。

出租方：

_____承租方：

河南中拓石油工程技术股份有限公司 代表人（盖章）：

_____代表人（盖章）：

_____电话：

_____电话：

_____签约地点：

签约日期：

__年__月__日

第三篇：

厂房租赁协议示例

厂房租赁协议

合同编号：

gs-z10801

出租方：

苏州工业园区信昌汽车零部件有限公司（以下简称甲方）

承租方：

苏州艺宝建材有限公司（以下简称乙方）

根据相关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位置、面积、功能及用途

1.1 甲方将位于苏州工业园区胜浦镇民胜路 25 号，信昌汽车零部件有限公司 2 厂房及办公楼三层（以下简称租赁物）租赁给乙方使用，租赁物面积经双方确定为 800

37 m²（详见房产证 00201X38 号）。甲方于租赁期内提供停车场、环保水池给乙方使用，厂房、办公楼、停车场图纸见附件。

1.2 本租赁物的功能为工业生产使用，如乙方需转变使用功能，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续在符合法律规定的前提下由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

第二条 租赁期限

1 租赁期限为五年，即从 201X 年 1 月 1 日起至 201X 年 12 月 31 日止。

2 租赁期限届满，乙方如需续租的，应在租赁期限届满前三个月向甲方提出，甲方须与乙方签订续租协议，租金根据当时的市场变化确定，但是增减范围不超过 10 %。

第三条 免租期及租赁物的交付

3.1 租赁物的免租期为 70 天，即从 201X 年 10 月 20 日起至 201X 年 12 月 31 日止。免租期届满次日为起租日，由起租日开始计收租金。免租期内甲乙双方的权利义务依照本合同约定执行。

3.2 甲方应于 201X 年 10 月 20 日前将租赁物按甲乙双方协商一致的交付条件交付给乙方使用。（注：

交付条件见本合同

3.3 条）

3.3 租赁物交付条件：

3.

3.1 租赁物交付标准为：

水、电、讯由甲方以现状交付，供电量不低于 450kv，天然气由甲方负责协助乙方进行相关申请及协调工作；乙方若因其生产需要而对上述事项要求

6 - 1 #

变更或增加的，须经过甲方同意，并在经政府有关主管部门批准后进行改建，由此产生的费用由乙方承担。如甲方需要对上述事项进行变更或增加时，须经过乙方同意，且前提为不得使乙方的正常生产受到影响。

3.

3.2 2# 厂房西南侧停车场建设完工；

3.

3.3 在 2# 厂周边挖掘约 15m³ 环保水池；

3.

3.4在厂区入口处为乙方设立独立企业门头，相关材料费由乙方承担；

3.

3.52#厂房内所有设施处于正常可使用状态，并符合乙方的生产及安全要求；厂区内道路平整、畅通。

3.4租赁物交付完毕后，如乙方发现问题，有权要求甲方进行整改，如果不能整改或整改后仍不能符合乙方生产要求的，乙方有权要求甲方赔偿由此所造成的经济损失，且乙方有权解除本合同。

第四条 租赁费用

4.1保证金：

本合同的保证金为相当于三个月的租金，即人民币 38738

7.00元（大写：

人民币叁拾捌万柒仟叁佰捌拾柒元整）。

4.2租金：

租赁期内，即 201X 年 1 月 1 日至 201X 年 12 月 31 日，每月租金为人民币

12912

9.00元（大写：

人民币壹拾贰万玖仟壹佰贰拾玖元整）。上述租金为包含物业管理费价格。

4.3保洁费：

租赁期内，即 201X 年 1 月 1 日至 201X 年 12 月 31 日，每月保洁费为人

民币 290

4.00元（大写：

人民币贰仟玖佰零肆元整）。

4.4供电增容费：

甲方总的最大用电量为 800kva，向乙方提供的最大用电量不低于 450kva，乙方如需增容的，由甲方协助乙方办理相关增容手续，因办理供电增容所需交纳的全部费用由乙方承担。

4.5上述费用均为含税价格，除公共事业费外甲方负责开具发票给乙方。

第五条 租赁费用的支付

5.1乙方于本协议签订后十个工作日内，向甲方支付保证金，保证金的保证范围仅为

本合同所约定的租金支付。租赁期限届满，在乙方已向甲方交清应付的租金后三日内，甲方向乙方无息退还保证金。

5.2租金支付方式为先付后用，按季支付，首期租金于起租日前十日内交付，（即于

201X 年 12 月 21 日至 201X 年 12 月 31 日间支付，之后每季度末交下季度租金）。乙方逾期支付租金，应向甲方支付逾期付款违约金为万分之_1_（每天）。甲方收到乙

方支付的租金后，应向乙方出具发票。

5.3在租赁期限内，若遇乙方欠交租金或物业管理费超过一个月，并在甲方书面通知乙

方交纳欠款之日起五日内，乙方仍未支付有关款项且没有正当理由的，甲方有权停止乙方使用租赁物内的有关设施包括公用设施，由此造成的一切损失由乙方承担。

第六条 租赁物的转让

在租赁期限内，甲方不得转让出租物，合同期满甲方应保证乙方继续租赁，乙方对租赁物有优先购买续租的优先权。

第七条 公用设施

7.1甲方负责厂区内公共设施的保养与维护，确保其处于安全的工作状态，相关费用由甲方承担。

7.2乙方应及时支付因其使用而产生的水费、电费、燃气费、电话费、上网费。

7.3乙方在租赁期间享有租赁物内设施（详见附件《设备、设施目录》）的专用权。乙方应保证在甲乙双方租赁关系终止时，将专用设施以可靠运行状态随同租赁物一起归还甲方。

第八条 防火安全和环保

8.1乙方在租赁期间须严格遵守《中华人民共和国消防条例》以及相关制度，积极配合

甲方做好消防工作，否则，由此产生的一切责任及损失由乙方承担。

8.2乙方应对租赁物内现有消防器材（灭火器、水枪、水带、箱体）进行日常维护和检

测达标，并结合其生产性质按有关规定配置灭火器和其他消防设施，严禁将楼宇内消防设施用作其它用途。

8.3乙方应按消防部门有关规定全面负责租赁物的防火安全，甲方有权于双方同意的合

理时间内检查租赁物的防火安全，但应事先给乙方书面通知，乙方必须积极配合。

8.4乙方因其生产性质在生产过程中的污水、污物、烟尘等需按照苏州工业园区环保部门的要求达标排放。

第九条物业管理

9.1由甲方负责物业管理工作。

9.2在甲乙双方租赁关系终止后十个工作日内，乙方应将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。

9.3未经甲方书面同意和经有关部门批准，乙方不得在租赁物内使用、储存任何危险和易燃易爆物品，否则造成的后果由乙方自负。

9.4甲方提供租赁物以外的厂区保安安全巡逻，租赁物以内的安保、值班工作由乙方自行负责。

9.5甲方负责租赁物以外的厂区保洁及日常垃圾的清理工作（办公垃圾和生活垃圾），但乙方在生产过程中所产生的生产垃圾和废弃物，应自行负责并及时予以清理。

9.6甲方负责租赁物以外的厂区绿化的维护和修剪，并保证租赁物周边面貌整洁。甲乙双方均不得在绿化带内搭建任何临时设施，堆积物品，应保持公共通道的清洁畅通。必须时需征得对方同意方可。

9.7甲方负责租赁物房屋整体结构、厂区内公共设施及租赁物内甲方所提供的设施（包括但不限于：

门、窗、污水管道、电力线路、灯具照明、电力箱、闸、盒等）的保养与维护，确保其处于安全的工作状态，相关费用由甲方承担。如因乙方使用不当或由于正常损耗造成的毁损由乙方负责维修。

第十条装修条款

10.1在租赁期限内如乙方需对租赁物及附属设施进行装修、改建，须事先向甲方提交

装修、改建设计方案，并经甲方同意，同时须向政府有关部门申报同意。如装修、改建方案可能对公用部分即其它相邻用户影响的，甲方可对该部分方案提出异议，乙方应予以修改。装修、改建费用由乙方承担。

10.2在租赁期限内如甲方需要对租赁物及附属设施进行修建、改建的，须事先经过乙方

同意，且前提为不得使乙方的正常生产受到影响。如因甲方对上述租赁物及附属设施进行变更或增加而导致乙方受到经济损失或增加乙方生产成本的，甲方须赔偿乙方由此造成的经济损失。

10.3如乙方的装修、改建方案可能对租赁物主体结构造成影响的，则应经甲方及原设计

单位书面同意后方能进行。

第十一条租赁物的转租

1

1.1经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作

由乙方负责，包括向转租户收取租金等。

第十二条解除合同

1

1 经甲乙双方协商一致可解除本合同。

1

2 在租赁期内，如发生下列情形，甲方有权解除合同：

1

1 若遇乙方欠交租金及物业管理费超过两个月，甲方有权除按本合同第五条执行外

并有权提前解除本合同。在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。

1

3 在租赁期内，如发生下列情形，乙方有权解除合同：

1

3.1租赁物交付完毕后，如乙方发现问题，有权要求甲方进行整改，如果不能整改或

整改后仍不能符合乙方生产要求的；

1

3.2因甲方对厂区内公共设施的保养与维护不当，严重影响乙方生产正常使用的； 1

3.3因甲方原因导致厂区内道路受阻，严重影响乙方正常生产运作的；

1

3.4因甲方对租赁物内甲方所提供的设施（包括但不限于：门、窗、污水管道、电力线路、灯具照明、电力箱、闸、盒等）的保养与维护不当，严重影响乙方生产正常使用的。

1

3.5如因甲方对租赁物及附属设施进行变更或增加而导致乙方受到严重经济损失或增加乙方生产成本的；

1

4 甲乙双方任何一方未经对方书面同意，均不得提前解除本合同。如确需提前解约的，须提前三个月书面通知对方，在经得对方书面同意后方可提前解约。否则，提前解约方须赔偿对方由此造成的经济损失并支付违约金给对方。

第十三条 免责条款

1

3.1若因政府有关租赁行为的法律法规的修改导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第2款执行。

1

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/91503211200012003>