

重庆大学网络教育学院 2022 年春季学期课程作业《建设项目评估》(第 1 次) 在线作业得分： 98 分一、单项选择题(共 20 题、共 40 分)得分：40 分 1.

构成工程实体的电梯属于（ ）。

A、

所有者权益

B、

预收账款

C、

流动资产

D、

固定资产

答案 正确

得分 2

2.

（ ）是对在我国境内提供应税劳务、转让无形资产和销售不动产的单位和个人征收的一种税。

A、

营业税

B、

资源税

C、

消费税

D、

增值税

答案 正确

得分 2

3.

对建设场地的场地土进行的评估属于（ ）。

A、

地下矿物质评估

B、

结构基础评估

C、

水文地质评估

D、

工程地质评估

答案 正确

得分 2

4.

成本总额在一定时期和一定业务量范围内，不受业务量增减变动影响而能保持不变的成本，称为（ ）。

A、

可变成本

B、

经营成本

C、

固定成本

D、

总成本

答案 正确

得分 2

5.

工业厂房属于（ ）。

A、

公用建筑

B、

大型建筑

C、

建筑物

D、

构筑物

答案 正确

得分 2

6.

对项目所在场地进行的交通运输评估属于（ ）。

A、

环境评估

B、

必要性评估

C、地理评估

D、

厂址选择评估

答案 正确

得分 2

7.

施工企业常用的固定资产折旧方法是（ ）。

A、

年数总和法

B、

余额递减法

C、

平均年限法

D、

双倍余额递减法

答案 正确

得分 2

8.

最终完整地项目投资决策提供科学依据的是（ ）。

A、

项目后评估

B、

国民经济效益评估

C、

可行性研究

D、

总评估报告

答案 正确

得分 2

9.

一项水利项目在竣工验收时，为了鉴定一项隐蔽工程质量，进行了必要挖掘，则该项挖掘费用应计入（ ）。

A、

间接费

B、

其它间接费

C、

基本预备费

D、

涨价预备费

答案 正确

得分 2

10.

对于经济效益明显优良的项目（ ）。

A、

可进行也可不进行财务效益评估

B、

小项目可不进行财务效益评估

C、

也必须进行财务效益评估

D、

可以不进行财务效益评估

答案 正确

得分 2

11.

（ ）是指预先支付的用于购买各种原材料、燃料动力、支付工人工资等项目的费用，以及生产过程中的在产品、半成品、制成品所占用的周转资金。

A、

无形资产

B、

流动资金

C、

固定资产

D、

总投资

答案 正确

得分 2

12.

建设工程购买工程项目险，其性质属于（ ）。

A、

风险分散

B、

风险消除

C、

风险规避

D、

风险预测

答案 正确

得分 2

13.

a、编制表格

b、计算费用和效益

c、收集整理相关数据资料

d、识别费用和效益

e、调整价格

计算指标国民经济效益评估的正确步骤是（ ）。

A、

cedba

B、

cedba

C、

cdbea

D、

cdeba

答案 正确

得分 2

14.

（ ）能反映项目资本金赢利能力。

A、

资本金利润率

B、

财务内部收益率

C、
投资利税率

D、
投资利润率

答案 正确

得分 2

15.

不可辨认的无形资产属于（ ）。

A、
商誉

B、
土地使用权

C、
商标权

D、
专利权

答案 正确

得分 2

16.

下列不属于项目技术方案评价的原则有（ ）。

A、
安全性可靠原则

B、
超前原则

C、
经济合理原则

D、
先进适用原则

答案 正确

得分 2

17.

对于定性分析与定量分析，基本原则是（ ）。

A、
在定量分析基础上定性分析

B、

在定性分析基础上定量分析

C、

优先选择定性分析

D、优先选择定量分析

答案 正确

得分 2

18.

项目生产条件评估主要用于（ ）。

A、

商业建设项目

B、

基本建设项目

C、

农业建设项目

D、

工业建设项目

答案 正确

得分 2

19.

一般地，非线性盈亏平衡分析图有（ ）盈亏平衡点。

A、

三个

B、

四个

C、

两个

D、

一个

答案 正确

得分 2

20.

项目社会评估，是从（ ）角度评价投资项目对实现国家或地方各项社会发展目标所做出的贡献与影响。

- A、
社会
- B、
环境
- C、
财务
- D、
国家

答案 正确

得分 2

二、多项选择题(共 10 题、共 40 分)得分：40 分 1.

属于投资项目实施后评估内容的有（ ）。

- A、
施工项目组织与管理后评估
- B、
施工招投标评估
- C、
项目变更后评估
- D、
项目开工后评估

答案 正确

得分 4

2.

财务基础数据估算表可分为（ ）等类型。

- A、
预测项目投产后用规定的吸金来源归还固定资产借款本息情况的报表
- B、
反映项目盈利情况的报表
- C、
预测项目投产后资金流动状况的报表
- D、
预测项目建设期间资金流动状况的报表

答案 正确

得分 4

3.

项目社会影响评估中关于项目对自然资源的影响，主要体现在（ ）等几个方面。

A、

项目建设占地、利用情况

B、

项目对当地国土资源开发的贡献

C、

项目对当地土地使用上的变化影响程度

D、

项目的取水方案对当地水资源与人民生活影响程度及优化方案

E、

项目对自然资源综合利用的贡献

答案 正确

得分 4

4.

非线性盈亏平衡分析法与线性盈亏平衡分析法比较（ ）。

A、

前者较简明

B、

后者较简明

C、

后者精度较高

D、

前者精度较高

答案 正确

得分 4

5.

生产要素法需要分别估算（ ）。

A、

折旧费

B、

同定资产修理费 、摊销费

C、

人工工资及福利费

外购原材料和燃料动山费

答案 正确

得分 4

6.

选择厂址地区时要考虑的因素有（ ）。

A、

原材料、燃料产地和产品销售市场条件

B、

自然环境（气候、地质、生态条件）

C、

基础设施及燃料动力条件

D、

社会经济文化因素

答案 正确

得分 4

7.

建设项目环境影响评估的工作程序包括（ ）。

A、

报告书编制阶段

B、

运行效果的检测、检验和评估阶段

C、

正式工作阶段

D、

准备阶段

答案 正确

得分 4

8.

对于前序协作厂条件的评估,主要应考查协作厂对拟建项目所需零部件、半成品、包装品的（ ）。

A、

交货期

B、

C、
质量要求

D、
供应能力
答案 正确

得分 4

9.

进行环境评估时主要应该考虑的问题有（ ）。

A、
分析各种污染对人畜健康和作物生长、产量的影响

B、
评估对生态平衡所花费的投资

C、
估计对周围环境的破坏情况

D、
预测为了治理环境、保护生态平衡所花费的投资

E、
审查环境影响报告书

答案 正确

得分 4

10.

“三废”是指（ ）。

A、
固体废弃物

B、
废料

C、
废气

D、
废水

答案 正确

得分 4

三、判断题(共 10 题、共 20 分)得分：18 分 1.

正确 错误

答案 正确

得分 2

2.

项目必要性评估发生在项目可行性研究之后

正确 错误

答案 正确

得分 2

3.

对于工业项目，生产规模一般是指在一定生产技术条件下，在一定时间内可能生产某种产品的最大生产能力，即在正常生产状态下，拟建项目可能达到的最大年产量或产值。

正确 错误

答案 正确

得分 2

4.

财务效益分析的最终结果是编制相关的财务报表。

正确 错误

答案 正确

得分 2

5.

财务基础数据评估是项目评估中一项承上启下的工作，是项目财务经济效益评估的基础和前提。

正确 错误

答案 错误

得分 0

6.

在生产产量发生变化将导致单件产品成本显著变化时，不宜采用线性盈亏平衡分析法。

正确 错误

答案 正确

得分 2

7.

现代意义上的项目评估起源于西方发达国家。

错误

答案 正确

得分 2

8.

项目评估的顺序是：先有项目决策、再有评估来佐证。

正确 错误

答案 正确

得分 2

9.

环境经济评价采用的方法分直接和间接两类。

正确 错误

答案 正确

得分 2

10.

“三同时”原则是指：“同时设计、同时施工、同时投产”。

正确 错误

答案 正确

得分 2

重庆大学网络教育学院 2022 年春季学期课程作业《建设项目评估》(第 2 次) 在线作业得分： 100 分一、单项选择题(共 20 题、共 40 分)得分：40 分 1.

规模经济理论与边际递减原理之间的关系是（ ）。

A、

不矛盾

B、

互相对立的观点

C、

相互之间无联系

D、

同一理论

答案 正确

得分 2

2.

（ ）用于利用外资项目，计算国内投资的各项国民经济评价指标。

A、

B、

自由资金现金流量表

C、

国内投资国民经济收益表

D、

全部国民经济收益费用流量表

答案 正确

得分 2

3.

在生产工艺评估中，工艺的实用性分析主要考察（ ）。

A、

生产过程的连续性、协调性、适应性

B、

资源的实用性

C、

成本降低情况

D、

工艺的成熟度

答案 正确

得分 2

4.

某机器设备原始价值 12 万元，预计使用年限 5 年，预计净残值率 6%，用双倍余额递减法计提折旧，则第五年应提折旧额为（ ）。

A、

1.296 万元

B、

0.936 万元

C、

2.256 万元

D、

0.468 万元

答案 正确

得分 2

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/915110020141011304>