

## 商铺租赁合同精简版

### 商铺租赁合同精简版【7篇】

合同是一种民事法律行为。一般来说，生效的合同和协议法律效力就是相同的。商铺租赁合同如何写？下面是小编为大家整理的商铺租赁合同范文，仅供参考，喜欢可以收藏分享一下哟！

#### 商铺租赁合同精简版（篇1）

转租方(简称甲方)：

承租方(简称乙方)：

甲、乙双方在友好平等互利的基础上，一致订立本合同如下，以资共享遵守。

#### 一、 商铺地址：

甲方将其租赁的位于 的商铺在良好的状态下，转租部分给乙方用于 试用。

#### 二、 商铺面积：

转租该商铺的试用面积约为平方米。

#### 三、 租赁期限：

租赁期自年月日起至年月日止。

#### 四、 租金：

1. 数额：甲乙双方议定每月租金为人民币整，租赁押金为 月租金。 若需续签，续签租金甲、乙双方根据市场价另行商确定。

#### 2. 支付方式：

租金按 为壹期支付，首期租金及租赁押金由乙方于本合同签订时一次付清；以后每期租金于每期开始前提前 缴纳，先付后用。

3. 如乙方逾期支付租金超过 个工作日，每逾期一天，甲方有权按所欠费用款项的1%收取滞纳金，如超过天，则视为乙方自动退租，构成违约。甲方有权收回商铺，并追究乙方违约责任。

#### 五、 租赁期内，甲方承担下列责任：

依约将商铺及附属设施按时完整交付乙方使用。

承担租赁期内的水、电、物业、卫生费。

六、 租赁期内，乙方承担下列责任：

依约按时交纳租金，依法按章经营。

乙方在装修期间内应注意安全设施的设备及安全意识，否则在本租赁场所内由此而产生的消防，人身伤害等安全事故由乙方自己负责。

七、 合同终止及解除的规定：

甲乙双方因在同一场所经营，若有一方觉得对方的经营及服务影响其正常经营，可向对方提出意见和建议，若得不到改善，双方可当月终止合同，提出方需向对方支付月的租金，以作补偿。

合同租赁期满后，在同等条件下，乙方有优先续租权。如需续约，乙方应提前两个月通知甲方，由双方另行协商续租事宜。

租赁期满后，乙方应在 3 天内将承租的商铺交还甲方，如有留置的任何物品，在未取得甲方的谅解之下，均视为放弃，任凭甲方处置，乙方绝无异议。本合同一经双方签署后立即生效，未尽事宜，甲、乙双方可另行协商。

八、 不可抗力：

商铺租赁期内如遇市政动迁或其他不可抗力，导致双方合作无法进行，本合同自然终止，甲方应退还乙方已预付的未履行期间的租金给乙方。

九、 违约处理：

甲、乙双方任何一方如未按本合同的条款履行，并且过错方在未征得对方谅解的情况下，责任方应向对方支付违约金，双方约定违约金为人民币 租金。如违约金不足以弥补对方的实际损失，责任方应赔偿对方的实际损失。凡在执行本合同或与本合同有关的事情时双方发生争议，应首先友好协商，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、 其他：本合同一式贰份，甲乙双方各执壹份。

甲方： 乙方：

电话： 电话：

商铺租赁合同精简版（篇 2）

甲方(出租方): \_\_

乙方(承租方): \_\_

根据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的有关规定,甲,乙双方在自愿,平等,互利的基础上,甲方将其合法拥有的商铺出租给乙方使用,乙方承租使用甲方房屋事宜订立本合同。

#### 一、租赁商铺描述

1、甲方将其合法拥有的座落于\_\_的商铺房出租给乙方用于经营。该商铺建筑面积共\_\_平方米。

2、内附属设施: \_\_。

#### 二、租赁房屋用途

1、乙方租赁房屋作为商业商铺使用。

2、乙方向甲方承诺:在租赁期限内,未事先征得甲方的同意,乙方不得擅自改变商铺的原有结构和用途。

#### 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_年,自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

#### 四、租金及支付方式

签订日开始租金为每年\_\_人民币,大写\_\_。第一次需支付\_\_年租金,一次性支付\_\_元,大写\_\_。第\_\_年开始租金提前\_\_个月每\_\_年一次性支付,具体租金按每年\_\_%递增。或由市场价涨落经双方协商约定,如双方无法达成协议,可由取得专业资质第三方房产评估公司根据市场价评估确定。

#### 五、甲方的权利与义务

1、甲方应在乙方支付租金之日将上述房屋钥匙交付乙方。

2、甲方必须保证出租给乙方的商铺能够从事商业经营。

3、在租赁期间,保证所出租房屋权属清楚,无共同人意见,无使用之纠纷。

4、租赁期满,乙方未续租的,甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的所有可以移动、拆除的设备设施归乙方所有,未能移动拆除的设备设施归甲方所有。

#### 六、乙方的权利与义务

- 1、乙方按照本合同约定使用房屋，不承担商铺自然损耗的赔偿责任。
- 2、乙方在不破坏商铺原主体结构的基础上，有权根据营业需要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉。
- 3、在租赁期内，因租赁商铺所产生的水、电、卫生费、物业管理费由乙方自行承担。
- 4、按本协议约定按时支付租金。
- 5、乙方拥有本商铺的转让权，前提是要告知房屋所有人。在没有告知房屋所有人而私自转让此商铺，如出现危害甲方的实质性结果，乙方全权承担法律责任。

#### 七、房屋使用要求和维修责任

- 1、在租赁期间，乙方发现该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应及时通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的及时进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修费用由甲方负责承担。
- 2、乙方应合理使用并爱护房屋及其附属设施。因乙方使用不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不维修，甲方或出租人可代为维修，费用由乙方承担。
- 3、乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可使用和安全状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前通知乙方。检查养护时，乙方应予配合。如因乙方阻挠养护、维修而产生的后果，则概由乙方负责。

#### 八、续租

租赁期满，乙方在同等条件下享有优先租赁权，但必须在租赁期满前的\_\_个月向甲方提出。双方可根据本合同约定情形，结合实际情况重新协商后，签订新的租赁合同。

#### 九、合同的变更和解除

- 1、乙方有下列情况之一的，甲方有权解除合同；
  - (1)未按约定期限交付租金，超过\_\_天以上的。
  - (2)在租赁期内，未经甲方认可或同意，擅自改变租赁房屋的结构，经甲方通

知，在限定的时间内仍未修复的。

(3) 从事非法经营及违法犯罪活动的。

2、甲方有下列情形之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方不交付或者迟延交付租赁房屋\_\_天以上的。

(2) 乙方承租期间，如甲方因该房屋或房屋范围内的土地与第三方发生纠纷或甲方与第三人之间的纠纷涉及到该房屋及房屋范围内的土地，致使乙方无法正常营业超过\_\_天的。

3、在租赁期间，租赁合同被解除的，因本合同终止使乙方遭受损失的，甲方应按乙方具体经营性损失支付赔偿金，但下列情况除外：

(一) 该房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的或者拆迁的。

(二) 该房屋毁损、灭失或者被鉴定为危险房屋的；

(三) 因地震、台风、洪水、战争等不可抗力的因素导致该房屋及其附属设施损坏，造成本合同在客观上不能继续履行的。

十、其他条款

1、在租赁期间，乙方所缴纳的水费、电费、房租等交于甲方的各种费用，甲方应给乙方开相应的收据。乙方因房屋使用所缴纳的其他费用，乙方应将相应收据复印件交于甲方。

2、甲，乙双方如有特殊情况需提前终止合同，必须提前\_\_个月通知对方待双方同意后，方可办理手续。若甲方违约，除要负责退还给乙方相应期限内的房租外，还需支付给乙方上述的赔偿金，反之，若乙方违约，则甲方有权不退还租金。

3、本合同未尽事宜，甲、乙双方可以补充协议的方式另行约定，补充协议是本合同不可分割的部分，与本合同具有同等法律效力。

4、本合同连补充条款及附件共\_\_页，\_\_式\_\_份。其中，甲乙双方各执\_\_份，均具有同等效力。

十一、其他约定

租赁期间的水费、电费(其中水\_\_元/吨，电\_\_元/度)无特殊情况约定不变。  
已方在承租时交纳给甲方水电费押金\_\_元，大写\_\_。在乙方退租并结清由经营所

产生的各项费用以后，甲方退还给乙方。

甲方：\_\_乙方(签字)：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

甲方(出租方)：\_\_

乙方(承租方)：\_\_

出租方愿意将产权属于自己的房屋出租给承租方。双方根据国家相关法律、法规，经协商一致，订立本协议，详细情况如下：

第一条房屋坐落地址

出租方出租的商铺坐落地址：\_\_省\_\_市\_\_区\_\_街\_\_号商铺，建筑面积\_\_平方米。

承租方承租商铺用途：用于经营\_\_。

第二条租赁期限

租期\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日起至\_\_年\_\_月\_\_日止。

第三条租金和租金交纳期限

1、每年租金为人民币\_\_元整(\_\_元)。月租金每平方米不得超过\_\_元，每米柜台不得超过\_\_元。

2、从第二年起，租金每年比上一年度增加\_\_元(即第二年为\_\_元，第三年为\_\_元，第四年为\_\_元)

3、为减轻承租方负担，经双方协商，承租方于合同签订之日交付押金\_\_元，出租方同意承租方每年租金分\_\_期付款，付款期限及金额约定如下：

第一期：租金为\_\_，付款时间为\_\_年\_\_月\_\_日。

第二期：租金为\_\_，付款时间为\_\_年\_\_月\_\_日。

第三期：租金为\_\_，付款时间为\_\_年\_\_月\_\_日。

4、租金收款账户信息：

户名：\_\_，开户行：\_\_，账号：\_\_。

5、承租方必须按照约定向出租方缴纳租金。如无故拖欠租金，出租方给予承租方\_\_天的宽限期，从第\_\_天开始出租方有权向承租方每天按实欠租金\_\_%加收滞纳金。押金于合同到期或者终止后无息退还。

#### 第四条 租赁期间房屋修缮

出租方将房屋交给承租方后，承租方的装修及修缮，出租方概不负责。如承租方不再使用出租方的门市后，承租方不得破坏已装修部分及房屋架构。

#### 第五条 各项费用缴费办法

- 1、管理费：甲方每月自行向有关部门交纳；
- 2、水电费、煤气费：乙方每月自行向有关部门交纳；
- 3、电话费：乙方自行向有关部门交纳；
- 4、维修费：租赁期间，乙方引致租赁物内与房屋质量有关的设施损毁，维修费用由乙方负责；租赁物内家私、家电设备因乙方使用不当损毁，维修费用由乙方负责。

#### 第六条 在租赁商铺经营活动中，出租方应当履行下列义务

- 1、必须制作租赁商铺标志并监督承租方在承租的商铺或者场地的明显处悬挂或者张贴。
- 2、监督承租方遵守经营场所内的各项规章制度，对承租方违反法律法规和损害消费者权益的行为要及时报告有关部门。
- 3、不准将商铺出售给与商铺原有经营范围不符或反向的承租人。
- 4、违反城市规划及城市管理规定，擅自在商店门前或占道设置的. 商铺(包括在店内自行设置妨碍顾客出入的柜台)，禁止出租并予以撤销。
- 5、不准为承租方提供银行帐号、票证和服务员标牌。
- 6、不准为承租方非法经营提供方便。
- 7、承诺商铺可以满足承租方的经营目的，并辅助承租方办理相关的营业执照等手续，如因出租方的原因或房屋相关手续的瑕疵，承租方有权解除合同并要求出租方赔偿损失。

#### 第七条 在租赁商铺的经营活动中，承租方应当履行下列义务

- 1、不得超出核准登记的经营范围。
- 2、必须在承租商铺或者场地的明显处悬挂或者张贴租赁商铺标志。
- 3、不得私自转租、转让承租的商铺，不得以出租方的名义从事经营活动。
- 4、文明经营，礼貌待客，出售商品时，要明码标价，出售商品后，要向消费

者提供正式的销售凭证。

5、不得销售假冒伪劣商品和腐烂变质、有损健康的食品，不得销售无厂名、厂址的商品以及从事其他违反国家法律法规和损害消费者权益的活动。

6、必须按税务部门的规定，办理纳税登记，依法纳税。提前停租的，应向原纳税机关办理注销税务登记和缴清税款等有关手续；

7、禁止转借、出卖、出租和涂改租赁经营许可证和营业执照。

8、自觉接受工商、税务、物价、卫生、城市管理等部门的监督检查，服从出租方的指导与管理，执行营业场所管理的有关规章制度。

#### 第八条出租方与承租方的变更

1、租赁期间，甲方如将房产所有权转移给第三方，应符合国家有关房产转让规定，不必乙方同意。但甲方应提前二个月书面通知乙方，房产所有权转移给第三方后，该第三方即成为本合同的当然甲方，享有原甲方的权利，承担原甲方的义务。

2、租赁期间，乙方如欲将租赁房屋转租给第三方使用，必须事先征得甲方的书面同意。取得使用权的第三方即成为本合同的当然乙方，享有原乙方的权利，承担乙方的义务。

#### 第九条违约金和违约责任

1、若出租方在承租方没有违反本协议的情况下提前解除协议或租给他人，视为出租方违约，负责赔偿违约金\_\_元。

2、若承租方在出租方没有违反本协议的情况下提前解除协议，视为承租方违约，承租方负责赔偿违约金\_\_元。

3、承租方违反协议，擅自将承租房屋转给他人使用的，应支付违约金\_\_元。如因此造成承租房屋损坏的，还应负责赔偿。

#### 第十条续租

1、承租方若要求在租赁期满后继续租赁该处商铺的，应当在租赁期满前\_\_日书面通知出租方，出租方应当在租赁期满前对是否同意续租作出书面答复。如出租方同意续租的，双方应当重新订立租赁协议。租赁期满前出租方未作出书面答复的，视为出租方同意续租，租期为不定期，租金同本协议。

2、租赁期满承租方如无违约行为的，则享有同等条件下对商铺的优先租赁权。

#### 第十一条协议中止

承租人有下列情形之一的，出租方可以中止协议，收回房屋：

- 1、承租方擅自将房屋转租、转让或转借的；
- 2、承租方利用承租房进行非法活动的，损害公共利益的；
- 3、承租方拖欠租金累计达\_\_天的，并赔偿违约金\_\_元。

#### 第十二条协议的终止

- 1、本协议期限届满，双方不再续签协议的；
- 2、双方通过书面协议解除本协议；
- 3、因不可抗力致使协议目的不能实现的；
- 4、在委托期限届满之前，当事人一方明确表示或以自己的行为表明不履行协议主要义务的；
- 5、当事人一方迟延履行协议主要义务，经催告后在合理期限内仍未履行；
- 6、当事人有其他违约或违法行为致使协议目的不能实现的；
- 7、因商铺拆迁导致房屋灭失时，双方约定拆迁的补偿由承租方享有；
- 8、\_\_。

#### 第十三条免责条件

若租赁房屋因不可抗力的自然灾害导致损毁或造成承租人损失的，双方互不承担责任。租赁期间，若承租方因不可抗力的自然灾害导致不能使用租赁房屋，承租方需立即书面通知出租方。

#### 第十四条争议处理方式

- 1、本协议受中华人民共和国法律管辖并按其进行解释。
- 2、本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决，也可由有关部门调解；协商或调解不成的，按下列第\_\_种方式解决
  - (1)提交\_\_仲裁委员会仲裁；
  - (2)依法向人民法院起诉。

#### 第十五条通知

、根据本协议需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本协议有关的通知和要求等，必须用书面形式，可采用\_\_(书信、传真、电报、当面送交等方式)传递。以上方式无法送达的，方可采取公告送达的方式。

2、各方通讯地址如下：

出租方：\_\_。

承租方：\_\_。

3、一方变更通知或通讯地址，应自变更之日起\_\_日内，以书面形式通知对方；否则，由未通知方承担由此而引起的相应责任。

第十六条解释

本协议的理解与解释应依据协议目的和文本原义进行，本协议的标题仅是为了阅读方便而设，不应影响本协议的解释。

第十七条补充

本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，双方可以协商解决。

第十八条协议效力

本协议自双方或双方法定代表人或其授权代表人签字并加盖单位公章或协议专用章之日起生效。有效期为\_\_年，自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日。

本协议正本一式\_\_份，双方各执\_\_份，具有同等法律效力。

甲方：\_\_乙方(签字)：\_\_

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

甲方(出租方)：\_\_

乙方(承租方)：\_\_

甲乙双方经充分协商，甲方同意乙方租用其房屋作为乙方的经营场所，为明确双方的权利与责任，特订立本合同共同遵守。

一、租赁地点

甲方自愿将位于\_\_市\_\_区\_\_出租给乙方使用。一方经充分了解愿意承租该商铺。

二、租赁期限

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/915230303141011120>