

# 关于合同的变更和转 让

## ❧ 教学目的与要求：

❧ 通过本章的学习，了解合同变更的概念和合同转让的概念与特征；理解合同转让的原因和种类；掌握合同变更的条件和法律效力；**掌握**合同权利转让的要件和法律效力；**掌握**合同义务转让的条件和法律效力；**掌握**合同权利义务概括转让的法律效力。

## ❧ 教学重难点：

❧ 合同变更的条件、债权让与对于债务人的效力、免责的债务承担。

# 第一节 合同的变更

## 一、合同的变更概念和特征

广义的合同变更：合同内容的变更与合同主体的变更

狭义的合同变更：合同内容的变更

本章指狭义的合同变更

（一）概念：合同成立以后，尚未履行或尚未完全履行以前，当事人就合同的内容达成修改或补充的协议。

### （二）特征

- ❧ 1、合同的变更原则上应当双方协商一致；
- ❧ 2、合同内容的变更是合同关系的局部变化；
- ❧ 3、合同的变更也会产生新的债权债务

例

## 二、合同变更的要件

- （一）原已存在有效的合同关系；
- （二）须有合同内容的变化。（内容约定不明的，推定为未变更）
- （三）合同的变更须依当事人的协议（原则上）或法院仲裁机构的裁决；
- （四）必须遵循法定的程序和方式；法律、行政法规规定变更合同应当办理批准、登记等手续的，依照其规定。

### 三、合同变更的效力

合同变更的效力，原则上仅对未履行的部分发生，

对已履行的部分没有溯及力，但法律另有规定或当事人另有约定的除外。

《民法通则》第115条：合同的变更或解除，不影响

当事人要求赔偿损失的权利。

# 第二节 合同权利的转让

## 一、合同权利转让的概念

(一) **概念**：是指不改变合同的内容，合同债权人将其享有的债权全部或部分转让于第三人享有。

### (二) 特点

- 1、合同权利转让是指不改变合同权利的内容；
- 2、合同权利转让的对象是合同债权；
- 3、权利的转让可以是全部的转让，也可以是部分的转让。

## 二、合同权利转让的构成要件

- (一) 须有有效存在的合同债权，且合同债权的转让不改变其内容。
- (二) 合同债权的转让人与受让人应就合同债权的转让达成合意。
- (三) 转让的债权须有可转让性
- (四) 须通知债务人 例6
- (五) 须依法办理有关手续

# 三、合同权利转让的效力

## （一）合同权利转让的内部效力

1、所转让的合同债权由原合同债权人移转于第三人；

全部转让：转让人脱离原合同关系。

部分转让：受让人加入合同关系

2、转让人向受让人移转合同债权时，受让人取得与债权有关的从权利，但该从权利专属于债权人自身的除外。

3、转让人对转让的合同债权负权利瑕疵担保责任；（明确告知受让人的不在此限）

4、转让人在某项权利转让给他人后，不得就该项权利再做转让。

## （二）合同权利转让的外部效力

### 1、债务人不得再向转让人履行

转让人受领债务人的给付，构成不当得利；债务人向转让人履行，不能成立合同的有效清偿。

### 2、债务人负有向受让人履行的义务。

### 3、债务人抗辩权、抵销权的援用（82、83条）

债务人对抗原合同债权人的一切抗辩权，均可对抗受让人。

债务人可以用对债权人的**到期**债权向受让人抵销。 例7-8

## 四、多重让与

- 1、两个以上的让与中，有偿让与的受让人取得债权；
- 2、两个以上的让与中，有可撤销事由的让与的，无可撤销事由的受让人取得债权；
- 3、两个以上的让与中，同时有全部让与和部分让与的，全部让与的受让人取得债权；
- 4、两个以上的受让人中，先对债务人为有效通知的受让人取得债权。

# 第三节 合同义务的移转

## 一、合同义务移转的概念

(一) **概念**：指不改变合同的内容，债权人、债务人与第三人达成协议将债务人负担的债务移转于第三人负担。（合同法第84条）

(二) **合同义务移转与由第三人履行的区别** 例

9

- 1、订立协议的主体不同
- 2、对履行人要求不同。
- 3、法律关系不同。

## 二、合同义务移转的要件

- (一) 须有有效的债务存在；
- (二) 债务承担合同的标的应具有可移转性；
- (三) 须有以债务承担为内容的合同；（即达成协议）
- (四) 债务承担合同须经合同债权人**同意**（债务承担合同生效的最主要的要件）

**同意**——明示或默示

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/915343313033011202>