

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度 BIM 施工设备租赁合同范本

本合同目录一览

1. 合同概述
 - 1.1 合同双方基本信息
 - 1.2 合同标的物
 - 1.3 合同期限
 - 1.4 合同金额
 - 1.5 合同签订日期
2. 设备租赁条款
 - 2.1 设备规格及数量
 - 2.2 设备交付及验收
 - 2.3 设备使用及维护
 - 2.4 设备维修及保养
 - 2.5 设备保险
3. 租赁费用及支付方式
 - 3.1 租金计算方式
 - 3.2 租金支付时间

3.3 逾期支付处理

3.4 付款方式

4. 违约责任

4.1 甲方违约责任

4.2 乙方违约责任

4.3 违约金的计算与支付

5. 合同解除及终止

5.1 合同解除条件

5.2 合同终止条件

5.3 合同解除及终止后的处理

6. 争议解决

6.1 争议解决方式

6.2 争议解决机构

6.3 争议解决费用

7. 合同生效及变更

7.1 合同生效条件

7.2 合同变更程序

7.3 合同变更效力

8. 通知与送达

8.1 通知方式

8.2 送达地址

8.3 送达方式

9. 不可抗力

9.1 不可抗力定义

9.2 不可抗力发生时的处理

9.3 不可抗力证明

10. 合同附件

10.1 附件一：设备清单

10.2 附件二：租赁设备使用说明书

10.3 附件三：合同签订确认书

11. 合同份数及保管

11.1 合同份数

11.2 合同保管

12. 其他约定

12.1 保密条款

12.2 法律适用

12.3 合同解释

13. 合同签订

13.1 签订日期

13.2 签订地点

13.3 签订代表

14. 合同附件清单

14.1 附件一：设备清单

14.2 附件二：租赁设备使用说明书

14.3 附件三：合同签订确认书

第一部分：合同如下：

1. 合同概述

1.1 合同双方基本信息

1.1.1 甲方（出租方）名称：_____

1.1.2 甲方（出租方）地址：_____

1.1.3 甲方（出租方）联系人：_____

1.1.4 甲方（出租方）联系电话：_____

1.1.5 乙方（承租方）名称：_____

1.1.6 乙方（承租方）地址：_____

1.1.7 乙方（承租方）联系人：_____

1.1.8 乙方（承租方）联系电话：_____

1.2 合同标的物

1.2.1 设备名称：_____

1.2.2 设备型号：_____

1.2.3 设备规格：_____

1.2.4 设备数量：_____

1.3 合同期限

1.3.1 租赁起始日期：_____

1.3.2 租赁终止日期：_____

1.4 合同金额

1.4.1 租金总额：_____

1.4.2 租金支付方式：_____

1.5 合同签订日期

1.5.1 合同签订日期：_____

2. 设备租赁条款

2.1 设备规格及数量

2.1.1 设备具体规格详见附件一：设备清单。

2.1.2 设备数量与附件一：设备清单中数量一致。

2.2 设备交付及验收

2.2.1 甲方应于租赁起始日期前将设备交付乙方。

2.2.2 乙方应在收到设备后 3 日内进行验收，如有问题应及时通知甲方。

2.3 设备使用及维护

2.3.1 乙方应按照设备使用说明书正确使用设备。

2.3.2 乙方应保持设备清洁，防止设备损坏。

2.4 设备维修及保养

2.4.1 乙方在使用过程中，如设备出现故障，应及时通知甲方进行维修。

2.4.2 甲方应在接到通知后 3 日内安排维修。

2.5 设备保险

2.5.1 甲方应在设备交付前购买设备保险，并将保险单复印件交付乙方。

3. 租赁费用及支付方式

3.1 租金计算方式

3.1.1

租金按日计算，每日租金为_____。

3.1.2 租赁期间如遇节假日，租金按实际租赁天数计算。

3.2 租金支付时间

3.2.1 乙方应于每月的_____日前支付当月租金。

3.3 逾期支付处理

3.3.1 乙方逾期支付租金，每逾期一日，应向甲方支付_____的违约金。

3.4 付款方式

3.4.1 乙方应通过银行转账方式支付租金，并将付款凭证复印件交付甲方。

4. 违约责任

4.1 甲方违约责任

4.1.1 甲方未按约定时间交付设备，每逾期一日，应向乙方支付_____的违约金。

4.1.2 甲方提供的设备存在质量问题，应负责维修或更换，并承担由此产生的费用。

4.2 乙方违约责任

4.2.1 乙方未按约定支付租金，每逾期一日，应向甲方支付
_____的违约金。

4.2.2 乙方损坏或丢失设备，应赔偿甲方相应的损失。

4.3 违约金的计算与支付

4.3.1 违约金应于违约行为发生之日起3日内支付。

5. 合同解除及终止

5.1 合同解除条件

5.1.1 任何一方违反合同约定，另一方有权解除合同。

5.1.2 发生不可抗力事件，经双方协商一致，可解除合同。

5.2 合同终止条件

5.2.1 租赁期限届满，合同自然终止。

5.2.2 合同解除后，合同终止。

5.3 合同解除及终止后的处理

5.3.1 合同解除或终止后，双方应按照约定处理剩余租金、
设备返还等事宜。

8. 争议解决

8.1 争议解决方式

8.1.1 双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

8.1.2 协商不成的,任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

8.2 争议解决机构

8.2.1 除非双方另有约定,争议解决机构为合同签订地的人民法院。

8.3 争议解决费用

8.3.1 争议解决过程中产生的费用,包括但不限于诉讼费、律师费等,由败诉方承担,除非法律另有规定。

9. 合同生效及变更

9.1 合同生效条件

9.1.1 本合同经双方代表签字盖章后生效。

9.1.2 本合同自租赁起始日期起生效。

9.2 合同变更程序

9.2.1 合同的任何变更需经双方书面同意,并签署书面变更协议。

9.2.2 变更协议与本合同具有同等法律效力。

9.3 合同变更效力

9.3.1 合同变更协议生效后,对双方具有约束力。

10. 通知与送达

10.1 通知方式

10.1.1 通知应以书面形式进行，可以通过信函、电报、传真、电子邮件等方式发送。

10.2 送达地址

10.2.1 甲方送达地址：_____

10.2.2 乙方送达地址：_____

10.3 送达方式

10.3.1 通知送达后，视为已送达对方。

11. 不可抗力

11.1 不可抗力定义

11.1.1 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

11.2 不可抗力发生时的处理

11.2.1 发生不可抗力事件时，双方应立即通知对方，并提供相关证明。

11.2.2 不可抗力事件导致合同无法履行时，双方应协商解决。

11.3 不可抗力证明

11.3.1 不可抗力事件发生后,受影响方应及时向对方提供相关证明。

12. 合同附件

12.1 附件一: 设备清单

12.1.1 设备名称、型号、规格、数量等详细信息。

12.2 附件二: 租赁设备使用说明书

12.2.1 设备操作、维护、保养等方面的详细说明。

12.3 附件三: 合同签订确认书

12.3.1 双方代表签字盖章的合同签订确认书。

13. 合同份数及保管

13.1 合同份数

13.1.1 本合同一式_____份,甲乙双方各执_____份,具有同等法律效力。

13.2 合同保管

13.2.1 双方应妥善保管合同文本,确保合同的有效性。

14. 其他约定

14.1 保密条款

14.1.1 双方对本合同内容负有保密义务，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

14.2 法律适用

14.2.1 本合同适用中华人民共和国法律。

14.3 合同解释

14.3.1 本合同如有歧义，应按照有利于保护非过错方的原则进行解释。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入

15.1 第三方定义

15.1.1 第三方是指本合同中未作为合同主体，但在合同履行过程中提供中介、咨询、技术支持或其他服务的外部机构或个人。

15.1.2 第三方包括但不限于中介机构、咨询顾问、技术服务提供商等。

15.2 第三方介入条件

15.2.1 第三方介入需经甲乙双方书面同意，并签署相应的合作协议。

15.2.2

第三方介入的目的应为提高合同履行的效率、保障合同双方的权益或满足合同履行的特定需求。

15.3 第三方介入程序

15.3.1 甲乙双方应共同与第三方协商，确定第三方介入的具体事项、职责范围和服务内容。

15.3.2 甲乙双方应与第三方签订书面协议，明确各方的权利、义务和责任。

16. 甲乙双方额外条款及说明

16.1 甲方额外条款

16.1.1 甲方应确保第三方提供的服务符合合同要求，并承担第三方服务不符合约定而产生的责任。

16.1.2 甲方应监督第三方的工作，确保其按照协议履行职责。

16.2 乙方额外条款

16.2.1 乙方应配合第三方的工作，并提供必要的协助和便利。

16.2.2 乙方应确保第三方在其工作范围内不侵犯他人的合法权益。

17. 第三方责任限额

17.1 责任限额定义

17.1.1 责任限额是指第三方在履行协议过程中因自身原因造成甲乙双方损失时，第三方应承担的最高赔偿责任。

17.2 责任限额确定

17.2.1 第三方责任限额应在合作协议中明确约定。

第三方提供服务的内容和性质；

第三方服务可能带来的风险；

第三方的财务状况和能力。

17.3 责任限额履行

17.3.1 第三方在履行协议过程中，如因自身原因造成甲乙双方损失，应在责任限额内承担赔偿责任。

17.3.2 超出责任限额的部分，由甲乙双方根据合同约定或法律法规另行协商解决。

18. 第三方与其他各方的划分说明

18.1 第三方与甲方

18.1.1 第三方与甲方之间的协议内容仅涉及第三方与甲方之间的权利、义务和责任，不影响甲方与乙方之间的合同关系。

18.1.2

甲方与乙方之间的争议解决机制不受第三方与甲方协议的影响。

18.2 第三方与乙方

18.2.1 第三方与乙方之间的协议内容仅涉及第三方与乙方之间的权利、义务和责任，不影响乙方与甲方之间的合同关系。

18.2.2 乙方与甲方之间的争议解决机制不受第三方与乙方协议的影响。

18.3 第三方与其他第三方

18.3.1 第三方之间的协议内容仅涉及第三方之间的关系，不影响甲乙双方与第三方之间的合同关系。

18.3.2 各第三方之间的争议解决机制不受其他第三方协议的影响。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：设备清单

详细要求：列出所有租赁设备的名称、型号、规格、数量、制造商、生产日期、保修期限等信息。

附件说明：本附件作为合同附件，用于明确租赁设备的详细信息，作为合同履行的重要依据。

2. 附件二：租赁设备使用说明书

详细要求：包含设备操作、维护、保养、故障排除等方面的详细说明，以及安全注意事项。

附件说明：本附件作为合同附件，用于指导乙方正确使用和维护租赁设备，减少设备损坏和故障。

3. 附件三：合同签订确认书

详细要求：包含甲乙双方代表签字、盖章，以及合同签订日期等信息。

附件说明：本附件作为合同附件，用于证明合同已正式签订，具有法律效力。

4. 附件四：第三方合作协议

详细要求：明确第三方介入的具体事项、职责范围、服务内容、费用支付、责任划分等。

附件说明：本附件作为合同附件，用于规范第三方介入的行为，保障合同双方的权益。

5. 附件五：设备保险单

详细要求：包含保险期限、保险金额、保险范围、保险费等信息。

附件说明：本附件作为合同附件，用于证明设备已购买保险，降低合同风险。

6. 附件六：租金支付凭证

详细要求：包含支付日期、支付金额、支付方式等信息。

附件说明：本附件作为合同附件，用于证明租金已支付，作为财务记录的依据。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：

甲方未按约定时间交付设备。

甲方提供的设备存在质量问题。

乙方未按约定支付租金。

乙方损坏或丢失设备。

第三方未按协议履行职责。

2. 责任认定标准：

甲方违约：每逾期一日，向乙方支付
_____的违约金。

乙方违约：每逾期一日，向甲方支付
_____的违约金。

第三方违约：在责任限额内承担赔偿责任。

3. 示例说明：

甲方未按约定时间交付设备，导致乙方项目延误，甲方应向乙方支付_____的违约金。

乙方损坏设备，经评估损失为_____，乙方应赔偿甲方该损失金额。

第三方在提供技术服务时，由于自身原因导致乙方损失_____，第三方应在责任限额内承担赔偿责任。

全文完。

2025 年度 BIM 施工设备租赁合同范本 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称
2. 合同双方
3. 合同签订日期
4. 合同生效日期
5. 合同期限
6. 合同目的

7. 合同标的

8. 合同金额

二、租赁设备

1. 设备名称

2. 设备型号

3. 设备数量

4. 设备规格

5. 设备性能参数

6. 设备使用年限

7. 设备维护保养责任

8. 设备验收标准

三、租赁期限

1. 租赁起始日期

2. 租赁终止日期

3. 租赁期限变更

四、租赁费用

1. 租金计算方式

2. 租金支付方式

3. 租金支付周期
4. 租金调整机制
5. 逾期支付租金处理

五、设备交付与验收

1. 设备交付时间
2. 设备交付地点
3. 设备验收流程
4. 设备验收标准
5. 设备验收不合格处理

六、设备使用与维护

1. 设备使用规范
2. 设备操作培训
3. 设备维护保养
4. 设备故障处理
5. 设备保险

七、租赁保证金

1. 保证金金额
2. 保证金支付方式

3. 保证金退还条件

4. 保证金逾期处理

八、违约责任

1. 双方违约责任

2. 违约金计算标准

3. 违约金支付方式

4. 违约金争议解决

九、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决期限

4. 争议解决费用

十、合同解除

1. 合同解除条件

2. 合同解除程序

3. 合同解除通知

4. 合同解除后的处理

十一、合同生效与终止

1. 合同生效条件
2. 合同终止条件
3. 合同终止程序
4. 合同终止后的处理

十二、其他约定

1. 知识产权保护
2. 保密条款
3. 不可抗力
4. 合同附件

十三、合同附件

1. 设备清单
2. 设备使用说明书
3. 设备维护保养手册
4. 其他相关文件

十四、合同签署

1. 合同签署日期
2. 合同签署地点
3. 合同签署代表

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/916011210005011033>