

# 智慧消防服务合同范本

智慧消防服务合同范本（精选 12 篇）

## 智慧消防服务合同范本 篇 1

发包人（简称甲方）：\_\_\_\_\_

承包人（简称乙方）：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》和《山东省消防管理办法》之规定，甲乙双方本着各方自愿、平等、互利的原则，结合消防项目具体情况，达成协议如下：

### 第一条：消防设施概况

（一）工程名称：\_\_\_\_\_工程消防安装项目

（二）建筑面积：\_\_\_\_\_m<sup>2</sup>

（三）系统服务范围：\_\_\_\_\_。

- 1、消防设计。
- 2、消防设计图纸消防局建筑审核。
- 3、消防系统施工安装。
- 4、消防工程检测验收。
- 5、取得消防验收手续。

图纸范围内的全部消防系统材料和设备的采供、安装、调试、报检和验收，为交钥匙工程。

### 第二条：图纸交付

乙方负责为甲方设计或组织设计该项目的消防图纸,并取得相关消防局建审手续。

### **第三条：合同价款、工程结算和拨款**

按照每项完成的技术服务内容及安装工程量,甲乙双方按实际发生进行结算。

#### **(二) 工程结算办法**

本工程结算方式采用《\_\_\_\_\_省安装工程消耗量定额》08版及\_\_\_\_\_市20\_\_\_\_年价目表,设备材料、品牌及单价执行由甲乙双方按照材料进场时市场价格洽商价格;定额人工单价为\_\_\_\_\_元/定额工日;取费等级按二类取费。

#### **(三) 工程拨款**

乙方每完成一份技术服务或分项安装工程,甲乙双方洽商确定设备、材料单价后,进行结算。或对技术服务价款进行洽商。确定该项服务或工程造价价款后,向承包人支付合同价款的90%。余款在整体通过消防验收后七日内支付。

### **第四条：双方责任**

#### **(一) 甲方责任**

提供施工用水、电及材料、工具堆放场所。委派\_\_\_\_\_为现场管理代表,监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更、工程质量验收及其他事宜,组织对工程竣工验收和办理竣工结算。如需变更图纸或变更已施工的,甲方应以书面通知乙方,如现场临时变更,应在三天内补办并签认。

#### **(二) 乙方责任**

施工前完成施工图设计,编制施工组织设计和材料、设备进场计划并送甲方。委派\_\_\_\_\_为现场管理代表,按施工安全规范做好施工质量、安全管理、防火管理,物件堆放整齐,道路畅通。负责施工所需的工具、设备、机械运输,设置安全设施标志。乙方服从甲方的有关现场文明安全施工的管理规定,严格按照施工图与说明书以及施工技术规范和操作规程进行施工,接受甲方和质监部门的监督。做好施工原始记录,按时向甲方报送进度表,工程竣工移交资料、附件及备用件、竣工后施工和生活设施的拆除。工程移交甲方后十天内施工人员撤离。施工安装过程中接受甲方质监部门和监理方的监督管理。

### **第五条：工程质量及验收标准**

1、本工程由甲乙双方及政府消防主管部门以施工图纸、设计说明、设计变更和国家（行业）的相关标准、规范为标准共同验收。

2、乙方所进场的各种原材料、设备必须有出厂合格证书,试验、化验报告单,使用说明,检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备,并有权对其进行化验、检测（化验、检测不合格的材料,检验费用由乙方承担）,不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

3、工程质量必须符合：

《建设设计防火规范》GB50016-20\_\_

《建设安装工程质量检验评定统一标准》GB50159-92

《火灾自动报警系统施工及验收规范》GB50166-20\_\_

《自动喷水灭火系统设计规范》GB50084-20\_\_（20\_\_版）

《自动喷水灭火系统施工及验收规范》GB50261-20\_\_

《水喷雾灭火系统设计规范》GB50219-95

《消防联动控制设备通用技术条件》 GB16806-20\_\_

《电气火灾监控系统》 GB14287

《固定消防炮灭火系统设计规范》 GB50338-20\_\_

《室内消火栓给水灭火系统安装工程施工工艺标准》 J512-20\_\_

《气体灭火系统施工及验收规范》 GB50263-20\_\_

《图像型火灾安全监控系统设计、施工及验收规范》 DB34/183-1999

《灭火器配置设计规范》 GB50140-20\_\_

《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-20\_\_

《机械设备安装工程施工及验收规范》 GB50231-1998

其他的执行国家和行业现行的相关标准、规范。

4、乙方交工前应做 48 小时的试运行试验。

#### **第六条：安全施工**

1、乙方在遵守现行有关的国家和地方有关规范要求的同时，还必须执行甲方项目部施工现场安全文明管理的要求。

2、乙方在施工过程中，违反有关安全操作规程或消防条例等乙方原因导致发生的质量事故、安全事故或火灾事故，乙方应承担责任。

#### **第七条：材料设备采购**

工程所需的所有材料和设备由乙方负责购进并送至施工现场，应符合国家有关质量标准中合格产品的规定，并经甲方品牌型号确认后，方可进场使用。

#### **第八条：质量包修**

(一) 包修内容：见安装施工范围。

(二) 包修期限：\_\_\_\_\_。

1、自验收合格并交付正式使用之日起包修壹年。

包修期限内，在正常使用情况下，属乙方工程质量问题，由乙方负责；如属甲方使用不当或甲方所供设备的质量问题，费用由甲方承担。

2、乙方在接到甲方维修通知后 72 小时内到达现场并及时处理，否则甲方有权另行委托修理。

(三) 包修期满后，按《\_\_\_\_\_省建筑消防设施使用维修保养管理办法》的规定签订维修保养合同。

#### **第九条：双方的权利和义务**

1、甲方负责为乙方协调施工用水、用电。

2、乙方在合同签订前向甲方提供企业资质证书、营业执照副本等相关资质证明。

3、乙方负责消防工程的施工、安装、竣工验收、质保服务及提交消防验收报告。

4、乙方必须遵守防火设计、施工和验收规范以及行业标准进行施工，发现违规和缺陷要主动及时向甲方报告。

5、乙方对消防电气线路、消防给水管道等隐蔽工程都要进行过程检验和最终检验，并且要结合施工、安装、调试、验收等重大程序分阶段做好质量记录。消防工程安装施工完毕但未通过消防验收之前，乙方应对整个消防系统负责。消防验收合格后，乙方必须主动向甲方提供有关消防设施安装调试记录、开通报告、隐蔽工程记录和消防工程使用手册等文件资料，切实履行交接手续并主动做好工程的后期维护保养工作。”

6、工程竣工验收合格后未移交甲方前，乙方应妥善保护安装的现场工程。

7、乙方负责为甲方培训维护人员共计 2~3 人，直至能够完全独立操作为止。

#### **第十条：违约责任、索赔**

1、工程因乙方原因未达到合同规定的质量验收标准或未通过政府消防主管部门的验收，乙方承担责任。

2、甲方须按时拨付乙方工程款或技术服务费用。

#### **第十一条：争议的解决**

本合同发生争议，双方协商解决；协商不成或不愿协商的，双方一致同意由甲方住所地人民法院诉讼解决。

#### **第十二条：附则**

1、本合同一式 4 份；甲方执 2 份，乙方执 2 份，具有同等法律效力。

2、本合同自双方签字盖章之日起生效。

3、本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。合同附件及相关说明，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等的法律效力。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 智慧消防服务合同范本 篇2

发包方：（简称甲方）\_\_\_\_\_

承包方：（简称乙方）\_\_\_\_\_

鉴于，乙方有权及相应资质提供消防技术服务，甲方需要消防技术服务支持，现甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，就甲方委托乙方提供消防技术服务事宜，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商达成一致并签订本消防技术服务合同（以下简称“本合同”）。

## 第一条、项目概况

1.1 项目名称：\_\_\_\_\_。

1.2 项目地址：\_\_\_\_\_。

1.3 建筑面积：\_\_\_\_\_平方米。

1.4 承包方式：包设计、图纸、材料设备供应、施工安装、验收合格、消防手续办理。

## 第二条、技术服务内容

2.1 配合甲方对所承租区域进行前期接收，按照国家相关消防施工及验收规范对消防设备设施进行检查，确保物业提供的消防系统的完整性和使用性。

2.2 参与甲方所承租区域的前期设计工作，依据相关消防设计规范，确保甲方所承租区域得到最大限度合法、有效的使用，并编绘消防设计图纸，并取得相关消防行政审批、建审手续。

2.3 乙方全权代表甲方按照设计图纸及工程进度对消防施工单位的施工质量及进度进行监督，并结合消防施工及验收规范进行消防设备设施竣工验收。

2.4 配合甲方完成承租区域消防改造的物业验收工作。

2.5 在甲方承租区域的消防行政审批及验收工作中提供有效的技术服务。

2.6 甲方店铺开业前，对甲方员工进行消防安全培训，确保甲方员工掌握基础消防常识，在火灾发生时具备初期火灾扑救能力和应急疏散能力。

### **第三条、设计图纸、包装、运输**

#### **3.1 设计图纸**

3.1.1 设计周期：甲、乙双方确认测量数据完毕之日起\_\_\_\_\_个工作日，乙方完成设计后，甲方组织设计会审及交底。

3.1.2 乙方按照甲方要求设计及制作施工图和效果图后提交甲方审核，甲方审核确认使用的，双方在所有图纸上加盖印章进行确认，经甲方审核确认需要修改的，乙方按照甲方要求修改至满足甲方要求，如乙方拒绝或拖延修改或经修改三次仍然不能满足甲方要求的，则甲方有权寻找第三方进行设计，因此产生的相关设计费用及延期责任均由乙方承担。

3.1.3 施工图纸一式两份，双方各执一份，施工图纸作为本合同项下消防工程的施工依据，未经甲方书面同意，不得变更。

#### **3.2 包装**

乙方应为消防施工材料提供适宜运输的包装方式，防潮、防湿、防震、耐粗暴搬运，由于包装不良所发生的损失及采用不充分或不妥善的防护措施而造成的任何破损，乙方应承担由此产生的一切损失。

#### **3.3 运输**

乙方将消防施工材料运输至甲方指定的地点，并承担相应的运输费用。

### **第四条、设备及材料供应**

4.1 本合同项下工程所需要设备及材料经双方协商同意,均由乙方负责供应。

4.2 乙方提供的材料设备,必须符合国家、行业、惯例、生产厂商、乙方自有、甲方要求的消防产品质量验收标准(各标准之间存在差异的,以较高标准为准),并具有合格证书。因产品质量不符合验收标准而发生的工程质量事故或造成返工损失,均由乙方负责。

4.3 供应时间:\_\_\_\_\_。

## **第五条、工期**

开工日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

竣工日期:\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日。

## **第六条、验收**

### **6.1 质量标准**

6.1.1 乙方应提交本项目所进场消防材料、设备的出厂合格证书,试验、化验报告单,使用说明,检测、检验报告和设备验收标准。甲方或政府消防主管部门可以随机抽检原材料和设备,并有权对其进行化验、检测,不合格的材料、设备不允许进场使用和安装。

6.1.2 一般标准 本项目工程质量应符合关于消防工程的国家、行业、惯例、厂家标准、乙方自有标准、甲方要求、设计要求、样品标准,各标准之间存在冲突的,以较高标准为准。

6.1.3 具体标准:详见附件《验收标准》。

### **6.2 验收**

6.2.1 验收时间：乙方交付材料设备/完成中期/隐蔽/尾期工程后提请甲方验收，甲方于收到提请验收之日起两个工作日内进行验收。

6.2.2 验收方式（甲方、乙方、物业方三方共同验收）：

6.2.2.1 初验：各所需材料、设备进场之日，乙方提请甲方接收并验收，甲方收到乙方提请后根据双方约定对材料、设备（包括但不限于数量、质量）进行交接与验收，验收合格的，甲方向乙方出具书面《交接确认单》。

6.2.2.2 中期验收：工程过半且隐蔽工程完成之日，乙方提请甲方进行中期验收，甲方收到乙方提请后根据双方约定就过半工程及隐蔽工程进行验收，验收合格的，向乙方出具《中期验收确认单》，乙方根据确认单进行下道施工工序；验收不合格的向乙方提出异议，乙方根据甲方的异议立即进行整改直到符合验收标准及甲方要求。

如乙方拒绝或拖延整改或经整改三次仍不能符合验收标准的，甲方有权自行寻找第三方进行整改，因此导致的相关费用均由乙方承担，给甲方造成的损失亦由乙方承担赔偿责任；如乙方未经甲方验收擅自进行下道施工工序的，甲方有解除本合同，因此造成的所有损失（包括但不限于工期延误损失）均由乙方承担。

6.2.2.3 竣工验收：全部工程完毕之日，乙方向甲方、物业和/或消防行政机关提请竣工验收，甲方收到乙方提请后根据双方约定进行竣工验收，验收合格的向乙方出具《竣工验收确认单》，乙方同时向甲方出具《保修单》，验收不合格的向乙方提出异议，乙方根据甲方的异议立即进行整改直到符合验收标准、甲方（物业、消防行政机关）要求，如乙方拒绝或拖延整改或经整改三次仍不能符合验收标准的，甲方有权自行寻找第三方进行整改，因此导致的相关费用均由乙方承担，给甲方造成的损失亦由乙方承担赔偿责任。

6.2.3 相关消防审批手续办理完毕作为验收合格的依据之一。

6.2.4 相关材料、设备所有权自到达项目场地转移至甲方，相关材料设备及工程的风险自竣工验收合格之日转移至甲方。

## 第七条、付款

7.1 合同款项：本合同工程总价款为人民币\_\_\_\_\_元整（大写）  
¥\_\_\_\_\_元（小写）；本合同金额为打包价格，包括但不限于材料设备及其配件、包装、运输（包括任何原因导致的二次运输）、搬运、装卸、装饰装修施工、水电、工具、人工、售后、技术咨询服务、技术培训、技术支持、验收、利润、风险、税费等全部为实现本合同甲方目的而产生的应由甲方向乙方支付的费用；合同金额未经甲方书面同意不做任何调整。

### 7.2 付款方式：

7.2.1 本合同生效后，甲方向乙方支付【人民币\_\_\_\_\_元整(大写)/¥\_\_\_\_\_元整（小写）】作为首付款。

7.2.2 工程竣工验收合格后，甲方向乙方支付【人民币\_\_\_\_\_元整（大写）/¥\_\_\_\_\_元整(小写)】，合同金额的 5%作为质保金【人民币\_\_\_\_\_元整（大写）/¥\_\_\_\_\_元整（小写）】，质保期满，双方无任何纠纷的，甲方向乙方无息支付。

### 7.3 双方银行账户信息

#### 7.3.1 甲方账户信息

\_\_\_\_\_

#### 7.3.2 乙方账户信息

\_\_\_\_\_

7.3.3 乙方应保证其提供的账户信息真实、准确、有效，乙方指定银行收到甲方指定银行的付款，视为乙方已经收到相应款项；乙方如需更改指定银行账户，应提前三日书面通知甲方，因乙方未能/延迟履行通知义务而导致的不能或延迟付款的，甲方不承担任何违约责任，因此导致甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

## **第八条、售后**

8.1 质保期：自甲方出具的《竣工验收确认单》之日起\_\_\_\_\_年。

8.2 售后服务：质保期内，如本合同项下工程项目出现质量问题，甲方向乙方提出维修要求，乙方应于\_\_\_\_\_小时内为甲方维修完毕，如质量问题影响甲方经营的，被视为紧急维修，乙方应于甲方提出紧急维修要求的当日维修完毕。对项目消防工程进行不定期的维修工作，确保消防设备的正常运行。

8.3 如乙方接到甲方的维修通知后拒绝或拖延维修或经维修三次仍不能正常使用的，甲方有权自行寻找第三方进行维修，因此导致的相关费用均由乙方承担，给甲方造成的损失亦由乙方承担赔偿责任。

## **第九条、承诺与保证**

9.1 乙方承诺并保证其具有完成本合同项下工程所需所有权利和/或资质，并承诺与保证向甲方提供的所有资质证书原件及复印件均为真实、有效、准确、持续的，复印件均与原件内容完全一致。

9.2 乙方承诺并保证其自行完成本合同项下所有工程，未经甲方书面同意不得转包、分包，且其供应的所有消防材料设备、施工质量均符合本合同约定和/或样品标准。

9.3 乙方承诺并保证遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施及遵守商场防火要求施工，消除事故隐患，如果由于乙方安全措施不完善而造成事故的责任和因此发生的费用（包括但不限于对乙方工作人员、甲方、任何第三方）均由乙方承担。

## **第十条、双方权利义务**

### 10.1 甲方权利义务

10.1.1 为乙方入场施工创造条件，以不影响施工为原则。

10.1.2 办理物业部门开工手续，遵守物业部门的规章制度。

10.1.3 协调乙方施工人员与邻里之间的关系。

10.1.4 参与工程质量施工进度的监督，参加材料验收、隐蔽工程验收、中期工程验收、竣工验收。

10.1.5 按照本合同约定向乙方支付相应款项。

10.1.6 甲方有权委派施工监理，负责管理监督现场施工过程和工程验收。

### 10.2 乙方权利义务

10.2.1 乙方对其派遣进入甲方工程项目现场的工作人员（包括但不限于因劳动关系、合作关系、加工承揽关系等任何法律关系使相关人员为乙方提供劳动或服务的均视为工作人员）的安全性及职业性承担相应责任，如该等工作人员在甲方工程项目现场发生任何人身和/或财产损失的，均由乙方承担相应责任；如该等工作人员给甲方和/或任何第三方造成人身和/或财产损失的，均由乙方承担相应责任。

10.2.2 乙方应向其工作人员进行应有的培训，并在施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容，确保项目现场相关财产、人员的安全。

10.2.3 甲方向乙方提供本项目装修设计图纸，乙方于三个工作日内向甲方或甲方委托的装修设计单位提交图纸消防设计意见。于5个工作日内根据甲方定版装修设计图纸出具消防设施设计图纸。

10.2.4 甲方提前三个工作日通知乙方，乙方派遣专业工程技术人员到甲方所承租的区域进行原有消防设备设施的检查工作。

10.2.5 甲方提前五个工作日内向乙方提供消防行政审批所需要的资料，乙方负责报审材料的预审工作，并协助甲方完成申报工作。

10.2.6 甲方或甲方委托的装修施工单位提前三个工作日通知乙方消防施工进场时间，乙方确保在规定时间内完成所承租区域的消防施工工程。

10.2.7 甲方提前一个工作日通知乙方，乙方派遣专业工程技术人员配合甲方进行此次消防改造物业验收工作。

10.2.8 甲方提前三个工作日通知乙方，乙方派遣专业技术人员对甲方新开店员工进行消防安全培训。

10.2.9 乙方应每日向甲方报送施工计划和已完工程进度统计报表，应于提请甲方竣工验收时提交竣工验收材料及竣工验收报告，乙方负责通过当地消防部门的验收，并取得消防达标文件及验收合格证书，否则不予结算。

10.2.10 乙方对项目现场的所有材料、设备、设施承担妥善保管的义务，乙方有义务对于项目用电、水承担节约义务。

## **第十一条、违约责任**

11.1 甲方应按本合同约定支付各期相应款项，如甲方无正当理由延迟付款的，每逾期一日，向乙方支付应付未付金额的\_\_\_\_\_ %作为逾期违约金。

11.2 乙方应按本合同约定期限完成本合同项下材料交付、工程施工，每逾期一天，应向甲方支付未完工程对应工程款项的\_\_\_\_\_ %作为逾期违约金。

11.3 乙方应按本合同约定质量交付工程材料及完成工程施工，如质量不合格的（甲方发现和/或经甲方验收确认），乙方应向甲方承担合同金额\_\_\_\_\_ %的违约金，同时如因质量不合格返工发生的工期延期，乙方仍应按照 11.2 条款承担逾期违约责任，如前述赔偿不能弥补甲方的全部损失，则乙方仍应补偿相应损失差额至甲方所有损失。

11.4 任何一方因违反有关法律法规规定受到行政处罚的，最终责任由责任方承担。

11.5 由于乙方责任导致工程质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付，因返工造成工程延期交付视同工程延误，按 11.2 条款约定承担违约金。

11.6 任何一方无正当理由不得提前终止本合同，如因自身原因提前终止本合同的，应向守约方承担合同金额\_\_\_\_\_ %的. 违约金，如该违约金不足以弥补给守约方造成的损失，仍应向守约方补足相应损失赔偿额。

## **第十二条、变更**

12.1 如乙方变更图纸、材料、施工工艺等可能影响到合同金额的，需提请甲方书面同意，甲方确认同意的，该书面确认作为增/减项付款依据，乙方于提请甲方进行工程验收确认时一并提交增/减项书面《变更单》。

12.2 乙方未经甲方同意擅自变更导致合同金额减少的，如未给甲方造成相关损失，则经甲方确认可以进行各期验收并据实决算；如给甲方造成相关损失，甲方不予各期验收，乙方应按照双方约定以更换、修补等方式进行整改至满足甲方要求，并向甲方承担相应的违约责任，甲方有权从尚未支付的款项中扣除相应应由乙方承担的赔偿金额。

12.3 乙方未经甲方同意擅自变更导致合同金额增加的，增加金额由乙方承担，乙方不得因甲方未承担该等增项费用而降低之后的材料、工程质量标准。

### **第十三条、不可抗力**

13.1 不可抗力指战争、动乱、瘟疫、洪水、地震、风暴、火灾、政府政策临时变更（提前一日公布视为临时）或其他本协议各方于协议签订时不能预见、不能防止且不能避免或克服的其他客观事件。

13.2 任何一方因不可抗力不能履行本协议约定的全部或部分义务，该方应尽快通知另一方，并应在不可抗力发生之日起三日内以书面形式向另一方提供详细情况报告及不可抗力对履行本协议的影响程度的说明，并于十五日内向对方提供由公信第三方出具的不可抗力发生的书面证明。

13.3 遭受不可抗力一方应承担防止损失扩大的义务，如违反本条款约定的，则仍应承担扩大损失的赔偿责任。

13.4 违约行为发生在不可抗力之前的，违约方仍应承担相应的违约责任。

### **第十四条、争议解决**

如双方对本合同或本合同的履行存在争议的，首先应经协商解决，如经协商不能达成一致的，任何一方可向合同签订地人民法院提起诉讼解决。

### **第十五条、其他**

15.1 甲方、乙方驻工地代表：甲方代表姓名：（电话：\_\_\_\_\_）；乙方项目经理姓名：（电话：\_\_\_\_\_）。

15.2 本合同自双方签字盖章之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等的法律效力。

15.3 本合同附件作为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同内容不一致的，以补充协议内容为准，补充协议未约定内容，以本合同内容为准。

15.5 本合同文首所述双方联系方式作为通知信息，任何一方如需变更通知信息，均需提前三个工作日通知对方，因变更方未履行通知义务而导致通知方发出的通知无法到达收取方的，则通知发出时即视为通知已经被收到。

甲方（盖章）：\_\_\_\_\_

乙方（盖章）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

### 智慧消防服务合同范本 篇3

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

应甲方委托，乙方为其提供消防检测服务，“甲、乙双方现依据《中华人民共和国合同法》及其他法律规定的规定，经平等、自愿协商一致，签订本合同。

#### 第一条：委托事项及要求

确保出具的检测报告真实地反映委托检测项目的状况；甲方应根据乙方的检测报告，及时采取措施，消除隐患。

3、本次检测的依据是现行国家标准、行业标准、地方标准、乙方的技术规程及其它技术成果，甲方均予以认可。

#### 第二条：甲方的权利和义务

- 1、所委托项目的消防工程须基本竣工，并调试完毕，运行正常。
- 2、填报建筑工程消防检测登记表，提供被检工程消防系统施工记录，产品合格证等相关资料，并保证提供的资料和数据真实有效。
- 3、提供场地、电源及一些必须的工具，清理现场使其具备检测条件。
- 4、为检测人员指派若干名熟悉系统设备的专职技术人员，自始至终协助乙方做好检测工作，并协助乙方现场抽样、检测，在抽样、检测原始记录上签字确认。由专职技术人员现场指认检测线路走向及设备位置等，并做好必要的设备操作。
- 5、在收到“检测情况反馈表”后，应积极组织施工单位对查出的问题进行整改，并于 90 日内将整改结果通知乙方，乙方按有关规定再进行唯一一次免费补充检测，时限内再次补充检测的需再支付相关复次检测费用。
- 6、按约定支付检测费，并要求乙方提供检测报告。

### **第三条：乙方的权利和义务**

- 1、根据甲方提供的图纸资料及现场情况制定检测方案，安排检测。
- 2、遵守安全操作规程的规定，遵守甲方有关安全要求。
- 3、应本着科学、公正、真实的精神，做好检测工作，并保证其检测结论真实、可靠、有效。
- 4、甲方要求，在初次检测结束 1 个工作日内按规定向甲方出具“检测情况反馈表”。
- 5、在完成现场检测并合格后 10 个工作日内出具检测报告。
- 6、向甲方收取检测费用。

#### **第四条：检测认定方法**

1、乙方在甲方指派人员的配合下，完成合同规定检测任务后，甲方指派人员应在“检情况反馈表”签字确认。

2、甲方收到乙方出具的检测报告后，应在回执上签字确认，所委托检测项目的检测报告送达后，本合同约定的委托事项结束。

3、初次检测后 90 日内未完成整改并要求补充检测的需按新工程重新申报。

#### **第五条：检测费用及其支付方式**

1、本项目检测费用：

建筑消防设施：计¥\_\_\_\_\_元(大写：人民币拾\_\_万\_\_仟\_\_佰拾元)。

2、支付方式(以人民币结算)：汇款。

3、交款方式：合同签订后，如初次检测合格则在检测结束后，乙方出具检测报告时结清；如初次检测不合格，则应在初次检测后补充检测前结清，复次检测的费用应在出具检测报告时结清。

#### **第六条：争议的解决办法**

本合同履行过程中发生的任何争议，双方应先协商解决，若协商不成，可按司法程序解决。引发诉讼的，由原告住所地法院管辖。

#### **第七条：其他**

1、本合同未尽事宜双方协商另立补充协定，补充协定与本合同具有同等法律效力。

2、本合同附件是本合同有效组成部分。

3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同自签订之日起生效。

甲方(公章)：\_\_\_\_\_

乙方(公章)：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

## 智慧消防服务合同范本 篇 4

发包方：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

承包方：\_\_\_\_\_消防工程设备有限公司（以下简称乙方）经甲乙双方协定，就甲方消防系统的维护保养事宜达成如下协议：

### 一、甲方的消防系统包括：

\_\_\_\_\_系统、\_\_\_\_\_系统、\_\_\_\_\_系统和\_\_\_\_\_系统，在\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日期间由乙方负责维护保养，保养期为\_\_\_\_\_年。

### 二、保养期责任细则：

（一）本合同签字生效后，乙方在日内完成对消防系统的全面检查，检修。

（二）本合同生效后一年内，乙方免费对本消防系统进行4次全面例行检查、维护，分别在每季度的第一个月进行。

（三）遇到突发火灾报警系统故障，甲方应及时通知乙方，乙方须紧急派员排除和维修。对于一般故障，乙方人员在24小时内到达进行维修。

（四）消防主管部门进行年检时，乙方人员到场，并保证系统工作正常。

(五) 甲方应为乙方工作人员现场工作提供方便及相应安全措施,乙方工作人员应遵守甲方的规章制度。

(六) 乙方在提供技术服务时,不负任何间接责任或由此引起的其它责任(如间接损坏、损失及营业利益之损失)。

(七) 乙方维修保养范围不包括人为损坏、更改装修而产生的损坏。

(八) 每次维护保养后,甲方有关负责人需在维修记录表上签字,一式\_\_\_\_份,双方备案。

### 三、费用及付款方式:

(一) 本合同总价为: \_\_\_\_\_元整。

(二) 在完成对消防系统每季度一次的全面检查、测试及维修后,甲方预付给乙方合同总价的\_\_\_\_%,即: \_\_\_\_\_元整。以此按每季度类推。

### 四、其它:

(一) 本合同以签字日起生效,有效期为\_\_\_\_\_年。

(二) 本合同一式\_\_\_\_\_份,甲、乙双方各执\_\_\_\_\_份。

(三) 合同中未尽事宜,通过友好协商解决。

甲方: \_\_\_\_\_

乙方: \_\_\_\_\_消防工程设备有限公司

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

甲方： 乙方：

地址： 地址： 电话：

电话：

开户行： 开户行： 帐号： 账号：

应甲方委托，乙方为其提供消防检测服务，“甲、乙双方现依据《中华人民共和国合同法》及其他法律规定的规定，经平等、自愿协商一致，签订本合同。

#### 第一条：委托事项及要求

确保出具的检测报告真实地反映委托检测项目的状况；甲方应根据乙方的检测报告，及时采取措施，消除隐患。

本次检测的依据是现行国家标准、行业标准、地方标准、乙方的技术规程及其它技术成果，甲方均予以认可。

#### 第二条：甲方的权利和义务

- 1、所委托项目的消防工程须基本竣工，并调试完毕，运行正常。
- 2、填报建筑工程消防检测登记表，提供被检工程消防系统施工记录，产品合格证等相关资料，并保证提供的资料和数据真实有效。
- 3、提供场地、电源及一些必须的工具，清理现场使其具备检测条件。
- 4、为检测人员指派若干名熟悉系统设备的专职技术人员，自始至终协助乙方做好检测工作，并协助乙方现场抽样、检测，在抽样、检测原始记录上签字确认。由专职技术人员现场指认检测线路走向及设备位置等，并做好必要的设备操作。

5、在收到“检测情况反馈表”后，应积极组织施工单位对查出的问题进行整改，并于90日内将整改结果通知乙方，乙方按有关规定再进行唯一一次免费补充检测，时限内再次补充检测的需再支付相关复次检测费用。

6、按约定支付检测费，并要求乙方提供检测报告。

### 第三条：乙方的权利和义务

1、根据甲方提供的图纸资料及现场情况制定检测方案，安排检测。 2、遵守安全操作规程的规定，遵守甲方有关安全要求。

3、应本着科学、公正、真实的精神，做好检测工作，并保证其检测结论真实、可靠、有效。

4、甲方要求，在初次检测结束1个工作日内按规定向甲方出具“检测情况反馈表”。

5、在完成现场检测并合格后10个工作日内出具检测报告。 6、向甲方收取检测费用。

### 第四条：检测认定方法

1、乙方在甲方指派人员的配合下，完成合同规定检测任务后，甲方指派人员应在“检情况反馈表”签字确认。

2、甲方收到乙方出具的检测报告后，应在回执上签字确认，所委托检测项目的检测报告送达后，本合同约定的委托事项结束。

3、初次检测后90日内未完成整改并要求补充检测的需按新工程重新申报。

### 第五条：检测费用及其支付方式

1、本项目检测费用：

建筑消防设施：计¥\_\_\_\_\_元(大写：人民币拾\_\_万\_\_仟\_\_佰拾元)。

2、支付方式(以人民币结算)：汇款。

3、交款方式：合同签订后，如初次检测合格则在检测结束后，乙方出具检测报告时结清；如初次检测不合格，则应在初次检测后补充检测前结清，复次检测的费用应在出具检测报告时结清。

第六条：争议的解决办法

本合同履行过程中发生的任何争议，双方应先协商解决，若协商不成，可按司法程序解决。引发诉讼的，由原告住所地法院管辖。

第七条：其他

1、本合同未尽事宜双方协商另立补充协定，补充协定与本合同具有同等法律效力。 2、本合同附件是本合同有效组成部分。

3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，合同自签订之日起生效。

甲方(盖章)： 乙方(盖章)： 代表人：

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日 代表人：

## 智慧消防服务合同范本 篇6

委托方(甲方)：

受托方(乙方)：

根据上海市消防局有关规定。经甲方申请，乙方对甲方新(改)建工程的固定消防设施提供技术服务。为了保证此次服务工作顺利进行，经双方协商同意，特签订如下合同，以共同遵守履行。

一、工程名称：

二、技术服务内容：

火灾自动报警系统

室内外消火栓给水系统

自动喷水灭火系统(干式、湿式)

气体灭火系统(CO2、烟烙尽、泡沫)

防排烟系统

其它消防设施

三、相关工作：

1. 乙方派员全面负责技术服务工作，有关仪器设备和交通工具由乙方解决。
2. 甲方需按工作程序，派专人负责，并请相关专业人员到场配合乙方消防技术服务工作，为乙方工作提供各种方便。

四、检测结果：

由上海希黎消防工程检测有限公司向甲方出具检测报告。

五、服务费用和付款方式：

1. 消防技术服务费总价为(人民币) ；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。  
如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/916135132133010233>