

工程项目的验收报告完整版

(经典版)

编制人： _____
审核人： _____
审批人： _____
编制单位： _____
编制时间： ____年 ____月 ____日

序言

下载提示：该文档是本店铺精心编制而成的，希望大家下载后，能够帮助大家解决实际问题。文档下载后可定制修改，请根据实际需要进行调整和使用，谢谢！

并且，本店铺为大家提供各种类型的经典范文，如演讲致辞、总结报告、心得体会、合同协议、条据文书、策划方案、导游词、教学资料、作文大全、其他范文等等，想了解不同范文格式和写法，敬请关注！

Download tips: This document is carefully compiled by this editor. I hope that after you download it, it can help you solve practical problems. The document can be customized and modified after downloading, please adjust and use it according to actual needs, thank you!

Moreover, our store provides various types of classic sample essays for everyone, such as speeches, summary reports, insights, contract agreements, documentary evidence, planning plans, tour guides, teaching materials, complete essays, and other sample essays. If you want to learn about different formats and writing methods of sample essays, please stay tuned!

工程项目的验收报告完整版

工程项目的验收报告完整版(8篇)

相信有不少人都不太会写验收报告，一想到写验收报告就一筹莫展，那么，到底要怎么写工程项目验收报告呢？下面是本店铺为大家整理的关于工程项目的验收报告完整版，欢迎大家来阅读。

工程项目的验收报告精选篇 1

一、工程概况：

__项目座落于__市国家旅游度假区内，滇池路六公里西贡码头前段迎海路旁，西临海艺花园小区，东临__别墅群，南临国宾馆，所处地理位置优越，交通方便。以高原湖泊滇池为依托，西山睡美人为屏障，依山傍水，拥有满面苍翠的自然景观和清新的空气，项目建筑造型独特，具有西方式建筑特色和风格，是聚集购物、休闲、娱乐为一体的综合商业区。

二、该项目工程完成简况：

根据参建各方合同约定的内容，工程设计、施工等均按要求的项目完成任务，达到合同的质量等级要求，在本工程设计、施工过程中，严格执行各项法律、法规、规范及云南省__市有关规定。本工程地下土质土层复杂，属于软土地基，工程造型独特、美观，跨度大，施工工序复杂，质量要求高，施工单位编制了有针对性的施工组织设计和分部施工方案。施工技术、质量保证资料、施工管理及建筑材料、构配件和设备的出厂检验报告等档案资料齐全有效。根据各方合同约定的内容，审查完成情况如下：

1、完成设计项目情况：基础、主体、室内外装饰工程；给排水工程、消防工程；建筑电气安装工程；电梯安装工程；室外工程；小区市政道路工程。经审查基础工程合格、主体工程合格、室内外装饰工程合格、屋面工程合格；给排水工程合格；建筑电气工程合格。

2、完成合同约定情况：总承包合同约定、分包合同约定、专业承包合同约定经审查已按照合同约定内容完成。

3、技术档案和施工管理资料：经审查建设前期、施工图设计审查等技术档案齐全；监理技术档案和管理资料齐全；施工技术档案和管理资料齐全。

4、试验报告：经审查主要建筑材料(钢材、水泥、砖、砂、石、防水材料、电气材料等)试验报告齐全，符合要求。

5、工程质量保修书：工程质量保修书已签订，并编制了商品房质量保证书和房屋使用说明书。

三、监督和整改情况：

在工程建设的每一分部、分项过程中：建设、设计、监理、施工等单位密切配合，较好地完成了各项工程的检查，检查中严格地把住了质量关，对需要整改的地方，一经提出施工方便立刻认真整改，整改后监理方进行复查验收，达到标准要求后，才能进入下道工序施工。

在施工过程中，监理单位严格按照国家的建筑工程施工质量标准要求施工，配合各参建单位完成了本工程的施工监理任务，工程施工过程中的每一个工序都严格按照监理大纲、监理程序做，保证了工程质量。

四、验收单位组成：

按照建设部《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收暂行规定》的要求和《云南省住宅工程质量分户验收管理规定》，建设单位于_____年_____月_____日组织了初验，20__年__月__~__日进行了分户验收。_____年_____月_____日组织竣工工程的正式验收，参加竣工验收的建设、设计、勘察、监理、施工单位及监督站等人员的组成符合要求。

五、验收整改情况：

该工程按照云南省建设厅云建建【20__】287号文件要求作了分户验收，验收时建设、监理、施工、设计等单位提出了验收意见，针对验收中提出的问题，施工单位已经整改完毕，由各有关单位进行了复验通过。并作了《住宅工程质量分户验收记录》和《住宅工程质量分户验收检查记录》。该项目还做了桩基础静载和动测试验；还请省质检站作了主体结构实体检测、室内环境检测、等电位检测等安全性检测，检测报告由质监部门提供，检测结果合格。

六、工程总体评价：

经过建设、设计、监理、施工、监督等单位共同密切配合，金都商集工程已经顺利完工。达到竣工验收条件，现正式组织竣工验收。

工程项目的验收报告精选篇 2

一、工程概况

工程名称：徽商银行铜陵大市场网点室内装饰装修工程

工程地点：铜陵大市场内

建设单位：徽商银行铜陵分行

施工单位：铜陵市华林装饰工程有限责任公司

建筑规模：网点

建筑层数及高度：一层；高 4 米

结构类型：混凝土框架结构

工 期：20 日历天

二、施工依据

1. 施工合同

2. 施工图纸

3. 国家或行业规范、标准

- (1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB 50300-20__
- (2) 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》 GB 50210-20__
- (3) 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB 50209-20__
- (4) 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB 50303-20__
- (5) 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-20__
- (6) 《建筑钢结构焊接工程》 JGJ89-91
- (7) 《建筑设计防火规范》 GBJ16-87（20__年版）
- (8) 《钢结构防火涂料应用技术规程》 CECS24 90

三、自检依据

1、设计图纸及业主要求

2、国家和地方现行施工验收规范及强制性条文。

四、施工概况

1、工程质量的控制情况

我单位在施工中按照设计要求和业主意图，在国家和地方建筑法规、规范，遵守现行建筑施工验收规范和分项工程操作工艺标准及国家强制性条文下，建立健全质量管理体系，建立有效的质量监督机制。对工程质量实行自检、专检，在施工内部形成三级自检质量控制体系。做到开工有报告，施工有措施，技术有交底，定位有复查，材料有试验报告，隐蔽工程有记录，质量有自检，竣工有资料。

在施工过程中我单位按照规范规定提前做好事前控制，对分项工艺操作是否标准，施工是否规范等控制。对隐蔽工程实行我方自检、监理方复检、如不符合图纸要求的限期整改，合格后进行下道工序施工，并及时做好隐蔽记录。在日常巡视中，发现质量问题或不规范施工，用口头或书面通知施工班组进行整改，并经业主复验合格后方可进行下道工序施工。

2、工程材料的控制情况

工程中所有的建材进场必须由供货方提供相应的质保资料，经建设单位验收，并按规范进行复验，合格品方可使用，不合格品予以退还。其原材料均有出厂合格证及相应的复试报告。

3、工程的工序及实体质量资料：

3.1 吊顶工程质量：吊顶工程中吊顶标高、尺寸、起拱、造型、吊杆及龙骨安装间距、石膏板安装接缝直线度及接缝高低差、灯具安装位置等均符合设计要求和有关规范的规定。

3.2 饰面砖工程质量：砖体材质、立面垂直度、表面平整度、阴

阳角方正、接缝高低差、接缝宽度、空鼓等质量符合设计要求和验评标准的规定。

3.3 门窗工程质量：门窗尺寸、开启方向、安装位置、性能、规格、连接方式等均符合设计要求和有关规范的规定。

3.4 模板工程质量：模板工程主要控制轴线、楼层标高、墙、柱、板的断面尺寸。验收批保证项目中模板的几何尺寸、垂直度、平整度、刚度和稳定性均符合设计要求和有关规范的规定。

3.5 钢筋工程质量：钢筋的规格、形状、尺寸、绑扎、数量、间距、锚固长度和接头位置符合设计要求和规范规定。

3.6 砼工程质量：混凝土配合比、原材料计量、浇筑养护和施工缝的处理均符合设计要求和规范规定；蜂窝麻面、孔洞、主筋露筋等质量通病现象少。

3.7 砌体工程质量：砌体材质、砌筑方法、砂浆密实饱满度、墙体尺寸、平整度、垂直度、灰缝、砌体错缝、接槎、拉结筋设置等质量符合设计要求和验评标准的规定。

3.8 工程工序的实测施工质量：

3.8.1 门窗槽口对角线长度差共测 20 点，平均偏差 2.2mm，最大偏差 6mm 结论：合格。

3.8.2 轴线位移共测 30 点，平均偏差 5.4mm，最大偏差 12mm 结论：合格。

3.8.3 墙面垂直度共测 20 点，平均偏差 1.4mm，最大偏差 2mm 结论：合格。

3.8.4 板底标高共测 15 点，平均偏差 3.1mm，最大偏差 6mm 结论：合格。

3.8.5 砂浆饱满度共测 20 处，平均 86.9%，最小 80%，结论：合格。

3.8.6 墙面平整度共测 20 点，平均偏差 0.6mm，最大偏差 2mm 结论：合格。

3.8.7 实测实量的部位及构件其数据不满足规范要求，是如何进行验收：其数据不满足规范要求的，立即通知施工单位按有关规范要求进行整改，整改合格后方可给予验收。

4、施工质量存在问题及处理结果：

(1)、无

五、工程质量自检结论

本装饰工程经建设单位、设计单位、施工单位多方努力和配合下现已基本完成施工合同所需要的内容，经验，认为本工程基本进入竣工状态。

1、本工程共 2 分部，装饰工程、电气工程，经我项目部对现场检查，基本满足施工验收要求，特申请验收。

2、装饰施工均按设计要求和工艺操作标准进行施工，其布局和风格满足业主意图。资料基本齐全，项目满足要求，分项工程的检查评定，结合抽查实测，其基本项目和允许偏差和合格率基本达到要求。

3、安装工程按照要求施工，基本达到要求。

在本工程施工过程中，我方在质量方面严格把关，全面检查，但

必存在有不足之处，以上评价意见敬请业主方、及各位领导、专家审核。希望各位领导在检查中提宝贵意见，对所提的意见我方一定及时督促整改并认真复查，争取把一个合格的工程交付业主手中。

工程项目的验收报告精选篇 3

由我公司承建的__工程，由__开发有限公司集资建设，__设计院负责设计，__市建设工程质量监督站负责质量跟踪监督，并委托__消防工程监理有限公司承担现场监督，并由__消防设施检测单位于20__年11月245日完成本工程消防工程电气及消防设施检测，确认检测结果为合格。

本工程，自开工以来，在上级领导、质监站、建设单位、设计单位、监理单位及有关部门的大力支持下，通过全体参建员工的努力和辛勤劳动，工程于____年____月____日通过了五方主体预验收工作，并完成了有关问题的质量整改闭合，现消防工程已具备竣工验收条件，下面就工程具体情况汇报如下：

一、工程概况：

1、__与广场路交叉口，南邻广场路，北邻飞鹏巷，西朝信河街，东邻居民区。属居民集中区域，为消防重点控制单位，本工程建筑物为地下一层、地上十八~二十二层，独立裙房二层组成。总建筑面积为40192m²，地下部分5252.34m²、总建筑高度分别为：64.3m、70.30m、80.90m、9.30m。一层层高为4.50m、二层层高为4.80m，三层层高为4.50m；地下室一层高度分别为：机动车库5.60m；设备房4.80m非机动车库3.80m。地下室主要有两个消防通道口，设计容量为

的消防水池及设计容量为 18m³的喷淋专用水池、消防排烟风机房、自备发电房等设备房，地上二层~三层商场部分设置有两座消防楼梯。屋顶设有电梯机房，正压送风机房及消防水池设计容量 18m³等设施。

2、建筑类别及耐火等级：一类高层建筑及地下室，耐火等级为一级，北侧商业部分为二类多层建筑，耐火等级为二级。

3、主体结构采用全现浇钢筋砼框架—框支剪力墙结构，地下室连体，地下室设有汽车库，非机动车库。一、二层设有商场、办公区等公共场所，三层设为架空层（技术层）、露天部分设屋顶花园等休闲场所；四层及以上为住宅。

二、工程使用功能：

1、本工程消防报警系统采用消防中心控制系统，由自动报警系统、楼层疏散指示系统、消火栓系统、喷淋系统、消防排烟系统、正压送风系统、消防广播和消防电话等系统组成。消防中心设在 D—1 栋一层，消防中心采用集中报警控制器控制。

2、本工程联动系统为集中控制，联动控制台设在一层消防控制中心内，联动功能主要有：火灾报警后停止送排风机，打开排烟口和正压送风口，启动排烟风机和正压送风机，火灾确认后接通警报装置，10~15 秒后接通紧急广播，组织疏散，同时启动消防水泵、喷淋泵，电梯迫降至底层。

3、消防控制室的联动逻辑和手动功能：

a、手动按钮动作时，立即联动消防设备。

b、消防栓按钮动作时，立即启动消防泵和喷淋泵。

C、烟感、温感、水流指示器等报警时，应确认后方可联动消防设备。

d、消防紧急广播扬声器、排烟口及暂停空调机等功能应联动着火层及上、下层。

e、消防控制室应有各消防设备的启停启示，并能手动控制各消防设备的启停。

f、消防控制室内的消防广播应能手动开启，也可自动开启，设有话筒，也可放录音带。

g、消防中心应设有消防支队的直通专用电话，在消防水泵、电梯机房、风机房应设有消防电话。

三、工程施工过程：

我公司建立了各部门及各级管理人员的质量责任制，明确各自的质量责任，建立完善的工程自检制度，分工明确，责任到人。对整个工程施工程序进行严格的控制，在每个分项施工前，进行严格的技术交底，并依据技术交底要求和验评标准进行检查、验收、做到跟踪同步，各项技术复核项目，自行复核合格后，报请质监站，建设单位和监理单位平行验收，在符合设计要求和验收规范的规定后，再进行下一道工序施工。现场使用的各种材料均要求具备合格条件，对不合格，杂乱产品拒之门外。

在施工过程中经我公司、项目部不懈努力，全体员工的辛勤劳动下，我施工方均已按设计要求和验收规范的规定，以及合同约定的施

检测公司检测合格。

四、施工中余下的问题：

1、由于本工程项目投资时间比较早，按原先设计规范施工，与现消防验收规范要求，存在一些不足之处。

2、由于供电局负责配电房设备安装，还没有全部完成，现各设备所采用的电源为工地临时用电，负载不能同时运转时间太长。

3、由于施工时间太紧，以及其它客观因素，各系统功能调试过程中，存在一些小问题。

工程项目的验收报告精选篇 4

成果名称：水泥基无机防水涂料的研制

完成单位：__科技股份有限公司

验收日期：20__年 12 月

一、研究开发工作简介

本产品的研究开发主要是根据目前国内建筑物防水处理的施工要求进行的，主要解决的问题是凝结时间、抗压、抗折强度和材料施工的抗裂性，根据现场施工的需要，合理调配各种原材料，优化性能，优化生产工艺，达到使用要求。

二、主要研究内容

- (1) 水泥基无机防水涂料配方的确定；
- (2) 水泥基无机防水涂料性能的测试；
- (3) 水泥基无机防水涂料生产工艺的选择；

(4) 水泥基无机防水涂料的产业化生产。

三、取得成果

在物性指标符合《无机防水堵漏材料》JC900—20__标准的基础上提高其性价比，研究一种物美价廉的产品。达到国内领先水平。

四、项目产生的社会、经济、环境效益

该研究成果主要以技术转让和产品销售为推广形式。在建研建材有限公司实现产业化，产品可直接应用于建筑物的防潮防渗，解决目前建筑物存在的反潮慢渗问题，可为我单位每年创造产值 50 万元左右。

五、项目的推广应用前景

该研究成果无毒无害，施工方便可用于水泥砂浆或混凝土基面防水和防潮处理，相对于传统防水卷材和防水涂料具有较强的竞争力。

六、存在的问题及改进方法

目前该产品存在的主要问题是成本比较高，为了更好推广应用该产品，降低成本成为当务之急，改进方法是通过更换添加剂，在保证性能的前提下降低成本。

工程项目的验收报告精选篇 5

一、项目基本信息

二、人员名单

项目组成员：

验收人员：

三、项目软硬件清单

四、软件备份

五、项目回顾

1、实施主要阶段

供热公司监控项目从 20__年 1 月 20 日启动，在供热公司与____科技有限公司双方领导的大力支持和关心下，通过介休九天科技安装人员和供热公司关键成员的辛勤努力，先后完成了架设线路、安装设备、调试等阶段性项目任务，各阶段工作基本按计划完成。

2、系统应用

通过双方项目组的共同努力，供热公司监控系统于 20__年 1 月 26 日正式使用。目前供热公司各相关人员利用监控来完成日常工作。

2.1、是否达到项目预期目标

项目验收小组一致认为，系统运行稳定，回传图像清晰，实现了最初确定的实施目标：

- (1) 可以提供适时的工作画面，便于领导及时调整。
- (2) 通过硬盘录象回放，可以了解最近的工作情况。
- (3) 通过画面回传，给煤场安全提供保障。

2.2、项目成功的原因

实施项目的成功得益于以下几个方面：

- (1) 双方领导对项目的重视及对项目组工作的大力支持；
- (2) 供热公司各业务部门对项目组工作的积极配合；
- (3) 九天公司具有专业水准的顾问队伍。

3、项目验收

综合以上各方面因素，项目验收小组认为供热公司监控项目达到了预期效果，符合供热公司提出的基本需求，同意接受该监控系统投入正常运行，至此该项目的实施工作基本结束，同意对该项目验收。

此次在供热公司进行的监控项目是成功的，在实施项目即将结束之时，对实施项目进行验收是对双方实施项目组工作成果的肯定。项目验收并不表示双方合作的结束，而是标志着双方合作新阶段的开始。实施项目验收后，介休九天公司将一如既往地给供热公司提供技术支持服务。按照合同规定，监控系统启用后进入运行维护阶段，介休九天公司的实施人员和技术人员继续根据合同规定负责以后的支持、维护工作。

工程项目的验收报告精选篇 6

尊敬的各位领导、各位专家：

欢迎你们莅临杨柳乡对我乡农村居民地震安全工程建设项目进行验收，现将我乡农村居民地震安全工程建设情况汇报如下：

一、基本情况

杨柳白族彝族乡位于城西部山区，坐落在怒江东岸，是一个多民族聚居的少数民族贫困乡。全乡国土面积 492 平方公里，辖 18 个村民委员会，96 个自然村，176 个村民小组，20__年末，全乡共有 9421 户，36931 人，其中少数民族 23676 人，占全乡总人口的 64.1%，耕地面积 53482 亩，全年实现总产值 30285.9 万元，农业总产值 17230.9 万元，农民人均生产粮食 693 公斤，人均纯收入 1853 元。

二、项目实施情况

20__年区委、区政府安排杨柳乡农村居民地震安全工程建设指标211户，农户自筹其中拆除重建131户，抗震加固80户。项目国家投入资金81.5万元，农户自筹资金244.5万元，项目共计投入资金326万元。我乡坚持“以整合项目，打造试点精品工程，点面结合，发挥样板辐射作用”的总体工作思路，在广泛调查研究和征求群众意见基础上，将项目安排在茶山、马田户门坝和联合三个点上，其中茶山安排拆除重建22户、项目国家投入资金11万元、农户自筹资金33万元，抗震加固80户、项目国家投入资金16万元，农户自筹资金48万元，共计投入资金108万元；马田户门坝安排拆除重建62户，项目国家投入资金31万元、农户自筹资金93万元，共计投入资金124万元；联合安排拆除重建47户，项目国家投入资金23.5万元、农户自筹资金70.5万元，共计投入资金94万元。截止2月21日，全乡农村民居地震安全工程已基本完成，其中拆除重建已完成入户普查鉴定131户，131户主体工程建设已经结束，现已进入相关附属工程施工阶段；安排抗震加固指标80户，已完成普查鉴定80户，建设完成80户。

三、项目实施过程和经验

（一）加强领导、明确责任。乡党委、政府高度重视农村民居地震安全工程建设工作，成立了由乡长任组长，杨国富副书记、明春鹏副乡长任副组长，抽调业务精、能力强的乡干部为成员的农村民居地震安全工程建设领导小组，下设办公室安排专职人员作好各项工作，

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/916220151130010140>