

允许转租的租房合同(必备 16 篇)

允许转租的租房合同 第 1 篇

甲方： 产权人：

乙方： 承租人：

本着自愿、平等、合法的原则，乙方在充分了解该房情况的基础上，甲乙双方经充分协商，特订立本合，共同遵守。

一、转让费

甲乙双方合同一经签订，乙方即向甲方缴纳转让费共_____元(大写：_____)。

二、租用时间

甲方将_____，建筑面积_____平方米的营业用房租给乙方在国家允许的范围内作经营使用。租期_____年。即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止，甲方原则上将房屋收回，如继续出租，甲乙双方必须在合同期满一个月之前。重新签订合同，在同等条件下乙方有优先权继续租用。

三、租金及付款方式

房租租金每年租金_____元，大写_____。合同一经签订，乙方即向甲方交缴一年租金。逾期不交房租，乙方即自动违约放弃租赁权，甲方有权终止合同。

四、其它费用

租房期间，乙方经营有关的税费、水、电、气、清洁卫生，门前“三包”等相关代收费用及天然气使用安装费，由乙方自行向收取部门交纳。

五、租赁期未满，甲方不能无故要求终止合同，否则将赔偿对方一年房租_____元，并退还乙方所付的门面转让费_____元。合同期满前如果乙方不再继续租用房屋时，应提前两个月向甲方提出退房一事。

六、合同签订后，在不损坏甲方房屋结构的情况下，乙方可进行二次装修，合同解除时，属乙方装修活动部分可拆除(墙面、屋顶、地面不能拆除)，乙方在装修过程中，不得损坏两边邻居的墙面，否则引起纠

纷由乙方负责。

七、乙方租用该门面只有租用权和租后使用经营权，无权作任何形式的抵押及变卖甲方产权人门面。承租后，甲乙双方必须以书面合同为准，双方签定生效。

八、乙方不得在房屋中存放危险品，如违约导致灾害，乙方负全部赔偿责任，在经营期间，如遇被盗、消防治安等问题，乙方自行解决。

九、因不可抗拒因素(如：地震、战争等)造成的损失，甲乙双方服从大局，无条件自行解除合同，双方互不补偿，如市政规划拆迁需要，甲方提前通知乙方，并将乙方剩余房租退还。

十、房租费前____年_____元，____年后甲方可酌情上涨，但涨幅不得超过20%，因乙方使用需要，对甲方房屋进行局部改造，需经甲方同意方可进行。

十一、本合同未尽事宜，甲乙双方可另行议定，其补充协议双方签字后与本合同具有同等效力，本合同履行中若发生争议，甲乙双方协商解决，协商不成时，任何一方均可申请调解和仲裁，也可向法院起诉。

十二、本合同一式二份，甲乙双方各一份，双方签字即生效。

甲方： 乙方：

身份证号码： 身份证号码：

家庭地址： 家庭地址：

电话： 电话：

年 月 日 年 月 日

允许转租的租房合同 第 2 篇

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经协商，甲方愿意将三楼一大房间出租给乙方，并达成以下协议：

1、房租为每月 元整，由乙方每月 日左右按时支付给甲方，如乙方有无法抗拒原因（例如：出差等），需提前告知甲方，乙方于事后应立即支付。水电费另由乙方自付。

2、甲方出租屋内所提供设施、设备，乙方应该有责任爱护，未经过允许，乙方不得擅自改动房屋结构，租房结束后，乙方应该完整交付原出租屋内原有设施、设备。具体清单参看附录。

3、乙方在入住期间，应遵守甲方提出的公共条约，例如：晚上 12 时前，应回到屋内；平时不宜大声喧哗，以免影响其它住户；保持房屋卫生等。甲方亦有义务维护、提供乙方在入住期间合理权益，例如：提供晾晒衣物场所、维护生命、财产安全等。

4、房屋押金说明：押金为 元整，且应由乙方在入住前一次性支付给甲方。退还押金方式为：在乙方入住满三个月后，待清点完原出租屋内设施、物品及清算水电费后，由甲方在三日内一次性退回给乙方。如乙方在入住未满三月提出退房，押金不退回给乙方。

5、其它协议：

6、原房屋设备、物品清单：

7、如在协议签定后有其它异议，在本着相互协商基础上解决，如果发生重大、无法协商之争议，愿以此合同协议向南宁市中级人民法院提起诉讼。本合同协议一式两份，甲、乙方各持一份，双方认同签字后该合同协议生效。

甲方（出租方）签名：

乙方（承租方）签名：

甲方证件号码：

乙方证件号码：

日期：

日期：

允许转租的租房合同 第 3 篇

甲方：

乙方：

经甲、乙双方就门面转租的协商，形成共识，达成一致意见，为明确各自的责、权、利，特拟订本门面租赁协议条款，供双方信守，遵守执行。

一、门面租赁地址、面积、间数：___幢层，轴线至轴线第号门面，面积约平方米，间。

二、租赁时间及价款：从___年___月___日起至___年___月___日止，预租时间为___月，租赁金额___元(租金按每平方米每天___元，共计人民币___元或议租___元)。

三、乙方租赁门面不准开墙、打洞，改变房屋结构。若乙方在租赁期间有损坏，按现行市场聚由乙方赔偿给甲方。

四、乙方在租赁期间所发生的各种税、费用由乙方自行承担，甲方不承担任何费用。乙方所用水、电费用每月按表计费收取，交甲方或水、电收费处。

五、乙方预租门面，在签订合同时，将租金一次_给甲方。若甲方须收回租出的门面时，提前十天通知乙方，乙方必须在甲方限期内退还给甲方。若乙方拖延退房时间所造成的一切经济损失，由乙方全额赔偿给甲方。租赁期未满足天数，由甲方按租房天数计算，扣出乙方应承担的费用后，将剩余租金退给乙方。

六、本协议一式二份，双方各执一份，签字生效，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

___年___月___日

允许转租的租房合同 第 4 篇

出租方：_____ (以下简称甲方)

承租方：_____ (以下简称乙方)

一、甲、乙双方就房屋租赁事宜，达成如下协议：租给乙方居住使用，租赁期限自____年____月____日至____年____月____日，计____个月。

二、本房屋月租金为人民币_____元，按月/季度/年结算。每月月初/每季季初/每年年初 X 日内，乙方向甲方支付全月/季/年租金。

四、乙方同意预交_____元作为保证金，合同终止时，当作房租冲抵。

五、在此期间，任何一方要求终止合同，须提前三个月通知对方，并偿付对方总租金_____的违约金;如果甲方转让该房屋，乙方有优先购买权。

六、因租用该房屋所发生的'除土地费、大修费以外的其它费用，由乙方承担。

七、在承租期间，未经甲方同意，乙方无权转租或转借该房屋;不得改变房屋结构及其用途，由于乙方人为原因造成该房屋及其配套设施损坏的，由乙方承担赔偿责任。

八、甲方保证该房屋无产权纠纷;乙方因经营需要，要求甲方提供房屋产权证明或其它有关证明材料的，甲方应予以协助。

九、就本合同发生纠纷，双方协商解决，协商不成，任何一方均有权向法院提起诉讼，请求司法解决。

十、本合同连一式_____份，甲、乙双方各执 X 份，自双方签字之日起生效。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____

允许转租的租房合同 第 5 篇

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

经甲乙双方友好协商，为明确双方的权利、义务关系，订立此合同，共同遵守。

一、甲方自愿将座落在 的房屋转租给乙方使用。

二、租赁期限自 20__ 年 1 月 1 日至 20__ 年 6 月 30 日止，为期陆个月，若乙方需要续租，须提前 30 天再另与甲方或房主续签合同，在本合同期限内，如房主与乙方发生纠纷，甲方付责任调解并承担责任。

三、租金为 1500 元/月(壹仟伍佰元整)，合计 9000 元（玖仟元整）。乙方在承租期间的水、电、物管费、垃圾清理费、有线电视、宽带通信费由乙方负责缴纳，甲方不负任何责任。

四、租赁付款方式：乙方一次_付甲方房屋押金 9000 元（玖仟元整），在租期内，乙方必须严格遵守国家法律法规及小区管理规定，违者后果自负。

五、本合同经双方签字后即时生效，双方必须严格遵守合同,非经双方同意不得任意终止。

六、本合同一式两份，甲、乙双方各持一份。

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

身份证号：

身份证号：

地址：

地址：

日期：

日期：

允许转租的租房合同 第 6 篇

甲、乙、丙三方经友好协商，就房屋转租有关事宜达成以下协议：

一、房屋转租情况甲方出租房屋与乙方，并同意乙方将自己位于将位于（房屋面积共计m²）有偿转租给丙方作为商务办公场地使用。乙方承租甲方房屋，并同意转租房屋予丙方。丙方次承租乙方房屋，享有以下约定的各项权利和义务。

二、租期租价付款方式

1、丙方租赁此房屋期限为_____年____月____日-_____年____月____日，月租价为元。

2、租金按缴纳。租赁房屋必须先交租金后使用（即付款方式为预付）。签订协议当日丙方向方付清第一次房租款，丙方以后每次须提前天预交下个月的房租。

3、押金：丙方入租前，须向方缴纳房屋押金元（收据为凭）；在租赁期间，该押金不能冲抵房屋或物业费等；丙方退租时，到物业管理处据实结清物业各项费用，办妥退房手续，甲方退回押金。

4、《房屋租赁协议》签订之日前，由乙方向物业管理处结清物业各项费用；《房屋租赁协议》签订之日起，由丙方向物业管理处交纳在承租期间的物业各项费用。

三、服务及申请在房屋租赁期间，物业管理处向丙方提供日常维修服务，丙方向物业管理处提出申请，费用由丙方承担。

四、门锁管理基于丙方使用安全考虑，丙方交齐租房押金及首期房租后，由丙方自行装配新门锁，自行保管新钥匙。

五、违约责任

1、租赁期间，因甲方原因需提前终止协议时应提前 30 天告知丙方，甲方应赔付丙方的房租作为违约金。

2、租赁期间，因丙方原因需提前终止协议时应提前 30 天告知甲方，丙方应赔付甲方的房租作为违约金。

3、丙方租金逾期未向甲方缴纳，甲方有权按日收取丙方违约金额% 的滞纳金。丙方逾期未交超过____日的，视为丙方自动放弃该房屋租赁使用权，甲方有权收回房屋，甲方收回房屋后该房屋内各项办公设施由甲方自行处理，丙方无权干涉。

六、争议解决本协议在执行中发生的争议，由双方协商解决，协商不成，提交人民法院处理解决。

七、其他约定

1、甲方保证是唯一有权合法出租此房屋使用权的经营者，也是唯一有权向丙方收取房租者，其它任何人若欲代甲方向丙方收取租金，须持有甲方书面委托函。

2、丙方在承租期间及退租时，不得破坏房间原有结构；如有破坏，由乙方和丙方照价赔偿。

3、丙方入租期间须自觉遵守本大厦各项物业管理规定，如需对房屋进行装修改造，应提前向物业管理处办理书面申请，征得业主及物业管理处书面同意后方可实施，丙方退租时，自费固定装修不得拆除或破坏。

4、丙方在未征得甲方书面同意的情况下，不得擅自转租、转让或转借第三方使用，否则甲方有权终止协议，收回房屋使用权。

5、协议期满前天内，甲方向丙方发出续约通知书；丙方若续约，应在续约通知书发出 7 天内续签租赁协议，甲方应在同等条件下优先考虑丙方续租。若逾期未签，视丙方自动放弃续租。

八、未尽事宜遵照国家相关法律法规。

九、本协议壹式叁份，甲乙丙三方各执壹份，经三方签字盖章后生效，每份具有同等法律效力。本协议中手写部分或印刷部分，以及基于本协议的附件，与本协议具有同等法律效力。

甲方盖章：法定代表人或授权代表：____日期：____年____月____日

乙方签字盖章：身份证号码：____日期：____年____月

丙方盖章：法定代表人或授权代表：____日期：____年____月____日____日

允许转租的租房合同 第 7 篇

转租方：_____

身份证号：_____

受转租方：_____

身份证号：_____

甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

一、转租房屋基本情况：甲方依法承租的坐落于_____房屋已，由甲方将上述承租房屋即_____转租给乙方。

二、房屋用途：该房屋的用途为_____，居住人数____人，乙方承诺按租赁合同所载明的用途使用该房屋。

三、转租期限：甲、乙双方约定，转租期为____个月。

自____年____月____日起至____年____月____日止。

甲方保证该转租期限未超出租赁合同的租期。

四、租金；

该房屋月租金为千百拾元整。

支付方式：____，押____付____，各期租金支付日期：____，
_____。

五、关于房屋租赁期间的有关费用；

在房屋租赁期间，水、电费、燃气费、卫生费由甲乙双方按照具体使用人数平均分摊，上网费按照设备数量平均分摊，物业管理费由甲方支付。

六、租赁期满：

1、租赁期满后，如乙方要求继续租赁，甲方则优先同意继续租赁；

2、租赁期满后，如甲方未明确表示不续租的，则视为同意乙方继续承租；

3、乙方在租用该房合同期满后，如需续租或退租应提前 15 天向甲方提出，如甲方合同期要收回该房，应提前 15 天通知乙方。

七、转租、转让和交换：在转租期间，乙方不能将房屋转租他人。

八、合同解除：甲方迟延交付房屋七日以上，乙方可以单方面解除合同；

乙方未按合同约定的'义务履行合同时，甲方可以单方面解除合同；

其他情形经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

九、违约责任：租赁期间双方必须信守合同，任何一方违反本合同的规定，按年度须向对方交纳壹个月租金作为违约金。

十、其他约定：出租方为已提供物品如下：

当前的水、电等表状况：

水表现为： ____度；

电表现为： ____度；

气表现为： ____度。

十一、 本合同自甲、乙双方签字之日起生效，一式两份，甲、乙双方各执一份，具有同等效力。

甲方： ____

乙方： ____

账号：

____年____月____日

____年____月____日

允许转租的租房合同 第 8 篇

转租人(甲方)：_____。

转租人(乙方)：_____。

根据《_合同法》，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就将甲方出租的房屋转租给乙方使用和收益，以及乙方向甲方支付租金等事宜，经协商一致，订立本合同..

第一条房屋转租情况

该房屋建筑面积为_____平方米。另外，客厅、厨房、卫生间都是公共的。

2.房屋设备状况:

第二条转租期限及交付日期

1.甲方应向乙方出示

_____甲乙双方同意，
甲方应在_____前将该房屋交付给乙方。转租期限为_____个月。从
_____到_____。甲方保证转租期限不超过_____ (租赁合同/前
次转租合同)的租赁期限。

2.转租期满，甲方有权收回房屋，乙方应按期归还。乙方如需在租赁合同约定的期限内继续承租该房屋，应在转租期满前_____个月向甲方提出书面续租请求，经甲方同意后重新签订转租合同..

第三条租金、支付方式和期限

1.甲乙双方同意该卧室每月租金为人民币_____。(用词:整体)。该房屋租金在年 月 日不变。

2.乙方向甲方支付保证金人民币 元整，保证金应与首期租金一并支付给甲方。

3.合同终止时，保证金应全额返还给乙方。

4.乙方应按以下方式支付租金:_____。

第四条其他费用

1.转租期间，_____ (甲方/乙方)承担水、电、气、通讯、设备、物业管理等费用。乙方使用该房屋发生的费用。其他相关费用由(甲方/乙方)承担。

2.乙方支付的.费用，包括计算或分摊方式、支付方式和时间:_____

第五条租赁期限的终止

租赁期满前，甲、乙任何一方如欲解除合同，应提前一个月通知对方。

第六条房屋结构变化

乙方在租赁期内不得对其房屋结构进行任何变更。

第七次修理费用

房屋在租赁期间如有质量问题，甲方应负责维修

第八条不可抗力

因不可抗力造成房屋损坏或承租人损失的，双方互不承担责任。

第九条争议解决方式

如有争议，双方协商解决，协商不成的，依法处理。

本合同经双方签字后生效。本合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方: (签名)_____

乙方: (签名)_____

日期:_____

日期:_____

允许转租的租房合同 第 9 篇

转出租方: (以下简称甲方)

受转租方: (以下简称乙方)

根据《_合同法》、《北京市房屋租赁条例》的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就甲方将其依法承租的房屋转租给乙方使用、收益、由乙方方向甲方支付租金等事宜、订立本合同。

一、转租房屋的情况

1、甲方依法承租的座落于 市 区 街 号 小区 单元 室的公有居住(公有居住/非公有居住)房屋已(书面告知公房出租人/按房屋租赁合同的转租约定/征得房屋出租人书面同意)，由甲方将上述承租房屋部分(全部/部分)即 室_____ (以下简称该房屋)转租给乙方。该房屋的建筑面积___平方米。

2、该房屋的共用或合同部位的使用范围、条件的要求;现有装修、附属设施和设备状况，由甲、乙双方在本合同附件(二)、(三)中予以明确。甲、乙双方同意附件

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/917102034000010052>