

2024 年办公楼合同

办公楼合同 1

甲方：_____

乙方：_____

一、乙方租用甲方在办公楼一层，进行物业管理。

二、租金租期：经甲乙双方协商于____年____月____日至____年____月____日租给乙方运用，租期为 5 年，每年租金为_____元，租金为预付上交，协议签字后预付每年全年租金。在租用期间甲方对乙方租金款五年不变。

三、房屋设施运用爱护要求

乙方在租用期间，甲方要求乙方做到：

房屋建筑主体不得随意拆建和改建；

对房屋门窗内装修格局要爱护好，正常运用刚好修理完善；

对房屋内设施要正常运用、保管，损坏后刚好修理和更换，但不能丢失，丢失的由乙方按样赔偿。

四、租用责任：乙方在租用期间对甲方的全部财产负全部责任，

第一是爱护，

其次是不能发生火灾，如出现一切损失乙方负全部责任，价格双方协商，请法律仲裁部门鉴定。甲方对自己的财产有权随时检查，并对乙方提出要求，但甲方不干预乙方的经营权。

第三，乙方租用期间对经营所发生的一切费用自负，如：水、暖、电等等。

第四，乙方在租用期间属自己增值的物品，由自己保管运用，到期后自己带走。

五、上述条约双方共同遵守，相互敬重，相互支持，签字之日起生效。本协议具有法律爱护权。一式两份，双方各一份。

甲方：_____乙方：_____

签订地点：_____签订地点：_____

_____年__月__日_____年__月__日

办公楼合同 2

甲方(出租方)：_____

乙方(承租方)：_____

甲方和乙方依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，甲、乙双方在平等、自愿、诚恳、信用原则的基础上，同意就乙方向甲方租用其房屋事项达成如下协议：

1、房屋的座落、面积及装修、设施

1⁻1、 甲方将其合法拥有的座落在郑州市_____出租给乙方运用。

1⁻2、 甲方出租给乙方运用的该房屋建筑面积共_____平方米。

2、 租赁用途

2⁻1、 乙方向甲方承诺，租赁该房屋仅作为办公运用。

2⁻2、 在租赁期限内，未事前征得甲方的书面同意，乙方不得擅自变更该房屋运用用途。

3、 租赁期限

3⁻1、 该房屋租赁期共____个月，自____年__月__日起至____年__月__日止。

甲方：

乙方：

甲方现将位于办公用房出租给乙方从事贸易经营，现经甲乙双方协商一样，就乙方承租甲方办公用房事宜达成如下协议：

一、承租期限、租金，房租给付方式及承租用途

1、承租期限、租金：租期叁年,自 20xx 年 6 月 1 日起至 20xx 年 6 月 1 日止。租金：每月 1200 元人民币，大写：壹仟贰佰元整。该租金包含水电费、物业管理及日常维护等费用。自本协议签订之日起计算。

2、租金给付方式：在签订租房协议时，乙方一次性缴清房屋租金，甲方给付房间钥匙。

3、承租用途：乙方租房仅用于贸易经营办公运用，不得作为物品仓库等运用，假如须要变更用途需经甲方同意。

二、双方责任、权利、义务

1、甲方责任、权利、义务

(1)甲方应加强日常平安和物业管理，满意日常办公要求，协调各方冲突和问题，确保乙方正常贸易经营。

(2)甲方应担当房屋自身质量问题及自然磨损引起的修理，如乙方缘由造成的房屋的损坏和损毁则由乙方负责修复或作价赔偿。

(3)甲方有义务协作乙方申请办理电力扩容、正常经营等必需的相关手续，费用由乙方自理。

(4)甲方在本协议签字并缴纳房屋租金且办理甲、乙双方房产及设施完好状况的交接清单后，供应办公用房钥匙一套。

2、乙方责任、权利、义务

(1)乙方在承租期应保证经营行为合法，不得从事任何违法行为，不得用甲方的房产、土地做任何形式的质押和转让。

(2)租赁期届满后，乙方在同等条件下享有优先续租权，续租租金由双方协商，可参考上一年度租金或享受租金实惠;乙方需续租办公用房时，应提前一个月向甲方书面申请，签订续租协议并一次性缴清房款方视为有效，否则甲方有权对外转租，乙方不得干预。

(3)承租期内，乙方要疼惜运用室内设施，确保其运用平安，应保持四周及室内办公环境整齐。

(4)乙方装修不得破坏甲方房屋结构和地面，涉及到破坏甲方房屋外观以及内部装饰的装修应征得甲方同意后方可施工。

三、其他事项

1、租期届满后，如乙方不续租，其投入的设施、设备可全部拆除拉走，可移动物品由乙方搬走，装修固定物件留给甲方。

2、由于乙方经营不善中途退租，则甲方不退还该年度已缴租金，但乙方可在征得甲方同意的前提下转租，并签订甲、乙、丙三方协议至该年度租期满止解除协议。

3、租期届满后，协议任何一方如不愿续租，则应在租期届满一个月之前通知对方，双方办理各项交接手续。

4、甲、乙双方在给另一方造成较大的损失，受害方有权提出解除本协议并要求责任方赔偿干脆损失。

四、违约责任如有下列违约情形，违约方应给付对方违约金 1200 元。

1、甲方违约或因甲方缘由与第三方存在纠纷致乙方经营受损或无法经营;

2、乙方违约或乙方在未按合同付款。

五、其他未尽事宜，双方协商解决。

六、本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。自双方签字并缴纳相关费用后生效。

甲方(公章)：_____ 乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

_____年___月___日 _____年___月___日

办公楼合同 3

北京顶强房屋服务公司(以下简称甲方)自____年__月__日起,将北京市____
_(地点)建筑面积____平方米的房屋及其设备租给_____(以下简称乙方)作馆舍之用。

如房屋结构、装置或设备有缺陷,由甲方负责修理,并担当费用。

双方兹订立租赁合同如下:

第一条

自本合同生效之日起,乙方须按年度预付租金(外汇支票)____美元(或其他外币,或外汇兑换券____元)。乙方接到甲方的收租通知单后,应在三十天内一次付清。逾期须按日支付千分之二的滞纳金,以补偿甲方所受的损失。

甲方依据北京地区物价和房屋修缮费用提高的幅度,可以对乙方承租的房屋租金进行调整,但应提前三个月通知乙方。

其次条

甲方负责向乙方承租的房屋供应水、电、煤气和热力。乙方按有关部门的规定缴付费用。由于甲方对乙方承租的房屋设备修理不刚好,引起水、电和热力的供应中断,甲方将酌情减收相应的费用。

第三条

甲方对出租的房屋进行定期检查,刚好修理,保持房屋的结构坚固,设备和装置完好。甲方将负责下列自然损耗的免费修理:

1. 屋顶漏雨,地板糟朽;
2. 门窗五金配件、门窗纱的修理和更新;
3. 管道堵塞,阀门、水咀和水箱零件失灵,热力系统和卫生设备的修理和更换;
4. 灯口、插座、电门和电线的修理和更换,配电室的维护和清扫;
5. 围墙、栅栏歪闪酥裂,庭院道路破损;

6．房屋外部的油漆粉刷每四年一次。

乙方应将房屋发生损坏或危急的状况刚好通知甲方，甲方在接到通知后应尽快修理。甲方进行上述工程前，应征得乙方同意；乙方应给予必要的便利和帮助。

第四条

由于甲方检查不周，修理不刚好，造成房屋结构损坏，发生平安事故，使乙方遭遇经济损失时，由甲方负责赔偿。

甲方鉴定房屋危急，不能接着运用，必需腾出时，甲方应给乙方供应另外的房屋，乙方应按期从承租的房屋中迁出。假如乙方借故拖延不迁出，造成一切损失，由乙方负责。

房屋危及乙方的平安或者健康的，即使乙方订立合同时明知该房屋质量不合格，乙方仍旧可以随时解除合同。

第五条

乙方对承租的房屋、设备及庭院内的附属建筑物、树木等有爱惜保管的责任。对保管不善、运用不当造成的损失或损坏，乙方应负责修复或赔偿。乙方对房屋、设备、装置的自然损耗不负赔偿责任。

第六条

乙方在征得甲方同意后，可以对承租的房屋进行下列各项自费工程：

- 1．在不损坏房屋结构的条件下，变更室内装修原样；
- 2．增加固定装置和设备。

乙方在变更室内装修原样、拆除或更换原有的炉具、灯具、卫生设备等时，应负担相应的损失费。在租赁关系结束时，乙方增加或更换的设备可以拆除。乙方可以自费油漆粉刷房屋。

第七条

乙方须要对承租房屋扩建、改建；或在庭院内新建房屋，须经甲方同意，并另订协议。

乙方对承租房屋、庭院进行乱拆、乱搭，造成房屋设备和庭院绿化树木的损坏时，应负责修复或赔偿。

第八条

乙方在征得甲方同意后，可增加电容量，但施工费用由乙方负担。乙方不得运用超负荷的电气设备和擅自改动供电设备。否则，由此造成的损失，由乙方负全部责任。

乙方应自行设置必要的消防器材。

第九条

遇有不行抗拒的自然灾难，致使乙方承租的房屋遭到破坏，甲方应视房屋破坏的程度，免收部分或全部租金，直至该房屋修复时为止。

第十条

乙方承租的房屋因市政建设须要，甲方收回房屋应提前三个月通知乙方，并向乙方另外供应房屋。

第十一条

乙方承租的房屋不得私自转让或转租。退房时，应提前一个月通知甲方。经甲方对房屋及其设备检验确认完好（除自然损耗外）后，双方办理终止租赁手续。租金按终止日结算。

第十二条

本合同自双方签字、盖章之日起生效。有效期自 _ _ _ _ 年 _ _ 月 _ _ 日至 _ _ _ _ 年 _ _ 月 _ _ 日为止。期满前三十天，如任何一方不提出异议，合同将自动延长一年。

本合同于 _ _ _ _ 年 _ _ 月 _ _ 日在北京签订，一式两份，每份都用中文和 _ _ _ 文写成，两种文本同等作准。

甲方代理人： _ _ _ _ _ 乙方代理人： _ _ _ _ _

（本人签名） （本人签名）

办公楼租赁合同协议书 2

出租方：_____房地产经纪有限责任公司（甲方）

承租方：_____有限责任公司（乙方）

经甲乙双方协商，达成以下租赁协议：

租赁标的物及租赁目的

1、甲方将位于_____市北站路_____号综合办公楼_____楼内半层转租给乙方作办公运用。该层办公楼原为甲方向_____市_____商贸有限公司所租赁的。

租赁期限及租金

2、租赁时间为贰年，即从_____年_____月_____日起至_____年_____月_____止。

3、租金每月为（大写）人民币_____元（¥_____元）整。乙方租满一年后，从其次年起先，租金每年递增_____%。

4、租金以人民币统一结算，按月结算，先交后用，每月_____日前交清。

5、在签订合同时，乙方需向甲方交纳押金（大写）人民币肆仟元（¥_____元）整。该押金在乙方租赁期满无违约行为后退还。

6、租赁期满乙方需接着租用，甲方应优先乙方租用，租金按递增后执行。

甲方的权利义务

7、在合同生效后，甲方于 20xx 年 3 月 25 日将租赁物交付给乙方运用，在乙方租赁期间为乙方合理运用租赁物供应便利。按约定收取租金。

8、甲方有权督促乙方对租赁物的合理运用，乙方不得改动原房屋装修及结构。如乙方损坏房屋装修及结构。

9、甲方有权制止，并要求乙方复原原状，赔偿损失。乙方在正常运用时属自然磨损的损坏除外。

10、甲方有权利监督乙方平安和消防管理。

11、如因原出租方____市____商贸有限公司企业整体出让或政府规划等非人为缘由，造成合同不能接着执行时，合同自行终止，甲乙双方互不追究责任。

12、甲方应帮助供应给乙方办理工商营业执照等相关证照所需的各种资料。

乙方的权利义务

13、在法律规定各合同约定范围内运用租赁物，不受甲方干预。

14、非经甲方同意不得转让、转租租赁物，不得变更租赁用途。

15、按约定交纳租金，如超过十天不交租金，甲方有权终止合同，收回租赁物。

16、接受产权单位的平安、消防监督，做好租赁物的消防平安工作，否则，由此引起的一切后果由乙方负完全责任。

17、合同终止或双方协商一样解除合同后，乙方应在终止或解除后三天内将租赁物返还甲方。

水电费的交纳水电费按实际运用量，每月向甲方结算。

18、每月按有关规定交纳卫生清理费。

违约责任

19、乙方未按本协议定期支付租金，甲方按每日 1%收取欠交租金的滞纳金，超过十天不交租金，甲方有权单方面终止合同，收回租赁物。

20、甲乙双方应做好各运用的财物的平安消防工作，并自行购买财产保险或消防器材，并自行担当相应责任。

21、合同终止或依法解除，乙方不按约定返还租赁物的，每拖延一日，乙方按上年平均日租金额双倍交纳违约金给甲方。

22、本合同依法订立后即有法律约束力，任何一方违反法律规定和本合同约定解除合同的应担当违约责任。

争议的解决方式

23、甲乙双方发生一般争议时，本着互谅互让的原则通过友好协商解决；双方发生特殊严峻的争议时，通过协商不成可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

合同的生效

24、本协议经双方代表人签字加盖公章后即刻生效。本协议一式两份，具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

出租方：_____市居家房地产经纪承租方：

代表人：代表人：

年 月日 年 月日

办公楼合同 4

发包方(甲方)：

承包方(乙方)：

依照《中华人民共和国合同法》、《建筑安装工程承包合同条例》和相关法律法规，就本项工程施工有关事项，经双方协商达成如下协议：

第 1 条 工程概况

工程名称：德兴市龙圣碳酸钙有限公司办公大楼与宿舍楼

工程地点：德兴市黄柏乡尚和村工业园区

工程内容及承包范围：详见工程量清单、施工图、线路图。

第 2 条 工程造价及承包方式

承包金额

本工程统包价，合计总造价人民币 陆拾五万 万元(¥ 65 万元)。

本合同价格为一次性报价，除经甲方更改设计或变更及双方书面确认增加的项目外，结算价款不作调整，但是因乙方多算、重复计算的工程量或在工程量清单中包括但甲方书面通知不须要施工的该部分工程量应当从总造价中扣除。乙方向甲方供应工程量清单及报价明细。

第 3 条 工期

本工程的'总工期为某月某日完工。

施工工期不得顺延，除非遇下列状况并经甲方代表和监理签字认可：

1. 因施工图纸修改(甲方提出修改)，影响进度且增大工程量及修改(变更)设计通知书未能在该修改(变更)部分施工起先前 3 天送达乙方签收而影响进度。

2. 遇不行抗力而造成停工者。

3. 因连续 6 小时停水、停电或一周内停水、停电累计 24 小时以上。

影响工期的状况一旦消退，乙方应当马上复工。因乙方缘由导致正常停工时间增加的，乙方应当就该增加的停工时间担当相应的责任。

第 4 条 工程款的支付和结算

本合同签订后 7 天内，甲方支付工程造价 20%的工程预付款，即 ¥ 万元。

依据乙方报送的工程总进度安排，装修工程完成并经甲方签认后，甲方支付工程造价 60%的工程款，即 ¥ 39 万元。

工程完工经甲方验收合格后两个月内，甲方支付工程结算价款的 20%，即 ¥ 万元。

第 5 条 奖惩条款

以合同工期为准，如因乙方缘由造成工程竣工日期拖延，每拖延一天由乙方支付甲方罚金人民币 1000 元。

乙方一次性提前提交给甲方自购材料的明细数量，否则造成的工期延误甲方概不负责。

第 6 条 本合同未尽事宜依据建筑工程施工合同示范文本及相关条例确定。

第 7 条 本合同在履行中如发生争议,应由双方协商解决;协商不成的,任何一方均可提交仲裁委员会申请仲裁。

第 8 条 本合同在双方授权签字盖章后生效。本协议后附工程量及报价清单(附件 1)和装修施工图(附件 2)、效果图(附件 3)、线路图(附件 4)构成本协议不行分割的一部分,具有同等法律效力。

第 9 条 本合同一式二份,甲乙双方各执一份。

甲方(盖章): 乙方(盖章):

签约代表: 签约代表:

日期: 日期:

办公楼合同 5

甲方(出租人):

乙方(承租人):

身份证号:

经甲乙双方友好协商,依据《经济合同法》及其租赁合同的有关规定,为明确甲、乙双方的权利义务关系,等制定本合同。

一、甲方同意将自有的坐落于东山大道卓越广场 B 座 的套房 110 平方米写字楼出租给乙方作为办公场所。

二、合同签订时,乙方应一次性付给甲方押金 元(不计息) 因不行抗拒的因素而中止合同或合同期满不再续租时一次性无息退还。

三、甲方将上述套房交付给乙方运用时,乙方必需在起先计租之日起按季度预付的租金。以后按合同规定的日期向甲方交纳租金。从计租之日起,物业费、水电费、煤气费、电视收视费、电话费、宽带费、停车费等均由乙方自行担当。

四、租赁期限自年 月 日至年月日,合同计租之日为 年月日起先。租金每季度为元(人民币大写:)。乙方实行按每个季度为一期支付的方式向甲方预交付下一季度的租金给甲方,乙方应当在每季度租期届满前 10 个工作日(法定节假日顺延)前向甲方支付下一季度租金。

五、租赁期满时,乙方如需续租,须提前壹个月与甲方协商,在同等条件下,乙方有优先承租权。续租租金根据当时的市场行情由甲乙双方协商确定,续租第年起租金按不高于 3%-- 5 %递增。

六、乙方承认在交付运用本套房时,本套房完好无损。合同期间,乙方保证房屋结构及其装修装饰物完好,不随意破坏,造成破坏的情愿修复原状并费用由乙方自付。租赁期满不续租时也必需完整无损交付给甲方。如有毁损要按甲方要求复原或清理干净。退租时刚好搬出家具、用品等,如未刚好退出,则由甲方处理。

七、租赁期间,不得变更房屋用途,平安问题由乙方完全自负并遵守物业管理规定和楼纪楼规,不得影响邻里生活、办公,不得在本租房内进行从事违法违纪和危害社会公德活动。

八、乙方不得擅自将房屋的全部或部分出借、转租、顶让或以其他变相方式交由他人运用。

九、违约责任:

①乙方未提前壹个月通知甲方又不续租的,甲方有权没收其押金;甲方未提前壹个月通知乙方又不续租给乙方的,甲方除退还给乙方全部押金之外,另补偿乙方壹个月租金。

②乙方须依约交付租金,如有拖欠租金,甲方可提前收回房屋,扣收押金。

③租赁期间,如一方确有特别缘由要求解除合同时,须提前壹个月通知对方,并由提出解除合同的一方支付壹个月的租金作为违约偿金。

十、本合同一式四份,甲、乙双方各执两份。从签订之日起生效。

十一、补充条款:乙方装修:

1、按物业的规定供应装修图纸一式两份,装修期间的物业水电等相关费用由乙方担当;

2、水电布局要甲乙双方共同商定同意的、才能施工。

3、乙方不续租退出时不破坏装饰装修,如有破坏必需按甲方要求清理干净。

4、第一次装修期间不收租金。

十二、未尽事宜,经双方友好协商补充协议,补充协议具有同等效力。

甲 方(签订):

乙 方(签字):

签订时间:

签订时间:

年 月 日

年 月 日

办公楼合同 6

甲 方 : _____

乙 方 : _____

甲方将坐落于 内一单元四楼东面一套住宅租赁给乙方运用,经甲乙双方协商达成如下协议

条款:

一、 租赁期限:壹年,自 20_____年 8 月 15 日至 20_____年 8 月 14

日止 租赁期限内如遇国家建设需征用土地乙方自行退出并不享受国家征用土地装饰等任何待遇,

但乙方缴纳的租赁费如未运用到租赁期,剩余租金由甲方刚好退还给乙方。

二、 租赁金额:全年租金柒仟贰佰元整(¥:7300.00 元)。

三、 租赁金的支付方式:半年付一次即叁仟陆佰元整(¥:3600.00 元),签订协议时支付。

四、 双方的权利与义务:

1、 甲方帮助乙方处理好厂区关系,以确保乙方能正常地进行生产经营。

2、 乙方租赁该住宅,必需合法经营,如有违规违纪现象发生,由乙方自负责任。

3、 乙方在租赁期内，全部水、电费用按月缴纳。

五、 乙方在租赁期内，对租赁的`住宅及附属物应刚好进行检查修理，出现问题由乙方担当全部事故责任。

六、 租赁协议到期后，甲方如接着出租，乙方享有优先租赁权。

七、 本协议未尽事宜，由双方协商解决。

八、 本协议一式二份，甲方一份，乙方一份，自签字之日起生效。

甲方签字：_____乙方签字：_____

签订日期：_____年_____月_____日

_____年_____月_____日_____年_____月_____日

办公楼合同 7

甲方：

乙方：

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循同等、自愿、公允和诚恳信用的原则，双方就工程施工事项协商一样，订立本合同。

一、 工程名称：东蓬设备及管线 保温

二、 工程地点：蓬莱市北沟镇昌盛路

三、 工程造价：大写：贰拾万零壹仟陆佰元整(20xx00 元) (附工程量清单明细表一份作为合同附件)

四、 材料供应：乙方包工包料。

五、 质量保修：工程质量保证期自工程完工验收合格之日起一年，保修期内因工程质量缘由导致的质量问题均由乙方无偿修复(保修规定按全国建筑工程质量保修法规)。

六、 工期：自接到甲方通知之日起 10 天

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/917146032100006112>