

厂房租赁协议书

甲方（出租方）：

乙方（承租方）：

为了发展经济，维护甲、乙双方的合法权益，经甲、乙双方友好协商，订下租赁协议如下：

一、甲方有偿提供位于××镇长坑村的生产厂房及宿舍给乙方使用，租金为每月元人民币（甲方不负责租赁税）。免费公文网版权所有

二、租赁期限为年，从XX年月日起至20年月日止。期满后乙方如需续租，必须提前两个月通知甲方。

三、双方签约后，乙方付元给甲方。其中元

为按金，按金在租赁期满结清所有费用后一次性退回给乙方，若乙方违约按金归甲方所有；元为第一个月租金。从XX年月日开始计租，租金当月5日前缴付，若未征得甲方同意而逾期未交，每日按租金总额1%计算违约金，若两个月不交租，作违约处理。

四、其它事项

1、照明用电由甲方提供给乙方使用，生产用电由乙方负责安装，电费由乙方负责。

2、甲方提供自来水给乙方使用，水费由乙方负责。

3、消防按现状提供给乙方，如需更改由乙方负责。

4、在租赁期间，乙方如需增加建筑或其它设施，必须征得甲方同意，并报上合理的规划图纸，原则上不影响原有厂房外观和通道。

5、甲方出租给乙方的厂房等建筑及用地，纯收取乙方的租金，其一切费用负担及涉及经济有关的问题概由乙方自责，与甲方无任何关系。免费公文网版权所有

6、租赁期间，水、电、建筑物等设施的维护由乙方负责。

7、乙方必须每年购买厂房等保险，保险额以保险公司确定为准。如发生意外，一切后果由乙方承担。

8、违约责任：违约一方应向对方赔偿 3 个月租金作为补偿损失。

9、期满后建筑物内装修及不动产归甲方所有。

10、未尽事宜和租赁过程中遇到的问题双方另行协商解决。

五、本协议一式两份，双方各执一份均具有同等的法律效力。签字即生效。

甲方代表： 乙方代表：

签字协议日期：二〇〇x 年月日

厂房租赁协议书

甲方：黎心彪

乙方：

一、甲方将百安引线引线厂黎心彪股份厂区承租于乙方用于生产湿法引线。

二、乙方生产人员必须办理好工伤保险，否则不能生产。

三、安全责任：厂内任何安全生产责任及经济损失，由乙方负责，甲方不负任何责任。

四、乙方须服从安全生产管理制度，不能超量生产、摆放，由于乙方不服从安全生产管理制度所带来的损失，由乙方负责，甲方不负任何责任。

五、如乙方造成厂区损坏，由乙方照价赔偿。

六、如厂内设施不能达到政府要求，导致不能正常生产，由甲方负责处理好。

七、厂租分两次付清，合同生效起付一部分，剩下厂租余款在当年中秋节前付清。

八、此合同一式贰份，甲方双方各执一份，双方签字后正式生效。

九、租赁期限年。

甲方签字： 乙方签字：

年月日

使用租赁厂房协议书

(简称：有偿借厂房)甲方：惠城区潼湖镇奋发螺丝厂

证件：441303680144318 乙方：

甲乙双方在遵守国家法律和地方法规前提下，本着平等互利的原则，就物业使用事项，经双方友好的协商达成如下协议，共同遵守执行。

一、甲方现将座落在惠州市潼湖镇永平上村开发区自有厂房完好物业交给乙方作为兴办项目使用。

二、使用范围本厂大院，混泥土厂房、铁硼厂房，总面积约 3 千平方左右。与双方确认为准，没有详细绘图。

三、大院内办公楼属甲方使用，乙方未经过甲方同意，不能随意使用。

四、院内车位通道甲乙双方共同使用，治安及卫生安全管理由乙方负责支付。

五、使用期限为三年，自 2010 年

月

日至 2013 年

月

日止。期满须续租用，应提前三个月以书面形式向甲方申请。双方另行商议续租事宜。

六、乙方使用甲方厂房折旧费 10000 元/月。每月应在 1-10 号，用现金向甲方缴纳，不能违期抗缴。

七、甲方收到乙方每月的折旧费，必须按月开具收款凭证给乙方。但甲方在折旧费上没有国家合法税票，乙方若需报税，自行补办支付。

八、为确保甲方物业安全协议签订，乙方应交甲方 30000 元人民币，作为乙方使用甲方场地筹备工作中保证金（简称：定金）。定金是待租用期满，乙方退出场地，由甲方如数退还乙方。

九、螺丝厂 80 千瓦变压器交乙方使用，每月使用及维护费由乙方支付。

十、本厂内乙方所用生活用水、电讯电缆、消防设施，都由乙方维护支付。

十一、本厂内设置现不适合乙方所使用，在合同前经双方已决定拆除，拆除费用由乙方支付。至 2010 年 4 月起，乙方在使用期间，未经甲方同意不能随意拆除场内结构。

十二、使用期间，乙方若有兴办项目。经合法批准，自负盈亏债权债务由经营人负责，与甲方无关。

十三、乙方不能随意将甲方场地转租他人。若有出现，等于本协议自行终止作废。

十四、本协议签订后，只有不可抗力地震、天灾损坏物业与乙方无关，其他人为因素，由乙方负责。

十五、本协议一式两份，双方各执一份。未经同意不得任意修改。

甲方（签章）：

乙方（签章）：联系电话：

联系电话： 代表人号码：

代表人号码：

签字地址：

签订日期：

年

月

日

厂房租赁协议书

出租方(以下简称甲方)：

承租方(以下简称乙方)：

根据有关法律法规，甲乙双方经友好协商一致达成如下条款，以供遵守。

第一条 租赁物位路、面积、功能及用途

1、甲方将位于的标准化的厂房（以下简称租赁物）租赁于乙方使用。租赁物面积经甲乙双方认可确定为平方米。

2、本租赁物的功能为生产用厂房,包租给乙方使用。如乙方需转变使用功能(以加工为主)，须经甲方书面同意，因转变功能所需办理的全部手续由乙方按政府的有关规定申报，因改变使用功能所应交纳的全部费用由乙方自行承担。

3、本租赁物采取包租的方式，由乙方自行管理。

第二条 租赁期限

1、租赁期限为年，即从年月日起至年月日止。

2、租赁期限届满前 2 个月提出，经甲方同意后，甲乙双方将对有关租赁事项重新签订租赁合同。在同等承租条件下，乙方有优先权。

第三条租赁物的交付

在本出租合同生效之日起 10 日内，甲方将租赁物按现状交付-1-乙方使用，且乙方同意按租赁物及设施的现状承租。

第四条租赁费用

1、租金

厂房每年租金万元整（大写： ），支付方式为每支付一次，金额为元。

2、租赁保证金

本出租合同的租赁保证金为人民币万元（大写： ）。在本合同生效两日内由乙方支付给甲方，租赁期限届满，在乙方已向甲方交清了全部应付的租金、并按本合同规定承担向甲方交还承租的租赁物以及缴清物业管理费、水电费后，甲方将在两日内乙方租赁保证金。

3、其它费用

物业管理费（生活垃圾处理费、公共设施维护费、安全保卫费）由乙方向物业管理办公室交纳。

4、乙方逾期支付租金，应向甲方支付滞纳金，滞纳金金额为：拖欠天数乘以欠缴租金总额的按国家有关规定最底限。

第五条租赁物的转让

1、在租赁期限内，若遇甲方转让出租物的部分或全部产权，甲方应确保受让人继续履行本合同。在同等受让条件下，乙方对本出租物享有优先购买权。

2、乙方在租赁期限内应爱护租赁物，因乙方使用不当造成租赁物损坏，乙方应负责维修，费用由乙方承担。属自然损坏、

自然灾害、建筑物自身问题，由甲方进行维修、维护。如在两个工作日内未来进行维修，乙方自主维修，其费用在租金中扣除。

第六条消防安全

乙方在租赁期间须严格遵守国家关于消防及安全生产法律、法规，积极配合甲方做好消防工作。所发生的消防和安全生产事故，一切责任及损失由乙方承担。

第七条物业管理

1、乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于租赁期满之日或提前终止之日将租赁物清扫干净，搬迁完毕，并将租赁物交还给甲方。如乙方归还租赁物时不清理杂物，则甲方对清理该杂物所产生的费用由乙方负责。

2、乙方需服从创业园物业管理办公室的物业管理规定，并交纳物业费用。否则，甲方及物业管理办公室有权停止服务，所造成的一切损失均由乙方负责。

第八条装修条款

在租赁期限内如乙方须对租赁物进行装修、改建，须事先向甲方提交装修、改建设计方案，并经甲方同意。同时须向政府有关部门申报同意。其装修改建不得对租赁物主体结构造成影响，不得影响楼梯消防通道使用，不得影响厂房整体外观和其它相邻用户。

第九条租赁物的转租

经甲方书面同意后，乙方方可将租赁物的部分面积转租，但转租部分的管理工作由乙方负责，包括向转租户收取租金等。本

合同规定的甲乙双方的责任和权利不因乙方转租而改变，转租期限不得超过乙方对甲方的承租期限，无论乙方是否提前终止本合同，乙方因转租行为产生的一切纠纷概由乙方负责处理，乙方对因转租而产生的税、费，由乙方负责。

第十条提前终止合同

1、在租赁期限内，若遇乙方欠交租金超过2个月，甲方在书面通知乙方交纳欠款之日起五日内，乙方未支付有关款项，甲方有权

停止乙方使用租赁物内的有关设施，由此造成的一切损失（包括但不限于乙方及受转租户的损失）由乙方全部承担。

若遇乙方欠交租金超过 3 个月，甲方有权提前解除本合同，在甲方以传真或信函等书面方式通知乙方（包括受转租人）之日起，本合同自动终止。甲方有权留置乙方租赁物内的财产（包括受转租人的财产）并在解除合同的书面通知发出之日起五日后，甲方将申请拍卖留置的财产用于抵偿乙方应支付的因租赁行为所产生的全部费用。

2、未经甲方书面同意乙方不得提前终止本合同。如乙方确需提前解约，须提前 2 个月书面通知甲方，且履行完毕以下手续，方可提前解约：

(1) 向甲方交回租赁物；

(2) 交清承租期的租金及其它因本合同所产生的费用；

(3) 应于本合同提前终止前一日或之前向甲方支付人民币万元整（大写：）的款项作为赔偿。甲方在乙方履

行完毕上述义务后五日内将乙方的租赁保证金无息退还乙方。

3、如果甲方确需提前解约，须提前两个月书面通知乙方，并在合同终止前一日或之前向乙方支付相等于保证金倍的款项作为赔偿。

第十一条 免责条款

1、若因政府有关租赁行为的法律法规的修改或政策变化导致甲方无法继续履行本合同时，将按本条第 2 款执行。

2、凡因发生严重自然灾害、战争或其他不能预见的、其发生和后果不能防止或避免的不可抗力致使任何一方不能履行本合同时，遇有上述不可抗力的一方，应书面通知对方，并应在三十日内，提供不可抗力的详情及合同不能履行，或不能部分履行，或需延期履行理由的证明文件。该项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机关出具，如无法获得公证出具的证明文件，则提供其他有力证明。遭受不可抗力的一方由此而免责。

3、凡因房屋质量问题对乙方造成的经济损失，甲方应及时处理，及时理赔。

第十二条合同的终止

本合同提前终止或有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于终止之日或租赁期限届满之日迁离租赁物，并将其返还甲方，租赁物及附属物均应处在可运行状态。

第十三条适用法律

本合同在履行中发生争议，应由双方协商解决，若协商不成，则通过法律程序解决。

第十四条其它条款

1、本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充协议。

2、本合同一式叁份，甲、乙、集聚区管理局各执壹份。第十五条合同效力

本合同经双方签字或盖章，并收到乙方支付的首期租赁保证金款项后生效。

甲方（印章）： 乙方（印章）：

代表人： 代表人：

_____年____月____日

租赁电镀厂房协议书

单位全称：

（以下简称甲方）

租赁全称：

（以下简称乙方）

甲乙双方为了共同开拓市场，提高生产经济效益，本着互利互惠公平自愿的原则，现经甲、乙双方友好协商，达成电镀车间租赁协议如下：

一、因乙方生产需求，承租甲方的电镀车间（
幢）
间，作为乙方生产

电镀车间，乙方租赁的电镀车间必须服从甲方管理条例，由甲方统筹安排、统一管理。

二、乙方租赁电镀车间租金按甲方实有车间大小面积计算，每平方米租金为

元/年，租赁使用期限为

年/月，租赁时间自

年

月

日至

年

月

日租赁协议到期。乙方租赁的电镀车间到期后，若需续租必须提前

个月提出申请，经甲方同意后与乙方签订续租协议方可续用，否则按《租赁电镀车间协议》终止，如乙方因租赁时间引起的一切经济损失概由乙方自行承担，并无条件支付甲方的所有款项，租赁车间内的所有设施设备均为无业主处理。

三、乙方在签订《租赁电镀车间协议》之日，必须预交租赁电镀车间定金

元。电镀车间具体生产时间以甲方通知乙方为准，乙方应在甲方通知的有效时间内安装电镀生产设施，并投入生产。否则乙方租赁的电镀车间按自愿放弃，租赁定金不予退还。

（注：定金

元待乙方投入电镀生产时转为押金，协议终止押金立即退还。）

四、乙方电镀车间所产生的废水、废气由甲方集中统一处理，符合环保规定要求处理达标后排放。废水、废气处理成本及其它一切相关费用由乙方电镀生产车间以月用水量的吨数摊派。

五、乙方租赁甲方的电镀车间必须施行无氰环保工艺，因甲方目前处于验收阶段，乙方每间镀液升数限制在

升以内，验收结束后每间槽液升数可控制在

升以内。如有特殊情况需增加镀液或槽液，必须要经过甲方的书面同意，车间内的镀液环保排污费由乙方承担。

六、甲方负责将水、电送到电镀车间固定位置，并安装水表、电表。用水配件和用电材料由甲方统一购买安装，一切成本及安装费用由乙方车间平均摊派。租赁车间内的所有电器及电镀设施由乙方自行购买支付。车间生产用电必须按照电力有关部门规定安装，所有插座须设定固定位置，电线走向须明确固定，开关应安装在开关箱内，所有开关须安装在绝缘板上，必须经过甲方验收合格后方可生产。

七、车间内的地面防腐及废气排放设施由甲方统一购买安装，地面防腐及废气排放设施按逐年成本折旧收回。乙方必须按照电镀行业规范操作，在生产期间必须打开废气处理系统，废水排放须按照甲方设计明确分类排放，严禁废水混合。车间内一切设施要及时保养维修，保证车间内环保设施运行正常。车间的镀件和成品须按照甲方规划的位置整齐摆放。乙方应保证车间通道畅通，每天上下班必须打扫卫生，在上下班期间必须检查电路及设备有无故障现象，及时排除一切安全隐患。如造成生产车间内环境污染，甲方有权将

乙方租赁的电镀车间停业整顿，造成的经济损失及其它一切后果概由乙方承担。

八、乙方在租用电镀车间协议期间内，电镀车间、公共场地设施要保持原状，若有破损照市场现行价赔偿。（注：货梯上下货时须按照货梯规范操作，货梯严禁载人，违者由乙方承担一切责任。）

九、乙方租用甲方的电镀生产车间属独立经营核算，一切债务、债权包括车间内生产情况、员工安全等所有一切责任由乙方承担，与甲方无涉，但租赁车间必须与车间员工签定劳动合同及安全责任书。

十、乙方租赁甲方的车间从事特殊行业，必须按照特殊行业标准要求招聘工人；必须严格按照卫生部门对特殊行业的生产员工要求进行岗前体检、在岗体检和离职体检；同时乙方必须向车间工人提供有效的劳动防护用品，并定期检查其使用情况和劳动用品的使用寿命，必须做到定期更换。

十一、租赁车间的租金按月进行结算，水、电、的收费标准，高峰用电暂定为

元/度，峰谷

元/度，尖峰晚 6-8 时按电力部门规定使用，由甲方另行通知，租赁车间废水处理费暂定

元/吨。排污费按各车间用水量暂定

元/吨。

十二、甲方水、电收费每月

号前在有效时间内月结月清，不得拖欠，若逾期未交纳水、电、化学药品及租金的车间，甲方有权将予以您的车间关停，造成一切经济损失概由乙方自行承担。

十

三、乙方在租赁电镀车间生产中所需的配套化学药品必须统一由甲方供应，不得私自外购。甲方供应的化学药品价格按市场基本标准收费。

十

四、以上协议由甲、乙双方共同协议决定，甲、乙双方共同履行，任何一方不得反悔，任何一方违约协议必须承担由此引起的一切经济损失及相关的法律责任。

十

五、本协议未尽事宜，由甲、乙双方友好协商共同解决。

十

六、本协议一式两份，甲、乙双方各执一份为凭。

十

七、本协议经甲、乙双方签章后立即生效。

甲方签章：

乙方签章：

身份证号：

身份证号：

详细地址：

详细地址：

联系电话：

联系电话：

签章时间：

签章时间：

协议签订地址：

2010 年

月

日

车间出租安全协议书出租方：湖北华夏水利水电股份有限公司第一工程公司（以下简称“甲方”）承租方：（以下简称“乙方”）为加强车间出租的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定安全协.....

中工招商网最大的工业园区招商推广平台、厂房租售平台厂房租赁协议书出租方(以下简称甲方)：承租方(以下简称乙方)：款，以供遵守。第一条租赁物位路、面积、功能及用途 1、甲方.....

厂房租赁安全协议书出租方：（以下简称“甲方”）承租方：（以下简称“乙方”）年月日甲乙双方签订了厂房租赁合同，为加强厂房租赁的安全管理，经甲乙双方共同协商，特制定本安全协议（以.....

厂房出租安全环保协议书出租方：苏州京东方茶谷电子有限公司（以下简称“甲方”）承租方：-----（以下简称“乙方”）为加强厂房出租的安全管理，明确双方的职责，经甲.....

续约租赁厂房协议书甲方：刘月婵乙方：创进实业（深圳）有限公司经甲乙双方协商，就乙方续租甲方位于新木村新康路 20 号厂房事宜，协商如下：第一条：本厂房为轻工厂房，结构活荷载为 500kg /

出租方：承租方：为进一步搞好租赁厂房场所的安全管理，依据国家《安全生产法》等有关法律法规的规定，明确租赁双方安全责任，特签订如下安全管理协议书。如未能履行安全管理职责，并导.....

厂房租赁安全管理协议书为进一步搞好租赁厂房场所的安全管理，依据国家《安全生产法》等有关法律法规的规定，明确租赁双方安全责任，特签订如下安全管理协议书。如未能履行安全.....

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/918021041000007003>