20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

工程分包合同的续签与延长

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1. 分包方信息

1.2. 总包方信息

2. 合同续签条件

2.1. 续签前提条件

2.2. 续签申请流程

3. 合同延长条款

3.1. 延长申请

3.2. 延长期限

3.3. 延长费用

4. 工程量与工程款

4.1. 工程量变更

4.2. 工程款支付方式

4.3. 工程款结算

5. 工程进度与质量

5.1. 工程进度计划

5.2. 工程质量要求

5.3. 质量验收标准

6. 人员与设备

6.1. 人员安排

6.2. 设备使用与管理

7. 材料与供应

7.1. 材料采购与供应

7.2. 材料验收标准

8. 安全生产与环境保护

8.1. 安全生产要求

8.2. 环境保护措施

9. 争议解决

9.1. 争议解决方式

9.2. 争议解决机构

10. 违约责任

10.1. 违约情形

10.2. 违约责任承担

11. 合同解除与终止

11.1. 合同解除条件

11.2. 合同终止条件

12. 合同变更与补充

12.1. 合同变更程序

12.2. 合同补充协议

13. 合同生效与解除

13.1. 合同生效条件

13.2. 合同解除条件

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1. 分包方信息

1.1.1. 分包方名称：

1.1.2. 分包方法定代表人：

1.1.3. 分包方注册地址：

1.1.4. 分包方联系电话：

1.1.5. 分包方开户银行及账号：

1.2. 总包方信息

1.2.1. 总包方名称：

1.2.2. 总包方法定代表人：

1.2.3. 总包方注册地址：

1.2.4. 总包方联系电话：

1.2.5. 总包方开户银行及账号：

2. 合同续签条件

2.1. 续签前提条件

2.1.1. 工程项目完成率达到合同约定目标；

2.1.2. 双方无未解决的争议；

2.1.3. 分包方无重大违约行为。

2.2. 续签申请流程

2.2.1. 分包方应在合同到期前一个月向总包方提出续签申请；

2.2.2. 总包方收到申请后，应在五个工作日内给予答复；

2.2.3.双方同意续签后,在原合同基础上进行协商并签订续签协议。

3. 合同延长条款

3.1. 延长申请

3.1.1.

分包方因特殊情况需要延长合同期限，应提前一个月向总包方提出申请；

3.1.2. 总包方收到申请后，应在五个工作日内给予答复。

3.2. 延长期限

3.2.1. 延长期限最长不超过原合同期限的一半；

3.2.2. 延长期限的确定需考虑工程实际情况和双方协商结果。

3.3. 延长费用

3.3.1. 延长期限内的工程款按原合同约定的费率计算；

3.3.2. 延长期限内的其他费用，如材料费、人工费等，按市场行情进行调整。

4. 工程量与工程款

4.1. 工程量变更

4.1.1. 工程量变更需经双方协商一致；

4.1.2. 工程量变更后，工程款按变更后的工程量计算。

4.2. 工程款支付方式

4.2.1. 工程款支付采用分期支付方式；

4.2.2. 首付款比例不低于合同总额的30%；

4.2.3. 每完成一定工程量后支付相应款项。

4.3. 工程款结算

4.3.1. 工程款结算以工程量、工程款支付方式和实际完成情况为依据；

4.3.2. 结算周期为一个月。

5. 工程进度与质量

5.1. 工程进度计划

5.1.1. 分包方应制定详细的工程进度计划，并于合同签订后十个工作日内提交总包方；

5.1.2. 总包方对进度计划进行审核，并在五个工作日内给予答复。

5.2. 工程质量要求

5.2.1. 工程质量应符合国家相关标准和规范；

5.2.2. 分包方应采取有效措施确保工程质量。

5.3. 质量验收标准

5.3.1. 工程质量验收应按照国家相关标准和规范进行；

5.3.2. 验收不合格的工程，分包方应负责返工直至合格。

6. 人员与设备

6.1. 人员安排

6.1.1. 分包方应按合同约定配备相应的人员；

6.1.2. 人员应具备相应的资质和技能。

6.2. 设备使用与管理

6.2.1. 分包方应合理使用设备，确保设备正常运行；

6.2.2. 设备的维护保养由分包方负责。

8. 安全生产与环境保护

8.1. 安全生产要求

8.1.1. 分包方应遵守国家有关安全生产的法律、法规和标准；

8.1.2. 分包方应建立健全安全生产管理制度，定期进行安全检查；

8.1.3. 分包方应确保施工现场安全，防止事故发生。

8.2. 环境保护措施

8.2.1. 分包方应采取有效措施，减少施工过程中的环境污染；

8.2.2. 分包方应遵守国家有关环境保护的法律、法规和标准；

8.2.3. 分包方应负责处理施工过程中产生的固体废弃物、废水等。

9. 争议解决

9.1. 争议解决方式

9.1.1. 双方应友好协商解决合同履行过程中的争议；

9.1.2. 协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

9.2. 争议解决机构

9.2.1. 争议解决机构应具备相应的专业知识和能力；

9.2.2. 争议解决机构应独立、公正地处理争议。

10. 违约责任

10.1. 违约情形

10.1.1. 分包方未按合同约定完成工程；

10.1.2. 分包方违反安全生产规定，导致事故发生；

10.1.3. 分包方违反环境保护规定，造成环境污染。

10.2. 违约责任承担

10.2.1. 违约方应承担相应的违约责任；

10.2.2. 违约责任包括但不限于赔偿损失、支付违约金等。

11. 合同解除与终止

11.1. 合同解除条件

11.1.1. 双方协商一致解除合同；

11.1.2. 发生不可抗力事件，致使合同无法履行；

11.1.3. 一方严重违约，另一方要求解除合同。

11.2. 合同终止条件

11.2.1. 合同约定的工程全部完成；

11.2.2. 双方协商一致终止合同；

11.2.3. 合同约定的解除条件成就。

12. 合同变更与补充

12.1. 合同变更程序

12.1.1. 合同变更需经双方协商一致；

12.1.2. 变更内容应以书面形式确认。

12.2. 合同补充协议

12.2.1. 合同补充协议具有同等法律效力；

12.2.2. 补充协议的签订应遵循合同变更程序。

13. 合同生效与解除

13.1. 合同生效条件

13.1.1. 双方签字盖章；

13.1.2. 合同约定的生效条件成就。

13.2. 合同解除条件

13.2.1. 合同解除条件成就；

13.2.2. 双方协商一致解除合同。

14. 其他约定事项

14.1. 合同附件

14.1.1. 合同附件作为合同不可分割的一部分；

14.1.2. 合同附件与合同具有同等法律效力。

14.2. 合同份数

14.2.1. 合同一式两份，双方各执一份；

14.2.2. 合同份数不足时，应按实际需要补齐。

14.3. 合同语言

14.3.1. 合同使用中文书写；

14.3.2. 如合同其他语言版本与中文版本有歧义,以中文版本为准。

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入概述

15.1. 第三方的定义

15.1.1. 本合同所指的第三方是指除甲乙双方之外的，为合同履行提供专业服务、咨询、监督或其他相关支持的个人或机构。

15.2. 第三方的介入目的

15.2.1. 第三方的介入旨在提高合同履行的效率和质量，确保工程进度、质量和安全符合相关标准和要求。

16. 第三方介入的流程

16.1. 第三方选择

16.1.1. 第三方的选择应基于其专业能力、信誉和过往业绩；

16.1.2. 甲乙双方应共同决定第三方，并签订相应的合作协议。

16.2. 第三方介入程序

16.2.1. 第三方介入前，甲乙双方应与第三方明确介入的具体事项和责任；

16.2.2. 第三方应根据合同约定和甲乙双方的要求,开展相关工作。

17. 第三方的责任与权利

17.1. 第三方的责任

17.1.1. 第三方应对其提供的服务或支持承担相应的责任；

17.1.2. 第三方应遵守国家相关法律法规和行业标准；

17.1.3. 第三方应保护甲乙双方的商业秘密。

17.2. 第三方的权利

17.2.1. 第三方有权获得合同约定的报酬；

17.2.2. 第三方有权要求甲乙双方提供必要的资料和协助；

17.2.3. 第三方有权根据合同约定和实际情况调整工作计划。

18. 第三方的责任限额

18.1. 第三方的责任限额

18.1.1. 第三方的责任限额应与合同约定的责任范围相匹配；

18.1.2. 第三方的责任限额应在合作协议中明确。

19. 第三方与其他各方的划分说明

19.1. 责任划分

19.1.1. 甲乙双方对合同履行的责任不因第三方的介入而免除；

19.1.2. 第三方的责任仅限于其提供的服务或支持范围内。

19.2. 权利划分

19.2.1. 甲乙双方对合同的权利不因第三方的介入而受到限制；

19.2.2. 第三方无权干涉甲乙双方的权利。

20. 第三方介入的合同变更

20.1. 合同变更

20.1.1. 当第三方介入时，如需对合同进行变更，应经甲乙双方和第三方协商一致；

20.1.2. 变更后的合同条款应明确第三方的责任、权利和责任限额。

21. 第三方介入的争议解决

21.1. 争议解决

21.1.1. 第三方介入引起的争议，由甲乙双方和第三方协商解决；

21.1.2. 协商不成的，任何一方均有权向合同签订地人民法院提起诉讼。

22. 第三方介入的终止

22.1. 第三方介入的终止

22.1.1. 当第三方介入的目的达成或合同约定的其他条件成就时，第三方介入终止；

22.1.2. 第三方介入终止后，甲乙双方应根据合同约定处理相关事宜。

23. 第三方介入的记录与报告

23.1. 记录与报告

23.1.1. 第三方应定期向甲乙双方提交工作记录和报告；

23.1.2. 记录和报告应真实、准确、完整。

24. 第三方介入的保密条款

24.1. 保密条款

24.1.1. 第三方应遵守合同约定的保密条款，不得泄露甲乙双方的商业秘密；

24.1.2. 保密期限自合同签订之日起至合同终止后一定年限。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 合同附件一：工程量清单

详细要求：列明所有工程项目的数量、规格、质量要求等。

说明：工程量清单是合同履行的重要依据，用于计算工程款。

2. 合同附件二：施工图纸及技术规范

详细要求：提供详细的施工图纸、技术规范和设计要求。

说明：施工图纸和技术规范是施工过程中的指导文件。

3. 合同附件三：人员配备表

详细要求：列明项目所需人员及其资质、技能。

说明：人员配备表用于确保施工过程中的人员配置合理。

4. 合同附件四：设备清单

详细要求：列明所需设备的型号、数量、性能参数等。

说明：设备清单用于确保施工过程中设备配置齐全。

5. 合同附件五：材料清单

详细要求：列明所需材料的规格、型号、数量等。

说明：材料清单用于确保施工过程中材料供应充足。

6. 合同附件六：安全生产管理制度

详细要求：制定安全生产管理制度，明确安全责任。

说明：安全生产管理制度用于保障施工过程中的安全。

7. 合同附件七：环境保护措施

详细要求：制定环境保护措施，减少施工过程中的环境污染。

说明：环境保护措施用于确保施工过程中的环境保护。

8. 合同附件八：合同变更记录

详细要求：记录合同履行过程中的变更事项。

说明：合同变更记录用于跟踪合同履行过程中的变更情况。

9. 合同附件九：工程款支付凭证

详细要求：提供工程款支付的相关凭证。

说明：工程款支付凭证用于证明工程款的支付情况。

10. 合同附件十：争议解决记录

详细要求：记录争议解决的过程和结果。

说明：争议解决记录用于证明争议的解决情况。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：分包方未按合同约定完成工程

责任认定标准：根据合同约定的工程量和质量要求，分包方未按时完成工程或工程不符合质量标准。

示例：分包方未在约定的时间内完成工程，导致工程延期，需支付违约金。

2. 违约行为：分包方违反安全生产规定，导致事故发生

责任认定标准：分包方在施工过程中违反安全生产规定，导致事故发生，造成人员伤亡或财产损失。

示例：分包方未按照安全操作规程进行施工，导致事故发生，需承担相应的赔偿责任。

3. 违约行为：分包方违反环境保护规定，造成环境污染

责任认定标准：分包方在施工过程中违反环境保护规定，造成环境污染，需承担相应的环保责任。

示例：分包方未采取有效措施处理废水，导致环境污染，需支付环保治理费用。

4. 违约行为：总包方未按合同约定支付工程款

责任认定标准：总包方未按合同约定的时间和比例支付工程款。

示例：总包方未按时支付工程款，分包方有权要求支付逾期付款利息。

5. 违约行为：第三方未履行合作协议

责任认定标准：第三方未按照合作协议履行其责任和义务。

示例：第三方未按时提交工作成果，需承担相应的违约责任。

工程分包合同的续签与延长 1

本合同目录一览

1. 合同续签与延长概述

1.1 续签条件

1.2 延长条件

1.3 续签与延长的程序

1.4 续签与延长的期限

2. 双方责任与义务

2.1 分包方责任

2.2 主承包方责任

2.3 双方共同责任

3. 工程变更

3.1 变更程序

3.2 变更内容

3.3 变更价格

4. 付款方式与时间

4.1 付款方式

4.2 付款时间

4.3 付款条件

5. 争议解决

5.1 争议解决方式

5.2 争议解决程序

5.3 争议解决地点

6. 违约责任

6.1 分包方违约责任

6.2 主承包方违约责任

6.3 违约赔偿

7. 合同解除

7.1 合同解除条件

7.2 合同解除程序

7.3 合同解除后的处理

8. 合同终止

8.1 合同终止条件

8.2 合同终止程序

8.3 合同终止后的处理

9. 合同附件

9.1 附件一：工程分包合同

9.2 附件二：相关协议

9.3 附件三：其他相关文件

10. 合同生效

    10.1 生效条件

    10.2 生效日期

    10.3 生效范围

11. 合同修改

    11.1 修改程序

    11.2 修改内容

    11.3 修改生效

12. 合同解除与终止的通知

    12.1 通知方式

    12.2 通知期限

    12.3 通知内容

13. 合同保密

    13.1 保密内容

    13.2 保密期限

    13.3 违约责任

14. 合同其他条款

    14.1 合同适用法律

14.2 合同争议管辖

14.3 合同份数

14.4 合同生效日期

第一部分：合同如下：

1. 合同续签与延长概述

1.1 续签条件

1.1.1 工程项目按期完成且质量符合约定标准；

1.1.2 双方合作良好，无重大争议；

1.1.3 主承包方同意续签。

1.2 延长条件

1.2.1 工程项目未按期完成，但主承包方同意延长；

1.2.2 延长期间，分包方需保证工程进度和质量；

1.2.3 延长期限不超过原合同期限的一半。

1.3 续签与延长的程序

续签与延长的程序如下：

1.3.1 分包方向主承包方提出续签或延长申请；

1.3.2 主承包方在收到申请后进行审查；

1.3.3 双方协商一致后签订续签或延长协议；

1.3.4 协议签订后，双方按照协议内容执行。

1.4 续签与延长的期限

续签与延长的期限由双方协商确定，但不得超过原合同期限的一半。

2. 双方责任与义务

2.1 分包方责任

2.1.1 按照合同约定完成工程任务；

2.1.2 保证工程质量；

2.1.3 按时提交工程进度报告；

2.1.4 按规定缴纳相关税费。

2.2 主承包方责任

2.2.1 按时支付工程款项；

2.2.2 提供必要的施工条件；

2.2.3 监督工程进度和质量；

2.2.4 协助分包方解决施工中遇到的问题。

2.3 双方共同责任

2.3.1 严格按照合同约定执行；

2.3.2 保守商业秘密；

2.3.3 维护合同关系。

3. 工程变更

3.1 变更程序

工程变更的程序如下：

3.1.1 分包方提出变更申请；

3.1.2 主承包方审查变更申请；

3.1.3 双方协商一致后签订变更协议；

3.1.4 协议签订后，双方按照协议内容执行。

3.2 变更内容

工程变更内容包括但不限于：

3.2.1 工程设计变更；

3.2.2 工程施工方案变更；

3.2.3 工程材料变更；

3.2.4 工程进度变更。

3.3 变更价格

3.3.1 变更前后的工程量差异；

3.3.2 变更前后的人工、材料、机械等费用；

3.3.3 合同约定的价格调整。

4. 付款方式与时间

4.1 付款方式

付款方式为分期付款，具体如下：

4.1.1 工程开工前支付合同总价的 10%；

4.1.2 工程进度达到约定节点时支付相应比例的款项；

4.1.3 工程完工验收合格后支付剩余款项。

4.2 付款时间

付款时间为每月的 15 日，如遇节假日则顺延至下一个工作日。

4.3 付款条件

付款条件为工程进度达到约定节点，且质量符合约定标准。

5. 争议解决

5.1 争议解决方式

争议解决方式为协商解决，如协商不成，则提交仲裁委员会仲裁。

5.2 争议解决程序

争议解决程序如下：

5.2.1 双方协商；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/918042062003007020