

一、设计根据

- 1.武汉市文化局关于老干部活动中心建设项目意见函（武文正函-18号）
- 2.武汉桥建集团有限公司对中南建筑设计院股份有限公司关于本项目设计委托书（.4.10）
- 3.武汉市规划局提供道路红线图，规划设计（土地使用）条件及建设项目选址意见书（.12.23）
- 4.武汉市老干部局提供用地红线图和原始地形图（电子版）
- 5.武汉市规划局 2 月 21 日对本项目总体规划及单体方案批准文献（.2.21）
- 6.武汉市人防办 2 月 22 日对本项目规划方案人防意见回执（.2.22）
- 7.本项目岩土工程勘察报告（.10.9）
- 8.《武汉市都市建筑规划管理技术规定》
- 9.中南建筑设计股份有限公司与建设单位订立设计合同书（-01-065）
- 10.武汉桥建集团有限公司对中南建筑设计院工程联系函
- 11.本项目设计中所采用重要规范及原则
 - 《民用建筑设计通则》GB50352-
 - 《地下工程防水设计规范》GB50108-
 - 《都市道路和建筑物无障碍设计规范》JGJ50-
 - 《高层民用建筑设计防火规范》GB50045-95()
 - 《民用建筑热工设计规范》GB50176-93
 - 《公共建筑节能设计原则》GB50189-

《人民防空地下室设计规范》GB50038-

《人民防空工程设计防火规范》GB50098-

《汽车库建筑设计规范》JGJ100-98

《汽车库、修车库、停车场设计防火规范》GB50067-97

12.中南地区通用建筑原则设计《建筑图集》05ZJ、98ZJ 等

二、工程概况

1.项目名称：武汉市老干部活动中心易地扩建项目

2.建设地点：武汉市江岸区惠济路

3.建设单位：武汉市老干部局

4.建筑面积：1.71 万平方米

5.建筑基底面积：0.25 万平方米

6.建筑层数和建筑高度：地下一层地上十一层，建筑高度 47.75 米

7.停车位 49 辆，其中地下 26 辆，地上 23 辆

8.本工程所属气候分区：武汉市属于大都市，气候分区III为夏热冬冷地区，最冷月平均温度 0-10 度，最热月平均 25-30 度，必要满足夏季防热，冬季恰当兼顾保温设计规定

三、设计范畴

1.本工程涉及单体建筑（含建筑、构造、给排水、电气、暖通专业）

施工图设计，单体设计含普通室内装修，不涉及高档装修设计，对复杂或较高档民用建筑建设单位应另行委托室内装修设计，凡属二次装修某些，本设计均未列装修做法表和进行室内时候施工图设计，但如此装修设计对原建筑设计、构造和设备设计有较大改动时，应征得原设计单位和设计人员批准。

2.总图设计涉及整个工程总平面及道路定位、场地竖向和室外综合管网施工图设计，不涉及室外工程（园林、广场和小品）详细设计。

四、设计原则与级别

- 1.设计使用年限与类别：3 类、50 年
- 2.建筑防火分类：一类高层
- 3.耐火级别：高层主体及地下室一级、（裙楼不低于二级）
- 4.里面防水级别：二级、合理使用年限为
- 5.地下室防水级别：一级
- 6.构造类型：框架混剪力墙构造
- 7.抗震设防烈度：六度

五、建筑定位、标高及尺寸

- 1.建筑室内标高±0.000 与绝对标高关系及放线定位坐标详总平面施工图
- 2.除图中特别注明者外，本施工图所注楼地面标高均为建筑完毕面明“（结）”，均为构造板面标高
- 3.图注标高以米为单位，建施图尺寸以毫米为单位、总施图尺寸以米为单位

4.总施图所采用坐标及高程系统与建设单位所提供原始资料一致。施工单位放线时务必严格核算坐标尺寸，发现问题应及时向设计院及相关部门反馈，不得盲目施工

六、墙体材料厚度及墙身防潮层

1.墙体材料及厚度

本工程墙体除构造柱，剪力墙为钢筋混凝土墙外，别的墙体均为非承重砌体填充墙，其中除注明外所有外墙均为 250 粉煤灰加气块，内墙为 200 厚粉煤灰加气块，局部内隔墙为 100 厚粉煤灰加气块，无地下室某些填充墙土 0.000 如下入土墙体均为水泥灰砂砖砌体，厚度同上部砌体

2.墙身防潮层做法

所有直接入土填充墙体均在底层低于室内地面标高 60 处做 20 厚 1:2 水泥砂浆内加 5%防水剂防潮层，地面有高查处，靠土一侧墙体表面也须做沥青防潮解决，将防潮层连为一种整体

七、各种用料做法及构造

- 1.各部用料和室内外装修做法详建筑构造用料做法阐明，
- 2.凡不同墙体材料连接处均需加铺一层 400 宽小眼钢板网后再做粉刷，所有加气混凝土砌块墙砌筑、粉刷、拉接及门窗洞口等各部构造均详 05ZJ103 《蒸汽加气混凝土砌块墙体构造》，施工前应仔细阅读图集阐明。
- 3.室内门窗洞口及内墙面阳角处、楼梯边梁处均先粉出 1:2 水泥砂浆护角，高 1800，厚度同墙抹灰，宽各 50。门窗洞口处粉到洞顶，内墙均做 120 高踢脚，做法详 98ZJ501 第 3、4 页，材料同楼地面。
4. 顶棚抹灰线角，除图注外均做 R=30 圆角
- 5.所有砖砌管井内壁均应边砌边粉平，风井要保证不漏风，所有外墙及屋面风口内侧均加设金属防虫网，厨房预留垂直排烟排气竖井，

待二次装修时与排烟管道连接。

6.空调板净宽不大于 550，净长不大于 1100（柜机）和 900（挂机），放置室外机空间高不大于 900。

7.地下车库、车道墙、柱阳角处均应预埋 L100 防撞角钢，高度 1500，面刷荧光警示漆，每个停车位后轮处做成品车轮挡，该车轮挡不能影响地面排水。

8.公共厕所内每个厕所隔断上应设立结实耐用金属成品挂衣钩。

9.阳台、外廊、室内回廊、内天井、上人屋面及室外楼梯等临空处应设立防护栏杆应以结实、耐久材料制作，并能承受荷载规范规定水平荷载。

10.除不锈钢外所有露明铁件，均应涂防锈底漆一度，上刷防锈漆二度颜色另定，详细详建筑构造用料做法阐明，木质装修及门窗油漆详建筑构造用料做法阐明。

11.厨房、餐厅、卫生间等有水房间以及建筑室外走道、外廊等处地面均应采用防滑地砖。

八、防水、排水及雨水管

1.屋面防水设计：本工程屋面按二防水设计，做法详用料构造做法阐明，并严格按照《屋面工程质量验收规范》GB50207-执行。凡有膨胀珍珠岩保温层，均应做排气道，每 36 平方米设一排气孔。本工程中卷材防水屋面基层与突出屋面构造（女儿墙、立墙、天窗壁、变形缝、烟囱等）交接处，以及基层得转角处（水落口、檐口、天沟、檐沟、屋脊等）

，均应做成圆弧。内部排水水落口周边应做成略低凹坑，在屋面天沟、檐沟、泛水、雨水口、管道穿通处及屋面突出部位连接处，均须加做一层防水卷材。天沟、檐沟纵向坡度不应不大于 1%，沟底水落差不得超过 200mm。天沟、檐沟排水不得经变形缝和防火墙。

1.1 本工程卷材防水屋面设施防水解决应符合下列规定：

- 1) 设施基座与构造层相连时，防水层应包裹设施基座上部，并在地脚螺栓周边做密封解决。
- 2) 在防水层上放置设施时，设施下部防水层应做卷材增强层，必要时应在其上浇筑细石混凝土，其厚度不应不大于 50mm。
- 3) 需经常维护设施周边和屋面出入口至设施之间人行道铺设刚性保护层。

1.2 本工程中刚性防水层设立应符合下列规定：

- 1) 刚性防水层与山墙、女儿墙以及突出屋面构造交接处应留缝隙，并应做柔性密封解决。
- 2) 刚性防水层应设立分格缝，分格缝内应嵌填密封材料。
- 3) 细石混凝土防水层厚度不应不大于 40mm，并应配备直径为 4~6mm，间距为 100~200mm 双向钢筋网片，钢筋网片在分格缝处应断开，其保护层厚度不应不大于 10mm。
- 4) 防水层分格缝应设在屋面板支承端、屋面转折处、防水层与突出屋面构造交接处，并应与板缝对齐。刚性防水层分格缝其纵横向间距不不大于 6 米，缝宽 30mm。缝内嵌填建筑密封膏。

2.雨水水落管凡外排水（水施工图未标注）均采用防攀半圆 156（阳台 128）型白色 UPVC 成品水落管及配套产品安装，并设雨水斗，安装详见 02ATJ202。水落管至屋面处加设钢筋混凝土水簸箕，水簸箕做法参详 05ZJ201 第 35 页 2 号大样。

空调排水为有组织排水，室内外机连接管道及空调冷凝水管设立及安装详 98AJ901 第 27 页做法。

3、厨房卫生间楼板四周墙体除门洞外，应做 C20 混凝土翻边，其高度不应不大于 120mm，地面与墙面交接处和管道穿越处均需做防水，防水材料应沿墙上翻至完毕面以上 300 高。

4.凡建筑外墙挑出某些、所有外门窗窗眉底、雨棚挑檐底、阳台外廊底部均需做滴水线。

5.凡有地漏房间，未注明均做 0.5%坡。坡向地漏。

6.建筑物落地外墙四周室外地面处做 800 宽 60 厚 C15 混凝土散水，面粉 5 厚 1:1 水泥砂浆。详 98ZJ901 第 4 页 4 号大样。

7.地下室防水：本工程地下室按一级防水设计，设计中防水做法选用 05ZJ311 中南标建筑图集，施工前应仔细阅读图集中有关阐明，外墙施工缝及地下室墙板后浇带做法详有关结施图及阐明，地下室防水采用钢筋混凝土自防水和 SBS 卷材外防水满包，构造承台下桩头防水构造详 05ZJ311 第 44 页之 2 号节点，设备专业穿墙管防水详相应设备专业防水构造大样或参造 05ZJ311 第 38 页之 1 号节点。本工程地下室施工时应有降排水及防水办法，可采用盲沟排水。详细盲沟做法参造 05ZJ311 第 52 页之 3 节点做法。钢筋混凝土自防水外墙迎水面钢筋保护层厚度不应不大于 50mm。本工程地下室防水混凝土拌合物运送及施工应符合《地下工程防水技术规范》GB50108-第 4.1.22 和 4.1.26 条规定。

九、门窗及幕墙

1.木门：木门洞口尺寸、樘数详门表，户内所有平开门均装门轧头，室内普通木质门除图中注明外，均平启动方向一侧墙面立樘，室内窗和通风百页窗、管井检修门平通道一侧墙面立樘，所有木门均做木贴脸，木贴脸材质油漆均同所连木门。

2.铝合金门、窗：采用高档断桥铝合金框料，颜色、用料系列另定；玻璃厚度及颜色详见门窗表，外墙门窗应结合外墙幕墙二次设计。外窗启动扇均带纱。

3.铝合金百叶：铝合金百叶采用与门窗同色优质磨砂铝合金型材、平玻璃幕墙或铝合金窗安装，其尺寸、位置应由安装单位在详细设计前结合管道（管井）施工重新核算。

4.天窗及雨棚：雨棚采用高档铝合金磨砂型材、透明钢化夹胶安全玻璃，夹胶层厚度不不大于 0.76MM，天窗及雨棚预埋铁件位置、尺寸及节点、防水做法均由二次设计拟定。预埋铁件应与主体构造同步施工。

5.所有外窗台低于室内地面 800 高，均应加防护栏。做法参关于大样。

6.窗台凡未注明处均为 900 高，所有门位置除平面图注明外门垛长度均为距墙边 200、距柱边 250 或位于该墙所在房间面宽正中。

7.门窗及立面分格洞口尺寸可按照现场施工进行调节，并以实际工程数据为准。所有铝合金外门窗及玻璃幕墙二次设计，需经业主会同设计院、监理单位承认后方可施工。

8.玻璃幕墙所在楼层梁板处留预埋件，详细位置有玻璃幕墙安装单位拟定，幕墙计算、制作、安装应以武汉地区基本风压值为根据。玻璃幕墙型材各项指标应符合行业原则，其制作、安装均应达到《玻璃幕墙工程技术规范》JGJ102-规定。幕墙专门设计图纸需要报施工图审查部门批准后方可实行。预埋件应与主体构造同步施工。

9.金属与石材幕墙设计、制作和安装应按照《金属与石材幕墙工程技术规范》执行。

10.本工程幕墙立面图仅表达立面形式、分格、启动方式、颜色和材质规定，其中玻璃某些应执行《建筑玻璃应用技术规范》JGJ113-、《建筑安全玻璃管理规定》发改运营（）2115号文中关于规定。

建筑中下列部位必要使用安全玻璃：

10.1、建筑物外开窗；

10.2、面积不大于 1.5 m^2 窗玻璃或玻璃底边离最后装修面不大于 500mm 落地窗；

10.3、幕墙（全玻璃幕除外）；

10.4、室内隔断、浴室围护和屏风；

10.5、楼梯、阳台、平台走廊栏板和中庭内栏板；

10.6 建筑物出入口、门厅等部位；

10.7、使用中易遭受撞击、冲击而导致人体伤害其她部位。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/918055023072006050>