

# 2022 办公房屋租赁合同(集合 15 篇)

## 办公房屋租赁合同 1

出租方(甲方): \_\_\_\_\_承租方(乙方):

\_\_\_\_\_

身份证号码: \_\_\_\_\_身份证号码:

\_\_\_\_\_

经甲乙双方协商,达成以下租赁协议:

### 一、房屋位置及面积

1. 甲方将位于 \_\_\_\_\_ 市 \_\_\_\_\_ 路  
\_\_\_\_\_ 办公楼 \_\_\_\_\_ 层转租给乙方作办公应用。

### 二、租赁期限及租金

2. 租赁时间为 \_\_\_\_\_ 年, 即从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日  
起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止。

3. 房钱每月为(大写)人民币 \_\_\_\_\_ 萬 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰  
\_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元(¥ \_\_\_\_\_ 元)整。乙方租满一年后, 从  
其次年开端, 房钱每年递增 \_\_\_\_\_ %。

4. 房钱以人民币统一结算, 按 \_\_\_\_\_ 结算, 先 \_\_\_\_\_ 后  
\_\_\_\_\_, 每月 \_\_\_\_\_ 日前接清。

5. 在签订折合同时, 乙访向甲方接缴押金(大写)人民币 \_\_\_\_\_  
萬 \_\_\_\_\_ 仟 \_\_\_\_\_ 佰 \_\_\_\_\_ 拾 \_\_\_\_\_ 元(¥ \_\_\_\_\_ 元)整。

该押金在乙方租赁期满无违约走动撤退退却还。

6. 租赁期满乙访持绝租用，甲方应优先乙方租用，房钱按\_\_\_\_\_履走。

### 三、甲方的权害任务

7. 在折同生效后，甲方于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日将租赁物接付给乙方应用，在乙方租赁期间为乙方折理应用租赁物供应方即。按约定收与房钱。

8. 甲方有权督促乙方对租赁物的折理应用，乙方\_\_\_\_\_建正原房屋装建及结构。9. 甲方有权禁止，并恳求乙方又还原状，赔偿丢失。乙方征得甲纷洋准，并有书面证明，畸形应用时属做作磨损的损坏除外。

10. 甲方有权害监督乙方平安和消防管理。

11. 如因原出租方\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_有限公司企业整体出让或政府方案等非己为缘由，写字楼出租制成折同不能持绝履走时，折同自走终止，甲乙双方鹰不追究责任。

12. 甲方应帮助供应给乙方办理工商营业执照等相干证照所需的各种材料。

### 四、乙方的权害任务

1. 在法律划定各折同约定领域内应用租赁物，不受甲方干涉。

2. 非经甲纷洋准不得转让、转租租赁物，不得变更租赁用处。

3. 按约定接缴房钱，如超过\_\_\_\_\_天不接房钱，甲方有

权终止折同，收回租赁物。

4. 接收产权单位的平安、消防监督，作佳租赁物的消防平安工作，否则，由此引起的一切成果由乙方负完整责任。

5. 折同终止或双访商一样结除折同后，乙方应在终止或结除后三天内将租赁物返还甲方。

6. 水电费的接缴水电费按实际应用质，每月向甲方结算。

7. 每月按有关划定接缴卫生清算费。

## 五、违约责任

1. 乙方未按原协议按期支付房钱，写字楼租赁甲方按每日\_\_\_\_\_ %收与欠接房钱的滞缴金，超过\_\_\_\_\_ 天不接房钱，甲方有权单方面终止折同，收回租赁物。

2. 甲乙双方应作佳各应用的财物的平安消防工作，并由\_\_\_\_\_ 购置财产保险或消防器材，并自走担当相应责任。

3. 原折同依法订坐后即有法律束缚力，任何一方违反法律划定和原折同约定结除折同的应担当违约责任。

## 六、争议的结决方法

1. 甲乙双方产生正常争议时，原着互谅互让的准则通过友爱协商结决；双方产生特殊重大的争议时，通过协商不成可向有管辖权的国民法院提起诉讼。

2. 原协议经双方代表已签字加盖公章后生效。原协议一式

\_\_\_\_份，具备同等法律效力，甲乙双方各执\_\_\_\_份。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：

\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：

\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_  
月\_\_\_\_日

## 办公房屋租赁合同 2

出租方（以下简称甲方）：\_\_\_\_\_身份证  
号码：\_\_\_\_\_

承租方（以下简称乙方）：\_\_\_\_\_身份证  
号码：\_\_\_\_\_

依据《中华人民共和国合同法》及其有关法律法规和本市的  
有关规定，甲、乙双方在自愿，同等，互利的基础上，就甲方将  
其合法拥有的房屋出租给乙方运用，乙方承租运用甲方房屋事宜  
订立本合同。

### 一、租赁门面描述

1. 甲方将其合法拥有的座落于  
\_\_\_\_\_以门面房小间出租给乙方用  
于经营。该门面建筑面积共\_\_\_\_\_平方米；

2. 内 附 属 设 施 ：

\_\_\_\_\_。

## 二、租赁房屋用途

1. 乙方租赁房屋作为商业门面运用；
2. 乙方向甲方承诺：在租赁期限内，未事先征得甲方的书面同意，乙方不得擅自变更门面的原有结构和用途。

## 三、租赁期限

本合同租赁期为\_\_\_\_\_年，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。

## 四、租金及支付方式

第一年租金为\_\_\_\_\_元人民币，大写\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元整。其次年租金经双方协商约。

租金支付方式\_\_\_\_\_。

## 五、甲方的权利与义务

1. 甲方应在乙方支付\_\_\_\_\_租金之日将上述房屋钥匙交付乙方；
2. 甲方必需保证出租给乙方的门面能够从事商业经营。不得将乙方租用的房屋转租（卖）给任何第三者；或在租赁期内房租加价；
3. 在租赁期间，甲方不得对所出租的房屋及房屋所在范围内的土地运用权设定抵押。并保证所出租房屋权属清晰，无共同人

看法，无运用之纠纷；

4. 在甲方将房屋交付给乙方运用之前，应负责将所租赁房屋与隔壁门面房隔开，以及配备灯具、水电等基本设施等，其全部权归甲方全部；

5. 甲方有义务帮助乙方同属于其权限内的房屋承租方协商因门面房共享的设施所产生的费用达成一样协议；

6. 租赁期满，乙方未续租的，甲方有权收回房屋。乙方添置的用于经营的全部可以移动、拆除的设备设施归乙方全部，未能移动、拆除的设备设施\_\_\_\_\_。乙方应在租赁期满后\_\_\_\_\_日内搬离。

## 六、乙方的权利与义务

1. 乙方根据本合同约定运用房屋，不担当门面自然损耗的赔偿责任；

2. 乙方在不破坏门面原主体结构的基础上，有权依据营业须要对上述房屋进行装修，甲方不得干涉；

3. 在租赁期内，因租赁门面所产生的水、电、卫生费、物业管理费、债务由乙方自行担当；

4. 按本协议约定支付租金。

## 七、房屋运用要求和修理责任

1. 在租赁期间，乙方发觉该房屋及其附属设施有损坏或故障时，应刚好通知甲方；甲方应在接到乙方通知后的\_\_\_\_\_日内进

行修理。逾期不修理的，乙方可代为修理费用由甲方负责担当；

2. 乙方应合理运用并爱惜房屋及其附属设施。因乙方运用不当或不合理运用，致使该房屋及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修复。乙方拒不修理，甲方或出租人可代为修理，费用由乙方担当；

3. 乙方租赁期间，甲方保证该房屋及其附属设施和设备处于正常的可运用和平安状态。甲方或出租人要对该房屋进行检查、养护的，应提前\_\_\_\_日通知乙方。检查养护时，乙方应予协作。如因乙方阻挠养护、修理而产生的后果，则概由乙方负责；

4. 在租赁期间，甲方须要对该房屋进行改建、扩建或装修的，甲方负有告知乙方的义务。详细事宜可由甲、乙双方在条款中另行商定；

5. 乙方需装修房屋或者增设附属设施 and 设备的，必需事先通知甲方。

## 八、续租

租赁期满，甲方有权收回全部出租房屋，乙方应如期交还。

乙方在同等条件下有优先租赁权，但必需在租赁期满前的\_\_\_\_个月向甲方提出书面申请。双方可依据本合同约定情形，结合实际状况重新协商后，签订新的租赁合同。

## 九、房屋返还时的状态

1. 除甲方同意乙方续租外、乙方应在本合同的租期届满后的

\_\_\_\_\_日内应返还该房屋，未经甲方同意逾期返还房屋的，每逾期一日，乙方应按\_\_\_\_\_元/平方米向甲方支付该房屋占用运用费；

2. 乙方按本合同约定返还该房屋时，应经甲方验收认可，并相互结清各自的费用，方可办理退租手续。

#### 十、转租、转让和交换

1. 在租赁期间，乙方再转租房屋须事先书面通知甲方，征得甲方的书面同意；

2. 乙方向甲方承诺，在转租期间不将该房屋承租权转让给他人或与他人承租的房屋交换运用。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：

\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：

\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_

月\_\_\_\_\_日

#### 办公房屋租赁合同 3

出租方(甲方)：

身份证件号码：

联系方式：

承租方：



身份证件号码：

联系方式：

甲乙双方就房屋租赁事宜，在同等自愿的前提下达成如下协议：

1. 甲方将位于石河子市 小区栋 ( m<sup>2</sup>)租给乙方居住运用，本房屋租金为，押金为房租支付：合同签订时一次性支付房屋租金及押金，总金额为(小写： ) 元整。

2. 乙方租赁期间，水费，电费，物业费以及租赁期间的任何费用都由乙方担当。

3. 乙方有责任爱护房屋建筑设施，保持卫生干净整齐，乙方不能随意损坏房屋设施和家具，如有损坏，照价赔偿。如需修改或改造，须要先征得甲方同意，并担当装修费用，在租赁期间内，只限乙方本人运用，未经甲方同意不得转租他人。租赁期满后房屋打扫干净。

4. 因乙方管理运用不善，造成房屋及其相关联的设备损失的修理费用由乙方担当。乙方在租赁期应遵守各方面平安，如出现自身引起的各方面平安事故或人身损害，以及意外事故与甲方无任何关系，乙方自行担当。

5. 有下列情形之一者，甲方可以终止合同收回房屋，甲方不退还押金或扣减押金，严峻造成甲方损失由乙方刑事赔偿：(1) 利用承租房屋进行违法活动的。(2) 有意破坏承租房屋的。

6. 租赁期满后，如乙方要求续租或不租，则须要提前 30 天向甲方提出，甲方收到乙方要求后，7 天之内答复。假如同意接着租赁，则接着签订租赁合同。同等条件下，乙方有优先选择的权利。

7. 租赁期间任何一方提出终止合同，须要提前 30 天告知对方，经双方协商后终止合同书。若一方强行终止合同，必需向另一方支付违约金贰千元。

8. 发生争议，甲乙双方友好协商解决。协商不成时，提请由当地人民法院仲裁。

9. 本合同一式两份，甲乙双方各执一份，自双方签字之日起生效。

10. 合同签订时，乙方将费用付给甲方，由甲方出具收据，租赁期满后，经甲方确认房屋设施没有损害后，甲方向乙方退还押金。

11. 补充条款：

备注：房屋租赁期从 年 月 日 起至 年 月 日止。

甲方签名： 乙方签名：

日期： 日期：

办公房屋租赁合同 4

甲方（出租方）：

身份证号码：

乙方（承租方）：

身份证号码：

甲乙双方本着同等、自愿的原则，同意就下列房地产租赁事项，订立本合同。

第一条甲方将座落于佛山市区路房屋（房地产权证号码：）出租给乙方作用途。该房屋建筑面积计平方米，房屋用途为。

其次条甲乙双方议定该房屋，月租金总额为人民币\_\_\_\_\_（大写）。\_\_\_\_\_（¥元）。租赁期限自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止。租金按月（季）结算，以转账方式支付给甲方，由乙方在每月的日前缴付当月租金。

第三条乙方向甲方交纳人民币（大写）元\_\_\_\_\_（¥元）作为房屋押金（保证金），乙方在租赁期满之日缴清租赁该物业的一切费用后，甲方应将押金（保证金）无息退回乙方。本押金不得于租赁期满前抵付租金。

第四条房屋租赁期内，甲方保证并担当下列责任：

（一）若发生与该房屋有关的产权纠纷，概由甲方负责清理，并担当民事诉讼责任，因此给乙方造成的经济损失，甲方负责赔偿。

（二）负责对房屋结构定期检查并担当正常的房屋修理费用。

第五条房屋租赁期内，乙方保证并担当下列责任：

（一）按规定的房屋运用性质运用上述承租的房屋。

(二) 未经甲方书面同意，不得擅自变更房屋的结构和拆除房屋内外的设备；不得超荷载运用，否则，由乙方担当一切经济责任和法律责任。

(三) 如需转租第三人运用或与第三人互换房屋运用时，必需取得甲方同意。

第六条双方约定的其他条款：

乙方在有下列行为之一时，甲方有权解除租赁合同，收回房屋，索赔损失：

(一) 将承租的房屋擅自转租、转让、转借他人或擅自调换运用；

(二) 擅自拆改结构或变更房屋用途；

(三) 无正值理由拖欠房租累计三个月以上；

(四) 利用承租房屋进行违法活动的；

(五) 有意损坏承租房屋的；

(六) 其他严峻损害出租人权益的。

第七条任何一方未能履行本合同规定的条款或违反国家和地方房地产租赁的有关规定，另一方有权提出解除本合同，所造成的损失由责任一方担当。

第八条本合同在履行中若发生争议，甲乙双方应实行协商方法解决。协商不成时，任何一方均可向佛山市仲裁委员会或有管辖权的人民法院起诉。

第九条本合同经双方签章并经房屋租赁管理部门登记(备案)后生效。

第十条本合同租赁期内有效,租赁期满后,如要续约需提前与甲方协商,双方另签订合同,重新办理登记(备案)手续。

第十一条本合同一式三份,甲乙双方各一份,房屋租赁管理部门一份。

第十二条补充条款:

(补充条款内容由甲乙双方自定)

甲方(签章):

乙方(签章):

法定代表人:

法定代表人:

证件号码:

证件号码:

托付代理人:

托付代理人:

证件号码:

证件号码:

地址: 地址:

联系电话: 联系电话:

\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

## 办公房屋租赁合同 5

出租方(以下简称甲方): \_\_身份证号: \_\_

联系方式: \_\_住址: \_\_

承租方(以下简称乙方): \_\_身份证号: \_\_

联系方式: \_\_住址: \_\_

甲方将郑州市\_\_路\_\_小区\_#楼\_#住宅用房(以下简称该房屋)出租给乙方, 并达成如下协议。

### 一、租赁期限

自\_\_年\_\_月\_\_日至\_\_年\_\_月\_\_日止。

### 二、租金、押金及付款方式:

该房屋月租金为(人民币)乙方每三个月支付一次租金给甲方。在上期房租到期前十天内支付。押金为\_元整。租赁期满且乙方不再租赁的, 甲方在乙方缴纳水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等相关费用且确认屋内家具家电等设施没有损坏后退还给乙方。

### 三双方的权利及义务

1. 该房屋用途为住宅用房, 乙方不得随意变更房屋的结构和用途, 不得从事违法犯罪活动。
2. 正常的房屋大修理费用由甲方担当; 日常的房屋修理费用由乙担当。
3. 因乙方管理运用不善造成房屋及其家居家电等设施损失的,

由乙方担当修理费用并赔偿损失。

4. 租赁期间，甲方对房屋及其附着设施每隔 3 个月检查一次，乙方应予主动协作。

5. 房屋租赁期间的水费、电费、燃气费、采暖费、物业管理费等费用由乙方运用造成的相关费用等由乙方支付。

6. 乙方如不能按时交付房租，甲方有权收回房屋。乙方不到合同期退房的，押金不退。

7. 租赁期间双方必需信守合同，任何一方违反本合同的规定，须向对方交纳三个月租金作为违约金。

8. 租赁期满，如乙方明确表示不租的，应提前一个月告知甲方。

#### 四、其他约定：

(一) 甲方为乙方供应物品如下：(1) 床铺一个 (2) 柜子一个 (3) 电脑桌一个。(5) 空调一台 (型号\_\_)(6) 热水器一台 (型号\_\_)(7) 电视一台 (型号\_\_)(8) 房间钥匙两把 (9) 燃气 IC 卡一张 (10) 橱柜含灶具烟机一套 (\_\_) (10) 座便器、洗手盆、花洒等。(11) 窗帘等

(二) 当前的水、电、气等表状况：(1) 水表户号\_\_ 现为\_\_度；(2) 电表户号\_\_ 现为：\_\_度；(3) 燃气户号\_\_ 现为\_\_度。

五、合同在履行中发生争议，由甲、乙双方协商解决。协商不成时，甲、乙双方可向人民法院起诉。

六、本合同从双方签定合同之日起生效。

乙方入住日为\_年\_月\_日。

甲、乙双方各执一份甲方(签字手印): \_\_乙方(签字手印):

—

\_\_年\_\_月\_\_日\_\_年\_\_月\_\_日

留意事项:

1、物业服务电话:

2、留意看好家中小孩, 严禁爬上外墙窗户玩。运用储热式电热水器时, 为了平安请拔掉电源运用。运用燃气热水器时, 请打开窗户保持通风。如弄水到木地板上, 请刚好用干拖布擦干。如发生地震火灾等意外时, 请从楼梯逃命, 千万不要乘坐电梯。

办公房屋租赁合同 6

出租方(下称“甲方”)

姓名或名称: \_\_\_\_\_ 注册地:

\_\_\_\_\_

注册号码: \_\_\_\_\_ 地址:

\_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_ 传真:

\_\_\_\_\_

代表人: \_\_\_\_\_

承租方(下称“乙方”)

姓名或名称: \_\_\_\_\_ 注册地:



注册号码：\_\_\_\_\_ 地址：

电话：\_\_\_\_\_ 传真：

代表人：\_\_\_\_\_

甲、乙双方经友好协商，于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日订立位于\_\_\_\_\_租赁合同（以下简称“本租约”）如下：

### 一、租赁房产

1. 甲方合法拥有座落于\_\_\_\_\_（下称“该房产”），该房产的建筑面积为\_\_\_\_\_平方米（含公摊面积）。

2. 该房屋设施及甲方供应的装修、房屋平面图及房屋状况见本租约附件一。

### 二、租赁期限

乙方根据本租约的规定，承租该房产作为办公用房，租期\_\_\_\_\_个月，自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日止，共计\_\_\_\_\_天。

### 三、租金

免租期：\_\_\_\_\_。

自起租日期起乙方享有\_\_\_\_\_个月的免租期。自\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日，甲方在此期间免收租金。但乙方须按本合同规定向甲方或管理公司全额缴纳管理费和其他费用。

其他费用：\_\_\_\_\_。

乙方租赁该房屋须同时支付租金以外的其他费用：

\_\_\_\_\_。

电费：\_\_\_\_\_；

管理费：\_\_\_\_\_；

车位租费：\_\_\_\_\_；

1、乙方同意按每日每建筑平方米\_\_\_\_\_的价格向甲方承租该房产（此租金不包含家具、电器、通信费用、物业管理费及停车费）。该房产每月租金为\_\_\_\_\_元，即（大写\_\_\_\_\_萬\_\_\_\_\_仟\_\_\_\_\_佰\_\_\_\_\_拾\_\_\_\_\_元；

2、租金按\_\_\_\_\_预付，乙方须在每\_\_\_\_\_到期前5日内支付下\_\_\_\_\_租金。

3、租金以人民币种支付至如下账号，甲方供应正式票据。有关银行汇款的有关费用应由乙方担当。

开户行：\_\_\_\_\_；

账号：\_\_\_\_\_；

户名：\_\_\_\_\_；

#### 四、租金及物业管理费押金

1. 乙方同意在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日前开具\_\_\_\_\_元人民币转帐支票，作为租赁押金（相当于一个季度的租金），交甲方财务部。甲方在收到此款项后，向乙方供应可作为入账的发票。

2. 在本租约履行期间，若因乙方违反本租约的规定未依约交纳租金和其他费用，或乙方人员人为因素，对该房产、及该房产所在大厦的设施、设备造成损害，给甲方造成干脆、间接经济损失；则甲方有权从租赁押金中干脆扣除予以补偿，并书面通知乙方，乙方在收到甲方（或甲方授权的代理人）向其发出的扣除通知书后\_\_\_\_日内将租赁押金予以补齐。押金不足时，甲方将书面通知乙方要求补足，乙方应在收到甲方通知 15 日内将款项汇至甲方指定账户。

3. 当本租约期满时，乙方将该房产及设施依约完整交还甲方（或甲方授权的代理人）。在乙方已按合同缴清应缴纳费用后的\_\_\_\_个工作日内，甲方将租赁押金（不计利息）如数归还乙方。如若乙方未能按合同缴清应缴纳费用，则甲方有权在扣除相应数额后，将租赁押金余额退还乙方；押金不足时，甲方将书面通知乙方要求补足，乙方应在收到甲方通知 15 日内将款项汇至甲方指定账户。

#### 五、管理费及其他

1. 该房产租赁期间的其他与该房产承租运用相关费用由乙方根据《鬃大厦物业管理公约》（下称“管理公约”）的规定以及鬃大厦物业管理公司（下称“管理公司”）或其他有关部门的要求按时如数缴纳。

2. 该房产的管理基金及依法或依有关部门规定需由该房产产权人（甲方）缴纳的与该房产出租相关的税费，由甲方缴纳。

## 六、承租方的权利与义务

1. 乙方有权依据本租约，《管理公约》及管理公约制定的一切有关管理该房产及\_\_\_\_\_规章制度的规定，运用该房产\_\_\_\_\_的公共部位与公用设备，乙方同意遵守管理公司制定的《管理公约》和《用户手册》并担当相应的责任和义务。

2. 乙方有必要适当的实行预防措施，以防该房产遭致破坏。

3. 因乙方对该房产运用、管理、修理不当而致该房产受到损坏时，乙方在房产受损一周内通知甲方及管理公司，并应担当由此而致的修缮费用及赔偿费用。

4. 除得到甲方同意外，乙方不得变更该房产用途或将该房产的全部或部分转让、转租或以其他方式交与他人运用或共同运用该房屋。

5. 乙方同意甲方（或甲方授权的代理人）在合理的时间内，经事先通知并得到乙方同意后进入该房产巡察、检查该房产内部各部分状况或处理紧急事项。若有须要由乙方负责进行修理的状

况，乙方依据甲方（或甲方授权的代理人）的要求马上自行出资予以修理，否则，甲方（或甲方授权的代理人）有权代为修理，所需费用由乙方担当。未经同意而进入乙方所租赁的房产造成损失的，乙方有权追索赔偿。

6. 事前未经甲方和管理公司书面同意，乙方不得将该房产的结构作任何更改，亦不得将该房产内的固定装置与设备擅自移动或拆除。也不得于该房屋内安置、堆放、悬挂任何物件以致超出该房屋的承重限度。乙方对该房产的装修以不损坏该房产整体结构和设施为原则。

7. 租赁期满，乙方如欲续租需提前\_\_\_\_个月提出书面通知，双方另行议定续约事宜并签署新租约。

8. 因乙方对该房产运用、管理、维护不当等缘由而致使他人财产或人身受到损害时，乙方自行解决由此而引发的纠纷，并自行担当由此而导致的损害赔偿后果。

9. 租赁期满，乙方需将自己的全部财产与自置的设备、物品搬出该房产，且将清洁整齐、状态完好的该房产交还甲方；若因乙方拆除、搬迁等缘由而致该房产内、外遭遇损坏时，乙方需负责修复原状或赔偿相应的损失。

10. 乙方的员工亲友、访客及其受许可人在运用、管理、维护该房产过程中的失责行为、违约行为、侵害行为，均视作乙方自身的行为，并由乙方担当相应的责任。

## 七、出租方的权力与义务

1. 甲方根据国家法律法规自行申报交纳与该房产和出租该房产有关的税费，并保证该房产的通水通电。

2. 因非乙方责任而致该房产的屋顶、主要结构、地板及排水管道、煤气管道、电缆等固定装置和设备损坏时，甲方担当相应的修理费用。在出现以上情形的损坏时，乙方在一周内通知甲方（或甲方授权的代理人），并由物业管理公司负责支配修缮工作。在确认甲方确有过错的情况下，甲方赔偿乙方因此而受到的损失，损失应经有关政府部门或权威机构确认。

3. 甲方可在租赁期满以前一个月內，在通知乙方并征得乙方同意的状况下陪伴意欲承租该房产的人员进入该房产内进行察看。

4. 在乙方违反本租约的状况下（详见违约责任），甲方予以订正并要求赔偿。

5. 若本合约期满或提前终止与解除后十日内，乙方仍未将其全部或部分私有财产和自置设备、物品搬出该房产，则作乙方放弃权利处理，届时甲方（或甲方授权的代理人）有权委派人员将乙方的上述财产与物品予以处理，并无需赐予乙方任何补偿。

6. 甲方有权授权代理人并由甲方授权的代理人代为交付该房产、收回房产、收取租金及行使甲方给予的其它权利。

7. 为使该房产处于适当修理状态，甲方负责修理该房产的任何瑕疵，除非该瑕疵是由乙方运用不当所造成。

8. 假如甲方向第三方转让该房产（或其任何部分），甲方在两周内通知乙方。在此种状况下，第三方应如本租约的原签署方一样，完全接受本租约。

#### 八、不行抗力

由于地震、台风、暴雨、大火、斗争以及其他不能预见，并且对其发生和后果不能防止或避开的人力不行抗拒事务，而影响任何一方不能履行本租约或不能按本租约约定的条件履行本租约时，遇有上述不行抗力的一方，应马上以电报传真方式通知另一方，并在\_\_\_\_日内供应不行抗力详情及本合约不能履行，或部分不能履行，或者须要延期发行的理由的有效证明文件此项证明文件应由不行抗力发生地区的公证机构出具，按该不行抗力事务对履行本合约的影响程度，由双方协议确定是否解除本合约，或部分免除履行本合约的责任，或者延期履行本合约。

#### 九、违约责任

1. 双方同意遵守本租约的规定，假如任何一方违反本合约的规定，应担当违约责任，给对方造成经济损失的，还应赔偿损失。该损失应经有关政府部门或权威机构确认。

2. 本租约所定租期起先后，若甲方单方终止本合约，则甲方需向乙方双倍返还其依据第三条第 1 款的规定收取的租赁押金；乙方单方终止本租约，乙方已付的租赁押金不予退还。

3. 若乙方未能依约按期向甲方支付租金或租赁押金，则甲方

或甲方授权的代理人有权书面通知乙方马上予以缴付。乙方逾期\_\_\_\_\_日内未能缴付租金或租赁押金，乙方须按延迟缴纳天数按每日百分之\_\_\_\_\_的标准向甲方缴纳滞纳金；如乙方逾期\_\_\_\_\_日仍未能缴付，则甲方有权解除本租约（租约解除之日为甲方或甲方授权的代理人解除本租约的书面通知送达乙方之日），并视作乙方单方终止本租约，乙方已付的租赁押金，甲方将不予返还。

4. 除上述第3款规定外，乙方违反本租约的规定，经甲方或甲方授权的代理人书面通知其更正后\_\_\_\_\_日内仍未更正的，甲方有权解除本租约（租约解除之日为甲方或甲方授权的代理人解除本租约的书面通知送达乙方之日），并视作乙方单方终止本租约，乙方已付的租金押金，甲方将不予返还。

#### 十、法律适用与争议的解决

凡因执行本租约而发生的或与本租约有关一切争议，双方应通过友好协商解决；假如协商不能解决，任何一方均可向北京市有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 十一、附则

1. 若本租约的部分条款依据法律规定成为无效、非法或不能执行，则本租约其他条款的有效性、合法性和可执行性不受影响，任何一方仍需履行该租约其他条款。

2. 凡有关本租约的通知、恳求或其他通讯往来，需以书面形式为准，并采纳挂号邮寄或专人送达或传真任一方式传递至本租



约之首所列双方地址，致乙方的函件亦可传递至该房产所在地地址。双方在该书面信函专送\_\_\_\_\_日后即视为函件已经收到。

3. 本租约未尽事宜，由甲、乙双方另行签订补充协议作为本合约的附件。本租约的附件以及经业主授权通过的《鬃大厦物业管理公约》和管理公司关于管理鬃大厦和该房产的各项规章制度对租约双方具有约束力。

4. 本租约正本\_\_\_\_\_式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份，该等文件具有同等法律效力。

5. 本租约自甲乙双方签署之日起生效。

甲方（签章）：\_\_\_\_\_乙方（签章）：

\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_联系电话：

\_\_\_\_\_

日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

办公房屋租赁合同 7

甲方(出租方)：

乙方(承租方)：

为旺盛市场,促进双方企业的共同发展,甲、乙双方在同等、自愿、互惠互利的前提下,依据《中华人民共和国合同法》,经过协商,达成营业用房租赁合同如下：

### 一、租赁标的物：

甲方将其全部的、位于\*\*城新区营业楼一至二层(面积 6500m<sup>2</sup>)及附属砖混营业和办公用房、营业设施设备租赁给乙方，房屋、设备状况另附图纸清单说明。

### 二、租赁期限：

1、从房屋交付乙方运用之日起，甲方赐予乙方 75 天的装修和筹备期，这段时间不计算租金。

2、租赁期限为壹拾壹年，即 至 止。(详细计费日期在房屋交付运用时签订补充协议)。

### 三、房屋租金分两段计算：

1、一至五年( 每年租金\*\*\*万元(¥\*\*\*万元)；

2、六至十一年 )每年租金\*\*\*万元(¥\*\*\*万元)。

### 四、付费方式：

1、合同签订后，乙方即向甲方付清第一年租金\*\*\*万元(¥\*\*\*万元)；

2、以后各年度的租金分两次付清，每年元月、七月各付当年租金的一半；

3、乙方向甲方付租金，年初一次不得延迟至当年一月三十日以后，年中一次不得延迟至七月三十日以后，若延迟期在 30 天之内，甲方每天收取应付租金 3‰滞纳金；若延迟期在 30 天之外，即视为乙方违约，甲方有权终止合同。

## 五、其它事项：

1、甲方应保证上述标的物产权清楚、资产完整，本合同履行期间，如甲方向第三人出让或抵押上述标的物时，应提前三个月向乙方书面说明，并保证受让的第三人接着与乙方履行本合同至期满，否则，甲方赔偿乙方全部经济损失。甲方同时承诺乙方有优先受让和租赁权。

2、合同签订后，甲乙双方应签署移交清单移交上述标的物，移交的标的物应具备以下条件：

①建筑主体及附属物完好，可正常运用，无平安隐患、缺陷。

②水、电已全部进入室内，并可按需正常运用。

③消防设施符合国家法律法规关于大型商场消防设施的规范要求，并已取得消防主管部门竣工验收合格文书。

④一至二楼人行道电梯两部和中心空调系统可正常运用。

3、本合同期满解除时，乙方应以返还清单方式按上述标准向甲方返还标的物，但因正常运用年限报废和折旧、自然损毁的，乙方不承担赔偿责任。但电梯、空调、水、电移交时，必需保持正常运转。

4、甲方应保证上述营业用房具备 330 千/小时的供电量，食品店乙方营业所需的正常用水用电，如出现甲方缘由致使乙方用水用电不正常导致的损失，乙方有权向甲方提出索赔。

5、该营业用房投入运用后，乙方自行负责水电费、人员工资

和相关营业税费，房地产相关税费则由甲方担当。甲方可代收水电费，水电费按相关部门对该标的物水电运用的实际收费标准计算。

6、在不影响建筑主体结构的情况下，乙方自行负责装修装饰，合同期满，装修装饰由乙方无偿留给甲方。

7、乙方的营业设施设备，其产权归乙方，甲方应帮助乙方支配好大型设施设备的室外安装空间，并负责处理相邻权的相关问题。

8、乙方如经营困难或其他缘由需提前退房时，需提前一年书面通知甲方，但必需交清当年全部租金。

9、未尽事宜，双方协商签定补充协议。补充协议与本合同具同等法律效力。

10、本合同争议解决方式：协商或向人民法院起诉。

11、因政策改变改变及不行抗拒因素，导致本合同无法接着履行，终止本合同，甲乙双方互不承担赔偿责任。

12、在经营期间因空调、电梯、水、电出现了故障、损坏，乙方无条件予以修复，甲方不承担任何费用。

13、甲乙双方应严格遵守合同，若某一方违约，赔偿对方违约金伍拾万元(¥50万元)。若甲方违约，还需赔偿乙方固定资产投资未运用年限的折旧。

14、本合同一式肆份，甲乙双方各持两份，具同等法律效力。

15、本合同自双方签字之日起生效。

甲方(盖章):

法定代表人(签字):

地址:

乙方(盖章):

法定代表人(签字):

地址:

签订日期: 年 月 日

## 办公房屋租赁合同 8

出租方(下称“甲方”)

姓名或名称:

注册地: 中国北京

注册号码:

地址:

电话:

传真:

代表人:

承租方(下称“乙方”)

姓名或名称:

国籍或注册地:

注册号码:

地址：

电话：

传真：

代表人：

甲、乙双方经友好协商，于 20xx 年 月 日订立位于北京 大厦 座 房的租赁合同（以下简称“本租约”）如下：

### 一、租赁房产

1. 甲方合法拥有座落于 大厦 房（下称“该房产”），该房产的建筑面积为 平方米（含公摊面积）。

2. 该房屋设施及甲方供应的装修、房屋平面图及房屋状况见本租约附件一。

### 二、租赁期限

乙方根据本租约的规定，承租该房产作为办公用房，租期 个月，自 2022 年 月 日起至 年 月 日止，共计 天。

### 三、租金

免租期：

自起租日期起乙方享有 个月的免租期。自 年 月 日至 年 月 日，甲方在此期间免收租金。但乙方须按本合同规定向甲方或管理公司全额缴纳管理费和其他费用。

其他费用：

乙方租赁该房屋须同时支付租金以外的其他费用：

电费：

管理费：

电话费：

车位租费：

卫星天线费：

1、乙方同意按每日每建筑平方米 的价格向甲方承租该房产（此租金不包含家具、电器、通信费用、物业管理费及停车费）。该房产每月租金为 元，即（大写） 币 万 仟 佰 拾 元 角 分；

2、租金按 预付，乙方须在每 到期前 5 日内支付下 租金。

3、租金以人民币种支付至如下账号，甲方供应正式收据。有关银行汇款的有关费用应由乙方担当。

开户行：

账 号：

户 名：

#### 四、租金及物业管理费押金

1. 乙方同意在 年 月 日前开具 元人民币转帐支票，做为租赁押金（相当于一个季度的租金），交甲方财务部。甲方在收到此款项后，向乙方供应可做为入帐的发票。

2. 在本租约履行期间，若因乙方违反本租约的规定未依约交纳租金和其他费用，或乙方人员人为因素，对该房产、及该房产所在大厦的设施、设备造成损害，给甲方造成干脆、间接经济损

失；则甲方有权从租赁押金中干脆扣除予以补偿，并书面通知乙方，乙方在收到甲方（或甲方授权的代理人）向其发出的扣除通知书后 15 日内将租赁押金予以补齐。押金不足时，甲方将书面通知乙方要求补足，乙方应在收到甲方通知 15 日内将款项汇至甲方指定帐户。

3. 当本租约期满时，乙方将该房产及设施依约完整交还甲方（或甲方授权的代理人）。在乙方已按合同缴清应缴纳费用后的 10 个工作日内，甲方将租赁押金（不计利息）如数归还乙方。如若乙方未能按合同缴清应缴纳费用，则甲方有权在扣除相应数额后，将租赁押金余额退还乙方；押金不足时，甲方将书面通知乙方要求补足，乙方应在收到甲方通知 15 日内将款项汇至甲方指定帐户。

## 五、管理费及其他

1. 该房产租赁期间的其他与该房产承租运用相关费用由乙方根据《数码大厦物业管理公约》（下称“管理公约”）的规定以及数码大厦物业管理公司（下称“管理公司”）或其他有关部门的要求按时如数缴纳。

2. 该房产的管理基金及依法或依有关部门规定需由该房产产权人（甲方）缴纳的与该房产出租相关的税费，由甲方缴纳。

## 六、承租方的权利与义务

1. 乙方有权依据本租约，《管理公约》及管理公约制定的一切



以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/918056015055007001>