

第一章 总 论

一、项目概况

- (一) 项目名称：XX 市中心血站科研业务楼建设工程
- (二) 项目建设地址：XX 市新湖一路东面
- (三) 项目建设内容及规模：建设规模为符合国家《血站基本标准》要求，建设业务楼总占地面积 800 平方米，总建筑面积 4200 平方米，框架七层结构。
- (四) 项目总投资：603.4 万元
- (五) 项目法人单位：XX 市中心血站
- (六) 项目负责人：XXX

二、项目可行性研究报告编制的依据及范围

(一) 编制依据

- 1、中华人民共和国卫生部《血站管理办法》
- 2、中华人民共和国卫生部《血站质量管理规范》
- 3、中华人民共和国卫生部《血站实验室质量管理规范》
- 4、中华人民共和国卫生部《采供血机构设置规划指导原则》
- 5、XX 市城市“十一五”发展规划
- 6、关于编写《XX 市中心血站科研业务楼建设工程可行性研究报告的委托书》

(二) 项目研究范围

本项目可行性研究报告，主要按国家卫生部制定的血站管理规范，对项目提出的背景、依据及必要性，XX 市社会经济和卫生事业现状及发展预测， 1

确定了项目方案及建设规模，并就项目技术方案、建设条件和选址方案、公用工程和辅助设施、环境保护、劳动安全与消防、组织机构、人力资源配置及实施进度、投资估算和经济效益等进行分析评价。

三、项目提出的背景和建设的必要性

(一) 项目提出的背景

党的十六大提出了实践“三个代表”重要思想，全面建设小康社会，提高全民族的健康素质，形成比较完善的全民健身和医疗卫生体系。

中华人民共和国卫生部于 2006 年 3 月颁布实施《血站管理办法》、《血站质量管理规范》、《血站实验室质量管理规范》及《采供血机构设置规划指导原则》，要求血站的设置和管理更加规范。

XX 卫生厅将根据《血站管理办法》的有关管理规定，计划在全区 14 个血站中挑选 2-3 个设施齐全符合规范要求的血站作为区域血液检测中心，其余各地血站的血液检测工作将交由这些有实力、有资质的血液检测中心负责，血液检测中心的设立将给当地带来较大的经济效益和社会效益。

XX 市为了贯彻党的十六大精神，加快 XX 市卫生事业发展，合理配置卫生资源和结构，在此背景下提出了 XX 市中心血站科研业务楼建设工程项目。

(二) 项目建设的必要性

1、项目建设有利于发挥 XX 市桂东南中心城市卫生医疗的龙头作用 XX 市是一座具有 2100 多年历史的古城，历史上曾是中国岭南地区的政治、经济、文化中心及两广的政治军事中心。XX 市地处桂江、浔江、西江三江交汇处，是东部沿海地区联结大西南的水运枢纽；随着南梧高速、桂梧高速、洛湛铁路、南广铁路的建设，XX 将形成四通八达的陆路交通网；XX 飞机场可起降波音 737 航班。XX 市正在形成完善的水陆空交通网，是桂东 2

南的一个中心城市。与 XX 市东面相邻的是广东封开、郁南、怀集三县，南面是广东罗定、云浮和 XX 玉林三市（县），西面为贵港、桂平、平南三市（县），北边与桂东地区的贺县、钟山、富川、昭平接壤。发达的交通网络将 XX 市与周边地区紧密地连成一体，由于 XX 市拥有较好的医疗环境、大量的医学专家队伍以及较高的医疗水平，形成以 XX 为中心的卫生医疗幅射区域。XX 市中心血站科研业务楼建设工程的建设能更好地为 XX 市以及周边地区的人民健康服务，同时又能充分发挥 XX 市桂东南中心城市卫生医疗的龙头作用，带动和促进桂东南地区的卫生医疗事业的发展。

2、项目的建设有利于促进 XX 市医疗卫生事业发展，有利于保障公民身体健康。

根据 XX 市卫生部门资料，目前全市辖区内共有医疗卫生机构近千个，这些医疗机构分布在 XX 市区及苍梧县、藤县、蒙山县、岑溪市，担负起全市 300 多万人口的疾病治疗与保健工作。XX 市中心血站肩负着全市医疗临床用血的采供任务、临床输血指导以及经血液传播感染性疾病的预防研究工作，另外 XX 市各医院每年还接纳桂东地区的富川、钟山、昭平、贺县及贵港市的桂平、平南与广东封开、郁南、德庆、罗定、怀集、云浮等周边地区一些危重病人住院治疗，目前 XX 血站年采全血 8 吨，总供血量 15 吨，用血单位 54 个。项目的建设有利于保障公民健康及促进 XX 市医疗卫生事业的发展。

3、项目的建设有利于预防及控制传染性疾病

目前传染性疾病在世界各地影响最大的是艾滋病，该病流行迅速，死亡率高，对社会经济的破坏性巨大，被列为目前全球唯一的由联合国专设机构协调控制的疾病。预防及控制艾滋病是全社会的共同责任。为阻断艾滋病经血液、血液制品等医源性和非医源性途径传播，要求各卫生行政及药品监督管理部门严格执行《中华人民共和国传染病防治法》、《中华人民共和国献血

3

法》、《血液制品管理条例》等有关法规，有计划地实行无偿献血，科学合理用血，减少不必要的输血，加速实现临床使用的血液经过必要的病毒灭活处理，确保用血及血液供应的安全。项目的建设使献血及供血工作得到规范化管理，严防疾病通过血液传播。

4、项目的建设有利于改善 XX 市中心血站的科研业务环境，确保医疗用血质量。

血站的主要功能是向临床医院提供合格的全血、红细胞悬液，浓缩红细胞、洗涤红细胞、血浆、浓缩血小板、浓缩白细胞、富血小板血浆，冷沉淀等。保证临床用血严格按国家规定的卫生标准及要求采集、检测、包装、储存、运输，确保

医疗用血的质量。另外，随着 XX 市经济发展及生活水平的提高，医疗用血的血源不再单靠追求经济收入的献血员提供，无偿献血逐步成为公民的崇高职责，公民无偿献血已成了 XX 市精神文明社会进步的标志。XX 市中心血站现有的业务楼建筑面积仅为 2400 m²，是按照有偿献血的模式设计建造的，与卫生部 2006 年 3 月 1 日颁布实施的《血站管理办法》及相关配套文件的标准相差较大，无档案室（能保存 10 年保密资料）、采供血物品储存仓库、输血研究室、艾滋病预防研究室及采血车车库等设施。随着 XX 市社会经济发展，XX 市的卫生医疗服务设施的日趋完善，医疗服务工作除了治病救人，救死扶伤外，还担负着预防和控制传染性疾病的历史使命。一方面，随着 XX 市经济的发展，医疗用血需求量今年以 25% 速度递增，另一方面，“血液工作无小事”，血液既可救人也可害人。因此需要血站设置和管理更为规范，只有加大人力、物力的投入，才能保证血液质量，保证用血安全，杜绝血液传染疾病传播，保障人民群众身体健康，维护社会稳定。

4

四、项目单位概况

XX 市中心血站是市卫生局下属全民所有制、公益性、独立核算的全额补贴卫生事业单位，是 XX 市行政区域内的法定采供血机构，担负 XX 市（包括苍梧县、藤县、蒙山县、岑溪市）300 多万人口医疗临床用血的采供任务。现有职工 67 人（其中在编职工 30 人），具有国家认定资格的卫生技术人员占职工总数的 79.1%，其中高级卫生技术职称 5 人，中级卫生技术职称 10 人，初级卫生技术职称 38 人。内部机构设置有机房、站办公室、献血管理科、成份科、检验科、质控科、信息管理科、总务科、财务科等科室；具备科研、血源管理、体检、质控、成分血制备、采血、贮血等功能。现有固定资产 1189.8 万元，拥有法国进口全自动酶免分析系统、美国 MCS+ED 血细胞分离机、血浆速冻机、进口超大低速大容量冷冻离心机、低温操作台、大、中型采血车、送血车、GSX—230 和 MR4100 酶标仪、we.wash4 洗板机、SANYO 系列低温冰箱和血库冰箱、血小板保存箱等达国内先进水平的设备，具备开展血型血清学、血小板血清学检验的技术能力，可为临床医疗工作提供疑难血型诊断及其交叉配血、自体输血等服务。血站本着以“优质、安全、创新、改进”的质量方针，实现临床用血 100% 来源于无偿献血，建立了血站 QMP 质量管理体系，实现了血站计算机网络化管理，《血站冷藏系统温度网络监控》科研课题，获得 XX 市科研项目立项，XX 市已成为桂东南推广输血新技术的专业机构，成为区内技术服务项目较全的中心血站之一。

五、结论

本项目属社会公益性项目，项目的建设符合国家投资方向，符合 XX 市国民经济及社会发展规划及卫生事业的“十一五”规划要求，社会效益显著，有利于提高人民健康水平，有利于预防及控制输血引起的传染性疾病。

XX 市中心血站科研业务楼建设工程建设条件具备，建成后将有效保证 5

无偿献血工作的推行，保证临床用全血及成份血的质量，保护血源，促进 XX

市输血事业的发展。

项目建设是可行的，建议尽快进行项目建设。

6

第二章 卫生事业及中心血站与发展预测

一、XX 市社会经济现状及发展规划

(一) XX 市社会经济发展现状

XX 市现辖 XXX、XXX、XXX、XXX、X 县和 XX 县，代管 XX 市，面积 12588 平方公里，其中市区面积 1097 平方公里；2007 年末全市总人口为 310.15 万人，其中市区人口 45.2 万人。北回归线从市区通过，属亚热带季风气候区，年平均气温为 21℃。这里山水相依，城江相连，半城山色，半城碧波，空气清新，风光旖旎，是怡人的山水城市，被誉为“中国骑楼博物城”和“世界人工宝石之都”。

2007 年 XX 市国民经济持续快速发展，实现“十一五”良好开局，全市实现地区生产总值 326.76 亿元，比上年增长 15.7%。其中，第一产业增加值 58.72 亿元，增长 3.9%；第二产业增加值 161.52 亿元，增长 23.7%；第三产业增加值 106.52 亿元，增长 11.7%。工业经济不断壮大，规模以上工业分别完成总产值 269.48 亿元、增加值 88.72 亿元，分别增长 53.8% 和 35.1%；盈亏相抵后实现利润 4.77 亿元。农业和农村经济稳步发展，新农村建设试点成效明显，全市农林牧渔业总产值达 102.84 亿元，比上年增长 4.3%。全市城镇居民人均可支配收入 11362 元，比上年增长 16.4%，农民人均收入 3252 元，增长 13.8%。城乡卫生服务体系进一步健全，14 个乡镇卫生院基础设施国债项目顺利完成，新型农村合作医疗试点稳步推进，农民参保率达 70% 以上。全市人口自然增长率 9‰。

(二) XX 市社会经济发展规划

根据 XX 市国民经济和社会发展规划第“十一五”规划预测，2010 年，全市 7

地区生产总值达到 450 亿元左右，年均增长 13%，人均生产总值 1650 美元以上，2010 年，三次产业结构比重为 15：54：31；工业增加值占生产总值的比重为 47%，进入工业化中级阶段；城镇化率为 41%。五年全社会固定资产投资累计 600 亿元左右，比“十五”增长 1.24 倍。财政收入 40 亿元左右，年均增长 15%；外贸出口总额 5 亿美元，年均增长 15%；工业固体废物综合处置率达到 75%，城市生活垃圾无害化处理率 100%，森林覆盖率保持 72% 以上；城镇居民人均可支配收入达到 11300 元，年均增长 7%，农民人均纯收入 3835 元，年均增长 8%。

二、XX 市卫生事业现状及发展规划

(一) XX 市卫生事业现状

据 2006 年资料统计，全市卫生机构 1568 家，其中医院 24 家，卫生院 62 家，门诊部 1 家，妇保健院（所、站）5 家，专科疾病防治院（所、站）3 家，疾病预防控制中心（防疫站）5 家，卫生监督所 3 家，采供血机构 1 家，医学科学研究机构 1 所，诊所 177 个，医务室 178 个，社区卫生服务站 8 个。全市病床数 5936 张，其中市区病床数 3210 张。平均每千人口有医院床位 1.94 张，其中市区 6.60 张，县 1.06 张。XX 市拥有一支庞大的医疗卫生队伍，到 2006 年全市卫生

人员总数为 9087 人，其中卫生技术人员 7306 人，有执业医师 2405 人，含执业助理医师 552 人，注册护士 2878 人，药剂人员 585 人，检验人员 308 人，管理人员 546 人，工勤人员 930 人，其他人员 578 人。全市平均每千人拥有执业医师 0.78 人，执业助理医师 0.18 人，注册护士 0.94 人；公民无偿献血意识增强，全市无偿献血占临床用血的比例达 88.01%，建成有投资 700 万元的 XX 市中心血站。

XX 市的主要医院分布合理，在布局上，市内河东区主要有工人医院（三 8

级甲等医院），市人民医院（三级乙等综合性医院），桂东人民医院（三级合格综合性医院），第二人民医院（二级甲等精神病专科医院）；河西区主要有红会医院（三级乙等医院），红会医院又兼肿瘤专科医院，市中医院（二级甲等专科医院），里湖医院（二级甲等传染病专科医院），市妇幼保健院（二级甲等医院）。另外，各县（市）设有县级二级甲等综合性医院及中医院各一所，在蒙山设有精神病专科医院，在苍梧县有肿防治机构。在其他医疗机构方面，市区设有防疫站、结核病防治所、皮肤病防治医院、中西医结合医院、康复医院、社会福利医院等。另外在“三县一市”各设有一所妇幼保健院。

XX 市作为桂东南中心城市，公共卫生体系建设基本形成，在其他医疗检疫科研方面，XX 市内设有中国检验检疫局、急救中心及医学情报所、蛇伤研究所、肿瘤防治研究所、XX 市卫生监督所等。

（二）XX 市卫生事业发展规划

根据 XX 市“十一五”卫生事业发展规划，总体目标是：到 2010 年，全市建立健全适应构建社会主义和谐社会要求，适应人民健康要求和随能力的比较完善的医疗卫生服务体系和保障体系，缩小城乡之间、区域之间、人群之间享有卫生服务水平的差距，提高卫生服务的公平性和可及性，提高医疗卫生服务的水平和质量，促进城乡居民健康水平进一步提高。

主要健康指标：

- 1、居民平均期望寿命：在 2005 年的基础上，到 2010 年提高 0.5 岁，达 73 岁；
- 2、婴儿死亡率：到 2010 年降至 13‰ 以下；
- 3、5 岁以下儿童死亡率：到 2010 年降至 17‰；
- 4、孕产妇死亡率：到 2010 年降至 40/10 万；
- 5、住院分娩率：2010 年达到 90%。

9

6、法定报告传染病（甲、乙类）总发病率控制 450/10 万以下。严格控制烈性传染病、性病、艾滋病在我市的蔓延，艾滋病感染人数控制在 5000 人以内，把性病的年发病增长速度控制在 15% 以内。

7、农村医疗卫生服务：大力推进新型农村合作医疗制度，到 2010 年全市所有的县（市、区）实现以县为单位的初级卫生保健目标，基本完成县级医疗机构、预防保健机构、乡镇卫生院和重点村卫生所的建设改造，达国家标准。开展城市卫生对口支援农村和“城市万名医师支援农村卫生工作工程”。

8、重点学科建设：2010 年市三级医院有 1—2 个以上的重点学科进入国家先进水平，二级医院 2 个以上的重点学科进入自治区级先进行列。加强专业技术人员

的培训，到 2010 年，全市每千人拥有卫生技术人员 3 人左右，执业医师 1.52 人左右，执业护士 1.29 人左右，全市 90% 以上医生达到大专学历水平。按 XX 市城市规划，在三龙片新建一所三级综合医院。

9、社区卫生服务。重点加强政府举办的城市社区卫生服务机构的基础建设，完善社区服务网络。2010 年，建成与社会经济发展水平相适应的、多功能、布局合理的社区卫生服务体系，人口覆盖率达 100%。

10、加快人才培养，加强医学科研、着眼于培养二十一世纪新型卫生技术人才、包括大量的直接服务于基层全科医生队伍和中医人才、医药科研重点学科人才、卫生监督执法管理人才，以重点学科建设为切入点，使 XX 市在 3—5 年内形成功能齐全，专业技术水平较高，能辐射周边地区的医疗卫生服务体系。

三、XX 市中心血站现状及发展规划

（一）XX 市中心血站发展现状

XX 市中心血站一九九五年列为市政府为民办十件实事之一，翌年元月建成投入使用，是市卫生局下属全民所有制、公益性、独立核算的全额补贴 10

卫生事业单位，为本市行政区域内的法定采供血机构，担负 300 万人口医疗临床用血的采供任务、临床输血指导以及经血液传播感染性疾病的预防研究工作。目前 XX 市中心血站年采全血 8 吨，总供血量 15 吨，用血单位 54 个。现有职工 67 人（其中在编职工 30 人），具有国家认定资格的卫生技术人员占职工总数的 79.1%，其中高级卫生技术职称 5 人，中级卫生技术职称 10 人，初级卫生技术职称 38 人。内部机构设置有机房、站办公室、献血管理科、成份科、检验科、质控科、信息管理科、总务科、财务科等科室；具备科研、血源管理、体检、质控、成分血制备、采血、贮血等功能。现有固定资产 1189.8 万元，拥有法国进口全自动酶免分析系统、美国 MCS+ED 血细胞分离机、进口血浆速冻机、进口超大低速大容量冷冻离心机、低温操作台、大中型采血车、送血车、GSX—230 和 MR4100 酶标仪、we.wash4 洗板机、SANYO 系列低温冰箱和血库冰箱、血小板保存箱等达国内先进水平的设备，具备开展血型血清学、血小板血清学检验的技术能力，可为临床医疗工作提供疑难血型诊断及其交叉配血、自体输血等服务。血站本着以“优质、安全、创新、改进”的质量方针，实现临床用血 100% 来源于无偿献血，建立了血站 QMP 质量管理体系，实现了血站计算机网络化管理，血站的《血站冷藏系统温度网络监控》科研课题，获得 XX 市科研项目立项，XX 市已成为桂东南推广输血新技术的专业机构，成为区内技术服务项目较全的中心血站之一。

血站现有的业务楼为 2001 年立项，2003 年 10 月建成投入使用，建筑面积仅为 2400 m²。由于当时是按照有偿献血的模式设计建造，现与卫生部 2006 年 3 月 1 日颁布正式实施的《血站管理办法》及相关配套文件的标准要求尚远，无档案室（能保存 10 年保密资料）、采供血物品储存仓库、输血 11

研究室、艾滋病预防研究室及采血车车库等设施。

随着我市社会、经济发展和人口增多以及 XX 市卫生事业的迅速发展，XX 市的卫生医疗服务设施日趋完善，医疗服务工作除了治病救人，救死扶伤外，还担负着预防和控制传染性疾病（如艾滋病、性病、乙肝、丙肝等）的历史使命。一

方面，随着 XX 市经济的发展，医疗用血需求量每年以 25% 速度递增，另一方面，血液工作无小事”，血液既可救人也可害人。因此需要血站设置和管理更为规范，只有加大人力、物力的投入，才能保证血液质量，保证用血安全，杜绝血液传染疾病传播，保障人民群众身体健康，维护社会稳定。此外，随着人民生活水平及健康水平的提高，无偿献血已成为社会崇高风尚，建设 XX 市中心血站，创建良好的社会献血环境已迫在眉睫。

（二）XX 市中心血站发展规划

根据《中华人民共和国献血法》、《血液制品管理条例》，按照《血站基本标准》卫医发[2000]448号、《采供血机构设置规划指导原则》（卫医发

[2005]500号）、《血站质量管理规范》卫医发〔2006〕167号、《血站实验室质量管理规范》卫医发[2006]183号、卫生部 2006 年 3 月 1 日颁布正式实施的《血站管理办法》（卫生部第 44 号部长令）及相关配套文件的标准要求，结合 XX 市人口分布、经济发展状况、疾病流行情况以及血液制品的生产所需原料血浆的实际情况，以满足临床用血及特殊血液成分需要为目的，对机构、采供血量、人员和设备等卫生资源进行统筹规划、合理配置，构建与区域人口、医疗资源以及临床用血需求相适应，有效、经济、布局合理的采供血服务体系，改善和提高卫生综合服务能力和服务效率。

1、落实《血站管理办法》，加强血站质量管理体系建设，加强从献血者血管到临床用血者血管的全过程质量控制，树立正确、全面的质量管理意识，建立并完善以质量为核心的全面规范化管理机制，将采供血的每个环节、各项工作落实到位。

12

2、建立血液检测中心。在血站原有业务楼的基础上,拟建设一幢科研业务楼,按卫生部 2006 年 3 月 1 日颁布正式实施的《血站管理办法》及相关配套文件的标准建设,完善科室设置,增加档案室(能保存 10 年保密资料)、采供血物品储存仓库、输血研究室、艾滋病预防研究室及采血车车库等设施,争取成为自治区区域血液检测中心。服务范围扩大到贵港、玉林、贺州等市及周边地区,取得社会效益和经济效益双丰收。

3、充分发挥中心血站辐射作用。进一步做好无偿献血工作,确保血液安全,大力推进无偿献血工作,消灭有偿供血,努力扩大固定的自愿无偿献血者队伍,尽快建立起无偿献血工作的长效机制和应急处理机制,提高应对各种突发事件的血液提供和保障能力,推动无偿献血工作的健康、可持续发展。

4、实现区域性采供血信息网络化管理。从提高血液安全保障水平、控制血液成本支出、降低医疗用血费用、减轻群众负担的高度,做好中心血站的采供血信息网络化管理。完善血液供应责任制,使采供血网络覆盖到每一个需要临床用血的医疗机构,保证血液供应横向到边,纵向到底,确保临床用血的安全。

5、加强人才队伍建设,提高业务素质。建立提高人员素质的长效机制,开展全员培训和考核;通过培训强化工作人员的质量意识和服务观念,使制度和规程的要求变成员工的自觉行动。

6、加大宣传力度,强化内部管理,提升对外形象,确保公民自愿无偿献血达临床用血 100%,成分输血率达 93% 以上,加大血液新技术、新项目的开发和研究,争创全国无偿献血先进城市。

四、需求分析与市场预测

随着我市社会、经济发展和人口增多以及 XX 市卫生事业的迅速发展，XX 市的卫生医疗服务设施的日趋完善，医疗服务工作除了治病救人，救死

扶伤外，还担负着预防和控制传染性疾病（如艾滋病、性病、乙肝、丙肝等）的历史使命。一方面，随着 XX 市经济的发展，医疗用血需求量每年以 25% 速度递增，另一方面，“血液工作无小事”，血液既可救人也可害人。因此血站设置和管理更为规范，只有加大人力、物力的投入，才能保证血液质量，保证用血安全，杜绝血液传染疾病传播，保障人民群众身体健康，维护社会稳定。按 2006 年 3 月卫生部颁布实施《血站管理办法》及相关文件要求，血站的设置和管理更加规范，XX 市中心血站原有设施、设备已不能适应中心血站的发展。此外，随着人民生活水平及健康水平的提高，无偿献血已成为社会崇高风尚，因此建设 XX 市中心血站科研业务楼，规范 XX 市中心血站的管理，创建良好的社会献血环境，可以造福 XX 市及周边县市人民。

近期，自治区卫生厅将按《血站管理办法》第十二条管理规定，计划在全区 14 个血站中挑选 2-3 个设施齐全符合规范要求的血站作为区域血液检测中心，其余各地血站的血液检测工作将交由这些有实力、有资质的血液检测中心负责。

XX 市中心血站作为桂东南推广输血新技术的专业机构，是区内技术服务项目较全的中心血站之一。相比贵港市、玉林市、贺州市中心血站发展条件更好。血站拥有法国进口全自动酶免分析系统、美国 MCS+ED 血细胞分离机、进口血浆速冻机等达国内先进水平的设备，具备开展血型血清学、血小板血清学检验的技术能力和为临床医疗工作提供疑难血型诊断及其交叉配血、自体输血等服务；建立了血站 QMP 质量管理体系，实现了血站计算机网络化管理。因此建设科研业务楼，按《血站管理办法》完善中心血站的设施和设备，并以此为契机，加大投入，把 XX 市中心血站建设成为 XX 血液检测中心之一，辐射玉林市、贵港市、贺州市等周边地区，将给 XX 市及周边市县带来较大的社会效益和经济效益。

14

集中检测经济效益预测计算表

单位:元

近年供血收入情况表

第三章 建设规模及建设内容

一、基本设想

认真贯彻执行《中华人民共和国献血法》，改善献血环境，进一步推动无偿献血工作的正常开展，保证临床用血安全，切实加快我市中心血站的建设与发展步伐，按照国家规定的规模和基本设施要求，建设一个机构完善、设备先进、功能齐全、环境优美、技术水平较高的中心血站。更好地完善我市采供血工作，提高输血临床治疗水平，更好地为市民健康服务。为实现我市国民健康的主要指标在城市接近或达到中等发达国家的平均水平，在农村达到发展中国家的平均水平的目标，建立较好的基础。

二、建设规模

辖区服务人数为 305.43 万人，年采血量为 8 吨，中心血站新建科研业务楼占地面积 800 m²，总建筑面积 4200m²。

三、建设内容

1、主楼工程

主楼工程包括七层框架结构构筑与砌体、室内外装修等工程，主楼总体高度为 23.4 米，其中第一层高 3.6 米，第二至第七层层高 3.3 米。

大楼一层设置业务接待大厅，设置污物收集间、加压泵房、消防水箱、发电机房、变配电房等辅助功能用房。二至六层为办公用房、各类操作房及实验室等，紧凑型业务用房的设置，利用中廊对称布置，充分利用建筑内部 16

空间。七层为活动室、展览室及接待兼会议室。

2、配套工程

给水系统：主要是室 17

第四章 项目选址及建设条件

一、项目选址

XX 市中心血站科研业务楼项目选址位于河西区城市主干道新兴三路中段南侧新湖一路东面。北面是 XX 市中心血站办公大楼、西面是宽 30 米的新湖一路、东面有 10 米大街与私宅相隔，南面是三祥宾馆、民顺旅店。

二、建设条件

（一）气候、水文

XX 地处北回归线上，属亚热带季风气候区，具有太阳辐射强，日照充足，气候温暖，雨量充沛，夏长冬短，无霜期长的气候特点。年平均气温为 21℃，极端最高温度 39.7℃，极端最低温度-2.4℃，最热月 7 月平均温度 33.9℃，最冷月

1 月平均温度 11.9℃，年平均降雨量 1500 毫米。年均无霜期 331 天，年平均风速 1.4 米/秒，主导风向 NE。6、7 月份雨水较多，水灾常有发生，但血站址标高 32 米，可免受洪水侵袭。

（二）地形、地质

XX 市区地势自西北、西南向东倾斜，丘陵山地较多。

站址自上而下的地质情况为：（1）超积粘性土，厚度 3—6 米， $f_k=230-240\text{Kpa}$ （局部分布），（2）花岗岩残积土，厚度 5—20 米， $f_k=270\text{Kpa}$ ，

（3）全风化花岗岩，厚度未穿透， $f_k=350\text{Kpa}$ ，（4）强风化花岗岩（局部存在），厚度未穿透， $f_k=450\text{Kpa}$ 。土层结构简单，无软土层，但岩面埋深度变化大。地下水水位位于标高 25—26 米处。

（三）地震

XX 位于寒武系黄洞口组砂岩构成的 XX 山字形构造的东南翼，东西褶皱带的 XX 向斜区。经加里东后期褶皱运动形成倒转式向斜，后又经燕山早期断裂构造与花岗岩侵入的影响，形成苍梧和大利口花岗岩体，并导致寒武系 18

沙岩的轻微变质作用。本项目场地处于苍梧花岗岩体分布区，无断裂通过，区域稳定性较好。

据记载，1271 年以来的 600 多年中，震中在 XX（含苍梧县）的地震有 16 次，震级 3—5 级。1372 年以来，震中在邻区，XX 受波及影响的地震有 10 次，这些地震仅有“摇动居民屋”的记载。本项目场地位于灵山地震带尾部，防城至灵山断裂带和合浦于北流断裂带是该地震带的主要活动断裂。第四纪以来虽有过强裂的活动，但本项目场址及邻近地区深部构造平缓，地表没有大的活动断裂通过，是新构造运动相对稳定的地带，不具备发生 5 级以上地震地质条件，但具有发生小于 5 级低强地震的地质条件。因此在《中国地震烈度区划图》上，XX 的地震基本烈度定为 6 度。

（四）周边环境

选址周边均为新建的商住楼和各单位办公楼，附近无工矿企业，环境无污染。

（五）市政设施

选址市政设施完善，水、电、邮电管线及数字传输网络等设施已到场地。

（六）交通道路

选址紧靠南湖一路，南湖一路往南约 50 米与新城区的中心轴线宽 46 米的新兴三路相交接。

选址的东面约 1 公里是 XX 市政府大楼和占地 4 万平方米的市中心广场，站址 5 公里范围内有红会医院、人民医院、工人医院、里湖医院等主要医院，市区交通条件较好，方便业务上的联系。

选址西面约 1 公里处是城市的西出口大道，XX 市各个出口路段已建设完善，站址对市辖各县的公路交通方便。

一、场址概述

XX 市中心血站科研业务楼建设工程按 XX 市城市总体规划布局建设，场址选址于新兴三路中段北侧、新湖一路东面，场址北面是 XX 市中心血站的现办公大楼、西面是新湖一路、东面有 10 米大街与私宅相隔，南面是三祥宾馆、民顺旅店和塘源狗肉分店。场址与新兴三路主干道相距约 90 米，紧靠新湖一路，距汽车客运中心和拟建火车站约 2—5 公里，交通十分方便。站址距 XX 市红会医院等主要医院的距离约 1—5 公里，距离适中，对于取送血液较为方便。

场址座落在市政治文化中心区域，附近分布着市政府大楼，市委、市人大、政协、工会、土地局、国税局、地税局、市政局、长洲区政府、人民银行、农发行、通讯等单位办公楼房，该区域地势标高为 32 米，可防御百年一遇的洪水，规范布局有序，周边建筑物满足选址内最低日照要求，通风透光好，美化、绿化规划合理。

该地块已完成三通一平，市政基础设施完备，具备了建设的基本条件。按地块特征，拟在该处建设一座科研业务楼，建设业务楼总占地面积 800 平方米，总建筑面积 4200 平方米，框架七层结构。

二、总平面布置

XX 市中心血站科研业务楼建设工程经多方案对比，按市规划部门同意的总体方案进行平面布置，建筑物位于 XX 市中心血站办公大楼的南侧。场 20

地呈矩形，拟南北朝向布置中心血站科研业务楼一幢，新建科研业务楼与南面三祥宾馆间距 17.2m，与原血站办公楼间距 24.4m，新建科研业务楼出入口位于一楼北侧中间位置。科研业务楼周边按规划设置绿化区，种植花草树木，起到美化环境的作用，绿化面积为 587.1m²。新建科研业务楼占地面积 800 m²，总建筑面积 4200 m²；整个 XX 中心血站总用地面积 3563.3 m²，其中新增用地 1366.5 m²，建筑占地面积 1280.2m²，总建筑面积 11937 m²，建筑密度 46%，容积率 3.35，绿地率 42.9%。

1、项目功能：主要有科研、血源管理、体检、质控、成分血制备、采血、贮血等功能，具体为如下五方面：

- (1) 医疗临床用血的采供
- (2) 血液检测工作
- (3) 血源管理、成分血的制备
- (4) 临床输血指导
- (5) 经血液传播感染性疾病的预防研究

2、基本标准要求

项目建设规模的确定，依据下列部颁标准及 XX 市政府、市医疗卫生行政主管部门制定的发展规划及中心血站的有关发展规划：

- (一) 卫生部《血站管理办法》
- (二) 卫生部《血站质量管理规范》
- (三) 卫生部《血站实验室质量管理规范》
- (四) 卫生部《采供血机构设置规划指导原则》
- (五) XX 市城市“十一五”发展规划

自治区卫生厅将按《血站管理办法》第十二条管理规定，计划在全区 14 个血站中挑选 2-3 个设施齐全符合规范要求的血站作为区域血液检测中心，其余各地血站的血液检测工作将交由这些有实力、有资质的血液检测中心负责。按照上述文件规定，区域血液检测中心的有关功能配置要求为：

(1) 年采供血 40 吨以上，业务部门建筑面积为 4500 平方米以上。

(2) 设置有档案室（能保存 10 年保密资料）、采供血物品储存仓库、输血研究室、艾滋病预防研究室及采血车车库等设施。

(3) 应有血源管理，体检、采血，检验，成分血制备，贮血、发血，消毒供应，质量控制等功能，并有相宜的科室设置。

3、各平面布置方案

大楼一层设置业务接待大厅，设置污物收集间、加压泵房、消防水箱、发电机房、变配电房等辅助功能用房。二至六层为办公用房、各类操作房及实验室等，紧凑型业务用房的设置，利用中廊对称布置，充分利用建筑内部空间。七层为活动室、展览室及接待兼会议室。

4、建筑平面设计要求

本项目建筑物平面设计时应满足自身的内在功能要求，又与周围环境密切结合，合理设计出与中心血站业务适用的室内外空间环境。

选址地段为城市控制性详细规划地段。对用地范围、建筑退线、建筑限高、建筑容积率均有控制性指标，建设项目具体设计时应服从全局，符合城市总体规划要求。

道路出入口设在所临的干道上，能与主体建筑出入口有便捷的联系。内部道路的组织结合建筑组合、绿地布置和庭院广场的处理，使室外各个空间

通过道路形成有机联系，道路应直达建筑的室外出入口。通道、出入口要满足消防及紧急疏散要求。

(4) 首层平面交通组织以方便车辆停放及出入为原则，二层至七层以外廊及内廊相结合为特点，以布局合理、使用方便为原则。

功能用房、大厅要求有良好的通风及天然采光、避免太阳东西晒。部分业务科室用房、医技科室用房，要求布局合理，符合工艺流程，不交叉、不逆行，做到人流、物流分开，满足使用要求，采光、通风条件好。

三、竖向布置

本工程周边道路标高均在 32 米左右，考虑城市小区道路的绝对标高，场地竖向布置采取平坡式，坡度 3‰，建筑物在 ±0.00 绝对标高拟在具体设计中确定，建筑物各层层高，一层层高 3.6 米，二至七层层高 3.3 米，建筑物总高 23.4 米。

四、建筑外观设计

建筑外观造型是建筑内部空间的反映，原则上是将内部空间与外部建筑体形两方面关系统一协调。本项目建筑造型设计必须充分地、鲜明地表现建筑功能的特点。拟按庭院式平面组合，外立面设计要求反映时代特色的建筑风格，建筑格调、外观色彩符合城市总体规划要求。

第六章 公用工程

本项目的公用工程主要有 XX 市中心血站科研业务楼建设工程

1、设计依据
(1) 《建筑给水排水设计规范》(GB50015—2003) (2) 《建筑设计防火规范》(GB50016—2006)

2、给水系统

(1) 本项目采用 XX 市自来水管网作水源，现已有一根 DN150 的给水管道向 XX 中心血站供水，接通现有给水管道并连成环网供应本项目的医疗、生活及消防给水。

(2) 用水量标准：根据《建筑给水排水设计规范》(GB50015—2003) 用水量估算及依据如下：

最高日用水量为：25.4m³/d。计及未预见用水量（按最高日用水量的 15% 计），估算最高总日用水量为 29.2m³/d。

(3) 供水方式：本项目为低层建筑，工作和生活用水由市政给水管网直接供给，供水方式为下行上给式。

3、排水系统

排水系统采用雨、污分流制。

(1) 雨水系统

XX 市在降雨重现期 P=1 年，降雨历时 t=5 分钟的降雨强度为 4.46 升/秒·100 平方米，降雨强度公式：

$$Q = \frac{2670(1+0.466L_{gp})}{(t+7)^{0.72}} \quad (L/S \cdot ha)$$

雨水采用密闭式开沟外排水，楼层屋面雨水经天沟收集后由雨水斗和雨水立管通过排水检查井排至雨水渠，再排入市政雨水管道。

(2) 污水系统

本项目污水排放量按用水量的 80% 计，即 23.4m³/d，XX 市中心血站现设立有一套医疗污水处理系统，本项目产生的污水通过新建管道排放到血站原有的污水处理系统进行处理。血站的原有废水处理系统完全满足现有项目和新建项目的废水量。医疗用水集中除菌除污处理后再进入污水池；卫生间各污水管道均采用通气立管，生活污水分别经化粪池、隔污处理或沉淀处理，上述医疗用水和生活用

水由污水池经 d200 砼管引入市政污水道。

25

二、电气设计方案

1、设计依据

- (1) 上级批准的有关文件
- (2) 相关工种（医疗、建筑、给排水等）提供的图纸和资料
- (3) 按本专业国家有关电气设计规范
《民用建筑电气设计规范》JGJ/T16—92
《民用建筑照明设计规范》GBJ133—90
- (4) 工程项目电气专业统一技术规定

2、强电设计

(1) 供电设计

本项目电气设备安装功率总计 100KW，计算负荷 80KW，XX 中心血站现设置有一回路 10KV 高压电源由里湖变电站接入到站。XX 中心血站现有应急电源房一座，配置有 5KV A 汽油发电机组一台、12.5KVA 汽油发电机组二台，三台发电机组同时启动可满足血站内业务用电。本项目亦需配置 80KW 柴油发电机组一台作为应急电源。

(2) 电力设计

低压电源为 380/220V，低压配电系统采用树干式配电方式供电，低压空气断路器采用新产品。

(3) 电气照明

26

照明电源均为低压 220V，树干式供电至每层照明配电箱后分支路配电。光源以荧光灯为主，白炽灯为辅。楼梯间、安全通道、配电房、应急电源房等设置应急照明，应急照明采用带蓄电池的应急照明灯。

(4) 照度设计

接待区、休息区等公共场所的照度按 200LX，办公室、体检室、采血室、化验室、质量控制室、档案室等采用 150LX 照度，其他工作机房采用 100LX 照度，走道和建筑物周围采用 50LX 照度。

照明器选用高效、节能、美观的灯具。

(5) 通风空调系统

本项目要做好通风空调系统的设计和建设，包括各室内空调器、排气、抽排烟等。

3、弱电设计

(1) 电话系统

本项目由城市电信系统引入 10 对电话线路，其中值班室设专用线路一条。

(2) 网络

除了和公用网络连接外，尚可和卫生系统的网络连接，交换信息，共享数据等资源。

第七章 技术方案

血站的功能是向临床医院提供全血、红细胞悬液、浓缩红细胞、洗涤红细胞、血浆、浓缩血小板、浓缩粒细胞、冷沉淀等临床用血制品。

本着为临床提供最佳服务的宗旨，大力推行无偿献血、成分输血和合理用血，强化血液质量管理，不断加强血站的软、硬件建设，对采供血工程实行全程电脑网络化管理。

认真贯彻血站是 QMP 质量体系，应进一步提高管理水平和工作质量，以期在无偿献血、临床输血、免疫学、遗传学、血型血清学等方面取得更大的发展。

一、采血方案

血液制品应满足卫生部颁质量标准（见表 8-1）

除全血及新鲜血浆外，中心血站尚可提供新鲜冰冻血浆、富含血小板血浆、浓缩血小板、代浆全血、RH 阴性血、浓缩白细胞、浓缩红细胞、少浆全血、少白细胞红细胞等。

在血站，无偿献血人员经体验合格后，即可进入采血室采血。采集的血液暂存在冰箱，待第二次检验合格后作血源保存。

流动采血车可在市区和辖区流动采血，采后送回血站作二次检验。

血液从血库提出后，送入成分血制备室，用离心机等设备制成成分血后，再送回血库冷藏。

28

血站辖区内四县（市）三区的 904 个医疗机构需用血时，均可从血库提取，用送血车送往用血机构。

全血及浓缩红细胞质量标准

表 8-1

29

二、设备配置

原血站设备较陈旧，有的必须更换。如国产血库冰箱和送血车等设备故障率高，应当予以淘汰。

原血站有 3 台已使用多年的血液采集车，随着血液用量的增大，拟购置大型和中型血液采集车各一辆。车内应宽敞、舒适，可同时接待 2—6 名无偿献血者。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/918071130060007002>