租赁委托书范文模板

租赁委托书 15 篇

被委托人如果做出违背国家法律的任何权益，委托人有权终止委托协议。在日常生活中，需要在处理事务上使用委托书的次数愈发增多，相信写委托书是一个让许多人都头痛的问题，以下是为大家整理的租赁委托书，仅供参考，希望能够帮助到大家。

租赁委托书 1

甲方（委托方）

姓名：身份证号：

乙方（受托方）：

姓名：身份证号：

甲方于年月日将其房屋委托乙方进行出租及管理。为进一步明确对甲方所属产权房屋及相关设施设备的租赁范围和日常管理的内容，经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、委托事项

甲方授权乙方全权行使以下房屋的出租和经营管理权力。

二、房屋基本情况

1.房屋名称：

2.座落位置：

3.建筑面积：

4.房屋用途：

5.具体楼层：

三、委托权限

1.房屋的出租和日常管理；

2.房屋的物业管理；

3.房屋的相关设施设备的维护与管理；

4.法律法规规定由房屋产权方负责管理的其它事项。

四、委托期限

委托期限为 年，经甲乙双方签字盖章后，从 年 月 日起至 年 月 日止。

甲方（盖章和签字）：

乙方（盖章和签字）：

年月日

租赁委托书 2

委托人姓名：_____

性别：_____

身份证号码：_____

受托人姓名：_____

性别：_____

身份证号码：_____

我拥有位于成都市武侯区花园路 2 号楼 3 号的房产，现委托

_____为我的代理人。_____年_____月_____日至_____年_____月_____日，代理人可以我的名义代理以下事项：

一、全权办理上述房产租赁相关手续，签订上述房产租赁合同并收取租金，代理人有权选择承租人并确定租赁价格。

二、管理上述物业，支付物业的水、电、物业管理、燃气、有线电视、电话、网络及相关费用。

三、以上述房产为抵押办理贷款，签订借款合同、抵押合同等以及贷款收据等相关文件，并收取货款。

四、到国土部门办理房产抵押登记。

五、全权办理提前清偿上述房地产贷款（即止赎）手续、抵押登记注销手续、房地产权证及其他产权证明，权利人交付后，采取严格把关，签署相关文件。

六、全权办理上述房产的相关过户手续，签订房产过户合同和收取房价款，并签署相关文件。

七、办理上述房产的房款监管协议，收取资金监管协议中的房款，并签署相关文件。

八、向国土部门查询产权信息，办理过户登记等手续。

九、全面办理上述物业的水、电、物业管理、燃气、有线电视、电话、网费等相关过户及注销手续。

我确认委托代理人在授权范围和代理期限内签署的所有相关法律文件和办理的相关手续。

委托人（签名）：_____

日期：_____年_____月_____日

受托人（签名）：_____

日期：_____年_____月_____日

租赁委托书 3

甲方（委托方）：_____

乙方（受托方）：_____

甲方因人在外地，特将房屋委托乙方代为出租及管理。经甲乙双方友好协商，现明确甲方房屋租赁授权委托的具体事项如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关的资信严格保密。

二、房屋信息

1、甲方房屋（以下简称此房屋）坐落于；共_____层第_____层。

2、房龄：_____年；房间数量：_____；卫生间数量：_____；总建筑面积：_____平米；房屋朝向：_____；装修情况：_____；房屋用途：_____。

三、委托权限

1、此房屋的出租和日常管理；

2、此房屋的相关设施设备的维护与管理。

四、经甲乙双方签字确认后，此委托授权书即生效。

委托方（甲方）：_____受托方（乙方）：_____

身份证号：_____身份证号：_____

房产证号：_____

电话：_____

租赁委托书 4

委托方：_____受托方：_____

兹位于南开区怀安环路与三潭路交口东北侧兴业家园 3 号楼 1 门 302 室，房屋出租事宜，今委托_____代理出租。受托方代为办理房产出租手续并代收上述房产出租的全额价款。特此为证。为方便出租，委托方留给受托方钥匙、房产证、身份证复印件，租赁期间受托方有权代表委托方和租房客户协商处理相关事宜，双方签字后即时生效。委托期限为 3 个月，经甲乙双方签字盖章后，从 20xx 年 1 月 8 日起至 20xx 年 4 月 8 日止。

委托方签字(盖章)： 受托方(盖章)： 委托方身份证号： 受托方身份证号： 委托方电话： 受托方电话：

年 月 日

租赁委托书 5

编号：

（郑重申明：我公司员工向客户收取任何款项，须出示我司“财务专用章”的“正式收款收据”，否则我公司一律不予承认。）

委托方（甲方）：联系电话：

地址：证件号码：

受托方（乙方）：

地址：联系电话：

甲方自愿委托乙方出租位于区路_____小区房，户型为房__厅

卫，建筑面积约为平方米的物业（以产权证为准），双方就有关事项达成协议如下：

一、甲方委托乙方代理出租上述物业，委托月租金为人民币元（大写：_____元整），经双方同意可变更。

二、甲方向乙方提供的该物业产权资料须属实，并保证该物业出租行为属合法行为，否则一切后果均由甲方承担。

三、甲方负责向乙方提供有关该物业房屋权属证明、房主及共有人身份证等有效证件并保证真实、准确。

四、甲方承诺：在签订《房屋租赁合同》前，不直接或间接通过他人与客户联络，与此相关的联络由乙方全权代理，并同意以上物业最后由乙方的客户（或准买家/租户之亲属、未经透露之代理人、授权人、或所在公司）租赁该物业，甲方均须向乙方支付中介服务费：该房屋成交出租金额的一个月租金，计元整(备注：租金金额以实际成交为准)。

五、委托时间由____年____月____日起，直到以上物业已经租赁成功截止/至_____年____月____日止，在以上委托期内，若乙方按上述要求联系到租户，如因甲方原因致使本委托租赁无法正常履行，则甲方仍须向乙方支付上述数额的佣金。

六、随楼所附的物品有：xxx

七、其他约定事项：xxx

八、本协议经双方签字或盖章后生效，一式两份，各执一份，具有同等法律效力。

甲方：

乙方：

____年____月____日

租赁委托书 6

受托人(乙方)：

甲方自愿委托乙方租赁并提供相关服务。详情如下：

一、乙方有义务对甲方的委托房屋及相关信用信息严格保密..

二、房屋信息、房屋名称、地址。

1.年龄；房间数量：_____；厕所数量：___间；平方米，装修：简单

2.电器:家具：

3.水、电、天然气和物业管理费用由承租人承担

4.清除:空缺

5.年租金：

三.甲乙双方约定的委托期限以房屋租赁为准。签订委托时，甲方应向乙方出示合法有效的房屋产权证原件及复印件和业主身份证。

代理人在签署本委托书时，应出示代理人的身份证原件和产权人的书面委托书。本授权书是本授权书不可分割的一部分。

四.甲方责任:甲方承诺“房屋信息”中的登记信息及以下情况属实，因虚假引起的一切争议和损失由甲方承担：

1.房子已经腾空了。

2.房屋本身及其附属设施无拖欠和损坏，符合环保要求。

3.对财产的产权和用途没有争议。财产为共有财产的，由全体共有人签字。

乙方的责任:

1.乙方有义务对物业进行规划和宣传，积极寻找租户，介绍物业，并及时向甲方反馈信息。

2.安排客户看房，为外国客户提供外文翻译。

3.提供租赁合同范本，代表房东与客户协商合同条款，安排签约事宜。

4.安排客户入住。

5.协助房东督促客户按时交房租和各种费用。

6.租赁期内，乙方有义务沟通双方意图，协调相关事宜。

不及物动词服务费和付款

1.委托期内，如乙方出租甲方房屋(在签订租赁合同或实际开始履行租赁行为时)，甲方应一次性向甲方支付服务费。

(按一年租期计算，不足一年支付 50 元服务费)

2.如果甲方与乙方介绍的租房者私下交易，也算成功中介，甲方也要注意六点

第(1)款规定应向乙方支付服务费。

3.付款日期:甲方应在收到承租人租金后立即向乙方支付上述服务费。

4.承租人提前解除合同的，服务费不予退还。但是，如果是由于承租人的原因，乙方可以协助甲方向承租人追究违约责任。

七.签署本委托书后，业主本人可以行使出租权，但业主本人在即将出租房屋时应提前两天通知乙方。

八、如有争议，双方应协商解决。

委托方：(甲方）被委托方：(乙方）

身份证号码: 身份证: 业主姓名:

地址:

租赁委托书 7

委托方： (以下简称甲方）

受托方： (以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，就甲方委托乙方出租自有房产一事，经双方协商一致，签订本协议。具体条款如下：

第一条 房产位置、面积和用途

一、甲方将自有的坐落于北京延庆县八达岭温泉旅游度假区的美妙时光 区 幢楼 单元 号，建筑面积 平方米(以下简称该房屋)，委托给乙方出租。

二、乙方如需改变该房产的内部结构、使用空间时，须事前征得甲方的书面同意。

第二条 委托期限

首度委托限期为五年：自 年 月 日起至 年 月 日止。首度委托期限期满后，双方应协商续签租赁协议。

第三条 房屋的租赁排序

一、乙方所接受委托出租房屋的租赁使用排序严格按照签定本

协议的先后次序进行计算机程序自动循环排序。该程序的修改密码由将来的业主委员会掌握，其他任何人不得私自改动，甲乙双方只能输入或查询，在未经业主委员会同意的情况下，不能进行任何修改。

二、如遇在委托期限内甲方自己使用该房屋时，则计算机程序自动将该房屋的排序放在最后，进行重新排序。甲乙双方签定的本协议将继续有效。

三、甲方若要自行使用该房屋，工作日须提前一天通知乙方，遇法定节假日须提前三天通知乙方。乙方在接到甲方通知后，视为该房屋出租一次，计算机程序自动将该房屋的租赁排序放到最后，若甲方未能按约使用该房屋，计算机程序亦自动将该房屋的租赁排序放到最后，若在甲方通知乙方之前，该房屋已出租或被预定，则乙方有权将甲方安排在其它房间。

四、在委托期限内，甲方自行寻找的客户，不按电脑排序安排房间，可直接租赁甲方委托乙方出租的房间，同时计算机程序亦自动将甲方房间的租赁排序放到最后。

第四条 经营利润及支付方式

一、乙方在协议期间可将该房屋按照市场价格出租给第三者使用。

二、该房屋出租所得毛收入在扣除以下各项费用后即为该房屋的经营利润：

1、 乙方的经营管理费。如管理及服务人员工资、员工福利、奖励佣金、酒店经营营业税等;

2、 酒店消耗品。如酒店消耗品(包括卫生纸、小香皂、牙膏牙刷、洗发水、浴液、一次性拖鞋、一次性纸杯、信封信纸、鞋擦、卫生袋、垃圾袋、保洁用品、消毒用品等)；

3、 冷热水费、电费、电话费、燃气费、有线电视收视费等；

甲方在协议期间将以上 1 至 3 条所示费用的总和控制在房屋出租所得毛收入的 30 % 以内。

三、经营利润的支付时间、方式：

1、乙方需在次月 15 日前向甲方支付当月经营利润。

2、乙方可以用现金、银行转帐支票、银行汇款的方式向甲方支付经营利润。

第五条 甲方权利义务

一、在委托租赁期间开始时向乙方提供该房屋。

二、在协议期内，甲方需保证委托给乙方经营管理的房屋内的家具、电器等所有配套设施、设备，完全按照甲方自本项目开发商处接受该房屋时的全套配置，一并交与乙方，()甲方不得私自搬走或更换，并按照第四条第二款中的规定承担实际发生的经营费用。

三、协议期间，应按北京市有关规定缴纳因租赁房屋所放生的各项税费(由乙方代扣代缴)。

四、甲方在将房屋委托给乙方时，必须交清房屋的维修基金、本年度物业管理费、冬季采暖费、房屋内财产保险费等费用。否则在协议期限内，乙方有权终止本协议。

五、在协议期间，甲方可随时查询房屋出租情况，甲方可采用

以下办理查询：

1、 乙方设立网站，随时反映酒店的房屋出租情况，供业主查询;

2、 酒店大堂设有自动查询机，机内记录当月的房屋出租记录;

3、 乙方每天将房屋经营情况打单记录供甲方随时查询，记录期为一年，同时乙方定期向甲方寄送。

第六条 乙方权利义务

一、对该房屋作自由转租经营，但不得将其用于非法活动，且不得在房屋内存放危险物品。

二、 物业管理服务协议规定向甲方收取该房屋的各项管理费用。

三、 保证该房屋在租赁期间内部的清洁卫生。

a）保证该房屋及内部配套设施等在租赁期间的良好使用状态。

b）协议期满时应及时向甲方交付该房产，该房屋内原有家具、电器等应完好如数返还甲方，并保证房屋完好，如有损害、丢失的，应负责照价赔赔偿(房屋、家具、电器、床上用品、装修等自然损耗折扣除外)。

c）按本协议约定的期限及方式向甲方支付租金，每延迟一日，按月租金的万分之三向甲方支付滞纳金。

第七条 经营利润分配

委托出租房屋的经营利润以天为分配单位，并按照同类型房屋分别平均分配。计算方式如下：

委托房屋的日经营利润= 当日同类型房屋的经营利润总和÷当

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：https://d.book118.com/918074053115007041