

## 实用买卖合同 12 篇 买卖合同范例

下面是我编写的实用买卖合同 12 篇 买卖合同范例，供大家参考。

实用买卖合同 1 甲方：

乙方：

经甲乙双方协商，就乙方购买甲方办公室有关事宜达成协议如下：

一、乙方购买甲方投资开发的\_\_\_\_县种子分公司旧址新建办公楼靠泰山 XX

二、三层一部分（约 448 m<sup>2</sup>）作为办公室。

二、房屋座落：位于\_\_\_\_县城关东街县种子分公司旧址，泰山北 XX

三、面积 m<sup>2</sup>，另 XX 库一间，面积约 m<sup>2</sup>。

四、房屋结构：砖混结构。

五、房屋建筑标准：以现已建成的房屋现状为标准。

六、房款及支付方式：

1、房款：单价为 元 m<sup>2</sup>，总房款为 元 m<sup>2</sup> 215； m<sup>2</sup> 元，最终结算面积以房产证为准。

2、付款方式：乙方已向甲方付款 万元，剩余房款约 元及修楼梯费用 元，待甲方产权证办理好交于乙方后 1 个月内全部

结清。

3、产权证办理：房屋交付使用后甲方负责为乙方办理产权证，所产生费用由甲方承担。

七、附屋设施及室内设施：

1、院子属于共有部分，乙方有共同使用和共同管理权力。

2、二楼阳台归乙方使用。

3、甲方负责安装室内水、门窗设施，并负责接通水、电。

4、室内墙面为防瓷涂料，费用由甲方承担。

5、室内地板砖由乙方自己负责。

6、已做楼梯所花费用 元全部由乙方承担，并于最后结算房款时一并付给甲方，此楼梯由乙方拆除，乙方在此处另 XX库，费用由乙方自己承担。

八、本协议一式两份，甲、乙双方各持一份。

九、本协议经甲乙双方签字盖 X 后生效。

甲方（签字盖 X） 甲方法人代表： 签订日期：

乙方（签字盖 X） 乙方法人代表： 签订日期：

实用买卖合同 2 买受方： \_\_\_\_\_

出卖方： \_\_\_\_\_

工程名称： \_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，依照平等互利的原则，为明确买卖双方的权利和义务，经双方协商一致，订立本合同。

## 第一条钢材的规格、数量、价格

本合同钢筋单价按以上表格中单价执行，若在本合同履行期间钢筋市场单价发生变化，本合同钢筋单价不作调整，买卖双方对此确认无异议。

## 第二条合同价款及支付

2.1 合同总价款：按买卖双方确认的实际交货数量计价。交货总量不得低于本合同数量。

2.2 支付方式：出卖方按本合同约定供货，在 20\_年春节前支付买卖双方确认的实际交货价款的 50%，出卖方按本合同约定全部供货完成后，第二次供货到货后支付买卖双方确认的实际交货价款的 80%，工程完工合格后无供方责任时一个月内支付全部货款。

2.3 交货地点：本项目工程工地。

2.4 交货时间：20xx 年十一月十五日前。

## 第三条计量

3.1 以买卖双方确认的实际交货数量计量。买卖双方确认交货钢筋规格、数量的单据应由买卖双方书面委托人签字有效，并作为本合同有效附件和结算依据。

## 第四条供应时间和地点

4.1 出卖方在接到施工单位的钢筋供应通知后，在规定时间内 24 小时内将钢筋送至指定地点。

## 第五条其他约定事项

5.1 交货地点钢筋下车费用由买受方负责。

5.2 本合同所指钢筋规格、质量为国标。第六条双方的义务

6.1 买受方的义务

6.1.1 按合同约定支付价款。

6.1.2 完成钢筋供应前的准备工作，并应提前 12 小时以书面形式通知出卖方供应钢筋的时间、规格、数量等。

6.1.3 保证施工工地道路畅通，照明良好，水电设施齐全。

6.2 出卖方的义务

6.2.1 按合同约定的质量标准、数量标准供应钢筋。

6.2.2 按时供应钢筋，提供所供钢筋的试验报告、合格证书。

6.2.3 在钢筋供应过程中因特殊情况而不能继续正常供应时，应自情况发生之日起以书面形式通知买受方，并与买受协商处理办法，不得对买受方施工造成损失，否则出卖方承担责任。

第七条违约责任

7.1 买受方的违约责任

7.1.1 买受方未按合同约定付款，出卖方有权停止供料，买受方应赔偿由此造成的损失。

7.2 出卖方的违约责任

7.2.1 未按合同约定的质量和数量供应钢筋，赔偿因此给买受方造成的损失。

7.2.2 未按合同约定的时间供应钢筋，赔偿因此给买受方造成的损失。

7.3 违约方承担给对方造成的实际和预期损失的全部经济和法律责任。

#### 第八条争议的解决方式

8.1 本合同如在履行过程中发生争议，双方协商解决。

8.2 协商不成的可向有管辖权的人民法院起诉。第九条不可抗力

9.1 不可抗力的范围包括：战争和国家宣布的严重自然灾害。

9.2 一方因不可抗力无法履行合同时，不承担违约责任，但应及时通知对方。

9.3 一方迟延履行合同发生不可抗力的，不能免除其违约责任。

第十条合同签订地点：拉萨市第十一条本合同自双方签字盖章后生效。

第十二条本合同一式四份，买方执二份，卖方执二份。第十三条本合同未尽事宜，双方另行解决。以下无合同正文

买受方：成都建工集团总公司

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

出卖方： \_\_\_\_\_

销售部委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

开户行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

合同签订日期： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_

日

实用买卖合同 3 甲方： \_\_\_\_\_

乙方： \_\_\_\_\_

为保证甲方更方便、快捷地从合作社采购苗木，本着精诚合作、互惠互利的原则，双方特订立本合作意向书，具体合作内容如下：

一、甲方向乙方采购苗木株，金额为人民币。甲方与乙方按实际采购苗木数量，按实结算。

二、苗木采购清单。

三、交货地点及方式：乙方负责将苗木保质保量准时送达甲方装车地点并送装上车。

四、付款方式：甲方在苗木验收装车后即与乙方结算支付苗木款。

五、苗木质量：乙方保证所供苗木达到甲方的质量要求，不符合要求的苗木，甲方立即退货并不予支付任何款项。

六、违约责任：

1、乙方若所供苗木未达到甲方的质量要求，按所余款项的10%支付违约金。

2、甲方若未按时支付苗木款，每日按需付金额的万分之一支付违约金。

七、争议解决方式合作过程中若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向本合同签订地人民法院提起诉讼解决。

八、有效期

本合同经甲、乙双方签字盖章后有效，有效期从 年 月 日至 年 月 日。

九、本合同壹式贰份，双方各执壹份具有同等法律效力，未尽事宜另行签订合同或补充合同。

甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_

签订时间：\_\_\_\_\_

实用买卖合同 4 售房方：

购房方：

关于乙方向甲方购房事宜，双方经协商，达成协议如下：

一，房屋具体情况：

1. 位置：市区县小区楼单元号

2，房屋类型，建筑面积平方米，结构楼层，房屋走向：房屋形状：用途。该房产的总占地面积：

3. 该房产连同地产总计房价拾万千百拾元整。

二，甲方销售该房屋应具备合法的《房屋所有权证》，如买卖该房屋引发产权纠纷，概由甲方负责处理。

《房屋所有权证》书证号：

土地证编号：

三，房屋四界：

房屋四界

东：西：

南：北：

四：付款方式：

该房产总价格为人民币叁拾柒万元整，协议签定之后，首付拾万元订金。

甲方完全搬走之后，再付款人民币贰拾万元。

房产产权转让手续顺利办完之后，再付清剩余柒万元。

五：甲方应有手续证明，所售房屋质量过关，并非危房。

六：甲方应保证所售房产、地产与周边四邻及其他单位没有所有权纠纷。

七：乙方属于残疾人福利事业，在购房过程中，甲方应该向有关部门协调，减免或免除房屋交易税、土地交易税和其他费用。

或采用税费分担的方法

. 甲方承担房产交易中房产局应征收甲方的交易额的\_\_\_\_%的交易费；承担公证费、协议公证费。

乙方承担房产交易中房产局应征收乙方的交易额的\_\_\_\_%的交易费，承担房产交易中国家征收的一切其他税费

八：甲方应给乙方协调大门的位置及免除重建大门、重新安

装水表、电表的费用。

九：甲方帮助乙方和郾城区药监局共同协调化粪池、下水道等共用设施的使用方式。

十：乙方购买甲方该项房产，所有费用均属于××个人出资购买，其所有权完全属于××个人所有。

十一：附件

《房屋所有权证》

《国有土地使用证》

卖方上级主管部门或房产主管部门允许卖房的批文

该项房产的房地产评估报告。

该项房地产的结构、层高、形状、土地面积、四邻测绘图纸。

十二：本协议自双方签字或盖章之日起生效。

十三：本协议壹式份，甲方份，乙方份，

甲方：乙方：

代表：

年 月 日 年 月 日

实用买卖合同 5 甲方（需方）：青海正平路桥集团有限公司

法人、宛付贵乙方（供方）：黄圣关大队一组

经甲、乙双方协商达成如下购销协议：

一、乙方给甲方提供需要的所有砂石骨料（砂：中砂；石子：0.5~4.0cm）；

二、甲方在需要时间：甲方在急需时间为预约提前三天通知

;

三、供货单价：经双方协商的认定价，中砂：元/m<sup>3</sup>；石子：元/m<sup>3</sup>；到货地点瓦松路 S301 一标段；

四、付款方式：供需双方协定工程完工后一次结清；

五、卸货验收方式：乙方货到指定地点后，甲方派指定人员收方。

验收方式在货到指定地点后，由甲方人员开据收方清单，作为结算依据；

六、乙方必需按甲方要求进行供货，如不及进供货，造成甲方停工待料责任乙方承担；

七、本协议经双方已定，如有不妥双方协商再行补充，本协议一式两份，双方各执一份，签字生效。

甲方（需方）：

乙方（供方）：

日期： 年 月 日

实用买卖合同 6 甲方：

姓名： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

职业： \_\_\_\_\_

工作单位： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

XX 编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

乙方：

姓名： \_\_\_\_\_

身份证号码： \_\_\_\_\_

职业： \_\_\_\_\_

工作单位： \_\_\_\_\_

住址： \_\_\_\_\_

xx 编码： \_\_\_\_\_

联系电话： \_\_\_\_\_

鉴于：

1、甲方单位现准备在通过集资建设楼房，甲方根据其单位的规定，具有参与建房的资格。

2、甲方愿意将其单位本次建房的资格转让于乙方。

3、乙方同意以甲方名义向甲方单位缴纳集资建房款。

4、甲方同意收取乙方缴纳的集资款项，并以自身的名义向其单位缴纳，若单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项。

5、甲方确认以其名义取得的本次集资建房房屋产权属于乙方所有。

6、自签订本协议之日起至房屋产权过户于乙方名下期间，甲方只是该集资房的名义产权人，乙方为此房屋的实际产权人，为明确双方的权利和义务，以达上述目的，双方在平等、自愿、

产权特签订以下协议：

第一条：集资房屋的基本情况 & 产权实际人约定

1、甲方单位集资建设的房屋坐落于；甲方依据其单位的规定，可通过集资建房取得位于第\_\_\_\_\_层，房屋结构为\_\_\_\_\_，建筑面积\_\_\_\_\_平方米的房屋产权。

2、自协议签订之日始，乙方即为上述第 1 款约定房屋的实际产权人。

第二条：集资款项缴纳

1、甲方根据其单位集资建房的要求，收取乙方的房屋集资建设款项，在收取每笔集资建房款时应向乙方出具相应数额的书面收据，并按其单位要求及时缴纳于该单位；在缴纳每笔集资款项后，应在缴纳当日向乙方交付该单位开具的收款凭证原件。

2、若甲方单位同意由乙方名义缴纳，则乙方有权自行缴纳集资款项，取得的交款凭证自行保存。

3、若甲方单位将甲方名下的住房公积金直接扣划作为应缴纳的集资建房款项时，则在甲方出具单位扣划证明后，乙方应向甲方支付与扣划款项相同数额的资金（该部分资金视同乙方向甲方单位缴纳的集资款项）。

第三条、集资建房手续办理 甲方应按本单位的要求，及时办理其单位集资建房过程中所需各种手续的办理工作，及时提交各种资料，以确保不因其疏忽和懈怠而影响乙方取得该房屋的产

#### 第四条、集资房屋交付、产权证的办理和取得

一) 房屋交付 若协议约定的房屋建成后,若甲方单位将房屋交付于甲方,则甲方应在其单位交房日即行将该房屋转交付予乙方。乙方即行行使基于实际产权人对该房屋的所有权益。

#### 二) 产权证的办理和取得

1、如果甲方单位允许以乙方名义直接取得该甲方名下的集资房屋的产权,则甲方有义务,及时和乙方共同提交单位所需办理房屋产权予乙方名下的各种文件和资料。

2、如果甲方单位不允许直接将集资房屋的产权办理至乙方名下,则甲方应在取得该房屋产权证书后,将以其名义取得的房屋产权协助乙方转让过户至乙方名下(该转让甲方不得收取任何费用)。

3、无论出于何种原因,致该房屋产权暂时无法办理至乙方名下,在此期间,乙方基于实际产权人仍享有对该房屋的所有权益,甲方不得就此主张任何异议。

第五条、甲方报酬 因甲方出让其单位集资建房名额予乙方,乙方同意在本协议签订后分三批给甲方报酬万元整。

第一批

第二批

第三批

第六条除集资款外的费用承担 本协议履行中,甲方除收取

）元外。不再向乙方收取除集资款外的任何费用，因办理房屋产权而发生的各种法定税、费由乙方承担。

#### 第七条、违约责任

1、协议履行中，甲方擅自终止协议，除应退还乙方全部向甲方单位已缴纳的集资款和报酬款外，还应向乙方承担与甲方单位所建设房屋（协议约定的房屋）应缴集资款和收取乙方报酬款项数额相同的违约金。

2、协议签订后，乙方无故不履行协议，除有权取回其已交购房款外，无权要求甲方退还已收取的报酬。

第八条声明及保证 鉴于本协议履行中，若由于甲方原因致生障碍，对乙方权益影响重大，甲方承诺其签署本协议时，对此协议的签署取得了其家庭所有成员的同意，甲方及其家庭成员保证：放弃所有不利于协议履行的主张和权利。

第九条协议的变更 本协议履行期间，发生特殊情况时，甲、乙任何一方需变更本协议的，要求变更一方应及时书面通知对方，征得对方同意后，双方在规定的时限内（书面通知发出\_\_\_\_\_天内）签订书面变更协议，该协议将成为协议不可分割的部分。未经双方签署书面文件，任何一方无权变更本协议，否则，由此造成对方的经济损失，由责任方承担。

第十条争议的处理 本协议在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成，则依法向人民法院起诉。

第十一条补充与附件 本协议未尽事宜，依照有关法律、法规执行，法律、法规未作规定的，甲乙双方可以达成书面补充协议。本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

#### 第十二条协议的效力

1、本协议自双方签字之日生效

2、本协议一式四份，甲方、乙方各二份，具有同等法律效力。

3、本协议的附件和补充协议均为本协议不可分割的组成部分，与本协议具有同等的法律效力。

甲方（签字）：

乙方（签字）：

签订地点：\_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

公证人：（签字）：

签订地点：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

实用买卖合同 7 立合同者：XXX为了双方更好的发展，保证各种水果供应，经双方协商，签订本合同，以资共同遵守。

一、甲方向乙方购买水蜜桃 8000，鸭梨 10000 及红富士苹

果 15000。

二、甲方要求乙方每种水果在八成熟采摘后，一星期内分三批交货，乙方负责以柳筐包装并及时运到甲方地点，包装筐费和运输费均由甲方负担。

三、各类水果的价格视质量好坏，按国家规定当地收购牌价折算，甲方在每批水果交货当日通过银行托付给乙方。

四、如遇突发自然灾害不能如数交货，乙方应及时通知甲方，并互相协商修订合同。

五、在正常情况下，如果甲方拒绝收货，应处以拒收部分价款 20%的违约金；乙方交货量不足，应处以不足部分价款 30%的违约金。

六、本合同一式四份，双方各执一份，各自的上级单位备案一份。 甲方：\_\_\_\_\_

乙方：\_\_\_\_\_ 代 表 人：

\_\_\_\_\_

身份证号码：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

实用买卖合同 8 转让人：\_\_\_\_\_（以下简称甲方）

受让人：\_\_\_\_\_（以下简称乙方）

\_\_\_\_\_住宅项目建设程序合法、用途明确。协议双方本着公开、公平、公正、自愿的原则就地下停车位使用权转让签订本协

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/918077137045007007>