

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度土地承包合同未满足征收补偿与农村 土地权益置换实施监督协议

合同编号_____

一、合同主体

1. 甲方（土地承包方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

2. 乙方（农村土地权益置换实施方）：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

3. 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人： _____

联系电话： _____

二、合同前言

2.1 背景：

为贯彻落实国家关于农村土地承包经营制度改革的政策，保护农村土地承包人的合法权益，优化土地利用结构，促进农村经济发展，甲乙双方经友好协商，就 2025 年度土地承包合同未满足征收补偿与农村土地权益置换实施监督达成如下协议。

2.2 目的：

本协议旨在明确甲乙双方在土地承包合同未满足征收补偿与农村土地权益置换实施过程中的权利义务，确保土地承包合同的正常履行，维护甲乙双方的合法权益。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

1. 土地承包：指土地承包人依法将土地承包给乙方，乙方在承包期内享有土地使用权、收益权和流转权。
2. 征收补偿：指因国家征收、征用土地，对土地承包人给予的补偿。
- 3.

农村土地权益置换：指土地承包人将其承包土地的部分或全部权益，以约定的方式置换给乙方。

3.2 关键词解释：

1. 未满足征收补偿：指土地承包合同约定的承包期限尚未届满，但国家因公共利益需要征收、征用土地。

2. 实施监督：指甲乙双方共同对农村土地权益置换实施过程中的行为进行监督，确保协议的履行。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

1. 享有土地承包合同约定的土地使用权、收益权和流转权。
2. 在土地承包合同未满足征收补偿的情况下，甲方有权要求乙方依法给予补偿。
3. 在农村土地权益置换过程中，甲方有权对乙方的行为进行监督。

4.2 乙方的权利和义务：

1. 按照合同约定，支付土地承包费用。
2. 在土地承包合同未满足征收补偿的情况下，乙方依法给予甲方补偿。
3. 在农村土地权益置换过程中，乙方应按照协议约定，履行置换义务。

4.

对农村土地权益置换实施过程中的行为进行监督，确保协议的履行。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：自本协议签订之日起至 2025 年度土地承包合同到期之日止。

5.2 合同履行地点：甲方承包土地所在地。

5.3 合同履行方式：甲乙双方按照本协议约定，通过协商、监督等方式履行合同义务。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：本协议自甲乙双方签字（或盖章）之日起生效。

6.2 终止条件：

1. 合同履行完毕；
2. 合同约定的终止条件成就；
3. 甲乙双方协商一致解除合同。

6.3 终止程序：

1. 发生终止条件之一时，甲乙双方应书面通知对方；
2. 双方应在收到通知之日起 15 日内，就终止合同的有关事宜进行协商；

3. 协商不成，任何一方均可向人民法院提起诉讼。

6.4 终止后果：

1. 合同终止后，甲乙双方应按照本协议约定，办理相关手续；
2. 双方应依法处理剩余的土地承包权益。

七、费用与支付

7.1 费用构成

1. 土地承包费用：指甲方按照合同约定支付给乙方的土地承包费用。
2. 征收补偿费用：指在土地承包合同未满征收补偿的情况下，乙方依法支付给甲方的补偿费用。
3. 农村土地权益置换费用：指甲乙双方在土地权益置换过程中，甲方支付给乙方的置换费用。
4. 监督费用：指甲乙双方共同支付给监督机构的监督费用。

7.2 支付方式

1. 土地承包费用：甲方应按照合同约定的支付方式和时间，将土地承包费用支付给乙方。
2. 征收补偿费用：在征收补偿发生时，乙方应按照国家规定和本协议约定，将征收补偿费用支付给甲方。
3. 农村土地权益置换费用：甲乙双方应在置换协议签订后，按照约定的支付方式和时间，完成费用的支付。

4. 监督费用: 甲乙双方应按照监督协议的约定, 共同支付监督费用。

7.3 支付时间

1. 土地承包费用: 甲方应在土地承包合同约定的每个支付周期内, 按时支付土地承包费用。

2. 征收补偿费用: 在征收补偿发生时, 乙方应在收到征收补偿决定书之日起 30 日内支付征收补偿费用。

3. 农村土地权益置换费用: 甲乙双方应在置换协议签订后的 10 个工作日内支付置换费用。

4. 监督费用: 甲乙双方应在监督协议签订后的 5 个工作日内支付监督费用。

7.4 支付条款

1. 甲方支付土地承包费用时, 应向乙方提供支付凭证。

2. 乙方收到甲方支付的费用后, 应向甲方出具收款凭证。

3. 任何一方在支付费用时, 如因故不能按时支付, 应提前通知对方, 并协商解决。

八、违约责任

8.1 甲方违约

1.

如甲方未按时支付土地承包费用，应向乙方支付违约金，违约金为未支付费用的 1%。

2. 如甲方在征收补偿过程中，未按照本协议约定支付补偿费用，应向甲方支付违约金，违约金为未支付补偿费用的 1%。

8.2 乙方违约

1. 如乙方未按时支付土地承包费用，应向甲方支付违约金，违约金为未支付费用的 1%。

2. 如乙方在征收补偿过程中，未按照国家规定和本协议约定支付补偿费用，应向甲方支付违约金，违约金为未支付补偿费用的 1%。

8.3 赔偿金额和方式

1. 违约方应按照违约金支付规定，向守约方支付违约金。
2. 如违约行为给对方造成损失的，违约方应按照实际损失，向守约方支付赔偿金。

九、保密条款

9.1 保密内容

1. 本协议涉及的商业秘密、技术秘密、经营秘密等。
2. 甲乙双方在履行本协议过程中知悉的对方商业秘密、技术秘密、经营秘密等。

9.2 保密期限

本协议涉及的保密内容，自协议签订之日起至 2025 年度土地承包合同到期之日止。

9.3 保密履行方式

1. 甲乙双方应对保密内容严格保密，不得向任何第三方泄露。
2. 甲乙双方在履行本协议过程中，应采取必要措施，确保保密内容的保密性。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

10.2 不可抗力事件

1. 自然灾害：地震、洪水、台风、火灾等。
2. 政府行为：政策调整、征收、征用等。
3. 社会异常事件：战争、罢工、暴乱等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

1. 发生不可抗力事件时，甲乙双方应及时通知对方，并提供相关证明。
- 2.

在不可抗力事件发生期间，甲乙双方应暂停履行本协议约定的义务。

3. 不可抗力事件消除后，甲乙双方应尽快恢复履行本协议约定的义务。

10.4 不可抗力实例

1. 自然灾害：如地震、洪水等。
2. 政府行为：如政策调整、征收、征用等。
3. 社会异常事件：如战争、罢工、暴乱等。

十一、争议解决

11.1 协商解决

甲乙双方应友好协商解决本协议履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成时，甲乙双方可向有关调解机构申请调解，或向仲裁机构申请仲裁。协商、调解、仲裁均不成功时，任何一方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

1. 本协议未经对方同意，不得转让。

2.

如甲方需转让土地承包权益，应事先通知乙方，并取得乙方的书面同意。

12.2 不得转让的情形

1. 本协议约定的保密内容。
2. 本协议约定的不可抗力条款。
3. 本协议约定的争议解决条款。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

1. 除非本协议另有约定，否则甲乙双方在履行本协议过程中所拥有的权利不得转让、放弃或限制。

2. 任何一方未经对方同意，不得以任何形式对自身的权利进行转让、放弃或限制。

13.2 特殊权力保留

1. 本协议签订后，甲乙双方仍保留对各自合法权益的独立行使权利。
2. 本协议不构成对甲乙双方在其他法律关系中的权利义务的任何限制。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

1.

本协议的修改和补充应采用书面形式，经甲乙双方签字（或盖章）后生效。

2. 任何修改和补充内容均应与本协议的宗旨和目的相符。

14.2 修改和补充效力

1. 本协议的修改和补充与本协议具有同等法律效力。
2. 本协议的修改和补充不影响本协议其他条款的效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

1. 按照本协议约定，及时履行各自的权利义务。
2. 在履行本协议过程中，相互提供必要的支持和帮助。

15.2 协作与配合方式

1. 定期召开会议，沟通交流。
2. 建立信息共享机制，及时传递相关信息。
3. 在必要时，相互提供必要的协助。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本协议的签订、履行、解释及争议解决均适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本协议构成甲乙双方之间关于 2025 年度土地承包合同未满足征收补偿与农村土地权益置换实施监督的完整协议，任何一方不得以口头形式对本协议的内容进行修改。

16.3 增减条款

1. 本协议的增减条款应采用书面形式，经甲乙双方签字（或盖章）后生效。

2. 本协议的增减条款与本协议具有同等法律效力。

十七、签字、日期、盖章

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

甲方代表（签字）：

乙方代表（签字）：

签订日期：____年__月__日

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 2025 年度土地承包合同
2. 土地征收补偿决定书
3. 农村土地权益置换协议

4. 监督协议

5. 保密协议
6. 争议解决协议
7. 甲方和乙方相关证明文件
8. 其他与本协议相关的文件和资料

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

- a. 甲方未按时支付土地承包费用。
- b. 乙方未按时支付土地承包费用。
- c. 甲方未按约定支付征收补偿费用。
- d. 乙方未按约定支付征收补偿费用。
- e. 甲方未按约定进行农村土地权益置换。
- f. 乙方未按约定进行农村土地权益置换。
- g. 甲乙双方未按约定进行监督。
- h. 甲乙双方未按约定进行协商、调解、仲裁或诉讼。

2. 违约行为的认定：

- a. 违约行为发生时，由守约方提出书面违约通知。
- b. 违约方在接到违约通知后，应在规定的期限内采取补救措施

或支付违约金。

c. 若违约方未采取补救措施或未支付违约金，守约方有权要求赔偿损失。

三、法律名词及解释：

1. 土地承包：指土地承包人依法将土地承包给他人，承包人享有土地使用权、收益权和流转权。

2. 征收补偿：指因国家征收、征用土地，对被征收人给予的补偿。

3. 农村土地权益置换：指土地承包人将其承包土地的部分或全部权益，以约定的方式置换给他人。

4. 不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为等。

5. 争议解决：指甲乙双方在履行合同过程中发生的争议，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按时支付土地承包费用。

解决办法：乙方应及时向甲方发出书面违约通知，要求甲方在规定期限内支付费用，否则乙方有权要求赔偿损失。

2. 问题：乙方未按时支付征收补偿费用。

解决办法：甲方应及时向乙方提出书面违约通知，要求乙方在规定的期限内支付补偿费用，否则甲方有权要求赔偿损失。

3. 问题：甲乙双方未按约定进行农村土地权益置换。

解决办法：甲乙双方应重新协商置换事宜，若协商不成，可向仲裁机构申请仲裁或向人民法院提起诉讼。

4. 问题：甲乙双方未按约定进行监督。

解决办法：甲乙双方应加强沟通，确保监督工作的顺利进行，如发现监督不到位，可向监督机构提出意见。

5. 问题：争议解决过程中出现分歧。

解决办法：甲乙双方应遵循协商、调解、仲裁或诉讼的顺序，依法解决争议。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方名称：_____

2. 第三方地址：_____

3. 第三方职责：

a. 对甲乙双方履行本协议的过程进行监督；

b. 对甲乙双方履行本协议的情况进行评估；

c. 对甲乙双方违反本协议的行为进行调查和处理。

4. 第三方权利：

a. 对甲乙双方履行本协议的情况进行查阅和核实；

b. 对甲乙双方违反本协议的行为提出整改建议；

c. 对甲乙双方违反本协议的行为进行处罚。

5. 第三方义务：

a. 严格按照本协议的规定履行监督职责；

b. 对甲乙双方履行本协议的情况进行客观、公正的评估；

c. 对甲乙双方违反本协议的行为进行调查和处理，确保公平公正。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

a. 乙方有权要求甲方按照合同约定支付土地承包费用；

b. 乙方有权要求甲方在征收补偿过程中给予合理补偿；

c. 乙方有权要求甲方按照约定进行农村土地权益置换；

d. 乙方有权要求甲方在监督过程中提供必要的支持和配合。

2. 乙方利益条款：

- a. 乙方有权获得因征收补偿而产生的利益；
 - b. 乙方有权获得因农村土地权益置换而产生的利益；
 - c. 乙方有权获得因监督工作而产生的利益。
3. 甲方的违约及限制条款：
- a. 甲方如未按时支付土地承包费用，应向乙方支付违约金；
 - b. 甲方如未在征收补偿过程中给予合理补偿，应向乙方支付赔偿金；
 - c. 甲方如未按照约定进行农村土地权益置换，应向乙方支付赔偿金；
 - d. 甲方如未在监督过程中提供必要的支持和配合，应向乙方支付违约金。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：
- a. 甲方可要求乙方按照合同约定支付土地承包费用；
 - b. 甲方可要求乙方在征收补偿过程中提供相应的证明材料；
 - c. 甲方可要求乙方按照约定进行农村土地权益置换；
 - d. 甲方可要求乙方在监督过程中配合工作。

2. 甲方的利益条款：

- a. 甲方可获得因征收补偿而产生的利益；
- b. 甲方可获得因农村土地权益置换而产生的利益；
- c. 甲方可获得因监督工作而产生的利益。

3. 乙方的违约及限制条款：

- a. 乙方如未按时支付土地承包费用，应向甲方支付违约金；
- b. 乙方如未在征收补偿过程中提供相应的证明材料，应向甲方支付赔偿金；
- c. 乙方如未按照约定进行农村土地权益置换，应向甲方支付赔偿金；
- d. 乙方如未在监督过程中配合工作，应向甲方支付违约金。

全文完。

2025 年度土地承包合同未满足征收补偿与农村 土地权益置换实施监督协议 1

合同目录

一、协议概述

1.1 协议名称

1.2 协议目的

1.3 协议依据

1.4 协议双方

1.5 协议签订时间及地点

1.6 协议生效条件

二、土地承包基本情况

2.1 土地承包方

2.2 土地承包面积

2.3 土地承包期限

2.4 土地承包用途

2.5 土地承包方式

三、未满足征收补偿

3.1 征收补偿范围

3.2 征收补偿标准

3.3 征收补偿程序

3.4 征收补偿金额

3.5 征收补偿资金拨付

四、农村土地权益置换

4.1 权益置换原则

4.2 权益置换范围

4.3 权益置换方式

4.4 权益置换条件

4.5 权益置换程序

五、实施监督

5.1 监督机构

5.2 监督职责

5.3 监督方式

5.4 监督程序

5.5 监督结果处理

六、双方权利义务

6.1 承包方权利

6.2 承包方义务

6.3 征收方权利

6.4 征收方义务

6.5 监督机构权利

6.6 监督机构义务

七、争议解决

7.1 争议解决方式

7.2 争议解决机构

7.3 争议解决程序

7.4 争议解决期限

八、协议变更与解除

8.1 协议变更条件

8.2 协议变更程序

8.3 协议解除条件

8.4 协议解除程序

九、协议生效与终止

9.1 协议生效条件

9.2 协议生效日期

9.3 协议终止条件

9.4 协议终止日期

十、协议附件

10.1 附件一：土地承包合同

10.2 附件二：征收补偿协议

10.3 附件三：权益置换协议

10.4 附件四：监督机构职责清单

十一、协议解释

11.1 协议解释原则

11.2 协议解释机构

11.3 协议解释程序

11.4 协议解释效力

十二、其他

12.1 通知方式

12.2 通知送达

12.3 协议份数

12.4 协议附件

十三、协议签订日期

十三、协议签订地点

十四、协议签署人

合同编号_____

一、协议概述

1.1 协议名称: 2025 年度土地承包合同未满足征收补偿与农村土地权

益置换实施监督协议

1.2 协议目的: 明确未满征收补偿和农村土地权益置换的实施细节, 确保土地承包权益的合法、合理、公平处理。

1.3 协议依据: 《中华人民共和国土地管理法》、《中华人民共和国农村土地承包法》等相关法律法规。

1.4 协议双方:

甲方: 土地承包方

乙方: 征收方

丙方: 监督机构

1.5 协议签订时间及地点: 2025 年 X 月 X 日, 地点: 市区街道

1.6 协议生效条件: 双方签字盖章, 协议正式生效。

二、土地承包基本情况

2.1 土地承包方: 甲方 (姓名/名称), 身份证号码/统一社会信用代码: _____

2.2 土地承包面积: _____ 亩

2.3 土地 承 包 期 限 : 自 2025 年 X 月 X 日 起 至 _____ 年 X 月 X 日止

2.4 土地承包用途: _____

2.5 土地承包方式: _____

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/925104133243012034>