20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2025年KTV员工宿舍租赁与管理合同

本合同目录一览

1. 合同双方基本信息

1.1. 出租方信息

1.2. 承租方信息

2. 租赁房屋的基本情况

2.1. 房屋地址

2.2. 房屋面积

2.3. 房屋结构

2.4. 房屋设施

3. 租赁期限

3.1. 租赁起始日期

3.2. 租赁终止日期

3.3. 租赁续约条款

4. 租金及支付方式

4.1. 租金金额

4.2. 支付时间

4.3. 支付方式

4.4. 逾期支付处理

5. 押金及退还

5.1. 押金金额

5.2. 押金退还条件

5.3. 押金退还时间

6. 房屋使用规定

6.1. 使用范围

6.2. 使用限制

6.3. 房屋维护责任

7. 费用承担

7.1. 水电费

7.2. 物业费

7.3. 其他费用

8. 房屋维修责任

8.1. 出租方维修责任

8.2. 承租方维修责任

9. 房屋转让与转租

9.1. 房屋转让规定

9.2. 房屋转租规定

10. 违约责任

10.1. 出租方违约责任

10.2. 承租方违约责任

11. 争议解决方式

11.1. 争议解决途径

11.2. 争议解决期限

12. 合同生效与终止

12.1. 合同生效条件

12.2. 合同终止条件

13. 合同附件

13.1. 房屋租赁合同附件一

13.2. 房屋租赁合同附件二

14. 其他约定事项

第一部分：合同如下：

1. 合同双方基本信息

1.1. 出租方信息

1.1.1. 出租方名称：公司

1.1.2. 出租方地址：市区路号

1.1.3. 联系人：

1.1.4. 联系电话：138xxxx5678

1.1.5. 身份证号码：05678

1.2. 承租方信息

1.2.1. 承租方名称：KTV

1.2.2. 承租方地址：市区路号

1.2.3. 联系人：

1.2.4. 联系电话：139xxxx5678

1.2.5. 身份证号码：05679

2. 租赁房屋的基本情况

2.1. 房屋地址：市区路号 KTV 员工宿舍

2.2. 房屋面积：共计 100 平方米

2.3. 房屋结构：独立公寓式宿舍，包含卧室、客厅、厨房、卫生间

2.4. 房屋设施：床、衣柜、餐桌、椅子、空调、热水器、洗衣机等基本生活设施

3. 租赁期限

3.1. 租赁起始日期：2025 年 1 月 1 日

3.2. 租赁终止日期：2025 年 12 月 31 日

3.3. 租赁续约条款：租赁期满前一个月，双方可协商续约，续约期限最长不超过一年

4. 租金及支付方式

4.1. 租金金额：每月人民币 5000 元

4.2. 支付时间：每月 1 日前支付当月租金

4.3. 支付方式：银行转账至出租方指定账户

4.4. 逾期支付处理：逾期支付租金，每日按租金金额的 1%收取滞纳金

5. 押金及退还

5.1. 押金金额：人民币 10000 元

5.2. 押金退还条件：租赁期满且房屋设施无损坏，无欠费

5.3. 押金退还时间：租赁期满后一个月内退还押金

6. 房屋使用规定

6.1. 使用范围：仅限 KTV 员工居住使用

6.2. 使用限制：不得擅自改变房屋结构，不得用于非法活动

6.3.

房屋维护责任：出租方负责房屋整体结构的维护，承租方负责室内设施的日常维护

7. 费用承担

7.1. 水电费：由承租方承担，每月结算，按实际使用量支付

7.2. 物业费：由承租方承担，每月支付，金额为人民币 300 元

7.3. 其他费用：包括网络费、有线电视费等，由承租方自行承担

8. 房屋维修责任

8.1. 出租方维修责任：房屋主体结构、公共设施的维修由出租方负责

8.2. 承租方维修责任：室内设施的日常维修由承租方负责，但如因承租方不当使用造成损坏，由承租方承担维修费用

9. 房屋转让与转租

9.1. 房屋转让规定：未经出租方书面同意，承租方不得将房屋转让或转租给第三方

9.2. 房屋转租规定：如需转租，承租方应提前一个月书面通知出租方，并经出租方书面同意后方可进行转租

10. 违约责任

10.1. 出租方违约责任：如出租方未按时提供房屋或提供房屋不符

合约定，应向承租方支付违约金，金额为一个月租金

10.2. 承租方违约责任：如承租方未按时支付租金或违反房屋使用规定，应向出租方支付违约金，金额为一个月租金

11. 争议解决方式

11.1. 争议解决途径：双方应友好协商解决争议，协商不成时，可向房屋所在地人民法院提起诉讼

11.2. 争议解决期限：自争议发生之日起三个月内解决

12. 合同生效与终止

12.1. 合同生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效

12.2. 合同终止条件：租赁期满、双方协商一致解除合同、因不可抗力导致合同无法履行

13. 合同附件

13.1. 房屋租赁合同附件一：房屋租赁清单

13.2. 房屋租赁合同附件二：房屋租赁押金收据

14. 其他约定事项

14.1. 本合同一式两份，双方各执一份

14.2. 本合同未尽事宜，双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力

14.3. 本合同自双方签字盖章之日起生效，自合同终止之日起失效

第二部分：第三方介入后的修正

15. 第三方介入的定义及范围

15.1. 第三方定义：在本合同中，第三方是指除甲乙双方以外的，提供中介、咨询、评估、监理等服务的个人或机构。

15.2. 第三方介入范围：第三方介入的范围包括但不限于房屋租赁的中介服务、房屋质量评估、合同签订过程中的法律咨询、工程监理等。

16. 第三方介入的程序

16.1. 甲乙双方在合同签订前，如需第三方介入，应提前通知对方，并共同选择合适的第三方。

16.2. 第三方介入后，甲乙双方应与第三方签订相应的服务合同，明确双方的权利和义务。

17. 第三方介入时的额外条款

17.1. 甲方责任：

17.1.1. 甲方应确保第三方提供的服务符合合同要求，并对其提供的服务质量负责。

17.1.2. 甲方应支付第三方提供服务的费用，费用标准应在服务合同中明确。

17.1.3. 甲方应配合第三方的工作，提供必要的资料和协助。

17.2. 乙方责任：

17.2.1. 乙方应接受第三方的服务，并按照合同约定支付相关费用。

17.2.2. 乙方应提供真实、完整的房屋信息，以便第三方提供服务。

17.2.3. 乙方应配合第三方进行现场勘查、评估等工作。

18. 第三方责任限额

18.1. 第三方在其提供服务过程中，因自身原因造成的损失，其责任限额应在其与甲乙双方签订的服务合同中约定。

18.2. 如第三方因自身过失导致甲乙双方权益受损，其应承担相应的赔偿责任，但责任限额不得超过服务合同中约定的金额。

18.3. 第三方在履行合同过程中，如因不可抗力导致损失，免除其责任，但应及时通知甲乙双方。

19. 第三方与其他各方的责任划分

19.1. 第三方对甲乙双方的责任仅限于其提供的服务内容，对于因甲乙双方自身原因导致的损失，第三方不承担责任。

19.2. 第三方在提供评估、咨询等服务时，应独立、客观地出具报告或意见，不得受甲乙双方利益影响。

19.3. 第三方在介入合同履行过程中，应尊重甲乙双方的合法权益，不得泄露双方商业秘密。

20. 第三方介入的终止

20.1. 如甲乙双方或第三方认为不再需要第三方介入，可提前通知对方，终止第三方介入服务。

20.2. 第三方介入服务终止后，甲乙双方应按照合同约定处理相关事宜，包括费用结算、资料归还等。

21. 第三方介入的争议解决

21.1. 如甲乙双方或第三方对第三方介入服务产生争议，应通过协商解决。

21.2. 协商不成的，可向第三方所在地人民法院提起诉讼。

22. 特别约定

22.1. 如第三方介入服务涉及法律法规变更，甲乙双方应按照变更后的法律法规调整合同内容。

22.2. 本合同中关于第三方介入的条款,如有与法律法规冲突之处，以法律法规为准。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 房屋租赁清单

要求：详细列出租赁房屋的房间数量、面积、设施清单、位置图等。

说明：本清单作为房屋交付和接收的依据，应由甲乙双方签字确认。

2. 房屋租赁押金收据

要求：收据应载明押金金额、交付日期、收据编号等信息。

说明：本收据作为押金交付的凭证，应由甲乙双方各执一份。

3. 房屋质量评估报告

要求：报告应包含房屋的结构安全、设施状况、使用年限等信息。

说明：本报告作为房屋租赁质量评估的依据，应由第三方出具。

4. 第三方服务合同

要求：合同应明确第三方提供的服务内容、费用、期限、责任等。

说明：本合同作为第三方提供服务的法律依据，应由甲乙双方与第三方共同签订。

5. 争议解决协议

要求：协议应明确争议解决的方式、程序、期限等。

说明：本协议作为解决合同履行过程中争议的依据，应由甲乙双方共同签订。

6. 补充协议

要求：补充协议应详细列出合同未尽事宜，并由甲乙双方签字确认。

说明：本协议作为合同的一部分，具有同等法律效力。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 逾期支付租金

责任认定：承租方未按约定时间支付租金，每逾期一日，应向出租方支付租金的1%作为滞纳金。

示例：若租金为每月5000元，逾期支付一天，则应支付50元的滞纳金。

2. 擅自改变房屋结构

责任认定：承租方未经出租方同意，擅自改变房屋结构，应恢复原状，并赔偿由此造成的损失。

示例：若擅自改变房屋结构导致墙体损坏，承租方应负责修复并赔偿损失。

3. 房屋设施损坏

责任认定：因承租方使用不当导致房屋设施损坏，承租方应负责维修或赔偿。

示例：若空调因不当使用损坏，承租方应负责维修或赔偿购买新空调的费用。

4. 未经同意转租

责任认定：承租方未经出租方同意转租房屋，出租方有权解除合同，并要求承租方承担违约责任。

示例：若承租方未通知出租方即转租房屋，出租方有权解除合同，并要求承租方支付违约金。

5. 逾期退还押金

责任认定：租赁期满后，承租方未在规定时间内退还押金，应向出租方支付逾期退还押金的利息。

示例：若押金为 10000 元，逾期退还一天，则应支付 100 元的利息。

全文完。

2025 年 KTV 员工宿舍租赁与管理合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同签订双方基本信息

2. 合同签订日期及生效日期

3. 合同租赁期限

4. 合同租赁范围及用途

二、租赁房屋基本情况

1. 房屋位置及面积

2. 房屋结构及设施

3. 房屋权属证明

4. 房屋租赁前现状描述

三、租金及相关费用

1. 租金标准及支付方式

2. 租金调整机制

3. 水电费及物业费承担

4. 其他相关费用承担

四、租赁双方权利与义务

1. 租赁双方的权利

2. 租赁双方的义务

3. 租赁双方的违约责任

五、房屋维护与管理

1. 房屋维修责任

2. 房屋清洁责任

3. 房屋安全管理

4. 房屋装修限制

六、租赁合同变更与解除

1. 合同变更条件及程序

2. 合同解除条件及程序

3. 合同终止后的处理

七、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决费用

八、合同附件

1. 房屋租赁合同

2. 房屋权属证明

3. 其他相关文件

九、合同生效及其他

1. 合同生效条件

2. 合同履行监督

3. 合同备案

4. 合同附件的效力

十、租赁双方联系方式

1. 联系人姓名及职务

2. 联系电话及邮箱

3. 联系地址

十一、合同签署

1. 双方代表签字

2. 双方盖章

3. 签署日期

十二、合同附件

1. 房屋租赁合同

2. 房屋权属证明

3. 其他相关文件

十三、合同变更与解除

1. 合同变更条件及程序

2. 合同解除条件及程序

3. 合同终止后的处理

十四、争议解决

1. 争议解决方式

2. 争议解决机构

3. 争议解决费用

合同编号 2025KTV001

一、合同概述

1. 合同签订双方基本信息

甲方（出租方）：[甲方全称]

乙方（承租方）：[乙方全称]

2. 合同签订日期及生效日期

本合同签订日期为：____年____月____日，自双方签字盖章之日起生效。

3. 合同租赁期限

本合同租赁期限为____年，自____年____月____日起至____年____月____日止。

4. 合同租赁范围及用途

本合同租赁房屋仅用于乙方员工宿舍，不得用于其他商业用途。

二、租赁房屋基本情况

1. 房屋位置及面积

房屋位于：[具体地址]

房屋面积：[面积]平方米

2. 房屋结构及设施

房屋为：[结构类型]，设施包括：[列出具体设施]

3. 房屋权属证明

甲方已提供房屋权属证明文件，乙方已审核无误。

4. 房屋租赁前现状描述

房屋租赁前现状：[详细描述房屋现状]

三、租金及相关费用

1. 租金标准及支付方式

租金为每月：[金额]元，支付方式为：[支付方式，如现金、银行转账等]。

2. 租金调整机制

租金在租赁期限内保持不变，如遇政策调整，按当地政府规定执行。

3. 水电费及物业费承担

水电费按实际使用量由乙方承担，物业费由甲方承担。

4. 其他相关费用承担

其他相关费用，如网络费、电视费等，按实际使用情况由双方协商承担。

四、租赁双方权利与义务

1. 租赁双方的权利

甲方有权要求乙方按约定支付租金，乙方有权使用租赁房屋。

2. 租赁双方的义务

甲方义务：保持房屋符合租赁条件，及时维修房屋设施。

乙方义务：按时支付租金，合理使用房屋，保持房屋整洁。

3. 租赁双方的违约责任

若甲方违约，应向乙方支付违约金；若乙方违约，应承担相应法律责任。

五、房屋维护与管理

1. 房屋维修责任

房屋及附属设施的维修责任由甲方承担，乙方在使用过程中造成损坏的，应负责修复或赔偿。

2. 房屋清洁责任

房屋内部清洁由乙方负责，甲方定期进行检查。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/925320031024012033