

# 2022 办公场所房屋租赁合同

## 办公场所房屋租赁合同

现今社会公众的法律意识不断增强，随时随地，各种场景都有可能使用到合同，在达成意见一致时，制定合同可以享有一定的自由。合同有不同的类型，当然也有不同的目的，以下是我为大家整理的办公场所房屋租赁合同，希望对大家有所帮助。

## 办公场所房屋租赁合同 1

甲方（出租方）：\_\_\_\_\_ 身份证号：

\_\_\_\_\_

乙方（承租方）：\_\_\_\_\_ 身份证号：

\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，为明确甲、乙双方的权利义务关系，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条、房屋概况

甲方将自有的坐落在\_\_\_\_\_市\_\_\_\_\_街\_\_\_\_\_巷\_\_\_\_\_号  
\_\_\_\_\_(小区)\_\_\_\_\_栋\_\_\_\_\_单元\_\_\_\_\_楼\_\_\_\_\_号的房屋\_\_\_\_\_间  
(套)，建筑面积\_\_\_\_\_平方米、使用面积\_\_\_\_\_平方米，类型  
\_\_\_\_\_出租给乙方作\_\_\_\_\_使用。装修及设备情况：

\_\_\_\_\_。

## 第二条、租赁期限

租赁期共\_\_\_\_\_个月，甲方从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日起将出租房屋交付乙方使用，至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日收回。乙方有下列情形之一的，甲方可以终止合同，收回房屋：

1. 擅自将房屋转租、分租、转让、转借、联营、入股或与他人调剂交换的。
2. 利用承租房屋进行非法活动，损害公共利益的。
3. 拖欠租金\_\_\_\_\_个月或空置\_\_\_\_\_月的。

合同期满后，如甲方仍继续出租房屋的，乙方拥有优先承租权。租赁合同因期满而终止时，如乙方确实无法找到房屋，可与甲方协商酌情延长租赁期限。

## 第三条、租金、交纳期限和交纳方式

甲乙双方议定月租金\_\_\_\_\_元，交纳方式为\_\_\_\_\_支付，计人民币(大写)\_\_\_\_\_元(元)由乙方在\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日交纳给甲方。先付后用。以后每个\_\_\_\_\_月付款一次，应在付款期末前\_\_\_\_\_天支付。

## 第四条、租赁期间的房屋修缮

甲方对出租房屋及其设备应定期检查，及时修缮，做到不漏、不淹、三通(户内上水、下水、照明电)和门窗好，以保障乙方安全正常使用。乙方应当积极配合。

## 第五条、租赁双方的变更

1. 如甲方按法定手续程序将房产所有权转移给第三方时，在无约定的情况下，本合同对新的房产所有者继续有效。

2. 乙方需要与第三人互换用房时，应事先征得甲方同意，甲方应当支持乙方的合理要求。

#### 第六条、租房注意事项

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度。按时交纳水、电气、收视、电话、卫生及物管等费用。乙方的民事纠纷均自行负责。水、电、气底数各是：水\_\_\_\_吨，电\_\_\_\_度，气\_\_\_\_方。

#### 第七条、押金

甲方收乙方押金\_\_\_\_元，乙方退房时，结清水、电、气费，交还钥匙后，由甲方退还乙方押金\_\_\_\_元。

#### 第八条、违约责任

1. 甲方未按本合同第一、二条的约定向乙方交付符合要求的房屋，负责赔偿\_\_\_\_元。

2. 租赁双方如有一方未履行第四条约定的有关条款的，违约方负责赔偿对方\_\_\_\_元。

3. 乙方逾期交付租金，除仍应补交欠租外，并按租金的\_\_\_\_%，以天数计算向甲方交付违约金。

4. 乙方擅自将承租房屋转给他人使用，甲方有权责令停止转让行为，终止租赁合同。同时按约定租金的\_\_\_\_%，以天数计算由乙方向甲方支付违约金。

5. 本合同期满时，乙方未经甲方同意，继续使用承租房屋，按约定租金的\_\_\_\_\_%，以天数计算向甲方支付违约金后，甲方仍有终止合同的申诉权。

#### 第九条、免责条款

1. 房屋如因不可抗拒的原因导致损毁或造成乙方损失的，甲乙双方互不承担责任。

2. 因市政建设需要拆除或改造已租赁的房屋，使甲乙双方造成损失，互不承担责任。

因上述原因而终止合同的，租金按实际使用时间计算，多退少补。

#### 第十条、争议解决的方式

本合同在履行中如发生争议，双方应协商解决。协商不成时，任何一方均可向房屋租赁管理机关申请调解，调解无效时，可向经济合同仲裁委员会申请仲裁，也可向人民法院起诉。

#### 第十一条、其他约定事宜

1. \_\_\_\_\_。

2. \_\_\_\_\_。

第十二条、本合同未尽事宜，甲乙双方可共同协商。

本合同一式\_\_\_\_\_份，甲乙双方各执\_\_\_\_\_份。从签字之日起生效，到期自动作废。

甲方(签字/盖章)：\_\_\_\_\_乙方(签字/盖

章): \_\_\_\_\_

联系电话: \_\_\_\_\_ 联系电话:

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

## 办公场所房屋租赁合同 2

甲方(出租方): \_\_\_\_\_ 身份证号码:

\_\_\_\_\_

乙方(承租方): \_\_\_\_\_ 身份证号码:

\_\_\_\_\_

甲方现有 \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup> 面积的房屋, 套型为地址:

\_\_\_\_\_

在签订本协议时, 甲方向乙方出示该房及本人的有关合法手续。经甲、乙双方共同协商达成以下协议:

### 第一条

租房从 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日起至 \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日止, 有效期为 \_\_\_\_\_ 年

### 第二条

该房出租的使用性质为用房, 月租金为元, 缴租方式为支付一次, 计人民币(大写) \_\_\_\_\_ 元(¥ \_\_\_\_\_ 元)以后就在付款期末前 \_\_\_\_\_ 天支付。

### 第三条

乙方接到住房后，应及时更换门锁，否则发生意外与甲方无关。

### 第四条

乙方不得擅自改变其房屋的使用性质，更不能擅自改变房屋的结构，必须爱护房内设施，如有损坏应及时维修，否则照价赔偿。

### 第五条

在本协议期内，甲方不得干涉乙方的合法居住(经营)权，不得收回房屋或转租他人，更不得提高房租或终止协议。

### 第六条

乙方必须按照交纳房租，否则甲方有权采取措施收回房屋，由此造成的损失由乙方承担。

### 第七条

乙方必须遵守当地暂住区域内的各项规章制度，办理各种相关证件、按时交纳水、电、气、收视电话、物业管理等费用。并做好一切安全全措施，若出现安全事故，均由乙方自行负责。合同签订后，乙方交保证金\_\_\_\_\_元给甲方，乙方退房时结清水、电、气、电话、物业管理等费用后及屋内设施家具、家电无损坏，甲方退还乙方所交保证金，另水、电气底度为：\_\_\_\_\_水\_\_\_\_\_吨；电\_\_\_\_\_度；气\_\_\_\_\_方。乙方的民事纠纷均自行负责。以

交费收据为准。

### 第八条

若乙方的本协议期满后需继续租用此房，应提前壹月与甲方商议。（在同等的条件下，乙方有优先租赁、购买权）。

### 第九条

甲、乙双方在协议期内，均不得违约，如甲方违约则按该房月租金及搬家所造成的损失，作违约赔偿金。乙方违约则从押金里扣除一个月房屋租金作赔偿金给甲方。

### 第十条

如果拆迁此房乙方无条件搬出，所交甲方的房租按未满天数甲方退还乙方。

### 第十一条

本协议一式两份，甲、乙双方各执一份。从签定之日起生效，到期自行作废，未尽事宜，双方协商解决。

甲方（签章）： \_\_\_\_\_ 乙方（签章）：  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日

办公场所房屋租赁合同 3

出租方： \_\_\_\_\_

承租方： \_\_\_\_\_

第一条租赁房屋坐落在\_\_\_\_\_。其中场所使用面积\_\_\_\_\_平方米。

第二条租赁期限从\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

第三条租赁用途：\_\_\_\_\_。

第四条租金（大写）：（小写）：\_\_\_\_\_元。

第五条租金的支付期限与方式：现金支付，每年初交租。

第六条承租方负责支付出租房屋的水费、电费、煤气费、电话费、有线电视收视费、卫生费、物业管理费。

第七条出租方允许承租方对租赁的房屋进行装修或改善增设他物。

第八条承租方经出租方同意允许转租租赁的房屋。

第九条有以下情形之一，出租方有权解除本合同；

- （1）承租方不交付或不按约定交付租金达 1 个月以上；
- （2）承租方所欠各项费用达 1000 元以上；
- （3）承租方在出租房屋进行违法活动的；

第十条合同期满，承租方应当在 10 天内返还房屋。

第十一条本合同自签订之日起生效。

第十二条本合同一式三份，合同双方各执一份，送工商登记主管机关备案一份。

甲方（公章）：\_\_\_\_\_



乙方（公章）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

法定代表人（签字）：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

\_\_\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日

#### 办公场所房屋租赁合同 4

出租方（甲方）\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_

承租方（乙方）\_\_\_\_\_身份证\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规规定，在平等、自愿、协商一致的基础上，甲、乙双方就下列房屋的租赁达成如下协议：

#### 第一条房屋基本情况

甲方房屋（以下简称该房屋）地址：\_\_\_\_\_。

#### 第二条租赁期限

租赁期限自\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日至\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日止。

#### 第三条房屋租金

该房屋租金为\_\_\_元整，每月\_\_\_元人民币。租赁期间，如遇到市场变化，双方可另行协商调整租金标准；除此之外，出租方不得以任何理由任意调整租金。

#### 第四条付款方式

按\_\_\_支付，每月日支付，另付押金\_\_\_元，租房终止，乙

方结清各项费用后，甲方将押金退还乙方，不计利息。

#### 第五条关于房屋租赁期间的有关费用

在房屋租赁期间，以下费用由乙方支付，并由乙方承担延期付款的违约责任：

1. 水、电费；2. 煤气费；3. 电话费。物业管理费和暖气费用由\_\_\_\_\_支付。

#### 第六条租赁期满

租赁期满后，本合同即终止，届时乙方须将房屋退还甲方。如乙方要求继续租赁，则须提前\_\_\_\_\_个月书面向甲方提出，甲方在合同期满前\_\_\_\_\_个月内向乙方正式书面答复，如同意继续租赁，则续签租赁合同。

第七条因乙方责任终止合同的约定乙方有下列情形之一的，甲方可终止合同并收回房屋，造成甲方损失，由乙方负责赔偿：

- 1、擅自将承租的房屋转租的；
- 2、擅自将承租的房屋转让、转借他人或擅自调换使用的；
- 3、擅自拆改承租房屋结构或改变承租房屋用途的；
- 4、拖欠租金累计达\_\_\_\_\_个月；
- 5、利用承租房屋进行违法活动的；
- 6、故意损坏承租房屋的；

第八条租赁期间应注意电气防火、防盗、防触电，执行当地有关部门规定，造成损失由乙方负全部责任。

第九条提前终止合同租赁期间，任何一方提出终止合同，需提前\_\_\_\_月书面通知对方，经双方协商后签订终止合同书，在终止合同书签订前，本合同仍有效。如因国家建设、不可抗力因素或出现本合同第十条规定的情形，甲方必须终止合同时，一般应提前\_\_\_\_个月书面通知乙方。乙方的经济损失甲方不予补偿。

第十条本合同未尽事宜，由甲、乙双方另行议定，并签定补充协议。补充协议与本合同不一致的，以补充协议为准。本合同连同附件共\_\_页，一式\_\_份，甲、乙双方各执一份，均具有同等效力。

甲方(签章)：\_\_\_\_\_乙方(签章)：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_

日

#### 办公场所房屋租赁合同 5

出租方(甲方)：\_\_\_\_\_身份证号：

\_\_\_\_\_

承租方(乙方)：\_\_\_\_\_身份证号：

\_\_\_\_\_

甲方出租房屋一套，地址\_\_\_\_\_，户型：\_\_\_\_\_，自愿租给乙方使用。双方友好协商，达成如下协议：

一、租期暂定\_\_\_\_\_年。即从\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日至\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日止。先付后住。

二、租期内房租每月人民币\_\_\_\_\_元整。由乙方按\_\_\_\_\_付给甲方。不得拖欠。乙方不得转租。如转租必须提前通知甲方，甲方同意方可转租。如不同意，乙方无权转租。租期内。如乙方拖欠房租过期天不交。甲方有权终止合同收回出租房。后果乙方自负。

三、租期内。甲方不得以任何理由随意加价。并将\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日以前水，电。等房屋费用一次结清。乙方概不承担。租期内等一切费用有乙方自付，按时交纳。如到期不交并拖欠，甲方有权终止合同后收回房子。

四、甲方必须出示房产证和身份证，以证明房屋的所有权。如发生房屋纠纷事件，由甲方解决，乙方概不负责，因此给乙方造成的经济损失的由甲方承担。乙方必须提供身份证的复印件。

五、甲、乙双方如不租或续租，都应提前壹个月通知对方。在同等条件下，乙方有优先续租权。

六、乙方不得损坏房屋结构。如须装璜。需经得甲方同意。

七、租期内，甲方应帮助乙方协调水、电等的供应问题，保证正常畅通。当面检查家电设备，一切正常后交给乙方使用。租期内的安全问题由乙方负责。

八、租房押金：\_\_\_\_\_元。如甲方违约，赔偿乙方经济损失人民币：\_\_\_\_\_元。如乙方违约。赔偿甲方人民币\_\_\_\_\_元。乙方到期不租。费用结清。甲方应将

九、租期内乙方如发生火灾，造成经济损失应有乙方按价赔偿给甲方。不可抗拒的自然灾害，乙方不承担赔偿责任。

十、其它未尽事宜，双方协商解决。本协议一式二份，甲、乙双方各执一份。自签字之日起生效，甲、乙双方共同遵守，不得违约。

十一、租期内如发生争议。甲、乙双方应协商解决。如协商不成，可向法院起诉。

十二、房租与押金费用以收据为准。

水表底数：\_\_\_\_\_吨。电表底数：\_\_\_\_\_度。

甲 方：\_\_\_\_\_ 乙 方：\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月  
\_\_\_\_\_日

## 办公场所房屋租赁合同 6

出租方(甲方):

承租方(乙方):

根据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、平等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的办公场所租赁给乙方使用的有关事宜，双方达成协议并签订租赁合同如下：

一、出租办公场所情况

二、租赁期限

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/926114025113011001>