

建设装修装饰质量定量评定标准

涂料面层检验批质量验收记录

编号：

单位（子单位） 工程名称				分部（子分部） 工程名称				分项工程名称					
施工单位						项目经理							
分包单位						分包单位 项目经理							
施工依据			《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327						验收依据		《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB 50209		
验收项目				设计要求及规范规定		最小/实际抽样数量		检查记录				检查结果	
主控项目	1	涂料质量○		涂料应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。		最小： 实际：							
	2	有害物质限量合格检测		涂料进入施工现场时，应有苯、甲苯十二甲苯、挥发性有机化合物（VOC）和游离甲苯二异氰酸酯（TDI）限量合格的检测报告。		最小： 实际：							
	3	表面开裂、空鼓、泛水、积水情况		涂料面层的表面不应有开裂、空鼓、漏涂和倒泛水、积水等现象。		最小： 实际：							
一般项目	1	找平层平整度		涂料找平层应平整，不应有刮痕。		最小： 实际：							
	2	面层质量		涂料面层应光洁，色泽应均匀、一致，不应有起泡、起皮、泛砂等现象。		最小： 实际：							
	3	楼梯				最小： 实际：							

		、 台 阶 踏 步	踏步尺寸及面层质量	楼梯、台阶踏步的宽度、高度应符合设计要求。踏步面层应做防滑处理，齿角应整齐，防滑条应顺直、牢固。			
			楼层梯段相邻踏步高度差	10mm	最小： 实际：		
			每踏步两端宽度差	10mm	最小： 实际：		
			旋转楼梯段的每踏步两端宽度的允许偏差	5mm	最小： 实际：		
	4	面 层 允 许 偏 差	表面平整度	2mm	最小： 实际：		
			踢脚线上口平直	3mm	最小： 实际：		
			缝格平直	2mm	最小： 实际：		
施工单位检查结果			班组长： 分包单位项目质检员： 项目部质检员： 年 月 日				
监理单位验收结论			专业监理工程师： 年 月 日				

填表说明

- 1、检验批容量填写:涂料面层工程的施工质量验收应按每一层次或每层施工段（或变形缝）划分检验批。（GB50209 第 3.0.21 条第 1 款）
- 2、最小/实际检查数量栏中,实际检查数量：参照验收标准中检查数量进行填写
- 3、表头中“施工依据”栏目应依照实际的施工操作依据填写，如施工企业的操作规程、工

法、施工工艺标准等。

砖面层工程检验批质量验收记录

编号：

单位（子单位） 工程名称		分部（子分部） 工程名称		分项工程名称		
施工单位		项目经理		检验批容量		
分包单位		分包单位 项目经理		检验批部位		
施工依据		《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327		验收依据 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB 50209		
验收项目			设计要求及规范规定	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查结果
主控 项目	1	材料质量○	砖面层所用板块产品品种、质量应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。	最小： 实际：		
	2	板块产品应有放射性限量合格的检测报告○	砖面层所用板块产品进入施工现场时，应有放射性限量合格的检测报告。	最小： 实际：		
	3	面层与下一层结合○△	面层与下一层的结合(粘结)应牢固，无空鼓。（单块砖边角允许有局部空鼓，但每自然间或标准间的空鼓砖不应超过总数的5%）	最小： 实际：		
一般 项目	1	面层表面质量△	面层表面应洁净、图案清晰，色泽应一致，接缝应平整，深浅应一致，周边应顺直。板块应无裂纹、掉角和缺楞等缺陷。	最小： 实际：		
	2	邻接处镶边用料	面层邻接处的镶边用料及尺寸应符合设计要求，边角应整齐、光滑。	最小： 实际：		
	3	踢脚线质量△	踢脚线表面应洁净，与柱、墙面的结合应牢固。踢脚线高度及出柱、墙厚度为（ ）mm,且均匀一致。	最小： 实际：		
	4	面层表面坡度○	面层表面的设计坡度为（	最小： 实际：		

				), 不倒泛水、无积水; 与地漏、管道结合处应严密牢固, 无渗漏。			
	5	楼 梯 、 台 阶 踏 步	踏步尺寸及面层质量	楼梯设计宽度为 () mm, 设计高度为 () mm、台阶踏步设计宽度为 () mm、设计高度为 () mm。踏步面层应做防滑处理, 齿角应整齐, 防滑条应顺直、牢固。	最小: 实际:		
			楼层梯段相邻踏步高度差	10mm	最小: 实际:		
			每踏步两端宽度差	10mm	最小: 实际:		
			旋转楼梯踏步两端宽度	5mm	最小: 实际:		
	6	表 面 平 整 度 Δ	缸砖面层	4.0mm	最小: 实际:		
			水泥花砖面层	3.0mm	最小: 实际:		
			陶瓷锦砖、陶瓷地砖面层	2.0mm	最小: 实际:		
		缝格平直Δ		3.0mm	最小: 实际:		
		接 缝 高 低 差 Δ	陶瓷锦砖、陶瓷地砖、水泥花砖面层	0.5mm	最小: 实际:		
			缸砖面层	1.5mm	最小: 实际:		
		踢 脚 线 上 口 平 直	陶瓷锦砖、陶瓷地砖面层	3.0mm	最小: 实际:		
			缸砖面层	4.0mm	最小: 实际:		
		板块间隙宽度		2.0mm	最小:		

				实际：		
--	--	--	--	-----	--	--

施工单位 检查结果	班组长： 分包单位项目质检员： 项目部质检员： 年 月 日
监理单位 验收结论	专业监理工程师： 年 月 日

填表说明

- 1、检验批容量填写:砖面层工程的施工质量验收应按每一层次或每层施工段（或变形缝）划分检验批。（GB50209 第 3.0.21 条第 1 款）
- 2、最小/实际检查数量栏中,实际检查数量：每检验批应以各子分部工程的基层（各构造层）和各类面层所划分的分项工程按自然间（或标准间）检验，抽查数量应随机检验不应少于 3 间；不足 3 间，应全数检查；其中走廊（过道）应以 10 延米为 1 间，工业厂房（按单跨计）、礼堂、门厅应以两个轴线为 1 间计算。（GB50209 第 3.0.21 条第 2 款）
有防水要求的建筑地面子分部工程的分项工程施工质量每检验批抽查数量应按其房间总数随机检验不应少于 4 间，不足 4 间，应全数检查。（GB50209 第 3.0.21 条第 3 款）
- 3、表头中“施工依据”栏目应依照实际的施工操作依据填写，如施工企业的操作规程、工法、施工工艺标准等。

大理石面层和花岗石面层工程检验批质量验收记录

编号：

单位（子单位） 工程名称		分部（子分部） 工程名称		分项工程名称		
施工单位		项目经理		检验批容量		
分包单位		分包单位 项目经理		检验批部位		
施工依据		《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327		验收依据 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB 50209		
验收项目			设计要求及规范规定	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查结果
主控项目	1	材料质量○	大理石、花岗石面层所用板块产品应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。	最小： 实际：		
	2	板块产品应有放射性限量合格的检测报告○	大理石、花岗石面层所用板块产品进入施工现场时，应有放射性限量合格的检测报告。	最小： 实际：		
	3	面层与下一层结合○	面层与下一层应结合牢固，无空鼓。（单块板块边角允许有局部空鼓，但每自然间或标准间的空鼓板块不应超过总数的 5%）	最小： 实际：		
一般项目	1	板块背面侧面防碱处理	大理石、花岗石面层铺设前，板块的背面和侧面应进行防碱处理。	最小： 实际：		
	2	面层质量	表面应洁净、平整、无磨痕，且应图案清晰，色泽一致，接缝均匀，周边顺直，镶嵌正确，板块应无裂纹、掉角、缺棱等缺陷。	最小： 实际：		

	3	踢脚线质量	踢脚线表面应洁净，与柱、墙的结合应牢固。踢脚线高度及出柱、墙厚度为（ ）mm,且均匀一致。	最小： 实际：		
	4	面层表面坡度 ○	面层表面的坡度应符合设计要求，不倒泛水、无积水；与地漏、管道结合处应严密牢固，无渗漏。	最小： 实际：		
	5	楼梯、台阶踏步尺寸及面层质量	楼梯、台阶踏步的宽度、高度应符合设计要求。踏步板块的缝隙宽度应一致；踏步面层应做防滑处理，齿角应整齐，防滑条应顺直、牢固。	最小： 实际：		
		楼层梯段相邻踏步高度差	10mm	最小： 实际：		
		每踏步两端宽度差	10mm	最小： 实际：		
		旋转楼梯踏步两端宽度	5mm	最小： 实际：		
	6	表面允许偏差	大理石面层、花岗石面层、碎拼大理石、碎拼花岗石面层	1mm	最小： 实际：	
		缝格平直	2mm	最小： 实际：		
		接缝高低差	0.5mm	最小： 实际：		
		踢脚线上口平直	1mm	最小： 实际：		
		板块间隙宽度	1mm	最小： 实际：		

施工单位 检查结果	班组长： 分包单位项目质检员： 项目部质检员： 年 月 日
监理单位 验收结论	专业监理工程师： 年 月 日

填表说明

- 1、检验批容量填写:大理石面层和花岗石面层工程的施工质量验收应按每一层次或每层施工段（或变形缝）划分检验批。（GB50209 第 3.0.21 条第 1 款）
- 2、最小/实际检查数量栏中,实际检查数量：每检验批应以各子分部工程的基层（各构造层）和各类面层所划分的分项工程按自然间（或标准间）检验，抽查数量应随机检验不应少于 3 间；不足 3 间，应全数检查；其中走廊（过道）应以 10 延米为 1 间，工业厂房（按单跨计）、礼堂、门厅应以两个轴线为 1 间计算。（GB50209 第 3.0.21 条第 2 款）
有防水要求的建筑地面子分部工程的分项工程施工质量每检验批抽查数量应按其房间总数随机检验不应少于 4 间，不足 4 间，应全数检查。（GB50209 第 3.0.21 条第 3 款）
- 3、表头中“施工依据”栏目应依照实际的施工操作依据填写，如施工企业的操作规程、工法、施工工艺标准等。

实木复合地板面层工程检验批质量验收记录

编号：

单位（子单位） 工程名称		分部（子分部） 工程名称		分项工程名称	
施工单位		项目经理		检验批容量	
分包单位		分包单位 项目经理		检验批部位	
施工依据		《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327		验收依据 《建筑地面工程施工质量验收规范》 GB 50209	
验收项目			设计要求及规范规定	最小/实际 抽样数量	检查结果
主控项目	1	材料质量○	采用的地板、胶粘剂等应符合设计要求和国家现行有关标准的规定。	最小： 实际：	
	2	材料有害物质限量的检测报告	采用的材料进入施工现场时，应有以下有害物质限量合格的检测报告。1、地板中的游离甲醛（释放量或含量）2、溶剂型胶粘剂中的挥发性有机化合物（VOC）/苯、甲苯十二甲苯；3、水性胶粘剂中的挥发性有机化合物（VOC）和游离甲醛。	最小： 实际：	
	3	木搁栅、垫木和垫层地板等处理	本搁栅、垫木和垫层地板等应做防腐，防蛀处理。	最小： 实际：	
	4	木搁栅安装	木搁栅安装应牢固、平直。	最小： 实际：	
	5	面层铺设	面层铺设应牢固；粘贴应无空鼓、松动。	最小： 实际：	
一般项目	1	面层外观质量	实木复合地板面层图案和颜色应符合设计要求，图案应清晰，颜色应一致，板面应无翘曲。	最小： 实际：	
	2	面层接头		最小： 实际：	

		面层缝隙应严密；接头位置应错开，表面应平整、洁净。			
3	粘、钉工艺时 面层质量	面层采用粘、钉工艺时，接缝应对齐，粘、钉应严密；缝隙宽度应均匀一致；表面应洁净，无溢胶现象。	最小： 实际：		
4	踢脚线	踢脚线应表面光滑，接缝严密，高度一致。	最小： 实际：		
5	板面隙宽度	0.5mm	最小： 实际：		
	表面平整度	2.0mm	最小： 实际：		
	踢脚线上口平齐	3.0mm	最小： 实际：		
	板面拼缝平直	3.0mm	最小： 实际：		
	相邻板材高差	0.5mm	最小： 实际：		
	踢脚线与面层接缝	1.0mm	最小： 实际：		
施工单位 检查结果		班组长： 分包单位项目质检员： 项目部质检员： 年 月 日			
监理单位 验收结论		专业监理工程师： 年 月 日			

填表说明

1、检验批容量填写:实木复合地板面层工程的施工质量验收应按每一层次或每层施工段（或变形缝）划分检验批。（GB50209 第 3.0.21 条第 1 款）

2、最小/实际检查数量栏中,实际检查数量：每检验批应以各子分部工程的基层（各构造层）和各类面层所划分的分项工程按自然间（或标准间）检验，抽查数量应随机检验不应少于 3 间；不足 3 间，应全数检查；其中走廊（过道）应以 10 延米为 1 间，工业厂房（按单跨计）、礼堂、门厅应以两个轴线为 1 间计算。（GB50209 第 3.0.21 条第 2 款）

有防水要求的建筑地面子分部工程的分项工程施工质量每检验批抽查数量应按其房间总数随机检验不应少于 4 间，不足 4 间，应全数检查。（GB50209 第 3.0.21 条第 3 款）

3、表头中“施工依据”栏目应依照实际的施工操作依据填写，如施工企业的操作规程、工法、施工工艺标准等。

楼梯、台阶、踏步检验批质量验收记录

编号：

单位（子单位） 工程名称		分部（子分部） 工程名称		分项工程名称	
施工单位		项目经理		检验批容量	
分包单位		分包单位 项目经理		检验批部位	
施工依据		施工方案及图纸		验收依据	《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300
验收项目			设计要求及规范规定	最小/实际 抽样数量	检查结果
主控 项目	1	楼梯、台阶宽度、高度	楼梯、台阶宽度、高度应符合设计要求	最小： 实际：	
	2	楼层梯段相邻踏步高度差	楼层梯段相邻踏步高度差不应大于 10mm	最小： 实际：	
	3	每踏步两端宽度差	每踏步两端宽度差不应大于 10mm	最小： 实际：	
	4	旋转楼梯梯段的每踏步两端宽度的偏差	旋转楼梯梯段的每踏步两端宽度的允许偏差不应大于 5mm	最小： 实际：	
	5	踏步面层防滑处理	踏步面层应做防滑处理，齿角应整齐，防滑条应顺直、牢固	最小： 实际：	
施工单位 检查结果			班组长： 分包单位项目质检员： 项目部质检员： 年 月 日		
监理单位 验收结论			专业监理工程师： 年 月 日		

填表说明

- 1、检验批容量填写：写出该检验批的平面尺寸。如长度、宽度、是多少。
- 2、最小/实际检查数量栏中,实际检查数量：按实填写，最小数量填写；
- 3、表头中“施工依据”栏目应依照实际的施工操作依据填写，如施工企业的操作规程、工法、施工工艺标准等。

一般抹灰工程检验批质量验收记录

编号：

单位（子单位） 工程名称		分部（子分部） 工程名称		分项工程名称		
施工单位		项目经理		检验批容量		
分包单位		分包单位 项目经理		检验批部位		
施工依据		《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327、 《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T 220		验收依据 《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB 50210		
验收项目			设计要求及规范规定	最小/实际抽样数量	检查记录	检查结果
主控项目	1	材料的品种和性能	一般抹灰所用材料的品种和性能应符合设计要求及国家现行标准的有关规定。	最小： 实际：		
	2	基层表面○	抹灰前基层表面的尘土、污垢和油渍等应清除干净，并应洒水润湿或进行界面处理。	最小： 实际：		
	3	操作要求	抹灰工程应分层进行。当抹灰总厚度大于或等于 35mm 时，应采取加强措施。不同材料基体交接处表面的抹灰，应采取防止开裂的加强措施，当采用加强网时，加强网与各基体的搭接宽度不应小于 100mm 。	最小： 实际：		
	4	粘结及面层质量○	抹灰层与基层之间及各抹灰层之间应粘结牢固，抹灰层应无脱层和空鼓，面层应无爆灰和裂缝。	最小： 实际：		
一般项目	1	表面质量△	一般抹灰工程的表面质量应符合下列规定： 1 普通抹灰表面应光滑、洁净、接搓平整，分格缝应清晰；	最小： 实际：		

			2 高级抹灰表面应光滑、洁净、颜色均匀、无抹纹，分格缝和灰线应清晰美观。				
	2	细部质量	护角、孔洞、槽、盒周围的抹灰表面应整齐、光滑；管道后面的抹灰表面应平整。		最小： 实际：		
	3	抹灰层总厚度	抹灰层的总厚度应符合设计要求；水泥砂浆不得抹在石灰砂浆层上；罩面石膏灰不得抹在水泥砂浆层上。		最小： 实际：		
	4	分割缝	抹灰分格缝的设置应符合设计要求，宽度和深度应均匀，表面应光滑，棱角应整齐。		最小： 实际：		
	5	滴水线（槽）	有排水要求的部位应做滴水线（槽）。滴水线（槽）应整齐顺直，滴水线应内高外低，滴水槽的宽度和深度应满足设计要求，且均不应小于 10mm 。		最小： 实际：		
	6	项目	允许偏差		最小： 实际：		
			普通抹灰	高级抹灰	最小： 实际：		
		立面垂直度Δ	4mm	3mm	最小： 实际：		
		表面平整度Δ	4mm	3mm	最小： 实际：		
		阴阳角方正Δ	4mm	3mm	最小： 实际：		
		分格条（缝）直线度Δ	4mm	3mm	最小： 实际：		
		墙裙、勒脚上口直线度Δ	4mm	3mm	最小： 实际：		
施工单位 检查结果			班组长： 分包单位项目质检员：				

	项目部质检员：
--	---------

	年 月 日
监理单位 验收结论	专业监理工程师： 年 月 日

注：1、普通抹灰，阴角方正可不检查；

2、顶棚抹灰，表面平整度可不检查，但应平顺。

填表说明

1、检验批容量填写：写出该检验批的面积和间数。

1.1 相同材料、工艺和施工条件的室外抹灰工程每 1000m² 应划分为一个检验批，不足 1000m² 时也应划分为一个检验批；

1.2 相同材料、工艺和施工条件的室内抹灰工程每 50 个自然间应划分为一个检验批，不足 50 间也应划分为一个检验批，大面积房间和走廊可按抹灰面积每 30m² 计为 1 间。

2、最小/实际检查数量栏中,实际检查数量：按实填写，最小数量填写：

1、室内每个检验批应至少抽查 10% ，并不得少于 3 间，不足 3 间时应全数检查。

2、室外每个检验批每 100m² 应至少抽查一处，每处不得小于 10m²。

3、表头中“施工依据”栏目应依照实际的施工操作依据填写，如施工企业的操作规程、工法、施工工艺标准等。

装饰抹灰工程检验批质量验收记录

编号：

单位（子单位） 工程名称		分部（子分部） 工程名称		分项工程名称		
施工单位		项目经理		检验批容量		
分包单位		分包单位 项目经理		检验批部位		
施工依据		《住宅装饰装修工程施工规范》GB50327、 《抹灰砂浆技术规程》JGJ/T 220		验收依据 《建筑装饰装修工程质量验收标准》 GB 50210		
验收项目			设计要求及规范规定	最小/实际 抽样数量	检查记录	检查结果
主控项目	1	材料的品种和性能	装饰抹灰工程所用材料的品种和性能应符合设计要求及国家现行标准的有关规定。	最小： 实际：		
	2	基层表面○	抹灰前基层表面的尘土、污垢和油渍等应清除干净，并应洒水润湿或进行界面处理。	最小： 实际：		
	3	操作要求	抹灰工程应分层进行。当抹灰总厚度大于或等于 35mm 时，应采取加强措施。不同材料基体交接处表面的抹灰，应采取防止开裂的加强措施，当采用加强网时，加强网与各基体的搭接宽度不应小于 100mm 。	最小： 实际：		
	4	粘结及面层质量○	各抹灰层之间及抹灰层与基体之间应粘结牢固，抹灰层应无脱层、空鼓和裂缝。	最小： 实际：		
	1	表面质量	装饰抹灰工程的表面质量应符合下列规定	最小： 实际：		

一般项目			1 水刷石表面应石粒清晰、分布均匀、紧密平整、色泽一致，应无掉粒和接搓痕迹 2 斩假石表面剁纹应均匀顺直、深浅一致，应无漏剁处；阳角处应横剁并留出宽窄一致的不剁边条，棱角应无损坏； 3 干粘石表面应色泽一致、不露浆、不漏粘，石粒应粘结牢固、分布均匀，阳角处应无明显黑边； 4 假面砖表面应平整、沟纹清晰、留缝整齐、色泽一致，应无掉角、脱皮和起砂等缺陷。						
	2	分格条（缝）	装饰抹灰分格条（缝）的设置应符合设计要求，宽度和深度应均匀，表面应平整光滑，棱角应整齐。				最小： 实际：		
	3	滴水线（槽）	有排水要求的部位应做滴水线（槽）。滴水线（槽）应整齐顺直，滴水线应内高外低，滴水槽的宽度和深度均不应小于10mm。				最小： 实际：		
	4	项目	允许偏差（mm）				/	/	/
			水刷石	斩假石	干粘石	假面砖			
		立面垂直度	5	4	5	5	最小： 实际：		
		表面平整度	3	3	5	4	最小： 实际：		
		阳角方正	3	3	4	4	最小： 实际：		
		分格条（缝）直线度	3	3	3	3	最小： 实际：		

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/927133010065006140>