20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲 方： XXX

乙 方： XXX

PERSONAL

2025年北京旅游景点的装修施工与旅游发展合同

本合同目录一览

第一条 合同双方基本信息

1.1 双方名称

1.2 双方地址

1.3 双方联系方式

1.4 双方法定代表人

1.5 双方开户银行及账号

第二条 项目概述

2.1 项目名称

2.2 项目地点

2.3 项目规模

2.4 项目总投资

2.5 项目建设周期

第三条 质量要求

3.1 装修材料标准

3.2 施工质量标准

3.3 质量检测及验收标准

3.4 质保期限

第四条 施工进度安排

4.1 施工计划

4.2 进度控制措施

4.3 工程款支付进度

4.4 施工变更及延误处理

第五条 工程款支付方式

5.1 预付款比例

5.2 阶段性付款比例

5.3 结算及支付方式

5.4 逾期付款责任

第六条 甲方权利与义务

6.1 甲方权利

6.2 甲方义务

第七条 乙方权利与义务

7.1 乙方权利

7.2 乙方义务

第八条 旅游发展合作

8.1 合作方式

8.2 合作内容

8.3 合作期限

8.4 合作收益分配

第九条 违约责任

9.1 甲方违约责任

9.2 乙方违约责任

9.3 违约金计算

第十条 争议解决

10.1 争议解决方式

10.2 争议解决程序

10.3 争议解决机构

第十一条 合同解除与终止

11.1 合同解除条件

11.2 合同终止条件

11.3 合同解除或终止的程序

第十二条 合同生效及变更

12.1 合同生效条件

12.2 合同变更程序

12.3 合同解除及终止后合同的效力

第十三条 合同附件

13.1 附件一：工程量清单

13.2 附件二：施工图纸

13.3 附件三：相关法律法规及标准

第十四条 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。

14.2 本合同一式两份，双方各执一份，自双方签字盖章之日起生效。

第一部分：合同如下：

第一条 合同双方基本信息

1.1 双方名称

甲方：北京某旅游开发有限公司

乙方：某装修施工有限公司

1.2 双方地址

甲方地址：北京市朝阳区某路某号

乙方地址：北京市海淀区某路某号

1.3 双方联系方式

1.4 双方法定代表人

甲方法定代表人：

乙方法定代表人：

1.5 双方开户银行及账号

甲方开户银行：中国银行北京分行，账号：05

乙方开户银行：工商银行北京分行，账号：98765

第二条 项目概述

2.1 项目名称

北京某景区装修改造项目

2.2 项目地点

北京市某区某景区

2.3 项目规模

总面积约为 5000 平方米

2.4 项目总投资

预计总投资为人民币 2000 万元

2.5 项目建设周期

预计施工周期为 6 个月

第三条 质量要求

3.1 装修材料标准

所有装修材料须符合国家相关标准和甲方要求，具体材料品牌和规格详见附件一。

3.2 施工质量标准

施工质量须达到国家标准和行业规范，确保工程质量合格。

3.3 质量检测及验收标准

项目完成后，须进行质量检测，合格后方可进行验收。

3.4 质保期限

项目完成后，质保期为 1 年，质保期内出现质量问题，乙方负责免费维修。

第四条 施工进度安排

4.1 施工计划

详见附件二。

4.2 进度控制措施

甲方将设立项目进度监督小组，对施工进度进行监督和控制。

4.3 工程款支付进度

工程款支付进度与施工进度同步，具体支付比例详见附件一。

4.4 施工变更及延误处理

施工过程中如遇变更，双方应及时协商确定变更方案和费用，延误工期按实际影响时间顺延。

第五条 工程款支付方式

5.1 预付款比例

合同签订后 5 个工作日内，甲方支付合同总价的 30%作为预付款。

5.2 阶段性付款比例

施工完成 20%，支付工程款的 20%

施工完成 50%，支付工程款的 30%

施工完成 80%，支付工程款的 30%

5.3 结算及支付方式

工程完工验收合格后，双方进行结算，结算完成后 10 个工作日内支付尾款。

5.4 逾期付款责任

甲方逾期付款，应向乙方支付每日万分之五的违约金。

第六条 甲方权利与义务

6.1 甲方权利

对乙方施工质量进行监督和验收；

对施工进度进行监督和控制；

对合同执行情况进行监督；

拥有合同约定的旅游发展合作权益。

6.2 甲方义务

按时支付工程款；

提供必要的施工条件；

配合乙方进行施工；

遵守合同约定，不得擅自变更合同内容。

第七条 乙方权利与义务

7.1 乙方权利

按合同约定进行施工；

享有合同约定的工程款支付；

享有合同约定的旅游发展合作权益。

7.2 乙方义务

按时、按质完成施工任务；

遵守国家和地方相关法律法规及标准；

配合甲方进行施工；

按时完成质量检测和验收工作。

第八条 旅游发展合作

8.1 合作方式

甲方与乙方将共同开展旅游发展合作，包括但不限于景区运营管理、旅游产品开发、旅游市场推广等方面。

8.2 合作内容

8.2.1 甲方负责提供景区资源，包括但不限于土地、设施、资源等；

8.2.2 乙方负责提供专业的运营管理团队和技术支持；

8.2.3 双方共同开发旅游产品，如特色旅游线路、文化体验项目等；

8.2.4 双方共同进行市场推广，提升景区知名度和游客吸引力。

8.3 合作期限

合作期限为 10 年，自合同生效之日起计算。

8.4 合作收益分配

8.4.1 合作收益按双方约定的比例分配；

8.4.2 具体的收益分配方案详见附件三；

8.4.3 双方应按照国家相关法律法规和税收政策进行税务处理。

第九条 违约责任

9.1 甲方违约责任

9.1.1 若甲方未按时支付工程款，应向乙方支付逾期付款的违约金；

9.1.2 若甲方擅自变更合同内容，应承担由此产生的全部责任和费用；

9.1.3 若甲方未提供必要的施工条件，导致施工延误，应赔偿乙方因此遭受的损失。

9.2 乙方违约责任

9.2.1 若乙方未按时完成施工任务，应向甲方支付违约金；

9.2.2 若乙方施工质量不符合约定标准，应承担修复费用；

9.2.3 若乙方违反合作内容，导致合作收益受损，应承担相应的赔偿责任。

第十条 争议解决

10.1 争议解决方式

双方发生争议，应友好协商解决；协商不成的，提交北京仲裁委员会仲裁。

10.2 争议解决程序

仲裁委员会受理争议后，应在 30 日内作出仲裁裁决。

10.3 争议解决机构

北京仲裁委员会。

第十一条 合同解除与终止

11.1 合同解除条件

11.1.1 双方协商一致，可以解除合同；

11.1.2 发生不可抗力事件，导致合同无法履行；

11.1.3 一方严重违约，另一方提出解除合同。

11.2 合同终止条件

11.2.1 合作期限届满；

11.2.2 合同约定的解除条件成就；

11.2.3 双方书面同意终止合同。

11.3 合同解除或终止的程序

合同解除或终止，双方应书面通知对方，并办理相关手续。

第十二条 合同生效及变更

12.1 合同生效条件

本合同自双方签字盖章之日起生效。

12.2 合同变更程序

任何一方要求变更合同内容，应书面提出，经双方协商一致后，签订书面变更协议。

12.3 合同解除及终止后合同的效力

合同解除或终止后，除法律另有规定外，双方的权利义务关系终止。

第十三条 合同附件

13.1 附件一：工程量清单

13.2 附件二：施工图纸

13.3 附件三：旅游发展合作具体方案

13.4 附件四：争议解决程序及仲裁规则

第十四条 其他约定事项

14.1 本合同未尽事宜，经双方协商一致，可签订补充协议。

14.2 本合同一式两份，双方各执一份，具有同等法律效力。

14.3 本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二部分：第三方介入后的修正

第一条 第三方定义

1.1 第三方是指在合同履行过程中，由甲乙双方共同邀请或指定的，为提供专业服务、监督、咨询或其他相关支持的个人或机构。

1.2 第三方不包括合同签订前的任何一方，也不包括合同履行过程中的分包商、供应商或其他合同关系方。

第二条 第三方介入范围

项目管理咨询；

施工质量监督；

工程进度控制；

财务审计；

法律咨询；

市场调研；

旅游发展咨询。

第三条 第三方选择与授权

3.1 第三方的选择由甲乙双方共同决定，并签订相应的合作协议。

3.2 第三方在合同履行过程中的权利和义务，由甲乙双方在合作协议中明确约定。

3.3 第三方接受甲乙双方的授权，对合同履行情况进行监督和评估。

第四条 第三方责任限额

4.1 第三方的责任限额由甲乙双方在合作协议中约定，并应在合同中予以明确。

第三方提供的服务不符合约定的，应承担相应的违约责任；

第三方在履行职责过程中因故意或重大过失造成损失的，应承担相应的赔偿责任；

第三方因不可抗力原因导致合同无法履行的，不承担赔偿责任。

第五条 第三方与其他各方的责任划分

5.1 第三方与甲方、乙方之间的责任划分，以合作协议为准。

5.2 第三方在履行职责过程中，如涉及与其他合同关系方的责任划分，由甲乙双方与第三方协商解决。

5.3 如第三方与其他合同关系方之间发生争议，甲乙双方应协助第三方进行协调和解决。

第六条 第三方介入的程序

6.1 第三方介入前，甲乙双方应共同确定第三方的职责和权限。

6.2 第三方介入后,应定期向甲乙双方报告工作进展和发现的问题。

6.3 第三方在履行职责过程中，如发现合同履行过程中存在重大问题，应及时通知甲乙双方。

第七条 第三方介入的终止

7.1 第三方介入的终止，由甲乙双方共同决定。

第八条 第三方介入的费用

8.1 第三方介入的费用由甲乙双方在合作协议中约定。

8.2 第三方介入的费用支付方式，由甲乙双方在合作协议中明确。

8.3 第三方介入的费用，在合同履行过程中按约定支付。

第九条 第三方介入的保密义务

9.1 第三方在介入过程中，对甲乙双方提供的信息负有保密义务。

9.2 第三方不得泄露甲乙双方的商业秘密和敏感信息。

第十条 第三方介入的合规性

10.1 第三方在介入过程中，应遵守国家法律法规和行业规范。

10.2 第三方不得利用介入机会谋取不正当利益。

第十一条 第三方介入的其他事项

11.1 本合同中关于第三方介入的条款，如与合作协议不一致，以合作协议为准。

11.2 本合同未尽事宜，甲乙双方可另行协商解决。

第三部分：其他补充性说明和解释

说明一：附件列表：

1. 附件一：工程量清单

详细要求和说明：包括施工项目名称、数量、单位、单价、总价，以及必要的工程变更记录。

说明：工程量清单是合同履行的重要依据，用于确定工程款的支付。

2. 附件二：施工图纸

详细要求和说明：包括设计图纸、施工图、设备图等，必须清晰、完整，符合国家相关标准。

说明：施工图纸是施工的指导文件，对确保施工质量至关重要。

3. 附件三：旅游发展合作具体方案

详细要求和说明：包括合作内容、合作期限、收益分配、责任划分等具体条款。

说明：旅游发展合作方案是合作双方共同遵守的规则，确保合作顺利进行。

4. 附件四：争议解决程序及仲裁规则

详细要求和说明：包括争议解决的方式、程序、仲裁机构的名称、仲裁规则等。

说明：争议解决程序及仲裁规则是解决合同履行过程中出现争议的依据。

5. 附件五：第三方合作协议

详细要求和说明：包括第三方名称、职责、权限、费用、保密义务等。

说明：第三方合作协议是明确第三方在合同履行中的地位和责任的文件。

6. 附件六：工程款支付凭证

详细要求和说明：包括支付时间、金额、支付方式、收款人信息等。

说明：工程款支付凭证是证明已支付工程款的证据。

7. 附件七：施工质量检测报告

详细要求和说明：包括检测项目、检测方法、检测结果、结论等。

说明：施工质量检测报告是评估施工质量的重要依据。

8. 附件八：施工进度报告

详细要求和说明：包括施工进度、已完成工作、下一步计划等。

说明：施工进度报告是监控施工进度的工具。

说明二：违约行为及责任认定：

1. 违约行为：甲方未按时支付工程款。

责任认定标准：每逾期一天，甲方应向乙方支付当期工程款万分之五的违约金。

示例：若合同约定工程款为100万元，逾期一天，甲方应支付5000元违约金。

2. 违约行为：乙方未按时完成施工任务。

责任认定标准：每延误一天，乙方应向甲方支付当期工程款万分之五的违约金。

示例：若合同约定工程款为100万元，延误一天，乙方应支付5000元违约金。

3. 违约行为：乙方施工质量不符合约定标准。

责任认定标准：乙方负责修复并承担修复费用，直至达到约定标准。

示例：若因乙方施工质量问题导致甲方损失10万元，乙方应赔偿10万元。

4. 违约行为：第三方泄露甲方商业秘密。

责任认定标准：第三方应承担相应的法律责任，并赔偿甲方因此遭受的损失。

示例：若第三方泄露甲方商业秘密导致甲方损失50万元，第三方应赔偿50万元。

5. 违约行为：甲方擅自变更合同内容。

责任认定标准：甲方应承担由此产生的全部责任和费用。

示例：若甲方擅自变更合同导致乙方损失20万元，甲方应赔偿20万元。

全文完。

2025年北京旅游景点的装修施工与旅游发展合同 1

合同目录

一、合同概述

1. 合同名称

2. 合同双方基本信息

3. 合同签订日期

4. 合同有效期

5. 合同目的

二、项目背景

1. 项目名称

2. 项目地点

3. 项目规模

4. 项目内容

5. 项目投资

三、施工内容

1. 施工范围

2. 施工项目

3. 施工工艺

4. 施工质量要求

5. 施工进度安排

四、旅游发展

1. 旅游发展规划

2. 旅游设施建设

3. 旅游产品开发

4. 旅游市场拓展

5. 旅游服务质量提升

五、双方权利与义务

1. 双方权利

2. 双方义务

3. 违约责任

4. 争议解决

六、合同履行与变更

1. 合同履行

2. 合同变更

3. 合同解除

4. 合同终止

七、项目验收

1. 验收标准

2. 验收程序

3. 验收时间

4. 验收不合格处理

八、合同价款及支付

1. 合同价款

2. 支付方式

3. 支付时间

4. 付款条件

九、税费及保险

1. 税费承担

2. 保险责任

3. 保险种类

4. 保险费用

十、知识产权

1. 知识产权归属

2. 知识产权使用

3. 知识产权保护

4. 知识产权争议

十一、保密条款

1. 保密内容

2. 保密期限

3. 保密责任

4. 违约责任

十二、合同解除与终止

1. 合同解除条件

2. 合同终止条件

3. 合同解除程序

4. 合同终止程序

十三、不可抗力

1. 不可抗力定义

2. 不可抗力事件处理

3. 不可抗力通知

4. 不可抗力证明

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：

https://d.book118.com/928003035057007023