

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

标准施工委托合同文本

合同目录

第一章 合同双方基本信息

第一款 双方名称

第二款 双方地址

第三款 联系人及联系方式

第四款 合同签订日期

第二章 项目基本信息

第一款 工程名称

第二款 工程地点

第三款 工程内容

第四款 工程规模

第五款 工程进度

第三章 施工内容与范围

第一款 施工内容

第二款 施工范围

第三款 施工质量要求

第四条款 施工安全要求

第四章 合同工期与工期延误

第一条款 合同工期

第二条款 工期延误责任

第三条款 工期延误处理

第五章 合同价款与支付方式

第一条款 合同价款

第二条款 支付方式

第三条款 付款进度

第四条款 付款违约责任

第六章 材料设备

第一条款 材料设备采购

第二条款 材料设备质量

第三条款 材料设备供应责任

第七章 施工图纸与变更

第一条款 施工图纸

第二条款 图纸变更

第三条款 变更审批程序

第八章 施工进度与质量控制

第一条款 施工进度管理

第二条款 质量控制

第三条款 施工验收

第九章 施工安全与环境保护

第一条款 施工安全

第二条款 环境保护

第三条款 安全生产事故处理

第十章 违约责任与争议解决

第一条款 违约责任

第二条款 争议解决方式

第三条款 争议解决程序

第十一章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除程序

第十二章 合同附件与附件效力

第一条款 附件内容

第二条款 附件效力

第十三章 其他约定

第一条款 不可抗力

第二条款 合同生效

第三条款 合同变更

第四条款 合同终止

第五条款 合同解除

第六条款 合同解除后的处理

第十四章 合同附件清单

第一条款 附件一：施工图纸

第二条款 附件二：材料设备清单

第三条款 附件三：合同变更记录

合同编号_____

第一章 合同双方基本信息

第一条款 双方名称

第二条款 双方地址

第三条款 联系人及联系方式

第四条款 合同签订日期

第二章 项目基本信息

第一款 工程名称

第二款 工程地点

第三款 工程内容

第四款 工程规模

第五款 工程进度

第三章 施工内容与范围

第一款 施工内容

第二款 施工范围

第三款 施工质量要求

第四款 施工安全要求

第四章 合同工期与工期延误

第一款 合同工期

第二款 工期延误责任

第三款 工期延误处理

第五章 合同价款与支付方式

第一款 合同价款

第二款 支付方式

第三条款 付款进度

第四条款 付款违约责任

第六章 材料设备

第一条款 材料设备采购

第二条款 材料设备质量

第三条款 材料设备供应责任

第七章 施工图纸与变更

第一条款 施工图纸

第二条款 图纸变更

第三条款 变更审批程序

第八章 施工进度与质量控制

第一条款 施工进度管理

第二条款 质量控制

第三条款 施工验收

第九章 施工安全与环境保护

第一条款 施工安全

第二条款 环境保护

第三条款 安全生产事故处理

第十章 违约责任与争议解决

第一条款 违约责任

第二条款 争议解决方式

第三条款 争议解决程序

第十一章 合同解除与终止

第一条款 合同解除条件

第二条款 合同终止条件

第三条款 合同解除程序

第十二章 合同附件与附件效力

第一条款 附件内容

第二条款 附件效力

第十三章 其他约定

第一条款 不可抗力

第二条款 合同生效

第三条款 合同变更

第四条款 合同终止

第五条款 合同解除

第六条款 合同解除后的处理

第十四章 合同附件清单

第一款 附件一：施工图纸

第二款 附件二：材料设备清单

第三款 附件三：合同变更记录

甲方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

签订日期：_____

乙方（盖章）：_____

法定代表人（签字）：_____

签订日期：_____

多方为主导时的，附件条款及说明

1. 当甲方为主导时，增加的多项条款及说明：

第一附加条款：甲方主导决策权

说明：在本合同执行过程中，甲方拥有对施工方案的最终决策权。

甲方应确保施工方案符合国家相关法律法规、行业标准以及合同约定。

第二附加条款：甲方提供资料责任

说明：甲方应在本合同签订后一定期限内，向乙方提供完整的施工图纸、技术规范、设计文件等相关资料，确保乙方能够按时、按质完成施工任务。

第三附加条款：甲方监督责任

说明：甲方应指派专人负责对施工过程进行监督，确保施工质量、安全、进度符合合同约定。甲方监督人员有权要求乙方对施工过程中存在的问题进行整改。

第四附加条款：甲方支付进度款责任

说明：甲方应按照合同约定的进度款支付计划，及时向乙方支付工程进度款。如甲方未按时支付进度款，应向乙方支付违约金，违约金按合同约定比例计算。

第五附加条款：甲方协调责任

说明：甲方应协调解决施工过程中与周边居民、政府部门、供应商等各方面的关系，确保施工顺利进行。

2. 当乙方为主导时，增加的多项条款及说明：

第一附加条款：乙方主导施工方案

说明：在本合同执行过程中，乙方有权根据工程实际情况，提出合理的施工方案。乙方应确保施工方案符合国家相关法律法规、行业标准

以及合同约定。

第二附加条款：乙方施工质量保证

说明：乙方应严格按照施工图纸、技术规范和设计文件进行施工，确保工程质量达到合同约定的标准。如因乙方施工质量问题导致工程返工或损失，乙方应承担全部责任。

第三附加条款：乙方施工进度保证

说明：乙方应按照合同约定的工期完成施工任务。如因乙方原因导致工期延误，乙方应向甲方支付违约金，违约金按合同约定比例计算。

第四附加条款：乙方材料设备采购责任

说明：乙方应根据施工需要，自行采购材料设备。乙方应确保材料设备的质量、规格符合合同约定，并承担相应的采购责任。

第五附加条款：乙方安全责任

说明：乙方应建立健全施工现场的安全管理制度，确保施工过程中的人身和财产安全。如因乙方原因导致安全事故，乙方应承担全部责任。

3. 当有第三方中介时，增加的多项条款及说明：

第一附加条款：第三方中介职责

说明：第三方中介在本合同中负责监督、协调、评估等工作。第三方中介应具备相应的资质和经验，确保其职责履行符合合同约定。

第二附加条款：第三方中介费用

说明：第三方中介服务费用由甲方承担，具体费用标准由双方另行协商确定。中介费用应包含在合同总价中。

第三附加条款：第三方中介报告

说明：第三方中介应定期向甲方提交施工进度、质量、安全等方面的报告。报告应真实、客观、详细，甲方有权要求第三方中介对报告进行解释。

第四附加条款：第三方中介变更

说明：如需变更第三方中介，双方应协商一致，并签订补充协议。变更后的第三方中介应继续履行原合同约定的职责。

第五附加条款：第三方中介违约责任

说明：如第三方中介未能履行合同约定的职责，或因第三方中介原因导致合同无法履行，第三方中介应承担相应的违约责任，并赔偿由此给甲方造成的损失。

附件及其他补充说明

一、附件列表：

1. 施工图纸
2. 技术规范
3. 设计文件

4. 材料设备清单

5. 施工进度计划
6. 质量检验报告
7. 安全生产事故报告
8. 第三方中介评估报告
9. 合同变更记录
10. 付款凭证
11. 违约金支付凭证
12. 其他双方认为必要的文件

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：甲方未按时支付进度款

认定：甲方超过合同约定的付款期限未支付进度款，经乙方催告后仍未支付。

2. 违约行为：乙方未按时完成施工任务

3. 违约行为：乙方施工质量不符合约定

认定：经检验，乙方施工的工程质量不符合合同约定的标准。

4. 违约行为：第三方中介未能履行职责

认定：第三方中介未能按照合同约定履行监督、协调、评估等职责。

三、法律名词及解释：

1. 不可抗力: 指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、战争等。

2. 违约金: 指当事人一方违约时，应向对方支付一定数额的金钱，以弥补对方损失。

3. 合同解除: 指合同当事人一方或双方根据法律规定或合同约定，终止合同效力。

4. 争议解决: 指合同当事人之间发生争议时，通过协商、调解、仲裁或诉讼等方式解决争议。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题: 施工过程中出现设计变更。

解决办法: 双方应立即召开会议，协商确定变更方案，并签订书面变更协议。

2. 问题: 材料设备供应不及时。

解决办法: 乙方应及时与供应商沟通，确保材料设备按时供应，如供应商原因导致延误，乙方应向甲方赔偿损失。

3. 问题: 施工过程中出现安全事故。

解决办法：乙方应立即采取应急措施，防止事故扩大，并及时报告甲方，共同处理事故。

五、所有应用场景：

1. 公共工程项目：如道路、桥梁、水利等基础设施工程。
2. 房地产开发项目：如住宅、商业、办公楼等建筑工程。
3. 工业项目：如工厂、仓库、生产线等建筑工程。
4. 城市更新项目：如旧城改造、环境整治等工程。
5. 个人或企业自建项目：如自用住宅、厂房等建筑工程。

标准施工委托合同文本 1

合同目录

第一章 合同概述

第一条款 合同名称

第二条款 合同当事人

第三条款 合同签订时间及地点

第四条款 合同生效条件

第二章 施工内容与范围

第一条款 施工项目概述

第二条款 施工范围及内容

第三条款 施工图纸与技术标准

第四条款 施工进度安排

第三章 施工费用及支付方式

第一条款 施工费用总额

第二条款 费用构成及计算方法

第三条款 支付方式及时间节点

第四条款 预付款及进度款比例

第四章 施工工期与延误

第一条款 施工工期

第二条款 工期延误责任及处理

第三条款 竣工验收与交付

第四条款 违约责任

第五章 施工质量与验收

第一条款 施工质量标准

第二条款 施工过程质量检查

第三条款 竣工验收标准与程序

第四条款 质量保修责任

第六章 施工安全与环境保护

第一条款 施工安全责任

第二条款 安全生产措施及责任

第三条款 环境保护措施及责任

第四条款 事故处理与责任

第七章 专利权与知识产权

第一条款 专利权归属

第二条款 知识产权保护

第三条款 技术保密

第八章 合同变更与解除

第一条款 合同变更条件

第二条款 合同解除条件

第三条款 变更与解除的程序

第四条款 变更与解除的生效

第九章 争议解决

第一条款 争议解决方式

第二条款 争议解决程序

第三条款 争议解决地点

第四条款 争议解决费用

第十章 违约责任

第一款 违约情形

第二款 违约责任承担

第三款 违约赔偿

第四款 违约金计算

第十一章 合同解除与终止

第一款 合同解除条件

第二款 合同终止条件

第三款 合同解除与终止的程序

第四款 合同解除与终止的生效

第十二章 合同附件

第一款 附件一：施工图纸及技术规范

第二款 附件二：合同补充协议

第三款 附件三：工程量清单

第四款 附件四：其他相关文件

第十三章 合同签署

第一款 合同签署时间

第二款 合同签署地点

第三款 合同签署人

第十四章 合同生效与备案

第一款 合同生效条件

第二款 合同备案

第三款 合同生效时间

合同编号_____

第一章 合同概述

第一款 合同名称：本合同名称为“标准施工委托合同”。

第二款 合同当事人：甲方（委托方）和乙方（施工方）。

第三款 合同签订时间及地点：本合同于____年__月__日在____地签订。

第四款 合同生效条件：本合同自双方签字盖章之日起生效。

第二章 施工内容与范围

第一款 施工项目概述：本合同涉及的项目为____项目。

第二款 施工范围及内容：施工范围包括但不限于____。

第三款 施工图纸与技术标准：乙方应按照甲方提供的施工图纸及国家相关技术标准进行施工。

第四款 施工进度安排：施工进度按照甲方要求的时间节点进行。

第三章 施工费用及支付方式

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/928006004003007022>