
住宅楼项目公共区域精装修分包工程

投 标 书

投标单位：_____

联系人：_____

联系：_____

编制时间：_____

目 录

一、 投标报价表.....	3
二、 分承包能力调查表.....	3
三、 企业资质文件.....	4
3.1 企业法人营业执照.....	4
3.2 企业资质证书	4
3.3 企业税务登记证	4
3.4 企业组织机构代码证（复印件）	4
3.5 企业安全生产许可证（复印件）	4
3.6 企业分包交易卡（复印件）	4
3.7 荣誉证书（复印件）	4
四、 法定代表人明书.....	4
五、 法人授权委托书.....	4
5.1 法人授权委托书	4
5.2 法人代表及代理人复印件.....	4
六、 项目管理机构配备情况.....	4
6.1 项目管理机构配置表	4
6.2 项目经理简历表	4
6.3 项目技术负责人简历表	4
6.4 项目经理部组成人员证书（复印件）	4

一、投标报价表

#####5#、6#楼项目公共区域精装修工程投标报价表

项目 序号	项目名称	工程容	工程量计 算规则	暂定工程量	综合包干单 价(第1次)	综合包干单 价(第2次)
1	楼地面贴砖1	10mm米色玻化砖,尺寸 600*600mm,分层铺设1:3干 水泥浆并起平压实	根据图纸, 按展开面 积计算工 程量。	1301.29 m2	253	
2	楼地面贴砖2	10mm米黄仿石砖,尺寸 600*600mm,分层铺设1:3干 水泥浆并起平压实		12.95 m2	253	
3	门槛石	20mm浅啡网纹石,详见图纸		28.34 m2	628	
4	楼地面围边	10mm深啡网纹玻化砖,尺寸 600*600mm,详见图纸		284.55 m2	303	
5	门厅围边1	20mm黑金花石,50mm宽,详 见图纸	根据图纸, 按延米计 算工程量。	1.53 m2	628	
6	门厅围边2	20mm浅啡网纹石,100mm宽, 详见图纸		3.22 m2	628	
7	顶棚1	9.5mm厚双层纸面石膏板,吊 顶采用50系列热镀锌钢龙骨, 含18厚细木工板,阴阳角部 位采用专用金属护角,详见图 纸	包人工、材料、 材料运输、材 料损耗、机械、 施工脚手架、 管理、工完场 清、施工便道、 安全、质量、 文明施工及材 料检测、竣工 验收、资料报 验、缺陷保修 等全部相关工 作的施工。	1478.28 m2	183	
8	门厅顶棚	9.5mm厚双层纸面石膏板,吊 顶采用加强主龙骨75系列 1.2厚,间距600mm,阴阳角 部位采用专用金属护角,门厅 造型详见图纸		33.01m2	183	
9	成品灯饰	详见图纸		13.39m2	192	
10	顶棚涂料1	白色乳胶漆一底两面		1557.12 m2	49	
11	顶棚涂料2	防水白色乳胶漆一底两面		46.40 m2	54	
12	墙面浅啡网纹 石	20mm浅啡网纹石st-1		165.64 m2	628	
13	背景墙米黄仿 石砖	10mm米黄仿石砖tl-2,尺寸 600*600mm(仿石砖+石胶+12 厘基层板),详见图纸		18.72 m2	387	

14	墙面米色墙砖 1	10mm 米黄仿石砖 t1-2, 3*3V 型拼缝, 尺寸 300*600mm			3366.19 m2	303	
15	墙面米色墙砖 2	10mm 米色墙砖 t1-4, 3*3V 型拼缝, 尺寸 400*800mm			77.70 m2	370	
16	墙面米黄色墙砖	10mm 米黄色墙砖 t1-5, 3*3V 型拼缝, 尺寸 300*600mm			186.06 m2	303	
17	墙面腻子涂料	刮腻子三遍, 白色乳胶漆一底两面			77.46 m2	49	
18	地下室墙面墙砖与涂料交界处装饰线	粘贴异性拉丝不锈钢装饰线的全部工作容, 形状、尺寸部位详见图纸		根据图纸, 按延米计算工程量。	39.52 m	67	
19	电梯门套	干挂 20mm 浅啡网纹石, 厚度不足处侧附加一块 50mm 高同等石材胶粘加厚, 其他详见图纸			577.70 m	392	
20	垭口套	米色石材, 含 18 厘细木工板, 详见图纸		根据图纸, 按延米计算工程量。	38.90 m	517	
21	门厅异形边框	米色石材, 门厅背景墙处异形边框, 详见图纸			20.40 m	275	
暂定总价合计: 2270874							
工期承诺及经济处罚			符合要求				
质量承诺及经济处罚			符合要求				
安全文明施工承诺及经济处罚			符合要求				
其他承诺及说明 (付款等)			符合要求				
工期承诺及经济处罚			符合要求				

特殊说明: 瓷砖采用诺贝尔品牌, 瓷砖粘贴材料为诺贝尔专用粘结剂, 规格及单价见附件; 涂料采用立邦品牌, 腻子及其他材料品牌自选, 但需符合规及承包人质量要求。

- 1、报价均为固定综合单价, 工程量为暂定量。固定综合单价不因工程量的增减、市场价格变动等任何因素而进行调整。固定综合单价已包含措施费和各项风险因素费用, 包含为完成所需的辅助工作及费用, 此固定综合单价不因任何风险因素而进行变更。
- 2、墙砖与面砖采用错缝施工, 材料品牌、样式及其他相关参数详见附件及图纸。

-
- 3、招标单位提供电梯作为垂直运输工具。施工用简易脚手架由分包自行负责，以上费用及所有为完成本工程所需的措施含在固定综合单价中。
 - 4、施工质量须满足图纸、技术规及招标单位的要求，如材料质量或施工质量等中标单位原因造成招标单位损失的，中标单位须承担因质量问题产生的全部责任，费用从中标单位结算款中扣除。
 - 5、若中标单位不能满足工期要求，或中标单位拒绝施工清单容、拒绝整改，招标单位有权安排其他分包单位代为施工，代工费用按发生费用的两倍从中标单位工程款中扣除。
 - 6、投标单位报价前必须到现场勘察，到项目技术部拷贝图纸、咨询技术部门做法及技术参数、材料复试和监测要求，固定综合单价在对现场图纸及技术角度做法要求充分了解的基础上报价，中标后施工过程中固定综合单价不因上述原因而调整。
 - 7、中标单位须做好现场已完工程的成品保护工作，若因中标单位原因造成成品保护不善的，中标单位承担由此造成的责任和损失，修补发生的费用从中标单位结算款中扣除。
 - 8、材料转场运输等所有施工措施费包含在固定综合单价中。
 - 9、该工程相关资料的收集、整理、编制工作由中标单位负责，费用含在固定综合单价中。
 - 10、投标单位报价表和分析表每一页均需盖章。

法人代表（或法人委托人）：

投标单位：

时间：

附件一：单价分析表

项目 序号	项目名称		固定综合 单价	人工费	主材费	辅材费	机械费	水电费	管理费、 利润等	税金
1	楼地面贴砖 1	10mm 米色玻化砖，尺寸 600*600mm，分层 铺设 1：3 干水泥浆 并起平压实	253	70.5	100.0	17	9	1	40	15
2	楼地面贴砖 2	10mm 米黄仿石砖，尺寸 600*600mm，分层 铺设 1：3 干水泥浆 并起平压实	253	70.5	100.0	17	9	1	40	15
3	门槛石	20mm 浅啡网纹石，详 见图纸	628	70.0	353.0	42	23	2	98	38
4	楼地面围边	10mm 深啡网纹玻化 砖，尺寸 600*600mm， 详见图纸	303	104.0	100.0	20	11	1	47	18
5	门厅围边 1	20mm 黑金花石，50mm 宽，详见图纸	628	70.0	353.0	42	23	2	98	38
6	门厅围边 2	20mm 浅啡网纹石， 100mm 宽，详见图纸	628	70.0	353.0	42	23	2	98	38
7	顶棚 1	9.5mm 厚双层纸面石 膏板，吊顶采用 50 系列热镀锌轻钢龙骨， 含 18 厚细木工板， 阴阳角部位采用专 用金属护角，详见图 纸	183	63.5	60.0	12	7	1	29	11
8	门厅顶棚	9.5mm 厚双层纸面石 膏板，吊顶采用加强 主龙骨 75 系列 1.2 厚，间距 600mm，阴 阳角部位采用专用 金属护角，门厅造型 详见图纸	183	63.5	60.0	12	7	1	29	11
9	成品灯饰	详见图纸	192	59.0	70.5	13	7	1	30	12
10	顶棚涂料 1	白色乳胶漆一底两 面	49	30.0	3.0	3	2	0	8	3
11	顶棚涂料 2	防水白色乳胶漆一 底两面	54	30.0	6.5	4	2	0	8	3
12	墙面浅啡网纹石	20mm 浅啡网纹石	628	70.0	353.0	42	23	2	98	38

		st-1								
13	背景墙米黄仿石砖	10mm 米黄仿石砖 t1-2, 尺寸 600*600mm (仿石砖 +石胶+12 厘基层板), 详见图纸	387	128.0	133.0	26	14	2	61	24
14	墙面米色墙砖 1	10mm 米黄仿石砖 t1-2, 3*3V 型拼缝, 尺寸 300*600mm	303	80.0	124.0	20	11	1	47	18
15	墙面米色墙砖 2	10mm 米色墙砖 t1-4, 3*3V 型拼缝, 尺寸 400*800mm	370	80.0	169.5	25	14	1	58	23
16	墙面米黄色墙砖	10mm 米黄色墙砖 t1-5, 3*3V 型拼缝, 尺寸 300*600mm	303	80.0	124.0	20	11	1	47	18
17	墙面腻子涂料	刮腻子三遍, 白色乳 胶漆一底两面	49	30.0	3.0	3	2	0	8	3
18	地下室墙面墙砖 与涂料交界处装 饰线	粘贴异性拉丝不锈 钢装饰线的全部工 作容, 形状、尺寸部 位详见图纸	67	18.0	27.5	5	3	0	11	4
19	电梯门套	干挂 20mm 浅啡网纹 石, 厚度不足处侧附 加一块 50mm 高同等 石材胶粘加厚, 其他 详见图纸	392	100.0	164.0	26	15	2	61	24
20	垭口套	米色石材, 含 18 厘 细木工板, 详见图纸	517	135.0	213.5	35	19	2	81	32
21	门厅异形边框	米色石材, 门厅背景 墙处异形边框, 详见 图纸	275	80.0	105.5	19	10	1	43	17

单 价 分 析 表二

项目 序号	工程容	品牌	每包公斤 数	每公斤单价	每公斤能 刷二遍的 面积	每平米用 量
1	腻子	顺鑫鹏	50	0.65	0.5m²	2Kg/m²

单 价 分 析 表三

项目 序号	工程容	品牌	每桶 升数	每桶油漆单 价	每桶能刷 涂的面积	每平米用 量
1	白色乳胶漆	立邦	18	200	75m²	0. 22L/m²
2	防水白色乳胶漆	立邦	18	650	75m²	0. 22L/m²

单 价 分 析 表四

项目序号	工程容	品牌	规格	主材单价	损耗率
1	浅啡网纹石			350 元/m2	8%
2	9.5mm 纸面石膏板			10 元/m2	8%
3	20mm 拉丝不锈钢条			35 元/m	8%
3	米色石材			350 元/m2	8%

二、分承包能力调查表

分承包商能力调查表

企业名称				成立时间	2007. 08. 30
注册地址				工商注册号	
		传真		邮编	
资质等级	装饰贰级	法人代表		总工程师	
安全生产许可证编号			安全生产许可证有效期	2014. 10. 28	
联系人			联系方式		
主要代表作			室外装修		
			室外装修		
			室装修		
			室装修		
能提供专业劳务的数量	200 人				
工人职业技能等级情况					
主要荣誉	1、2008 年荣获天设集团“先进分包单位”； 2、2012 年荣获集团（津）“优秀分包商”； 3、中建三局总承包公司 2013 年度“十佳专业分包商”。 4、中建三局总承包公司 2014 年度“AAA 企业”。				
法定代表人（授权委托人）： （公章）：					
以上容为分承包商方填写					
总包商审查意见： 接受 () 否决 ()					

部门负责人：

分管领导：

时 间：

时 间：

三、企业资质文件

3.1 企业法人营业执照

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/928141057003006140>