

2022 办公房屋租赁协议书

2022 办公房屋租赁协议书 1

出租方（以下简称甲方）：

联系人：

联系电话：

根据《中华人民共和国合同法》及相关法律法规的规定，为明确甲方、乙方权利义务，切实保护合同双方合法权益，在平等、自愿、互利的基础上，甲乙双方经友好协商，就房屋租赁相关事宜达成协议，并签订本合同。承租方（以下简称乙方）：经纪方(中介方)：联系人：联系人：联系电话：联系电话：

第一条 房屋的基本情况

1、出租房屋坐落于省市区详细地址及门牌号，校内请注明校区。房屋产权证号_____。房屋建筑面积_____m²，套内使用面积_____m²。该房屋性质为：商用房屋 / 民用住宅房屋 / 商住两用房屋。。

2、房屋内部附属设施设备及其维护：

附属设施设备内容详见附件《房屋装修情况及设施设备清单》（以下简称“清单”）。甲方应当保证房屋内部设施设备在乙方入驻后可以立即使用，无任何不良、损坏状况。乙方在租赁期间负责附属设施设备的维护，若在乙方租赁期间发生任何毁损、灭失（自然磨损除外），乙方应当负责恢复原状、赔偿损失。该清单作为甲方按合同约定向乙方交付房屋及租赁期满或合同解除后乙方向甲方返还房屋时验收的依据。

第二条 租赁用途

1、乙方租赁甲方上述房屋用于。

2、乙方应切实按照合同约定用途合理使用房屋。

第三条 租赁期限

1、乙方租赁期限为自____年____月____日至____年____月____日止, 共计____个月。

2、租赁期间届满，合同自然终止履行。乙方应当按照合同约定向甲方返还房屋。

3、若乙方有意续租，应于期间届满前 30 天通知甲方，双方协商签订租赁合同，同等条件下，乙方有优先续租权。

第四条 房租、相关费用及交付方式

1、乙方在租赁期间内，乙方应当按约向甲方缴纳房屋租金。
因乙方从事生产经营活动产生的水费、电费、取暖费、
通讯费、物业管理费等相关费用，均由乙方独自承担。但甲
方应当协助乙方办理缴纳事宜。

2、租金标准为_____元/月，租赁期限共计_____个月。
租金总额共计人民币_____元（大写：
_____元）。乙方应于 年 月 日前，将
自 年月日起至 年月日止的首期租金，计： 元整（¥： ）一次
性缴付于甲方。其后各期租金按每季 / 半年 / 年支付一次
的频率支付，在上笔已付租金对应租期的最后五日前支付下期租
金。甲方应在乙方支付租金前三日提供合法等额发票。租赁期间
的租金为固定租金，出租方不得以任何理由调整租金。

3、押金：甲乙双方约定房屋租赁押金为人民币元整（¥：），
乙方应于本合同签订之日日内向甲方一次性支付房屋租赁押金。
甲方收取房屋租赁押金后，为乙方开具收据，作为乙方已支付房
屋租赁押金凭证及撤离时的退款凭证。本合同提前解除或终止，
甲方应于乙方将租赁房屋按【原状】/【现状】退还给甲方当日，
将房屋租赁押金全额返还给乙方。双方就续租事宜协商一致重新
签订《商业用房租赁合同》后，本合同房屋租赁押金不退，转为
新签订的《商业用房租赁合同》的房屋租赁押金。

4、 免租期：甲方同意在房屋交付后给予乙方 15 日的免租期，自年 月日起至年月 日止。免租期内乙方无须缴纳租金，但应按市场惯例及实际发生情况缴纳物业服务费、水费、电费、空调费、燃气费、通讯费、网络费、电视收视费等因乙方使用租赁房屋所产生的费用（甲、乙双方另有约定的除外）。

5、 乙方交付租金的方式为银行转账支付。甲方账户信息如下：

甲方开户行（银行名称及分支机构）：

甲方户名：

甲方账号：

甲方应保证上述账户信息的准确性，若因甲方账户错误等原因致使乙方未按时支付租金的，乙方不承担任何责任。

第五条 水电费、取暖费、通讯费、物业管理费等费用的承担

1、 乙方因日常生产经营活动中产生的 水费 / 电费 / 电话费 / 供暖费 / 物业管理费 /

_____等费用由乙方自行承担。但甲方向乙方交付房屋之前应当结清交房之前产生的水电费、取暖费、通讯费等

相关费用。乙方应保存并在甲方要求时向甲方出示相关缴费凭据。

2、乙方缴费标准为：水费_____元/立方米，电费_____元/度，取暖费_____元/平方米，燃气费_____元/立方米。（房屋交付时，水表现数_____电表现数_____燃气表现数_____）。

3、经甲乙双方协商，乙方承担全部物业管理费用，按照_____元/月向物业部门缴纳。甲方协助乙方办理物业费缴纳事宜。但租赁物外的其他公用设施和公用场地（如有）的'维护和管理、垃圾清理、管道疏通、车辆停放管理和安全保卫工作乙方概不负责。

4、乙方在从事生产经营活动中产生的其他费用由乙方按照实际费用自行缴纳。

5、甲方承诺向乙方提供的水电设施设备能够满足乙方经营所需，若不能达标并影响乙方经营的，乙方有权追究甲方的违约责任，若乙方发现不能满足其经营所需并向甲方提出之后日内甲方仍无法解决的，乙方有权随时单方解除本合同。

第六条 房屋装修及设施设备的维护

1、为满足乙方经营所需，甲方应在本合同签订后_____日内对该房屋做如下改

善：_____。
_____。改善房屋的费用由（甲方 / 乙方）承担。

2、甲方（是 / 否）允许乙方对该房屋进行装修、装饰或添置新物。装修、装饰或添置新物的范围是：_____。

第七条 双方的权利义务

一、甲方的权利义务

1、甲方确保租赁物有正式的供电、供水服务，确保水电符合本合同约定的标准。

2、甲方负责在交房前为乙方租赁部分单独安装水、电表，由乙方直接向水电供应方缴纳费用。

3、甲方确保租赁物系合法建筑物，没有被政府和司法机关查封冻结，产权清晰没有争议，共有人(如有)同意出租，确保任何情况下不因产权问题影响(或存在影响的可能)乙方对租赁物的占有使用。

4、甲方确保其已取得了租赁物以及附属场地、附属设备设施全部的、合法的、没有任何异议的出租权利。甲方承诺签约时租赁物未办理任何形式的担保或抵押。

5、甲方应当确保在租赁期限内租赁物所有公共设施设备、公共通道持续地处于正常运行和可使用状态。否则甲方应免收乙方租赁费用，此种状况持续或累计时间达 30 日的，乙方还有权解除合同并追究甲方违约责任。

6、甲方自行承担涉及租赁物的房产税、房屋维修基金、营业税、土地使用费、维修费用等所有税费。

二、乙方的权利义务

1、乙方在租赁期间对租赁物享有占有、使用、收益权。但乙方应按照合同约定用途使用房屋。

2、乙方应保证不得因其生产经营活动而严重影响出租房屋周围公共设施设备、公共通道的正常使用。否则甲方有权要求乙方进行改进。

3、乙方应全额承担因己方开展经营活动发生的水费、电费、通讯费、税费等费用。甲方对此费用不承担任何责任。

第八条 房屋修缮责任

1、 乙方为方便开展经营活动，经甲方允许，可以对租赁物进行必需的装修、改善、增设他物，其费用由乙方自行承担。但乙方不能擅自变动或改建房屋建筑主体和房屋承重结构。

2、 租赁期内，甲方应保障该房屋处于适用和安全的状态。乙方发现该房屋有损坏时，应及时通知甲方修复。

3、 甲方应在接到乙方通知后的5日内进行维修。逾期不维修的，乙方可代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。对于乙方的装修、改善和增设的他物甲方不承担维修的义务。

4、 乙方应合理使用并爱护该房屋及其附属设施。因乙方保管不当或不合理使用，致使该房屋及其附属设施发生损坏或故障的，乙方应负责维修或承担赔偿责任。如乙方拒不维修或拒不承担赔偿责任的，甲方可代为维修或购置新物，由此发生的合理费用由乙方承担。

5、 对于该房屋及其附属设施因自然属性或合理使用而导致的损耗（即自然磨损），乙方不承担责任。

第九条 房屋的交付验收及返还

1、 甲方应于____年____月____日向乙方交付房屋。乙方对照房屋装修及设施设备清单核对无误后接收房屋及钥匙。

2、 租赁期限届满或合同解除后，乙方在房屋后返还房屋时也应按照房屋装修情况及设施设备清单交由甲方验收。

甲乙双方均应结清各自承担的费用。

3、 乙方添置的新物可由其自行收回，而对于乙方装饰、装修的部分，具体处理方法为（乙方恢复原状 / 乙方

向甲方支付恢复原状所需费用 / 乙方放弃收回 / 归甲方所有但甲方折价补偿）。若选择甲方折价补偿，补偿款应由双方另行协商。

第十条 转租的约定

1、 甲方同意，乙方可以将租赁物部分或全部转租给第三人。

2、 乙方转租的，甲方与乙方之间的租赁合同继续有效，第三人对租赁物造成损失的，乙方应当赔偿损失。

第十一条 变更和解除合同条件

1、 乙方有下列行为之一的，甲方有权解除合同，收回房屋，由此造成的损失，由乙方承担：

(1) 拖欠租金累计 2 个月以上的；

(2) 利用承租房屋进行违法活动的；

(3) 故意破坏承租房屋及房屋附属设施设备的；

2、甲方有系列行为之一的，乙方有权解除合同：

(1) 甲方与乙方签订合同后又与他人签订房屋租赁合同的；

(2) 房屋被司法机关或者行政机关依法查封的；

(3) 甲方提供的水电压供应未达到合同约定标准，影响乙方生产经营的，且在【】日内仍无法解决的；

(4) 租赁房屋权属有争议的；

(5) 租赁房屋具有违反法律、行政法规关于房屋使用条件强制性规定情况的。

(6) 因任何甲方原因导致解除合同的，乙方已经支付而尚未发生的租金，甲方应退回

3、乙方提前一个月告知甲方，可单方面解除本合同，违约金为一个月的租金。

2022 办公房屋租赁协议书 2

甲方：_____

乙方：_____

甲方为支持乙方开展业务，甲方愿意将管理权属于自己的房屋出租给乙方使用，根据《中华人民共和国合同法》及有关规定，经双方协商一致，特订立如下条款，以便共同遵守。

第一条租用工作用房地址、用途、面积

1. _____市_____路_____号_____房。

2. 用途:

3. 使用面积(按建筑面积计, 下同)_____平方米, 内含

厨房_____间, 卫生间_____间; 房内设备有: 电表_____

个, 检漏开关_____个, 电话线_____条, 电话机

_____台, (号码: _____), 洗手盆_____个, 抽水马桶

_____个, 淋浴器_____个, 光管_____支, 插座

_____个。

第二条租用期限

乙方租用期为_____年, 即从_____年_____月_____

日起至_____年_____月_____日止。

第三条费用及交纳期限

1. 乙方每月向甲方缴纳房租为人民币_____ (小

写: _____元), 在当月十五日前交清, 交纳地点在甲方财务

部。

2. 甲方向乙方提供电话使用(不代办查阅电话费用明细账)

供水、供电、电梯、保安, 公共设施的管理、维修及公共场所清

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/935141043140012001>