

2023 年山东二级建造师《建设工程法规及相 关知识》考试真题卷

本卷共分为 2 大题 50 小题，作答时间为 180 分钟，总分 100 分，60 分及格。

一、单项选择题（共 25 题，每题 2 分。每题的备选项中，只有一个最符合题意）

1. 下列权利中，不属于物权的是（）。

- A: 抵押权
- B: 房屋产权
- C: 房屋的租金
- D: 建设用地使用权

2. 根据《物权法》，建设用地使用权自（）之日起设立。

- A: 国家划拨
- B: 支付土地使用权出让金
- C: 使用权登记
- D: 取得建设用地使用权证书

3. 代理人在代理权限内，以被代理人的名义实施民事法律行

为，对此行为承担民事责任的是（）。

- A: 代理人
- B: 被代理人
- C: 第三人
- D: 法定代理人

4. 某工程公司法定代表人授权其合约部经理李某签订某工程设计合同，该行为属于（）。

- A: 法定代理
- B: 委托代理
- C: 表见代理
- D: 指定代理

5. 在委托代理关系中，委托书授权不明的，被代理人应当向第三人承担民事责任，代理人负（）。

- A: 法律责任
- B: 监督责任
- C: 民事责任
- D: 连带责任

6. 在建设工程活动中，下列行为不得代理的是（）。

- A: 招标代理

- B: 劳务分包
- C: 水电分包
- D: 工程主体分包

7. 根据《民法通则》的规定，委托代理人为了被代理人的利益需要转托他人代理的，应当事先取得（ ）的同意。

- A: 代理人
- B: 当事人
- C: 第三人
- D: 被代理人

8. 建设工程因故中止施工一年者，恢复施工时，该建设单位应当（ ）。

- A: 报发证机关核验施工许可证
- B: 重新领取施工许可证
- C: 向发证机关报告
- D: 向发证机关备案

9. 从事建筑活动的建筑业企业，应当具备下列选项中除（ ）以外的法定条件。

- A: 有符合国家规定的注册资本
- B: 有相应的具有法定执业资格的专业技术人员

- C: 有相关建筑活动应有的技术装备
- D: 有一定的从事相关建筑活动的业绩

10. 关于无资质承揽工程的法律规定，下列表述中正确的是（）。

- A: 无资质承包主体签订的专业分包合同或劳务分包合同都是无效合同
- B: 当作为无资质的“实际施工人”的利益受到损害时，不能向合同相对方主张权利
- C: 当无资质的“实际施工人”以合同相对方为被告起诉时，法院不应受理
- D: 无资质的“实际施工人”不能以发包人为被告主张权利

11. 下列关于建筑业企业资质申请的表述中，正确的是（）。

- A: 首次申请建筑业企业资质，不考核企业工程业绩，但只能取得最低资质等级
- B: 增项申请建筑业企业资质，考核原有资质范围内已有的工程业绩
- C: 已取得工程设计资质的企业首次申请同类别建筑业企业资质，其所申请的资质等级可高于现有的工程设计资质等级
- D: 刚注册设立的建筑业企业，在资质等级未定的情况下，可先挂靠一家同类企业承包工程

12. 下列关于注册机关监管职权的表述中，正确的是（）。

A: 注册建造师王某执业违法，被工程所在县政府建设主管部门撤销了注册证书

B: 注册建造师异地执业违法，被当地省政府主管部门撤销了注册证书

C: 注册机关履行监管职能时，要求注册建造师公布个人信息

D: 注册机关要求被检查人员所在的聘用单位提供有关人员签署的文件及相关业务文档

13. 2006年3月，取得建造师资格证书的王某受聘并注册于甲公司，2007年6月工作单位变动后变更注册于乙公司，其变更后的注册有效期至（）止。

A: 2009年3月

B: 2009年6月

C: 2010年3月

D: 2010年6月

14. 聘用单位与注册建造师王某解除了劳动关系，则注册证书应当（）。

A: 被吊销

- B: 被撤销
- C: 在有效期内延续有效
- D: 注销

15. 项目经理王某经考试合格取得了二级建造师资格证书，受聘并注册于一个拥有乙级资质专门从事招标代理的单位，按照《注册建造师管理规定》：王某可以建造师名义从事（）。

- A: 建设工程项目总承包管理
- B: 建设监理
- C: 建设工程项目管理服务有关工作
- D: 建设工程施工的项目管理

16. 注册建造师王某与原施工单位解除了聘用合同，选择一家在本专业有多项工程服务资质的施工单位担任建设工程施工的项目经理，则他必须进行（）。

- A: 初始注册
- B: 延续注册
- C: 变更注册
- D: 增项注册

17. 建设工程实行施工许可证制度，主要是为了（）。

- A: 杜绝违章建筑

- B: 确认建筑施工单位的施工能力和条件
- C: 防止施工单位违法转包工程
- D: 确保工程项目符合法定的开工条件
- E: 施工许可制度是由国家授权的有关行政主管部门，在建设工程开工之前对其是否符合法定的开工条件进行审核，对符合条件的建设工程允许其开工建设的法定制度。建立施工许可制度，有利于保证建设工程的开工符合必要条件，避免不具备条件的建设工程盲目开工而给当事人造成损失或导致国家财产的浪费，从而使建设工程在开工后能够顺利实施。

18. 实行开工报告制度的建设工程，对开工报告的审批是（）。

- A: 政府主管部门的一种行政许可制度
- B: 建设单位对施工单位开工条件的确认
- C: 监理单位对施工单位开工准备工作的确认
- D: 政府主管部门对施工单位开工条件的确认

19. 建设单位申请领取施工许可证的法定审批条件中，对施工设计文件的要求是应当满足（）。

- A: 施工需要并按规定通过审查
- B: 建设单位的要求
- C: 城市规划的要求
- D: 施工质量和施工安全的要求

20. 建设单位申请领取施工许可证时必须有已经落实的建设资金。建设工期不足一年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的（）。

A: 20%

B: 30%

C: 40%

D: 50%

E: 《建筑工程施工许可管理办法》明确规定，建设工期不足1年的，到位资金原则上不得少于工程合同价的50%。

21. 在城市规划区内进行建设需要申请用地的，建设单位在依法办理用地批准手续前，必须先取得该工程（）。

A: 施工许可证

B: 建设工程规划许可证

C: 拆迁许可证

D: 建设用地规划许可证

22. 建设工程施工许可证应当向工程所在地的（）建设行政主管部门申请领取。

A: 乡政府

B: 镇政府

- C: 县级以上人民政府
- D: 有国务院授权的各级政府

23. 按照《建筑法》的规定，建设工程未办理施工许可证或开工报告审批手续即开始施工，主管部门适当的处理为（）。

- A: 责令停止施工
- B: 责令其改正，对不符合开工条件的责令停止施工，可以处以罚款
- C: 责令停止施工，处合同价款 2%以上的罚款
- D: 责令限期改正，没收违法所得
- E: 《建筑法》规定，违反本法规定，未取得施工许可证或者开工报告未经批准擅自施工的，责令改正，对不符合开工条件地责令停止施工，可以处以罚款。

24. 建设工程领取施工许可证后因故不能正常开工可申请延期，但延期以两次为限，每次不超过（）个月。

- A: 3
- B: 4
- C: 5
- D: 6

25. 某工程按国务院规定于 2008 年 6 月 1 日办理了开工报告

审批手续，由于周边关系协调问题一直没有开工，同年 12 月 7 日准备开工时，建设单位应当（）。

- A: 向批准机关申请延期
- B: 报批准机关核验开工报告
- C: 重新办理开工报告审批手续
- D: 改办施工许可证

二、多项选择题（共 25 题，每题 2 分。每题的备选项中，有多个符合题意）

1. 下列关于仲裁裁决书说法不正确的有（）。

- A: 裁决书中当事人协议不愿写明争议事实和裁决理由的，可以不写
- B: 裁决书由仲裁员签名后，须加盖仲裁庭印章
- C: 对仲裁裁决持不同意见的仲裁员，也必须在裁决书上签名，此点和民事诉讼中是相同的
- D: 当事人收到裁决书后，因业务繁忙一直没有时间申请执行，2 个月后申请执行时才发现仲裁裁决书将赔偿金额 300 万元少写了一个零，则当事人可以先申请仲裁庭补正，再申请执行
- E: 仲裁裁决的作出，标志着当事人之间纠纷的最终解决

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/937102146025006040>