

2019 年陕西二级造价工程师考试《建设工程造价管理基础知识》真题及答案解析

一、单项选择题（共 60 题，每题 1 分。每题的备选项中，只有 1 个最符合题意）

1. 我国法律体系的最高形式是（ ）。

- A. 宪法
- B. 行政法规
- C. 部门规章
- D. 国家公约

【正确答案】A

【试题解析】法的形式是指法律创造方式和外部表现形式。我国法的形式是制定法形式，具体可分为 7 类：①宪法；②法律；③行政法规；④地方性法规、自治条例和单行条例；⑤部门规章；⑥地方政府规章；⑦国际条约。宪法在我国法律体系中具有最高的法律地位和法律效力，是我国最高的法律形式。

2. 建筑工程（限额以下的小型工程除外）开工前，应当由（ ）申请领取施工许可证。

- A. 施工单位
- B. 建设单位
- C. 监理单位
- D. 总承包单位

【正确答案】B

【试题解析】根据《中华人民共和国建筑法》第七条规定，建筑工程开工前，建设单位应当按照国家有关规定向工程所在地县级以上人民政府建设行政主管部门申请领取施工许可证；但是，国务院建设行政主管部门确定的限额以下的小型工程除外。按照国务院规定的权限和程序批准开工报告的建筑工程，不再领取施工许可证。

3. 市政道路工程施工许可证的颁发日期是 2019 年 10 月 26 日，根据《中华人民共和国建筑法》，该工程应当在（ ）前开工。

- A. 2019 年 11 月 26 日
- B. 2020 年 1 月 26 日
- C. 2020 年 4 月 26 日
- D. 2020 年 10 月 26 日

【正确答案】B

【试题解析】根据《中华人民共和国建筑法》第九条规定，建设单位应当自领取施工许可证之日起三个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过三个月。既不开工又不申请延期或者超过延期时限的，施工许可证自行废止。故该工程应当在 2020 年 1 月 26 日前开工。

4. 根据《中华人民共和国建筑法》，下列建筑工程发包的方式正确的是（ ）。

- A. 必须实行招标发包
- B. 由建设单位自主选择采取招标发包或直接发包
- C. 由招标代理机构选择采取招标发包或直接发包
- D. 依法实行招标发包，对不适于招标发包的可以直接发包

【正确答案】D

【试题解析】根据《中华人民共和国建筑法》第十九条规定，建筑工程依法实行招标发包，对不适于招标发包的可以直接发包。

5. 实行施工总承包的建筑工程，必须由总承包单位自行完成的是（ ）。

- A. 装饰工程
- B. 主体工程
- C. 安装工程
- D. 防水工程

【正确答案】B

【试题解析】根据《中华人民共和国建筑法》第二十九条规定，建筑工程总承包单位可以将承包工程中的部分工程发包给具有相应资质条件的分包单位；但是，除总承包合同中约定的分包外，必须经建设单位认可。施工总承包的，建筑工程主体结构的施工必须由总承包单位自行完成。建筑工程总承包单位按照总承包合同的约定对建设单位负责；分包单位按照分包合同的约定对总承包单位负责。总承包单位和分包单位就分包工程对建设单位承担连带责任。禁止总承包单位将工程分包给不具备相应资质条件的单位。禁止分包单位将其承包的工程再分包。

6. 工程监理人员在监理过程中发现工程设计不符合合同约定的质量要求时，应采取的做法是()。

- A. 通知设计单位改正
- B. 组织技术专家改正
- C. 报告建设单位要求设计单位改正
- D. 要求施工单位联系质监部门改正

【正确答案】C

【试题解析】根据《中华人民共和国建筑法》第三十二条规定，建筑工程监理应当依照法律、行政法规及有关的技术标准、设计文件和建筑工程承包合同，对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。工程监理人员认为工程施工不符合工程设计要求、施工技术标准和合同约定的，有权要求建筑施工企业改正。工程监理人员发现工程设计不符合建筑工程质量标准或者合同约定的质量要求的，应当报告建设单位要求设计单位改正。

7. 施工单位甲以施工总承包方式承揽了建设单位乙的新建住院大楼项目施工任务，并将桩基工程、幕墙工程分别分包给了施工单位丙和施工单位丁。则该项目的施工安全由()总负责。

- A. 甲
- B. 乙
- C. 甲、丙、丁
- D. 甲、乙、丙、丁

【正确答案】A

【试题解析】根据《中华人民共和国建筑法》第四十五条规定，施工现场安全由建筑施工企业负责。实现施工总承包的，由总承包单位负责。分包单位向总承包单位负责，服从总承包单位对施工现场的安全生产管理。

8. 按照建设工程公开招标程序，下列工作中最先进行的是()。

- A. 资格审查
- B. 编制招标文件
- C. 发布招标公告
- D. 履行审批手续

【正确答案】D

【试题解析】根据《招标投标法》第九条规定，招标项目按照国家有关规定需要履行项目审批手续的，应当先履行审批手续，取得批准。招标人应当有进行招标项目的相应资金或者资金来源已经落实，并应当在招标文件中如实载明。

9. 陕西省建设工程的地方教育附加计取基数、费率依次为()。

- A. 含税工程造价、约为 3%
- B. 不含税工程造价、约为 0.07%
- C. 含税工程造价、约为 1% ~7%
- D. 不含税工程造价、约为 2%

【正确答案】B

【试题解析】根据税收相关法律法规的相关规定，陕西省建设工程的地方教育附加按不含税工程造价计取，费率约为 0.07%。

10. 某工程造价咨询企业同时接受了来自项目招标人和投标人的咨询业务，对此应当承担的责任是（ ）。

- A. 被给予警告、限期改正，并降低资质等级
- B. 被给予警告、所签订业务合同均认定为无效合同
- C. 被给予警告、限期改正，并处以 500 元以上 2 万元以下罚款
- D. 被给予警告、限期改正，并处以 1 万以上 3 万元以下罚款

【正确答案】D

【试题解析】工程造价咨询企业有下列行为之一的，由县级以上地方人民政府建设主管部门或者有关专业部门给予警告，责令限期改正，并处以 1 万元以上 3 万元以下的罚款：①涂改、倒卖、出租、出借资质证书，或者以其他形式非法转让资质证书；②超越资质等级业务范围承接工程造价咨询业务；③同时接受招标人和投标人或两个以上投标人对同一工程项目的工程造价咨询业务；④以给予回扣、恶意压低收费等方式进行不正当竞争；⑤转包承接的工程造价咨询业务；⑥法律、法规禁止的其他行为。

11. 计算工程用工、用料和机械台班消耗的基本单元是（ ）。

- A. 单项工程
- B. 单位工程
- C. 分部工程
- D. 分项工程

【正确答案】D

【试题解析】建设工程项目可分为单项工程、单位（子单位）工程、分部（子分部）工程和分项工程。分项工程是分部工程的组成部分，一般按主要工程、材料、施工工艺、设备类别等进行划分。分项工程是工程项目施工生产活动的基础，也是计算工程用工、用料和机械台班消耗的基本单元。

12. 按照我国现行规定，政府投资项目建设程序的第一个阶段是（ ）。

- A. 建设准备
- B. 工程设计
- C. 编报项目建议书
- D. 编报可行性研究报告

【正确答案】C

【试题解析】工程项目建设程序是指工程项目从策划、评估、决策、设计、施工到竣工验收、投入生产或交付使用的整个建设过程中，各项工作必须遵循的先后工作顺序。策划决策阶段，又称为建设前期工作阶段，主要包括编报项目建议书和可行性研究报告两项工作内容。对于政府投资工程项目，编报项目建议书是项目建设最初阶段的工作。

13. 项目法人负责制的核心内容是（ ）。

- A. 确保项目资本金到位
- B. 引入市场竞争机制
- C. 兼顾各方不同利益

D. 项目法人承担投资风险

【正确答案】D

【试题解析】项目法人负责制是指经营性建设项目由项目法人对项目的策划、资金筹措、建设实施、生产经营、偿还债务和资产的保值增值实行全过程负责的一种项目管理制度。国有单位经营性大中型建设工程必须在建设阶段组建项目法人。项目法人负责制的核心内容是项目法人承担投资风险。

14. 对政府投资的非经营性项目，最适宜采用的建设实施组织方式是（ ）。

A. CM 模式

B. 工程代建制

C. 项目管理承包模式

D. 项目总承包模式

【正确答案】B

【试题解析】根据《国务院关于加快投资体制改革的决定》，对政府投资的非经营性项目应加快推行“代建制”，即通过招标方式，选择专业化的项目管理单位负责建设实施，严格控制项目投资、质量和工期，竣工验收后移交给事业单位。

15. PPP 项目的合同体系中，最核心的法律文件是（ ）。

A. 项目合同

B. 融资合同

C. 运营服务合同

D. 保险合同

【正确答案】A

【试题解析】PPP 项目的合同体系主要包括项目合同、股东合同、融资合同、工程承包合同、运营服务合同、原料供应合同、产品采购合同和保险同等。项目合同是其中最核心的法律文件。

16. 按照陕西省现行建设工程总投资构成内容的划分，工程监理费属于（ ）。

A. 工程费用

B. 其他费用

C. 基本预备费

D. 差价预备费

【正确答案】B

【试题解析】工程建设其他费用是指在建设项目从立项到交付使用为止的整个建设期间，除建筑设备及工器具购置费和安装工程费用以外，为保证项目建设顺利完成和交付使用后能够正常发挥作用而发生的各项费用的总和。根据陕西省建设工程总投资构成的相关规定，工程监理费属于工程建设其他费用。

17. 政府投资项目的投资决策管理制度是（ ）。

A. 核准制

B. 备案制

C. 审批制

D. 听证制

【正确答案】C

【试题解析】根据《国务院关于投资体制改革的决定》（国发〔2004〕20 号），政府投资项目实行审批制；非政府投资项目实行核准制或登记备案制。

18. 对项目中新结构，新材料试验费的计列方式是（ ）。

A. 计入建安工程费用中的材料费

- B. 计入建安工程费用中的企业管理费
- C. 由建设单位在工程建设其他费用中列支
- D. 由施工单位在索赔费用中列支

【正确答案】C

【试题解析】新结构、新材料的试验费，对构件做破坏性试验及其他特殊要求检验试验的费用和建设单位委托检测机构进行检测的费用，由建设单位在工程建设其他费用中列支。但对施工企业提供的具有合格证明的材料进行检测不合格的，该检测费用由施工企业支付。

19. 计算建设项目的设备及工器具购置费时，进口设备的原价是指其（ ）。

- A. 抵岸价
- B. 离岸价
- C. 运费在内价
- D. 到岸价

【正确答案】A

【试题解析】设备购置费是指购置或自制的达到固定资产标准的设备所需的费用。由设备原价和设备运杂费构成。国产设备原价一般指的是设备制造厂的交货价或订货合同价，即出厂（场）价格。进口设备的原价是指进口设备的抵岸价，即设备抵达买方边境、港口或车站，交纳完各种手续费、税费后形成的价格。

20. 下列设备进口从属费中，仅对部分进口设备征收的是（ ）。

- A. 增值税
- B. 消费税
- C. 银行财务费
- D. 外贸手续费

【正确答案】B

【试题解析】进口从属费=银行财务费+外贸手续费+关税+消费税+进口环节增值税+进口车辆购置税。其中，银行财务费一般指在国际贸易结算中，中国银行为进出口商提供金融结算服务所收取的费用；外贸手续费一般指按对外经济贸易部门规定的外贸手续费率计取的费用；进口环节增值税是对从事进口贸易的单位和个人，在进口商品报关进口后征收的税种；消费税只对部分进口设备（如轿车、摩托车等）征收。

21. 改建项目生产准备费的计算基数是（ ）。

- A. 建安工程费用
- B. 全部设计定员
- C. 设备及工器具购置费
- D. 新增设计定员

【正确答案】D

【试题解析】生产准备费是指在建设期内，建设单位为保证项目正常生产而发生的人员培训费、提前进厂费以及投产使用必备的办公、生活家具用具及工器具等的购置费用。计算生产准备费时，新建项目按设计定员为基数计算，改扩建项目按新增设计定员为基数计算。

22. 某建设项目的土地购置费为 100 万元，工程费用为 3000 万元，工程建设其他费用为 500 万元，建设期贷款利息为 230 万元，基本预备费费率为 5%，该项目基本预备费为（ ）万元。

- A. 175.0
- B. 186.5
- C. 225.0

D. 236.5

【正确答案】A

【试题解析】基本预备费是按工程费用和工程建设其他费用二者之和为计取基础，乘以基本预备费费率进行计算。其计算公式为：基本预备费＝（工程费用＋工程建设其他费用）×基本预备费费率。该项目基本预备费为：（3000＋500）×5%＝175.0（万元）。

23. 进行项目决策、筹集资金主要依据的工程造价是（ ）。

- A. 竣工决算
- B. 投资估算
- C. 设计概算
- D. 施工图预算

【正确答案】B

【试题解析】投资估算作为论证拟建项目的重要经济文件，既是建设项目技术经济评价和投资决策的重要依据，又是该项目实施阶段投资控制的目标值。投资估算在建设工程的投资决策、造价控制、筹集资金等方面都有重要作用。项目可行性研究阶段的投资估算是项目投资决策的重要依据，也是研究、分析、计算项目投资经济效果的重要条件。项目投资估算可作为项目资金筹措及制订建设贷款计划的依据，发包人可根据批准的项目投资估算额，进行资金筹措和向银行申请贷款。

24. 下列定额中，属于计量性定额的是（ ）。

- A. 施工定额
- B. 预算定额
- C. 概算定额
- D. 概算指标

【正确答案】A

【试题解析】按定额的编制程序和用途可以把工程建设定额分为施工定额、预算定额、概算定额、概算指标、投资估算指标等。施工定额是以同一性质的施工过程——工序，作为研究对象，表示生产产品数量与生产要素消耗综合关系编制的定额，是一种计量型定额。B项，预算定额是一种计价性定额，基本反映完成分项工程或结构构件的人工、材料、施工机械消耗量及其相应费用。C项，概算定额是以扩大的分部分项工程为对象编制的，计算和确定该工程项目的劳动、机械台班、材料消耗量所使用的定额，同时它也列有工程费用，是一种计价性定额。D项，概算指标的内容包括劳动、机械台班、材料定额三个基本部分，同时还列出了各结构分部的工程量及单位建筑工程（以体积计或面积计）的造价，是一种计价定额。

25. 砌砖工作中，从选砖开始直至将砖铺放到砌制体上的全部时间消耗，属于（ ）。

- A. 偶然工作时间
- B. 辅助工作时间
- C. 基本工作时间
- D. 准备与结束时间

【正确答案】D

【试题解析】A项，偶然工作是工人在任务外进行，能够获得一定产品。偶然工作时间属于损失的工作时间。B项，辅助工作时间是为保证基本工作能顺利完成所消耗的时间。在辅助工作时间内，不能使产品的形状大小、性质或位置发生变化。C项，基本工作时间是工人完成生产一定产品的施工工艺过程所消耗的时间。D项，准备与结束工作时间是执行任务前或任务完成后所消耗的工作时间。如工作地点、劳动工具和劳动对象的准备工作时间；工作结束后的整理工作时间等。选砖至将砖铺放到砌制体上属于劳动对象的准备工作，故其时间消耗属于准备与结束时间。

26. 工程造价组合过程的正确顺序是（ ）。

- A. 建设项目总造价—单项工程造价—单位工程造价—分部分项工程单价
- B. 建设项目总造价—单位工程造价—单项工程造价—分部分项工程单价
- C. 分部分项工程单价—单位工程造价—单项工程造价—建设项目总造价
- D. 分部分项工程单价—单项工程造价—单位工程造价—建设项目总造价

【正确答案】C

【试题解析】工程造价的层次性由建设项目的层次性决定。一个建设项目可以由若干个能够独立发挥设计效能的单项工程构成，一个单项工程又可以由多个单位工程构成。与此对应，工程造价也有三个层次：建设项目总造价、单项工程造价和单位工程造价。工程造价组合的顺序是：分部分项工程造价—单位工程造价—单项工程造价—建设项目总造价。

27. 编制劳动定额时，对产品品种多、批量少、不易计算工作量的施工作业，适宜采用的方法是（ ）。

- A. 经验估计法
- B. 统计分析法
- C. 技术测定法
- D. 比较类推法

【正确答案】A

【试题解析】经验估计法是根据定额员、技术员、生产管理人员和老工人的实际工作经验，对生产某一产品或完成某项工作所需的人工、施工机具、材料数量进行分析、讨论和估算，并最终确定定额耗用量的一种方法。经验估计法的主要特点是方法简单，工作量小，便于及时制定和修订定额。

28. 施工机械在规定使用期限内，陆续收回其原值及购置资金的费用，称为（ ）。

- A. 摊销费
- B. 检修费
- C. 折旧费
- D. 维护费

【正确答案】C

【试题解析】施工机械台班单价通常由折旧费、检修费、维护费、安拆费及场外运费、人工费、燃料动力费和其他费用组成。其中，折旧费是指施工机械在规定的使用期限内，陆续收回其原值费用。

29. 根据陕建发〔2019〕45号文件，建筑业增值税销项税的适用税率为（ ）。

- A. 9%
- B. 10%
- C. 13%
- D. 16%

【正确答案】A

【试题解析】根据陕建发〔2019〕45号文件，建筑业增值税销项税的适用税率为9%。

30. 综合反映现象总的规模 and 水平变动情况的指数是（ ）。

- A. 质量指标指数
- B. 综合指数
- C. 数量指标指数
- D. 平均数指数

【正确答案】C

【试题解析】数量指标指数是综合反映现象总的规模 and 水平变动情况的指数。

31. 项目建议书阶段投资估算额度的偏差率一般控制在（ ）以内。

- A. ±5%
- B. ±10%
- C. ±20%
- D. ±30%

【正确答案】D

【试题解析】由表 1 可知，项目建议书阶段投资估算额度的偏差率一般控制在 30% 以内。

表 1 造价偏差控制范围

阶段划分	项目管理 work 程序	工程造价管理工作内容	造价偏差控制
决策阶段	1. 投资机会研究	投资估算	± 30%左右
	2. 项目建议书		± 30%以内
	3. 初步可行性研究		± 20%以内
	4. 详细可行性研究		± 10%以内
设计阶段	1. 方案设计		± 10%以内
	2. 初步设计	设计概算	± 5%以内
	3. 技术设计	修正概算	± 5%以内
	4. 施工图设计	施工图预算	± 3%以内

32. 住宅建筑的平面形式中,既有利于施工、又能降低造价和使用方便的住宅平面布置形式为()。

- A. 矩形
- B. 方形
- C. 圆形
- D. 椭圆形

【正确答案】A

【试题解析】住宅建筑设计中影响工程造价的主要因素有建筑物平面形状和周长系数、层高和净高、层数、单元组成、户型和住户面积、建筑结构等。虽然圆形建筑的建筑物周长与建筑面积比,即建筑周长系数 K 周最小,但由于施工复杂,施工费用较矩形建筑增加 20% ~30% , 故其墙体工程量的减少不能使建筑工程造价降低,而且使用面积有效利用率不高和用户使用不便。因此,在住宅建筑设计中,一般住宅建筑平面多为矩形,既有利于施工,又能降低造价和使用方便。

33. 按形成资产法估算建设投资时,工程费用形成()。

- A. 固定资产
- B. 无形资产
- C. 流动资产
- D. 递延资产

【正确答案】A

【试题解析】在按形成资产法估算建设投资时,工程费用形成固定资产;工程建设其他费用可分别形成固定资产、无形资产及其他资产;预备费为简化计算,一并计入固定资产。

34. 根据《建设工程施工合同(示范文本)》(GF—2017—0201),工程缺陷责任期最长不超过()个月。

- A. 6

- B. 12
- C. 24
- D. 36

【正确答案】C

【试题解析】缺陷责任期从工程通过竣工验收之日起计算，合同当事人应在专用合同条款约定缺陷责任期的具体期限，但该期限最长不超过 24 个月。

35. 项目投资估算中，运营期内长期占用并周转使用的营运资金为（ ）。

- A. 流动资金
- B. 经营成本
- C. 固定资金
- D. 应付资金

【正确答案】A

【试题解析】流动资金指生产经营性项目投产后，为进行正常生产运营，用于购买原材料、燃料动力、备品备件、支付工资及其他生产经营费用所必需的周转资金。流动资金是项目运营期内长期占用并周转使用的营运资金，不包括运营中需要的临时性营运资金。

36. 建设项目概算总投资计算时，其静态总投资中不应包括的费用是（ ）。

- A. 工程费用
- B. 工程建设其他费用
- C. 建设期贷款利息
- D. 基本预备费

【正确答案】C

【试题解析】不随时间的变化而变化的费用，在总投资中称为静态投资部分，包括工程费用、工程建设其他费用、以及基本预备费。

37. 某地已建设一栋面积为 3000m² 的教学楼，该教学楼建筑工程部分概算指标为 1000 元/m²，其中墙涂料费用为 80 元/m²，今拟建一栋建筑面积为 5000m² 的教学楼，外墙采用刷仿石漆，其费用为 120 元/m²，其他结构相同，则拟建教学楼的建筑工程分部分项工程费为（ ）万元。

- A. 360
- B. 400
- C. 520
- D. 560

【正确答案】C

【试题解析】由于拟建工程往往与类似工程的概算指标的技术条件不尽相同，而且概算指标编制年份的设备、材料、人工等价格与拟建工程当时当地的价格也不会一样。因此，必须对其进行调整。

本题中，调整后的概算指标为： $1000 - 80 + 120 = 1040$ （元/m²）；拟建教学楼的建筑工程分部分项工程费： $5000 \times 1040 = 520$ （万元）。

38. 采用工程量清单计价模式的施工图预算编制方法是（ ）。

- A. 工程单价法
- B. 综合单价法
- C. 成本加酬金法
- D. 定额计价法

【正确答案】B

【试题解析】施工图预算的编制可以采用工料单价法和综合单价法两种计价方法。工料单价法是传统

施工图预算编制方法。

39. 根据我国现行规定，下列项目中可以不进行招标的项目是（ ）。

- A. 抢险救灾项目
- B. 使用世界银行贷款的项目
- C. 新建大型基础设施项目
- D. 铁路、公路等交通运输项目

【正确答案】A

【试题解析】依法必须进行施工招标的工程建设项目有下列情形之一的，可以不进行施工招标：①涉及国家安全、国家秘密、抢险救灾或者属于利用扶贫资金实行以工代赈需要使用农民工等特殊情况，不适宜进行招标；②施工主要技术采用不可替代的专利或者专有技术；③已通过招标方式选定的特许经营项目投资人依法能够自行建设；④采购人依法能够自行建设；⑤在建工程追加的附属小型工程或者主体加层工程，原中标人仍具备承包能力，并且其他人承担将影响施工或者功能配套要求；⑥国家规定的其他情形。

40. 依法必须进行投标的项目，投标人应当自收到评标报告日起3日内公示中标候选人，公示期不得少于（ ）日。

- A. 2
- B. 3
- C. 4
- D. 5

【正确答案】B

【试题解析】根据《招标投标法实施条例》规定，依法必须进行招标的项目，招标人应当自收到评标报告之日起3日内公示中标候选人，公示期不得少于3日。投标人或者其他利害关系人对依法必须进行招标的项目的评标结果有异议的，应当在中标候选人公示期间提出。招标人应当自收到异议之日起3日内作出答复；作出答复前，应当暂停招标投标活动。

41. 根据《建设工程施工合同（示范文本）》，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起（ ）日内发出开工通知的，承包人有权解除合同。

- A. 30
- B. 60
- C. 45
- D. 90

【正确答案】D

【试题解析】根据《建设工程施工合同（示范文本）》的相关规定，除专用合同条款另有约定外，因发包人原因造成监理人未能在计划开工日期之日起90日内发出开工通知的，承包人有权提出价格调整要求，或者解除合同。

42. 关于解释合同文件的优先顺序，正确的是（ ）。

- A. 图纸、中标通知书、合同协议书、专用合同条款
- B. 合同协议书、中标通知书、专用合同条款、图纸
- C. 图纸、合同协议书、专用合同条款、中标通知书
- D. 中标通知书、专用合同条款、合同协议书、图纸

【正确答案】B

【试题解析】根据《建设工程施工合同（示范文本）》的相关规定，除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：①合同协议书；②中标通知书（如果有）；③投标函及其附录（如果有）；

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/93711120120006155>