

20XX

专业合同封面

COUNTRACT COVER

甲方：XXX

乙方：XXX

P E R S O N A L

2025 年度全款购置旅游观光车房产合同

合同编号_____

一、合同主体

1.1 甲方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

1.2 乙方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

1.3 其他相关方：

名称：_____

地址：_____

联系人：_____

联系电话：_____

二、合同前言

2.1 背景：

随着我国旅游业的蓬勃发展，为满足广大游客的旅游观光需求，甲方决定购置一批旅游观光车。为明确双方权利义务，达成共识，经甲乙双方友好协商，特订立本合同。

2.2 目的：

本合同的目的是明确甲乙双方在旅游观光车购置过程中的权利义务，确保双方在合同履行过程中相互配合，共同维护旅游市场的正常秩序。

三、定义与解释

3.1 专业术语：

- (1) 旅游观光车：指用于游客在旅游景点内观光游览的专用车辆。
- (2) 房产：指乙方提供的用于停放旅游观光车的场地或设施。

3.2 关键词解释：

- (1) 全款购置：指甲方一次性支付乙方全部购房款。
- (2) 合同履行：指甲乙双方按照本合同约定，完成各自的义务和责任。

四、权利与义务

4.1 甲方的权利和义务：

- (1) 甲方有权要求乙方按照合同约定提供合格的房产。
- (2) 甲方有权在合同履行期间对乙方提供的服务进行监督和检查。
- (3) 甲方应按照合同约定，一次性支付乙方全款购房款。

4.2 乙方的权利和义务：

- (1) 乙方有权要求甲方按照合同约定支付全款购房款。
- (2) 乙方应按照合同约定，提供合格的房产，确保房产符合甲方需求。
- (3) 乙方应保证房产的产权清晰，无任何法律纠纷。

五、履行条款

5.1 合同履行时间：

本合同自双方签字之日起生效，甲方应在合同生效之日起____个工作日内支付乙方全款购房款。

5.2 合同履行地点：

本合同履行地点为乙方提供的房产所在地。

5.3 合同履行方式：

(1) 甲方应在合同生效之日起____个工作日内，将全款购房款支付至乙方指定的账户。

(2) 乙方应在收到全款购房款后____个工作日内，将房产交付甲方使用。

六、合同的生效和终止

6.1 生效条件：

本合同自双方签字盖章之日起生效。

6.2 终止条件：

(1) 合同履行完毕，双方权利义务消灭。

(2) 因不可抗力导致合同无法履行，经双方协商一致解除合同。

6.3 终止程序：

(1) 合同终止前，双方应就合同终止事宜进行协商。

(2) 合同终止后，双方应按照合同约定处理善后事宜。

6.4 终止后果：

合同终止后，甲乙双方应各自承担相应的法律责任。

七、费用与支付

7.1 费用构成

(1) 房产购置款：指甲方根据本合同约定向乙方支付的全额购房

款。

(2) 税费：指甲方购置房产时应缴纳的相关税费，包括但不限于契税、印花税等。

(3) 其他费用：指双方约定的与房产购置相关的其他费用。

7.2 支付方式

(1) 房产购置款：甲方应于合同生效之日起____个工作日内，将房产购置款一次性支付至乙方指定账户。

(2) 税费：甲方应在支付房产购置款的同时，按照乙方要求支付相关税费。

7.3 支付时间

(1) 房产购置款：甲方应在合同生效之日起____个工作日内支付。

(2) 税费：甲方应在支付房产购置款的同时支付。

7.4 支付条款

(1) 甲方支付的费用应准确无误，如因甲方原因导致支付错误，甲方应承担因此产生的全部责任。

(2) 乙方应在收到甲方支付的费用后，出具相应的收款凭证。

八、违约责任

8.1 甲方违约

若甲方未按本合同约定支付费用，乙方有权要求甲方支付逾期付款违约金，违约金按逾期付款金额的____%计算，并承担因此给乙方造成的损失。

8.2 乙方违约

若乙方未按本合同约定提供合格的房产，甲方有权要求乙方承担相应的违约责任，包括但不限于退还已支付的费用，并赔偿甲方因此遭受的损失。

8.3 赔偿金额和方式

违约方应按照实际损失金额，以货币形式赔偿守约方，赔偿方式包括但不限于直接支付、财产返还等。

九、保密条款

9.1 保密内容

本合同涉及的商业秘密、技术秘密、市场信息等，均为保密内容。

9.2 保密期限

保密期限自本合同签订之日起____年。

9.3 保密履行方式

双方应采取一切合理措施，确保保密内容的保密性，未经对方同意，不得向任何第三方泄露。

十、不可抗力

10.1 不可抗力定义

不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

10.2 不可抗力事件

- (1) 自然灾害：如地震、洪水、台风等。
- (2) 政府行为：如政策调整、征收、征用等。
- (3) 社会异常事件：如罢工、骚乱等。

10.3 不可抗力发生时的责任和义务

(1) 发生不可抗力事件时，双方应及时通知对方，并提供相关证明。

(2) 不可抗力事件发生期间，双方应暂停履行合同义务。

(3) 不可抗力事件结束后，双方应尽快恢复履行合同。

10.4 不可抗力实例

- (1) 地震导致房产损坏，无法交付。
- (2) 政策调整导致税费增加，影响合同履行。

十一、争议解决

11.1 协商解决

双方应友好协商解决合同履行过程中发生的争议。

11.2 调解、仲裁或诉讼

协商不成时，任何一方均可向合同签订地人民法院提起诉讼，或向双方认可的仲裁机构申请仲裁。

十二、合同的转让

12.1 转让规定

未经对方同意，任何一方不得转让本合同项下的权利和义务。

12.2 不得转让的情形

- (1) 涉及国家安全、公共利益的合同。
- (2) 本合同约定不得转让的其他合同。

十三、权利的保留

13.1 权力保留

(1) 甲方保留在合同履行期间对乙方提供的服务进行监督和检查的权利。

(2) 乙方保留在合同履行期间对甲方提供的旅游观光车进行检查和维护的权利。

13.2 特殊权力保留

- (1) 在任何情况下，甲方保留对旅游观光车的所有权和使用权。
- (2) 乙方保留对房产的占有和使用权，但不得擅自转让或抵押。

十四、合同的修改和补充

14.1 修改和补充程序

任何对本合同的修改或补充，必须以书面形式，并由双方签字确认。

14.2 修改和补充效力

经双方签字确认的修改或补充，与本合同具有同等法律效力。

十五、协助与配合

15.1 相互协作事项

双方应相互配合，共同确保合同的顺利履行。

15.2 协作与配合方式

(1) 双方应定期沟通，及时解决合同履行过程中出现的问题。

(2) 双方应按照对方的要求，提供必要的协助和支持。

十六、其他条款

16.1 法律适用

本合同适用中华人民共和国法律。

16.2 合同的完整性和独立性

本合同构成双方之间的完整协议，任何与本合同内容相抵触的口头协议或先前协议均无效。

16.3 增减条款

未经双方书面同意，本合同不得增减任何条款。

十七、签字、日期、盖章

甲方（签字/盖章）：

日期：_____

乙方（签字/盖章）：

日期：_____

见证人（签字/盖章）：

日期：_____

附件及其他说明解释

一、附件列表：

1. 房产购置款支付凭证
2. 税费缴纳凭证
3. 不可抗力事件证明文件
4. 争议解决相关文件
5. 修改和补充协议

6. 协作与配合记录

7. 其他双方认为必要的文件或资料

二、违约行为及认定：

1. 违约行为：

甲方未按合同约定支付房产购置款。

乙方未按合同约定提供合格的房产。

任何一方未按合同约定履行保密义务。

任何一方未按合同约定履行协助与配合义务。

2. 违约行为的认定：

甲方未支付房产购置款，经催告后仍不支付的，视为违约。

乙方提供的房产不符合合同约定，经甲方提出后，乙方未在合理期限内整改的，视为违约。

任何一方泄露合同约定的保密信息，经对方提出后，未采取措施制止的，视为违约。

任何一方未按合同约定履行协助与配合义务，经对方提出后，未在合理期限内提供协助的，视为违约。

三、法律名词及解释：

1.

不可抗力：指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，如自然灾害、政府行为、社会异常事件等。

2. 违约金：指因违约行为给对方造成的损失，违约方应支付给守约方的补偿金。

3. 仲裁：指双方自愿将争议提交仲裁机构进行裁决的一种争议解决方式。

4. 诉讼：指一方当事人向人民法院提起诉讼，请求法院对争议进行判决的一种法律程序。

5. 保密协议：指双方就保密事项达成的协议，约定双方对特定信息保密。

四、执行中遇到的问题及解决办法：

1. 问题：甲方未按合同约定支付房产购置款。

解决办法：乙方应向甲方发出书面催告，要求甲方在规定期限内支付款项。若甲方仍不支付，乙方可依法采取法律手段追究甲方违约责任。

2. 问题：乙方未按合同约定提供合格的房产。

解决办法：甲方应向乙方提出书面整改要求，并给予乙方合理期限进行整改。若乙方未在规定期限内整改，甲方可要求乙方承担违约

责任，包括退还已支付的费用。

3. 问题：保密信息泄露。

解决办法：一旦发现保密信息泄露，双方应立即采取措施防止信息进一步泄露，并共同调查泄露原因。根据泄露程度，采取相应的补救措施，包括但不限于赔偿损失。

4. 问题：协助与配合义务未履行。

解决办法：双方应通过协商解决协助与配合问题，如协商不成，可依法向法院提起诉讼或申请仲裁。

多方为主导的条款说明解释

一、增加第三方合同主体的基础上。重新详细规划第三方的责权利等相关条款

1. 第三方主体：

第三方主体：_____

第三方地址：_____

第三方联系人：_____

第三方联系电话：_____

2. 第三方责任：

第三方应保证其提供的房产符合合同约定，且不存在任何法律纠纷。

第三方应配合甲方进行房产的验收和交接。

3. 第三方权利：

第三方有权要求甲方按照合同约定支付房产购置款。

第三方有权要求甲方在合同履行过程中提供必要的协助。

4. 第三方义务：

第三方应按照合同约定提供合格的房产。

第三方应配合甲方进行房产的验收和交接。

二、以乙方的权益为主导，以乙方的责权利为优先，增加乙方的权利条款以及乙方的多种利益条款，同时增加甲方的违约及限制条款

1. 乙方权利条款：

乙方有权要求甲方在合同履行过程中提供必要的协助。

乙方有权要求甲方在房产交付前对房产进行必要的检查和维护。

2. 乙方利益条款：

乙方有权要求甲方在合同履行过程中提供合理的利润回报。

乙方有权要求甲方在合同履行过程中提供必要的培训和指导。

3. 甲方的违约及限制条款：

若甲方未按合同约定支付房产购置款，乙方有权要求甲方支付违约金。

若甲方未按合同约定提供必要的协助，乙方有权要求甲方承担相应的责任。

甲方在合同履行过程中不得擅自变更合同内容，否则乙方有权解除合同。

三、以甲方的权益为主导，以甲方的责权利为优先，增加甲方的权利条款以及甲方的多种利益条款，同时增加乙方的违约及限制条款

1. 甲方的权利条款：

甲方可要求乙方在合同履行过程中提供合格的房产。

甲方可要求乙方在房产交付前对房产进行必要的检查和维护。

2. 甲方的利益条款：

甲方可要求乙方在合同履行过程中提供合理的利润回报。

甲方可要求乙方在合同履行过程中提供必要的培训和指导。

3. 乙方的违约及限制条款：

若乙方未按合同约定提供合格的房产，甲方有权要求乙方承担违约责任。

若乙方未按合同约定进行房产的检查和维护，甲方有权要求乙

方承担相应的责任。

乙方在合同履行过程中不得擅自变更合同内容，否则甲方有权解除合同。

全文完。

2025 年度全款购置旅游观光车房产合同 1

合同目录

第一章 合同概述

1.1 合同签订背景

1.2 合同目的

1.3 合同标的

1.4 合同双方

1.5 合同生效

第二章 房产信息

2.1 房产基本情况

2.2 房产位置及面积

2.3 房产权属

2.4 房产配套设施

第三章 购置方式及付款

3.1 购置方式

3.2 付款方式

3.3 付款时间

3.4 付款凭证

第四章 购置价格及税费

4.1 购置价格

4.2 税费承担

4.3 税费计算方法

第五章 房产交付及验收

5.1 房产交付时间

5.2 房产验收标准

5.3 验收流程

5.4 验收结果处理

第六章 房产产权转移及登记

6.1 房产产权转移

6.2 房产登记手续

6.3 登记时间及费用

第七章 合同解除及违约责任

7.1 合同解除条件

7.2 违约责任

7.3 违约金计算

7.4 争议解决方式

第八章 争议解决

8.1 争议解决方式

8.2 争议解决机构

8.3 争议解决期限

第九章 合同附件

9.1 房产产权证明

9.2 付款凭证

9.3 其他相关文件

第十章 合同生效及终止

10.1 合同生效条件

10.2 合同终止条件

10.3 合同解除程序

第十一章 违约赔偿

11.1 违约赔偿范围

11.2 违约赔偿标准

11.3 违约赔偿程序

第十二章 不可抗力

12.1 不可抗力定义

12.2 不可抗力处理

12.3 不可抗力证明

第十三章 合同变更及补充

13.1 合同变更条件

13.2 合同补充条款

13.3 合同变更及补充程序

第十四章 合同解除及终止

14.1 合同解除条件

14.2 合同终止条件

14.3 合同解除及终止程序

合同编号_____

第一章 合同概述

1.1 合同签订背景

1.1.1 双方因购置旅游观光车房产达成一致，特签订本合同。

1.2 合同目的

1.2.1 明确双方购置房产的权利和义务。

1.3 合同标的

1.3.1 本合同所指房产为位于_____的旅游观光车房产。

1.4 合同双方

1.4.1 甲方（出卖方）：_____，法定代表人：_____。

1.4.2 乙方（买受方）：_____，法定代表人：_____。

1.5 合同生效

1.5.1 本合同自双方签字（或盖章）之日起生效。

第二章 房产信息

2.1 房产基本情况

2.1.1 房产坐落：_____。

2.1.2 房产面积：_____平方米。

2.1.3 房产结构：_____。

2.2 房产位置及面积

2.2.1 房产位于_____，占地面积_____平方米。

2.3 房产权属

2.3.1 房产权属清晰，甲方为该房产的合法所有者。

2.4 房产配套设施

2.4.1 房产配套设施包括：_____。

第三章 购置方式及付款

3.1 购置方式

3.1.1 乙方以全款方式购置甲方房产。

3.2 付款方式

3.2.1 乙方应在本合同签订之日起_____个工作日内,将全部购房款支付至甲方指定的账户。

3.3 付款时间

3.3.1 乙方应按照合同约定的时间节点支付购房款。

3.4 付款凭证

3.4.1 乙方支付购房款后,应向甲方提供银行转账凭证或其他有效付款凭证。

第四章 购置价格及税费

4.1 购置价格

4.1.1 房产购置价格为人民币_____元整。

4.2 税费承担

4.2.1 双方按照国家相关法律法规及税收政策承担各自应缴纳的税费。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如
要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/937134123042010025>