

一建工程法规及相关知识考试试卷(一)

(考试时间90分钟,总分100分)

准考证号:_____姓名:_____

一、单项选择题（共30题，每题2分，共计60分）

() 1、（2020年真题）依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于（ ）日。

A、30

B、25

C、20

D、15

【答案】C

【解析】

P91-96

依法必须进行招标的项目，自招标文件开始发出之日起至投标人提交投标文件截止之日止，最短不得少于20日。

() 2、施工企业不执行公安机关作出的停工决定，由()强制执行。

A、建设单位

B、公安部门

C、人民法院

D、建设主管部门

【答案】B

【解析】

2020版教材P266 / 2019版教材P265

当事人逾期不执行停产停业、停止使用、停止施工决定的，由作出决定的公安机关消防机构强制执行。

() 3、根据新建建筑节能相关规定，下列对相关单位义务的说法，正确的是（ ）。

A、施工图设计文件审查机构应当按照民用建筑节能推荐标准对施工图设计文件进行审查

B、建设单位不得明示或者暗示设计单位、施工单位违反民用建筑节能强制性标准进行设计、施工

C、建设单位组织竣工验收，应当对民用建筑是否符合民用建筑节能推荐制性标准进行查验

D、设计单位、施工单位、工程监理单位及其注册执业人员，可以按照民用建筑节能强制性标准

进行设计、施工、监理

【答案】B

【解析】

2020版教材P210 / 2019版教材P209

本题考核了施工图设计文件审查机构应当按照民用建筑节能强制性标准对施工图设计文件进行审查,故A错。建设单位组织竣工验收,应当对民用建筑是否符合民用建筑节能强制性标准进行查验,故C错。设计单位、施工单位、工程监理单位及其注册执业人员,应当按照民用建筑节能强制性标准进行设计、施工、监理,D错。

() 4、按照建筑法的规定,以下正确的说法是()

- A、建筑企业集团公司可以允许所属法人的公司以其名义承揽工程
- B、建筑企业可以在其资质等级之上承揽工程
- C、联合体共同承包的,按照资质等级高的单位的业务许可范围承揽工程
- D、施工企业不允许将承包的全部建筑工程转包给他人

【答案】D

【解析】

2020版教材P113 / 2019版教材P112

禁止承包单位将其承包的全部建筑工程转包给他人,禁止承包单位将其承包的全部建筑工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人。最后一行按照我国法律的规定,转包是完全禁止的,而工程分包是允许的,但必须依法进行。

() 5、设区的市级劳动能力鉴定委员会应当自收到劳动能力鉴定申请之日起()日内作出劳动能力鉴定结论,必要时,作出劳动能力鉴定结论的期限可以延长30日。

- A、30
- B、45
- C、60
- D、90

【答案】C

【解析】

2020版教材P258 / 2019版教材P257

本题考核的是劳动能力鉴定。劳动能力鉴定由用人单位、工伤职工或者其近亲属向设区的市级劳动能力鉴定委员会提出申请,并提供工伤认定决定和职工工伤医疗的有关资料。设区的市级劳动能力鉴定委员会应当自收到劳动能力鉴定申请之日起60日内作出劳动能力鉴定结论,必要时,作出劳动能力鉴定结论的期限可以延长30日。

() 6、某建筑工地基坑坍塌,导致施工工人死亡 12 人,重伤 50 人,直接经济损失 3000 万,该事故根据《生产安全事故报告和调查处理条例》规定,属于()。

- A、一般事故
- B、较大事故
- C、重大事故
- D、特大事故

【答案】C

【解析】

(1) 特别重大事故：是指造成 30 人以上死亡, 或者 100 人以上重伤(包括急性工业中毒, 下同), 或者 1 亿元以上直接经济损失的事故;

(2) 重大事故：是指造成 10 人以上 30 人以下死亡, 或者 50 人以上 100 人以下重伤, 或者 5000 万元以上 1 亿元以下直接经济损失的事故;

(3) 较大事故：是指造成 3 人以上 10 人以下死亡, 或者 10 人以上 50 人以下重伤, 或者 1000 万元以上 5000 万元以下直接经济损失的事故;

(4) 一般事故：是指造成 3 人以下死亡, 或者 10 人以下重伤, 或者 1000 万元以下直接经济损失的事故。

() 7、下列关于法人登记的说法, 正确的是()。

- A、营利法人必须依法登记
- B、非营利法人不需要登记
- C、有独立经费的机关和承担行政职能的法定机构从登记之日起, 具有机关法人资格
- D、营利法人包括事业单位、社会团体、基金会、基层群众性自治组织法人等

【答案】A

【解析】

2020 / 2019版教材P9

营利法人经依法登记成立, A正确非营利法人有二种, 一种是依法要登记的, 一种是依法不需要办理法人登记的, B错误C不是登记之日, 应该是成立之日D应该是非营利法人

@##

() 8、(2020年真题) 下列损失中, 属于安装工程一切险的保险责任范围的是()。

- A、因原材料缺陷引起的保险财产本身的损失
- B、火灾造成的损失
- C、由于超电压造成电气设备本身的损失
- D、施工用机具失灵造成的本身损失

【答案】B

【解析】

P40-44

保险人对下列原因造成的损失和费用, 负责赔偿: (1) 自然事件, 指地震、海啸、雷电、飓风、台风、龙卷风、风暴、暴雨、洪水、水灾、冻灾、冰雹、地崩、山崩、雪崩、火山爆、地面下陷下沉及其他人力不可抗拒的破坏力强大的自然现象; (2) 意外事故, 指不可预料的以及被保险人无法控制并造成物质损失或人身伤亡的突发性事件, 包括火灾和爆炸。

- () 9、建设单位和施工单位就工程款利息支付进行仲裁, 后自行达成和解协议, 向仲裁委员会申请撤回仲裁申请。但建设单位未按和解协议履行其义务, 则甲公司()。
- A、可以根据原仲裁协议重新申请仲裁
 - B、只能向人民法院提起诉讼
 - C、双方只能自己解决
 - D、可以向仲裁委员会申请继续原仲裁程序

【答案】A

【解析】

当事人申请仲裁后, 可以自行和解。达成和解协议的, 可以请求仲裁庭根据和解协议作出裁决书, 也可以撤回仲裁申请。若撤回仲裁申请后反悔的, 可以根据仲裁协议再申请仲裁。故 A 选项正确。

- () 10、甲、乙两个施工单位组成施工联合体投标某图书馆工程, 甲为施工总承包一级资质, 乙为施工总承包二级资质, 则下列说法错误的是()。
- A、该施工联合体应按施工总承包二级资质确定等级
 - B、如果该施工联合体中标, 甲、乙应就各自承担的工程与建设单位签订合同
 - C、如果该施工联合体中标, 甲、乙应就中标项目向建设单位承担连带责任
 - D、以联合体牵头人名义提交的投标保证金, 对其各方成员具有约束力

【答案】B

【解析】

2020版教材P103 / 2019版教材P101

《招标投标法》规定, 联合体的资质按就低不就高的原则确定, 联合体应以一个投标人的身份共同投标, 向建设单位承担连带责任, 以牵头人名义提交的投标保证金对各方成员有约束力。

- () 11、某施工企业与预制构件厂签订了预制构件加工合同, 构件加工过程中施工企业要求变更构件设计, 对方同意变更。但加工构件超过60%时, 该施工企业提出解除合同。关于该施工企业权利的说法正确的是()。2017
- A、可随时解除合同
 - B、享有留置权
 - C、不得单方变更设计

D、可请求法院撤销合同

【答案】A

【解析】

本题考查的是承揽合同的解除。定作人可以随时解除承揽合同，造成承揽人损失的，应当赔偿损失。

() 12、建设工程因故中止施工一年者，恢复施工时，该建设单位应当()。

- A、报发证机关核验施工许可证
- B、重新领取施工许可证
- C、向发证机关报告
- D、向发证机关备案

【答案】A

【解析】

2020 / 2019版教材P61

《建筑法》第10条规定：建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

() 13、底，某发包人与某施工承包人签订施工承包合同，约定施工到月底结付当月工程进度款，承包人计划2011年5月完成的当月工程量，约为1200万元。此时承包人获悉法院在另一诉案中对发包人实施查封其办公场所，发包人已严重资不抵债，2011年5月3日，承包人向发包人发出书面通知：“鉴于贵公司工程款支付能力严重不足，本公司决定暂时停工本工程施工，并愿意与贵公司协商解决后续事宜。”承包人的行为属于行使()。

- A、同时履行抗辩权
- B、先履行抗辩权
- C、不安抗辩权
- D、撤销权

【答案】C

【解析】

C项：不安抗辩权，是指应当先履行债务的当事人，有确切证据证明对方经营状况严重恶化；转移财产、抽逃资金，以逃避债务；丧失商业信誉；有丧失或者可能丧失履行债务能力的其他情形，可以中止履行。中止履行的，应当及时通知对方。本题中，发包人资不抵债支付能力严重不足，承包人可以暂停施工，是行使不安抗辩权。因此，C项正确。

A项：同时履行抗辩权，是指当事人互负债务，没有先后履行顺序的，应当同时履行。一方在对方履行之前有权拒绝其履行要求。一方在对方履行债务不符合约定时，有权拒绝其相应的履行要求。故A项错误。

B项：先履行抗辩权，是指当事人互负债务，有先后履行顺序，先履行一方未履行的，后履行一

方有权拒绝其履行要求。先履行一方履行债务不符合约定的，后履行一方有权拒绝其相应的履行要求。故B项错误。

D项：撤销权，是指下列合同，当事人一方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销：

（一）因重大误解订立的；（二）在订立合同时显失公平的。一方以欺诈、胁迫的手段或者乘人之危，使对方在违背真实意思的情况下订立的合同，受损害方有权请求人民法院或者仲裁机构变更或者撤销。故D项错误。

综上所述，本题的正确答案为C。

- （ ） 14、某施工单位偷工减料，降低工程质量标准，导致一栋建筑倒塌，1名工人被砸死，直接经济损失120万元。该行为属于（）。
- A、重大责任事故罪
 - B、重大劳动安全事故罪
 - C、工程重大安全事故罪
 - D、以其他方式危害公共安全罪

【答案】C

【解析】

2020 / 2019版教材P53

工程重大安全事故：《刑法》第137条规定，建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准的，该行为导致重大安全事故的，对直接责任人员，处5年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金；后果特别严重的，处五年以上十年以下有期徒刑，并处罚金。

- （ ） 15、根据《建筑法》，建设单位因故不能在施工许可证规定的期限内开工的，应当向发证机关申请延期，申请延期的次数最多为（）次。
- A、1
 - B、2
 - C、3
 - D、4

【答案】B

【解析】

2020 / 2019版教材P61

《建筑法》规定，建设单位应当自领取施工许可证之日起3个月内开工。因故不能按期开工的，应当向发证机关申请延期；延期以两次为限，每次不超过3个月。

- （ ） 16、安装工程一切险所承保的损失范围是（）。
- A、因设计错误或原材料缺陷引起的保险财产本身的损失
 - B、因超负荷、超电压引起的电气设备本身的损失

- C、因施工机具失灵造成的本身的损失
- D、因自然灾害和意外事故造成的损失和费用

【答案】D

【解析】

2020 / 2019版教材P42

二、安装工程一切险及第三者责任险 （一）保险责任范围 保险人对因自然灾害、意外事故（具体内容与建筑工程一切险基本相同）造成的损失和费用，负责赔偿。

- （ ）17、某建设单位支付工程最终结算款的时间应为2003年4月1日。由于建设单位逾期未予支付，故施工单位于2003年8月1日致函建设单位要求付款，但未得到任何答复。则施工单位请求人民法院保护其权利的诉讼时效期间届满的时间为（ ）。
- A、2003年4月1日
 - B、2003年8月1日
 - C、2005年4月1日
 - D、2005年8月1日

【答案】D

【解析】

2006年建设工程法规真题第3题

《民法通则》规定，向人民法院请求保护民事权利的诉讼时效期间为二年，法律另有规定的除外。诉讼时效期间从知道或者应当知道权利被侵害时起计算。建设单位最终结算款的时间是2003年4月1日，诉讼时效应从2003年4月2日起计算。

但是，诉讼时效因提起诉讼、当事人一方提出要求或者同意履行义务而中断。从中断时起，诉讼时效期间重新计算。施工单位于2003年8月1日要求建设单位付款，造成诉讼时效的中断。诉讼时效从2003年8月1日起重新开始计算2年，所以诉讼时效届满为2005年8月1日。

综上所述，本题正确答案为D。

- （ ）18、根据《中共中央国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》，针对高危工艺、设备、物品、场所和岗位，建立()制度。
- A、统一管控
 - B、分级管控
 - C、重点管控
 - D、分类管控

【答案】B

【解析】

2020版教材P242 / 2019版教材P241

《中共中央国务院关于推进安全生产领域改革发展的意见》中指出，企业要定期开展风险评估和危害辨识。针对高危工艺、设备、物品、场所和岗位，建立分级管控制度，制定落实安全操作规程。

- () 19、某工程施工过程中发现设计图纸有较严重的错误，设计单位花了较长时间修改设计。在此期间，施工单位机械闲置和人员窝工损失3万元。另外，图纸延误造成施工单位竣工工期延误20天，合同规定的误期损害赔偿金为2500元 / 天。对此，()。
- A、施工单位应向建设单位承担误期损害赔偿金5万元
- B、建设单位应向施工单位承担机械闲置和人员窝工损失3万元
- C、设计单位向施工单位承担机械闲置和人员窝工损失3万元
- D、设计单位应向施工单位承担机械闲置和人员窝工损失3万元以及误期损害赔偿金5万元

【答案】 B

【解析】

本题考查的是合同相对性的原则。

根据《合同法》的规定，当事人应当按照约定全面履行自己的义务；当事人一方不履行合同义务或者履行合同义务不符合约定的，应当承担继续履行、采取补救措施或者赔偿损失等违约责任。

在本题中，建设单位与施工单位之间有一个施工合同；建设单位与设计单位之间有委托合同。因设计单位的原因导致施工单位损失3万元，根据合同相对性原则，需要由建设单位向施工单位来承担。建设单位承担后可以向设计单位追偿。另外，因设计图纸导致延误工期的5万元也应由设计单位来向建设单位承担。

综上所述，本题的正确答案为B。

- () 20、建设项目超过()未能开工，建设单位应负责对建设用地的裸露地面进行绿化、铺装或遮盖，否则由县级以上建设行政主管部门进行处罚。
- A、1个月
- B、3个月
- C、6个月
- D、1年

【答案】 B

【解析】

2020版教材P198 / 2019版教材P197

本题考察的是施工现场大气污染的防治。暂时不能开工的建设用地，建设单位应当对裸露地面进行覆盖；超过三个月的，应当进行绿化、铺装或者遮盖。

- () 21、关于我们的仲裁基本制度，正确的是()。(2014)

- A、当事人对仲裁不服的，可以提起公诉
- B、当事人达成有仲裁协议，一方向法院起诉的，人民法院不予受理
- C、当事人没有仲裁协议而申请仲裁的，仲裁委员会应当受理
- D、仲裁协议不能排除法院对案件的司法管辖权

【答案】B

【解析】

仲裁实行一裁终局的制度。裁决作出后，当事人就同一纠纷再申请仲裁或者向人民法院起诉的，仲裁委员会或者人民法院不予受理。

当事人达成仲裁协议，一方向法院起诉的，人民法院不予受理，但仲裁无效的除外。因此，有效的仲裁协议可以排除法院对案件的司法管辖权，只有在没有仲裁协议无效的情况下，法院才可以对当事人的纠纷予以受理。

《仲裁法》规定，没有仲裁协议，一方申请仲裁的，仲裁委员会不予受理。

() 22、()是合同当事人权利义务指向的对象。

- A、标的
- B、数量
- C、质量
- D、价款或酬金

【答案】A

【解析】

2020版教材P119 / 2019版教材P128

标的是合同当事人权利义务指向的对象，如有形财产、无形财产、劳务、工作成果等。。

() 23、下列法规中，属于部门规章的是()。(2015)

- A、《建设工程质量管理条例》
- B、《北京市建筑市场管理条例》
- C、《重庆市建设工程造价管理规定》
- D、《招标公告发布暂行办法》

【答案】D

【解析】

我国规范性文件名称有如下规律：

法律 *****法

如《安全生产法》

法规 *****条例

行政法规（全国）或者地方法规（带地名）

如《建设工程质量管理条例》，《北京市建筑市场条例》

规章 *****规定，*****办法 如

部委规章（全国）或者地方政府规章（带地名）

《招标公告暂行办法》，《安徽省建设工程造价管理办法》

（ ）24、7月22日，某施工现场为了浇筑钻孔桩而钻了8处深20米、宽15米的坑。为了避免有人掉入坑中，在坑边设立了明显的警告标志，但是当晚这些标志被人移走，工人孙某看到坑旁没有警告标志，感觉缺少了警标后容易出现安全事故，于是通告了自己宿舍的工友，提醒他们小心。次日，有工人落入坑中，造成重伤，孙某违背了（ ）义务。

- A、危险报告
- B、遵守安全生产规章制度的
- C、批评和检举、控制
- D、接受安全生产教育培训的

【答案】A

【解析】

本题考查了施工作业人员应当履行的安全生产义务。

根据《安全生产法》的规定，从业人员发现事故隐患或者其他不安全因素，应当立即向现场安全生产管理人员或者本单位负责人报告；接到报告的人员应当及时予以处理。

综上所述，本题的正确答案为A。

（ ）25、甲乙双方签订的合同中约定了违约金为3万元，同时乙方要求甲方支付4万元定金。如果乙方违约，甲方（ ）。

- A、只能要求乙方返还4万元定金
- B、只能要求乙方支付3万元违约金
- C、要求乙方支付3万元违约金并双倍返还定金
- D、只能要求乙方支付3万元违约金加返还定金的本金4万元或双倍返还定金

【答案】D

【解析】

2020版教材P147 / 2019版教材P146

该题主要考察的是：违约金和定金当事人可以依照《担保法》约定一方向对方给付定金作为债权的担保。债务人履行债务后，定金应当抵作价款或者收回。给付定金的一方不履行约定的债务的，无权要求返还定金；收受定金的一方不履行约定的债务的，应当双倍返还定金。当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。

- () 26、下列关于质权的说法正确的是()。
- A、质物不需要转移占有
 - B、不动产可以作为质物
 - C、著作权里的财产权可以作为权利质押
 - D、权利质押不需要将权利凭证交付质押人

【答案】C

【解析】

2020 / 2019版教材P38

权利质押一般是将权利凭证交付质押人的担保。可以质押的权利包括：（1）汇票、支票、本票、债券、存款单、仓单、提单；（2）依法可以转让的股份、股票；（3）依法可以转让的商标专用权、专利权、著作权中的财产权；（4）依法可以质押的其他权利。

- () 27、根据《建设工程安全生产管理条例》，关于出租单位出租未经安全性能检测的施工机具及配件的行政责任的说法，正确的是()。2018真题
- A、责令限期改正，并处合同价款1倍以上3倍以下的罚款
 - B、责令停业整顿，降低资质等级
 - C、责令限期改正，情节严重的，吊销资质证书
 - D、责令停业整顿，并处5万元以上10万元以下的罚款

【答案】D

【解析】

本题考查的是机械设备等单位相关的安全责任。出租单位出租未经安全性能检测或者经检测不合格的机械设备和施工机具及配件的，责令停业整顿，并处5万元以上10万元以下的罚款；造成损失的，依法承担赔偿责任。

- () 28、下列关于开标的说法正确的是()。
- A、开标应该在招标文件中规定的时间、地点进行
 - B、投标人为2人以上的开标有效
 - C、投标人对开标有异议的应在开标后3日内提出
 - D、招标人在对投标人异议作出答复前，不得暂停招标投标程序

【答案】 A

【解析】

2020版教材P94 / 2019版教材P93

《招标投标法实施条例》进一步规定，招标人应当按照招标文件规定的时间、地点开标。投标人少于3个的，不得开标，招标人应当重新招标。投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场做出答复，并制作记录。招标人在对投标人异议作出答复前，暂停招标投标程序。

() 29、下列关于建筑材料检验的说法，正确的是()。

- A、对于建设单位提供的建筑材料，施工单位不必进行检验
- B、检验合格的建筑材料未经总监理工程师签字，不得在工程上使用
- C、施工单位应当按合同约定对建筑材料进行检验
- D、设计单位应当对推荐的建筑材料负责检验

【答案】 C

【解析】

2020版教材P294 / 2019版教材P293

本题考核的是建筑材料的检验。施工单位必须按照工程设计图纸和施工技术标准施工，不得擅自修改工程设计，不得偷工减料。施工单位必须按照工程设计要求、施工技术标准 and 合同约定，对建筑材料、建筑构（配）件、设备和商品混凝土进行检验，检验应当有书面记录和专人签字；未经检验或者检验不合格的，不得使用。

() 30、根据《物权法》，下列各项财产作为抵押物时，抵押权自登记时设立的是()。

- A、交通运输工具
- B、正在建造的船舶、航空器
- C、生产设备、原材料
- D、正在建造的建筑物

【答案】 D

【解析】

2010年建设工程法规真题第11题

本题主要考查抵押权。

D项：根据《物权法》的规定，以建筑物和其他土地附着物，建设用地使用权，以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权以及正在建造的建筑区抵押的，应当办理抵押登记。抵押权自登记时设立。所以D正确。

ABC项：以生产设备、原材料、半成品、产品，正在建造的船舶、航空器，交通运输工具抵押的，抵押权自抵押合同生效时设立；未经登记，不得对抗善意第三人。所以ABC项错误。

综上所述，本题正确答案为D。

二、多项选择题（共20题，每题2分，共计40分）

- () 1、某特级企业在近5年承担过下列施工总承包项目，其中符合特级企业资质要求中已完成工程业绩的是()。
- A、28层以上的房屋建筑工程
 - B、钢结构单跨36米以上房屋建筑工程
 - C、单体建筑面积3万平方米以上的房屋建筑工程
 - D、单项建安合同额1亿元以上的房屋建筑工程。
 - E、高度100米以上的建筑物

【答案】ABCE

【解析】

房屋建筑工程施工总承包企业特级资质标准代表工程业绩

近5年承担过下列5项工程总承包或施工总承包项目中的3项，工程质量合格。

- 1、高度100米以上的建筑物；
- 2、28层以上的房屋建筑工程；
- 3、单体建筑面积3万平方米以上房屋建筑工程；
- 4、钢筋混凝土结构单跨30米以上的建筑工程或钢结构单跨36米以上房屋建筑工程；
- 5、单项建安合同额2亿元以上的房屋建筑工程。@##

- () 2、四节一环保指的是()。
- A、节能
 - B、节电
 - C、节水
 - D、节地
 - E、环境保护

【答案】ACDE

【解析】

节能、节地、节水、节材和环境保护。

() 3、 可以作为工程重特大安全事故罪主体包括()

() 3、 可以作为工程重大安全事故罪的主体包括()。

- A、建设单位
- B、施工单位
- C、安全生产监督部门
- D、建设行政主管部门
- E、招标代理机构

【答案】AB

【解析】

根据《刑法》的规定，工程重大安全事故罪，是指建设单位、设计单位、施工单位、工程监理单位违反国家规定，降低工程质量标准，造成重大安全事故的，对直接责任人员处5年以下有期徒刑或者拘役，并处罚金；后果严重的，处5年以上10年以下有期徒刑，并处罚金。

综上所述，本题的正确答案为AB。

() 4、 下列有关法的效力的说法, 正确的有()。

- A、法律之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致, 不能确定如何适用时, 由全国人大常委会裁决
- B、地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致, 不能确定如何适用时, 由国务院作出裁决
- C、根据授权制定的法规与法律规定不一致, 不能确定如何适用时, 由全国人民代表大会常务委员会裁决
- D、部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间具有同等效力, 在各自的权限范围内施行
- E、同一机关制定的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章特别规定与一般规定不一致的, 适用特别规定

【答案】ACDE

【解析】

2020 / 2019版教材P4

法律之间对同一事项的新的一般规定与旧的特别规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决。

地方性法规与部门规章之间对同一事项的规定不一致，不能确定如何适用时，由国务院提出意见，国务院认为应当适用地方性法规的，应当决定在该地方适用地方性法规的规定；认为应当适用部门规章的，应当提请全国人民代表大会常务委员会裁决。

根据授权制定的法规与法律规定不一致，不能确定如何适用时，由全国人民代表大会常务委员会裁决。

部门规章之间、部门规章与地方政府规章之间具有同等效力，在各自的权限范围内施行。

《立法法》规定，同一机关制定的法律、行政法规、地方性法规、自治条例和单行条例、规章，特别规定与一般规定不一致的，适用特别规定。

() 5、关于外商投资建筑企业承揽工程的说法，正确的有()。(2014)

- A、项目投资中外资少于50%，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施，经国务院建设行政主管部门批准，可以由外资建筑业企业承包
- B、全部由外国投资、外国赠款、外国投资及赠款建设的工程可以由外资建筑业企业承包
- C、由中国投资，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施的建设项目，经省级人民政府建设行政主管部门批准，可以由外资建筑业企业独立承揽
- D、承揽施工总承包工程的外商投资建筑业企业，建筑工程主体的施工必须由其自行完成
- E、外商投资建筑业企业与其他建筑业企业联合承包，应当按照资质等级高的企业的业务许可范围为承包工程

【答案】BD

【解析】

外资建筑企业只允许在其资质等级许可的范围内承包下列工程：

(1) 全部由外国投资、外国赠款、外国投资及赠款建设的工程。

(2) 由国际金融机构资助并通过根据贷款条例进行的国际招标授予的建设项目。

(3) 外资等于或者超过50%的中外联合建设项目，以及外资少于50%，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施，经省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门批准的中外联合建设项目。

(4) 由中国投资，但因技术困难而不能由中国建筑企业独立实施，经省、自治区、直辖市人民政府建设行政主管部门批准，可以由中外建筑企业联合承揽。

承揽施工总承包工程的外商投资建筑业企业，建筑工程主体结构的施工必须由其自行完成。外商投资建筑业企业与其他建筑业企业联合承包，应当按照资质等级低的企业业务许可范围承包工程。

() 6、某开发商拟拆除某教学楼附属工程，已经办理拆迁许可证，按照法律规定，还应当将()资料报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

- A、施工单位资质等级证明
- B、拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明
- C、拆迁安置补偿方案
- D、拆除施工组织方案
- E、供气、供热、通信、广播电视等地下管线资料

【答案】ABD

【解析】

根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，建设单位应当将拆除工程发包给具有相应资质等级的施工单位。建设单位应当在拆除工程施工15日前，将下列资料报送建设工程所在地的县级以上地方人民政府建设行政主管部门或者其他有关部门备案：（一）施工单位资质等级证明；（二）拟拆除建筑物、构筑物及可能危及毗邻建筑的说明；（三）拆除施工组织方案；（四）堆放、清除废弃物的措施。

本题中，A项属于（一），B项属于（二），D项属于（三），CE不属于上述规定的内容。

综上所述，本题的正确答案为ABD。

- （ ）7、甲建筑公司与乙运输公司签订了一份材料运输合同，在乙公司将该材料交付甲指定的收货人之前，甲公司有权根据实际情况要求乙公司（ ）。
- A、返还货物
 - B、中止运输
 - C、变更收货人
 - D、变更到达地
 - E、赔偿运输途中材料毁损

【答案】 ABCD

【解析】

ABCD项：根据《合同法》的规定，在承运人将货物交付收货人之前，托运人可以要求承运人中止运输、返还货物、变更到达地或者将货物交给其他收货人，但应当赔偿承运人因此受到的损失。因此，ABCD项正确。

E项：根据《合同法》的规定，承运人对运输过程中货物的毁损、灭失承担损害赔偿责任，但承运人证明货物的毁损、灭失是因不可抗力、货物本身的自然性质或者合理损耗以及托运人、收货人的过错造成的，不承担损害赔偿责任。因此，E项错误。

综上所述，本题的正确答案为ABCD。

- （ ）8、根据《合同法》，发包人应当承担赔偿损失责任的情形有（ ）。（2015）
- A、未及时检查隐蔽工程造成的损失
 - B、偷工减料造成的损失
 - C、验收违法行为造成的损失
 - D、中途变更承包工作要求造成的损失
 - E、提供图纸或者技术要求不合理且怠于答复造成的损失

【答案】 ACDE

【解析】

本题考查的是建设工程赔偿损失的规定。发包人应承担的赔偿损失有：

- 1未及时检查隐蔽工程造成的损失；
- 2未按照约定提供原材料、设备等造成的损失；
- 3因发包人原因导致使工程中途停建、缓建造成的损失；
- 4提供图纸或者技术要求不合理且怠于答复等造成的损失；
- 5中途变更承揽工作要求造成的损失；
- 6要求压缩合同约定工期造成的损失；
- 7验收违法行为造成的损失。

() 9、下列选项中属于施工单位主要负责人的安全生产方面主要职责的是 ()。

- A、确保安全生产费用的有效使用
- B、及时、如实报告生产安全事故
- C、制定安全生产规章制度和操作规程
- D、保证本单位安全生产条件所需资金的投入
- E、对所承建的建设工程施工进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录

【答案】 CDE

【解析】

CDE项：《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位主要负责人依法对本单位的安全生产工作全面负责。施工单位应当建立健全安全生产责任制度和安全生产教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证本单位安全生产条件所需资金的投入，对所承担的建设工程施工进行定期和专项安全检查，并做好安全检查记录。

所以CDE项正确。

AB项：《建设工程安全生产管理条例》规定，施工单位的项目负责人应当由取得相应执业资格的人员担任，对建设工程项目的安全施工负责，落实安全生产责任制度、安全生产规章制度和操作规程，确保安全生产费用的有效使用，并根据工程的特点组织制定安全施工措施，消除安全事故隐患，及时、如实报告生产安全事故。因此，AB项属于施工单位的项目负责人而不是施工单位主要负责人的安全生产方面主要职责。

() 10、据《建设工程质量管理条例》，属于违法分包的情形有 ()。

- A、施工总包未经建设单位认可，将劳务作业进行分包
- B、总承包将主体结构的劳务作业分包给具有相应资质的劳务分包企业的
- C、建设工程总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的部分工程交由其他单位完成

D、施工总承包单位将建设工程的主体结构的施工分包给其他单位的

E、分包单位将承包的建设工程劳务作业进行劳务分包

【答案】 CD

【解析】

违法分包是指下列行为：

(1) 总承包单位将建设工程分包给不具备相应资质条件的单位的；

(2) 建设工程总承包合同中未有约定，又未经建设单位认可，承包单位将其承包的部分建设工程交由其他单位完成的；

(3) 施工总承包单位将建设工程主体结构的施工分包给其他单位的；

(4) 分包单位将其承包的建设工程再分包的。

() 11、关于人民法院调解民事案件的说法，正确的有()。2017

A、人民法院进行调解，只能由审判员一人进行调解

B、人民法院只能在双方当事人都同意的情况下进行调解

C、调解达成协议，人民法院应当制作调解书

D、能够即时履行的案件，人民法院可以不制作调解书

E、调解书一经制作，即发生法律效力

【答案】 BCD

【解析】

本题考查的是调解的规定。选项A错误，《民事诉讼法》规定，人民法院进行调解，可以由审判员一人主持，也可以由合议庭主持，并尽可能就地进行。选项E错误，调解书经双方当事人签收后，即具有法律效力。

() 12、商业、住宅、娱乐等经营性用地以及同一土地上有两个以上意向用地者的，应采取()方式出让。

A、划拨

B、承包

C、招标

D、协议

E、拍卖

【答案】 CE

【解析】

2020 / 2019版教材P19

本题考察的是建设用地使用权。工业、商业、旅游、娱乐和商品住宅等经营性用地以及同一土地有两个以上意向用地者的，应当采取招标、拍卖等公开竞价的方式出让。

- () 13、安全事故发生后，现场有关单位和人员不得破坏事故现场、毁灭相关证据。有()原因时，需要移动事故现场物件的，应当做出标志，绘制现场简图并做出书面记录，妥善保存现场重要痕迹、物证。
- A、为抢救疏通交通
 - B、抢救财产
 - C、防止事故扩大
 - D、保留线索
 - E、抢救人员

【答案】ACE

【解析】

2020版教材P272 / 2019版教材P271

《生产安全事故报告和调查处理条例》规定，事故发生后，有关单位和人员应当妥善保护事故现场以及相关证据，任何单位和个人不得破坏事故现场、毁灭相关证据。因抢救人员、防止事故扩大以及疏通交通等原因，需要移动事故现场物件的，应当做出标志，绘制现场简图并做出书面记录，妥善保存现场重要痕迹、物证。

- () 14、下列车船中, 免征车船税的有()。
- A、捕捞、养殖渔船
 - B、军队、武装警察部队专用的车船
 - C、警用车船
 - D、施工企业排气量2.0升的乘用车
 - E、施工企业所有的商用车客车

【答案】ABC

【解析】

2020 / 2019版教材P50

下列车船免征车船税：1)捕捞、养殖渔船；2)军队、武装警察部队专用的车船；(3)警用车船；(4)依照法律规定应当予以免税的外国驻华使领馆、国际组织驻华代表机构及其有关人员的车船。

- () 15、下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检的有()。
- A、砌筑砂浆试块
 - B、混凝土试块
 - C、用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥

D、用于承重结构的钢筋及连接接头试件

E、屋内使用的所有防水材料

【答案】CD

【解析】

2020版教材P301 / 2019版教材P300

本题考察的知识点：见证取样和送检。下列试块、试件和材料必须实施见证取样和送检：

（1）用于承重结构的混凝土试块；（2）用于承重墙体的砌筑砂浆试块；（3）用于承重结构的钢筋及连接接头试件；（4）用于承重墙的砖和混凝土小型砌块；（5）用于拌制混凝土和砌筑砂浆的水泥；（6）用于承重结构的混凝土中使用的掺加剂；（7）地下、屋面、厕浴间使用的防水材料；（8）国家规定必须实行见证取样和送检的其他试块、试件和材料。

（ ）16、下列关于抵押权的说法，正确的有

A、抵押物需要转移占有至抵押权人

B、宅基地的土地使用权可以作为抵押物

C、建筑物和其他土地附着物作为抵押物的，应当办理抵押登记，抵押权自登记时设立

D、抵押权与其担保的债权同时存在

E、抵押权可以与债权分离而单独转让或者作为其他债权的担保

【答案】CD

【解析】

2020 / 2019版教材P36

按照《担保法》《物权法》的规定，抵押是指债务人或者第三人不转移对财产的占有，将该财产作为债权的担保。下列财产不得抵押：（1）土地所有权；（2）耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权；（3）学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施；（4）所有权、使用权不明或者有争议的财产；（5）依法被查封、扣押、监管的财产；（6）依法不得抵押的其他财产。当事人以下列财产抵押的，应当办理抵押登记，抵押权自登记时设立：（1）建筑物和其他土地附着物；抵押权与其担保的债权同时存在。抵押权不得与债权分离而单独转让或者作为其他债权的担保。

（ ）17、建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员的主要职责有（ ）。

A、现场监督危险性较大安全专项施工方案实施情况

B、对发现的安全生产违章违规行为或安全隐患，当场予以纠正或作出处理决定

C、负责施工现场安全生产日常检查并做好检查记录

D、依法报告生产安全事故情况

E、检查危险性较大工程安全专项施工方案落实情况

【答案】ABCE

【解析】

建筑施工企业安全生产管理机构专职安全生产管理人员在施工现场检查过程中具有以下职责：
1）查阅在建项目安全生产有关资料、核实有关情况； 2）检查危险性较大工程安全专项施工方案落实情况； 3）监督项目专职安全生产管理人员履责情况； 4）监督作业人员安全防护用品的配备及使用情况； 对发现的安全生产违章违规行为或安全隐患，有权当场予以纠正或作出处理决定； 对不符合安全生产条件的设施、设备、器材，有权当场作出查封的处理决定； 对施工现场存在的重大安全隐患有权越级报告或直接向建设主管部门报告； 企业明确的其他安全生产管理职责。@##

（ ） 18、下列选项中，劳动者可以单方面解除劳动合同的情形包括（ ）。

- A、用人单位未按照合同约定提供劳动保护或者劳动条件的
- B、用人单位未及时足额支付劳动报酬的
- C、用人单位经常延长劳动时间的
- D、用人单位纪律过于严格，劳动者感到不自由
- E、用人单位用暴力逼迫劳动者劳动的

【答案】 ABE

【解析】

根据《劳动合同法》的规定，用人单位有下列情形之一的，劳动者可以解除劳动合同：（一）未按照劳动合同约定提供劳动保护或者劳动条件的；（二）未及时足额支付劳动报酬的；（三）未依法为劳动者缴纳社会保险费的；（四）用人单位的规章制度违反法律、法规的规定，损害劳动者权益的；（五）因本法第二十六条第一款规定的情形致使劳动合同无效的；（六）法律、行政法规规定劳动者可以解除劳动合同的其他情形。用人单位以暴力、威胁或者非法限制人身自由的手段强迫劳动者劳动的，或者用人单位违章指挥、强令冒险作业危及劳动者人身安全的，劳动者可以立即解除劳动合同，不需事先告知用人单位。

本题中，A项属于（一），B项属于（二），E项属于上述不需通知即可解除劳动合同的情形，CD不属于上述规定的情形。

综上所述，本题的正确答案为ABE。

（ ） 19、根据《物权法》，下列各项财产抵押的，抵押权自登记时设立的有（ ）。 2016

- A、交通运输工具
- B、建筑物
- C、生产设备、原材料
- D、正在建造的船舶
- E、建设用地使用权

【答案】 BE

【解析】

本题考查的是抵押权。当事人以下列财产抵押的，应当办理抵押登记，抵押权自登记时设立：

（1）建筑物和其他土地附着物；（2）建设用地使用权；（3）以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权；（4）正在建造的建筑物。当事人以下列财产抵押的，抵押权自抵押合同生效时设立，未经登记，不得对抗善意第三人：（1）生产设备、原材料、半成品、产品；（2）交通运输工具；（3）正在建造的船舶、航空器。

（ ） 20、关于联合体投标,下列说法中正确的有哪些()。

- A、两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体,以多个投标人的身份共同投标
- B、联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力
- C、联合体中标的,联合体各方应当共同与招标人签订合同,就中标项目实施过程中的责任份额承担按份责任
- D、招标人不得强制投标人组成联合体共同投标,不得限制投标人之间的竞争
- E、联合体各方只要有其中一方具备承担招标项目的相应能力即可

【答案】 BD

【解析】

2020版教材P103 / 2019版教材P101

联合体投标是一种特殊的投标人组织形式，一般适用于大型的或结构复杂的建设项目。《招标投标法》规定，两个以上法人或者其他组织可以组成一个联合体，以一个投标人的身份共同投标。联合体各方均应当具备承担招标项目的相应能力；国家有关规定或者招标文件对投标人资格条件有规定的，联合体各方均应当具备规定的相应资格条件。由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级。联合体各方应当签订共同投标协议，明确约定各方拟承担的工作和责任，并将共同投标协议连同投标文件一并提交招标人。联合体中标的，联合体各方应当共同与招标人签订合同，就中标项目向招标人承担连带责任。招标人不得强制投标人组成联合体共同投标，不得限制投标人之间的竞争。

一建工程法规及相关知识考试试卷(二)

(考试时间90分钟,总分100分)

准考证号:_____姓名:_____

一、单项选择题（共30题，每题2分，共计60分）

() 1、工程建设领域中的民事纠纷有其自身的特点，其中不包括的是()。

- A、施工方与建设方法律地位平等
- B、争议的内容主要是双方的权利和义务
- C、民事纠纷的可处分性
- D、各方对有关人身关系的民事纠纷享有处分权

【答案】D

【解析】

2020版教材P331 / 2019版教材P330

民事纠纷的特点有三：（1）民事纠纷主体之间的法律地位平等；（2）民事纠纷的内容是，对民事权利义务的争议；（3）民事纠纷的可处分性。

() 2、根据《建设工程质量管理条例》，建设工程承包单位应当向建设单位出具质量保修书的时间是（）。（2015）

- A、竣工验收时
- B、提交竣工验收报告时
- C、竣工验收合格后
- D、交付使用时

【答案】B

【解析】

《建设工程质量管理条例》规定，建设工程承包单位在向建设单位提交工程竣工验收报告时，应当向建设单位出具质量保修书。质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。

5.

() 3、双方当事人达成仲裁和解协议后，一方撤回仲裁申请。当另一方拒不履行和解协议时，当事人（）。

- A、可申请仲裁机构强制执行
- B、只能向人民法院起诉
- C、可申请仲裁庭恢复审理

D、根据原仲裁协议再次申请仲裁

【答案】D

【解析】

2020版教材P368 / 2019版教材P366

《仲裁法》规定，当事人申请仲裁后，可以自行和解。和解是双方当事人的自愿行为不需要仲裁庭的参与。达成和解协议的，可以请求裁庭根据和解协议作出裁决书，也可以撤回仲裁申请。当事人达成和解协议，撤回仲裁申请后又反悔的，可以根据原仲裁协议重新申请仲裁。

- () 4、经建设单位的同意，甲建设工程公司与乙建筑施工公司签订了一份劳动分包合同，合同约定：乙公司负责为甲公司承包的某建设项目提供劳务工作，甲公司以每工人每日30元支付乙公司所提供的劳务，因施工事故所造成的人员伤亡的责任一概由乙公司承担等。根据我国《合同法》的规定，此分包合同()。
- A、合法有效
- B、因损害社会公共利益而无效
- C、因显失公平而可撤销
- D、因施工事故所造成的人员伤亡的责任一概由乙公司承担的条款无效

【答案】D

【解析】

《合同法》规定，合同中的下列免责条款无效：（一）造成对方人身伤害的；（二）因故意或者重大过失造成对方财产损失的。

本题中，合同约定因施工事故所造成的人员伤亡的责任一概由乙公司承担，属于（一）的情形，故该条款无效。该条款无效不影响合同其他条款的效力。

综上所述，本题正确答案为D。

- () 5、甲建筑公司与乙水泥厂签订了一个水泥供货合同，并且预交了水泥款，后来经过各方协商同意，由丙水泥厂代替乙水泥厂供货，但是，丙水泥厂却没有按约定进供货，则下面说法正确的是()。
- A、乙水泥厂向甲建筑公司承担违约责任
- B、丙水泥厂向甲建筑公司承担违约责任
- C、丙水泥厂向乙水泥厂承担违约责任
- D、乙水泥厂和丙水泥厂向甲建筑公司承担连带责任

【答案】A

【解析】

2020版教材P175 / 2019版教材P174

《合同法》规定，买卖合同是指出卖人转移标的物的所有权于买受人，买受人支付价款的合

同。合同法第六十五条：

第六十五条 当事人约定由第三人向债权人履行债务的，第三人不履行债务或者履行债务不符合约定，债务人应当向债权人承担违约责任。

这里第三人不履行，则债务人应当向债权人承担违约责任。在本题中甲与丙公司是没有签订合同的，只是三方协商约定。如果丙不履行约定，甲肯定还是按照合同来，找乙追究责任。

() 6、施工企业在施工过程中发现工程设计图纸存在差错的，应()。(2016)

- A、经建设单位同意，由施工企业负责修改
- B、经建设单位同意，由设计单位负责修改
- C、由施工企业负责修改，经监理单位审定
- D、经监理单位同意，由建设单位负责修改

【答案】B

【解析】

工程设计的修改由原设计单位负责，建筑施工企业不得擅自修改工程设计。施工单位在施工过程中发现设计文件和图纸有差错的，应当及时提出意见和建议。

() 7、招标人和中标人签订合同的时间是()。

- A、自发出中标通知书之日起30日内
- B、自确定中标人之日起30日内
- C、自确定中标人之日起15日内
- D、最迟应当在投标有效期结束日三十个工作日前签订

【答案】A

【解析】

2020版教材P95 / 2019版教材P94

该题主要考察的是：建设工程发承包法律制度中签订合同《招标投标法》规定，招标人与中标人应当自中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的协议。

() 8、某高速公路建设项目向社会公开招标，下列关于开标的说法正确的是()。

- A、开标由当地建设行政主管部门主持
- B、开标时必须由公证机构检查投标文件的密封情况并公证
- C、投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出
- D、开标时不能宣读投标文件

【答案】C

【解析】

2020版教材P99 / 2019版教材P99

开标由招标人主持，邀请所有投标人参加。开标时，由投标人或者其推选的代表检查投标文件的密封情况，也可以由招标人委托的公证机构检查并公证；经确认无误后，由工作人员当众拆封，宣读投标人名称、投标价格和投标文件的其他主要内容。招标人在招标文件要求提交投标文件的截止时间前收到的所有投标文件，开标时都应当当众予以拆封、宣读。根据《招标投标法实施条例》的规定，投标人对开标有异议的，应当在开标现场提出，招标人应当当场作出答复，并制作记录。

() 9、关于建设工程质量保修的说法，正确的是()。(2016)

- A、不同类型的建设工程，其保修范围相同
- B、建设工程保修期内由于使用不当造成的损坏，施工企业不负责维修
- C、建设工程保修期与缺陷责任期的起始日相同
- D、建设工程质量保证金应在保修期满后返还

【答案】C

【解析】

本题考查的是建设工程质量保修书。选项A，不同类型的工程，保修期限是不同的；选项B，因使用单位使用不当造成的损坏问题，先由施工单位负责维修，其经济责任由使用单位自行负责；选项C，建设工程保修期的起始日是竣工验收合格之日，缺陷责任期从工程通过竣（交）工验收之日起计，所以二者是相同的；选项D，质量保证金是在缺陷责任期满后返还的。

25-327。

() 10、证据应用的全部内容不包括()。

- A、证明对象
- B、举证责任
- C、证据收集
- D、诉讼答辩

【答案】D

【解析】

2020版教材P342 / 2019版教材P341

解决纠纷的过程就是证明的过程。在诉讼或仲裁中，哪些事实需要证据证明，哪些无需证明；这些事实由谁证明；靠什么证明；怎么证明；证明到什么程度，这五个问题构成了证据应用的全部内容，即证明对象、举证责任、证据收集、证明过程、证明标准。证据保全是重要的证据固定措施。

() 11、在某案件的仲裁采用合议仲裁庭，有甲、乙、丙三人组成，甲为首席仲裁员，开庭后，3名仲裁员各持己见，不能达成一致，此案的裁决应当()。

- A、暂不作出

- B、仲裁中止，重新组成仲裁庭后继续进行
- C、由仲裁委员会主任决定
- D、按照首席仲裁员甲的意见作出

【答案】D

【解析】

独任仲裁庭审理的案件由独任仲裁员作出仲裁裁决，合议仲裁庭审理的案件由3名仲裁员集体作出仲裁裁决。裁决应当按照多数仲裁员的意见作出，少数仲裁员的不同意见可以记入笔录。仲裁庭无法形成多数意见时，按照首席仲裁员的意见作出。所以当仲裁庭产生两种不同的意见时，裁决应当首先按多数仲裁员的意见作出。

- () 12、按照原建设部《建筑市场诚信行为信息管理办法》的规定，建筑市场诚信信息分为()。
- A、良好行为记录和不良行为记录
 - B、公共服务信息和市场监管信息
 - C、市场主体信息和市场客体信息
 - D、公众投诉信息和公众评价信息

【答案】A

【解析】

2020版教材P119 / 2019版教材P118

建筑市场诚信信息分为良好行为记录和不良行为记录。

- () 13、专利是对于()所享有的制造、使用和销售的专有权。
- A、技术秘密
 - B、商业秘密
 - C、发明创造
 - D、公开的发明创造

【答案】C

【解析】

2020 / 2019版教材P24

专利权是指权利人在法律规定的期限内，对其发明创造所享有的制造，使用和销售的专有权。

- () 14、下列关于保证担保的说法，正确的是()。
- A、保证人须向债权人证明其有清偿能力
 - B、保证方式没有约定的，保证人承担一般保证责任
 - C、保证人可能是主合同的当事人
 - D、保证期间债务人转让债务的，须取得保证人书面同意

【答案】D

【解析】

2006年建设工程法规真题第53题

D项：《担保法》规定，保证期间，债权人许可债务人转让债务的，应当取得保证人书面同意，保证人对未经其同意转让的债务，不再承担保证责任。所以D项正确。

A项：具有代为清偿债务能力的法人、其他组织或者公民，可以作保证人。法律没有规定保证人须向债权人证明自己有清偿能力。所以A项错误。

B项：《担保法》规定，当事人对保证方式没有约定或者约定不明确的，按照连带责任保证承担保证责任。所以B项错误。

C项：保证人是保证合同的当事人，主合同的当事人是债权人和债务人。所以C项错误。

综上所述，本题正确答案为D。

() 15、按照《招标投标法》及相关法规的规定，招标代理机构可在其资质等级范围内为招标人委托办理招标事宜，包括()。

A、拟定施工方案

B、编制标底

C、组织开标、评标、定标

D、商签合同

【答案】B

【解析】

根据《招标投标法》及相关法律规定，招标代理机构可以在其资格等级范围内承担下列招标事宜：(1) 拟定招标方案，编制和出售招标文件、资格预审文件；(2) 审查投标人资格；(3) 编制标底；(4) 组织投标人踏勘现场；(5) 组织开标、评标，协助招标人定标；(6) 草拟合同；(7) 招标人委托的其他事项。

B项：属于(3)，故B项正确。

A项：拟定招标方案而不是施工方案。故A项错误。

C项：根据(5)，招标代理机构只能协助招标人定标，没有直接定标的权利。故C项错误。

D项：依据(6)，是草拟而不是商签合同，商签合同是的招标人与中标人。故D项错误。

综上所述，本题的正确答案为B。

() 16、某建筑工程，业主投保了建筑工程一切险。工程竣工移交后，在合同约定保险期限内发生地震，造成部分建筑物损坏，业主向保险公司提出索赔。则应由()。

- A、保险公司承担全部损失
- B、保险公司承担除外责任以外的全部损失
- C、业主自行承担全部损失
- D、业主和保险公司协商分担损失

【答案】 C

【解析】

2020 / 2019版教材P42

建筑工程一切险的保险责任自保险工程在工地动工或用于保险工程的材料、设备运抵工地之时起始，至工程所有人对部分或全部工程签发完工验收证书或验收合格，或工程所有人实际占用或使用或接收该部分或全部工程之时终止，以先发生者为准。因为该工程已经竣工验收，所以，保险人不再对其发生的损失承担责任，该损失应该由投保人自己承担。

- () 17、某工程需租用钢管，双方约定租赁期限为8个月，则下列关于该租赁合同的说法，错误的是()。
- A、应以书面方式订立
 - B、若以口头方式订立，则租赁期视为6个月
 - C、若以口头方式订立，出租人可随时解除合同
 - D、若以口头方式订立，承租人可随时解除合同

【答案】 B

【解析】

2007年建设工程法规真题第53题

AB项：《合同法》规定，租赁期限六个月以上的，应当采用书面形式。当事人未采用书面形式的，视为不定期租赁。所以B项表述错误，A项表述正确。

CD项：对于不定期租赁合同，当事人可以随时解除合同，但出租人解除合同应当在合理期限之前通知承租人。所以CD项表述正确。

本题为选非题，综上所述，本题正确答案为B。

- () 18、被执行人为自然人的，被限制高消费后，可以有以下以其财产支付费用的行为()。
- A、购买经营必需车辆
 - B、乘坐列车软卧
 - C、旅游
 - D、购买不动产

【答案】 A

【解析】

2020版教材P355 / 2019版教材P354

被限制高消费后，不得有以下以其财产支付费用的行为：（1）乘坐交通工具时，选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位；（2）在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费；（3）购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋；（4）租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公；（5）购买非经营必需车辆；（6）旅游、度假；（7）子女就读高收费私立学校；（8）支付高额保费购买保险理财产品；（9）其他非生活和工作必需的高消费行为。

（ ）19、根据《民法通则》，关于代理的说法，正确的是（）（2013）

- A、代理人在授权范围内实施代理行为的法律后果由被代理人承担
- B、代理人可以超越代理权实施代理行为
- C、被代理人对代理人的一切行为承担民事责任
- D、代理是代理人以自己的名义实施民事法律行为

【答案】A

【解析】

所谓代理，是指代理人在被授予的代理权限范围内，以被代理人的名义与第三人实施法律行为，而行为后果由该被代理人承担的法律制度。

（ ）20、失业人员失业前用人单位和个人累计缴费10年以上的，领取失业保险金的期限最长为（）。

- A、12个月
- B、16个月
- C、18个月
- D、24个月

【答案】D

【解析】

2020版教材P167 / 2019版教材P166

失业人员失业前用人单位和本人累计缴费满1年不足5年的，领取失业保险金的期限最长为12个月；累计缴费满5年不足10年的，领取失业保险金的期限最长为18个月；累计缴费10年以上的，领取失业保险金的期限最长为24个月。重新就业后，再次失业的，缴费时间重新计算，领取失业保险金的期限与前次失业应当领取而尚未领取的失业保险金的期限合并计算，最长不超过24个月。

（ ）21、“绿色施工”是指工程建设中，在保证质量、安全等基本要求和技术进步，最大限度地节约资源与减少对环境负面影响，体现“四节一环保”，其中“四节”是指（）。

- A、节电、节能、节水、节材
- B、节能、节地、节水、节材
- C、节能、节水、节人、节材
- D、节能、节钱、节水、节地

【答案】B

【解析】

四节一环保：节能、节地、节水、节材和环境保护。

() 22、对法的效力层级的表述中，不正确的是()。

- A、新法优于旧法
- B、特别法优于一般法
- C、民法至上
- D、上位法优于下位法

【答案】C

【解析】

2020 / 2019版教材P4

本题考核的是法的效力层级。法的效力层级表现在：(1)宪法至上；(2)上位法优于下位法；(3)特别法优于一般法；(4)新法优于旧法。

() 23、根据《建设工程安全生产管理条例》的规定，建设单位未将保证安全施工的措施或者拆除工程的有关资料报送有关部门备案的，()。

- A、责令停止施工
- B、责令限期改正，给予警告
- C、处以罚款
- D、责令停业整顿

【答案】B

【解析】

2005年建设工程法规真题第43题

根据《建设工程安全生产管理条例》第五十四条规定，违反本条例的规定，建设单位未提供建设工程安全生产作业环境及安全施工措施所需费用的，责令限期改正；逾期未改正的，责令该建设工程停止施工。建设单位未将保证安全施工的措施或者拆除工程的有关资料报送有关部门备案的，责令限期改正，给予警告。

综上所述，本题正确答案是B。

() 24、关于不可移动文物保护的说法，正确的是()。(2014)

- A、尚未核定公布为文物保护单位的由省级人民政府予以登记
- B、文物保护单位的周围不得设立建设控制地带
- C、历史文化名城的保护办法由国务院制定
- D、在历史文化名城范围内可以进行采石活动

【答案】C

【答案】C

【解析】

A超纲

《文物保护法实施条例》规定，文物保护单位的建设控制地带，是指在文物保护单位的保护范围外，为保护文物保护单位的安全、环境、历史风貌对建设项目加以限制的区域。

C超纲

《历史文化名城名镇名村保护条例》规定，在历史文化名城、名镇、名村保护范围内禁止进行下列活动：（1）开山、采石、开矿等破坏传统格局和历史风貌的活动；（2）占用保护规划确定保留的园林绿地、河湖水系、道路等；（3）修建生产、储存爆炸性、易燃性、放射性、毒害性、腐蚀性物品的工厂、仓库等；（4）在历史建筑上刻划、涂污。

17-218。

（ ）25、下列法律文书中，不具有强制执行效力的是（）（2013）

- A、在仲裁程序中形成的仲裁调解书
- B、由行政主管部门主持达成的调解书
- C、人民法院在民事案件审理中制作的调解书
- D、司法确认的人民调解委员会主持达成的调解协议

【答案】B

【解析】

调解包括人民调解、行政调解、仲裁调解、法院调解等类别，其中，行政调解属于诉讼外调解。行政调解达成的协议也不具有强制约束力，仲裁调解和法院调解具有强制执行力。人民调解本没有强制执行力，但经司法确认的人民调解具有强制执行力。经人民调解委员会调解达成调解协议后，双方当事人认为有必要的，可自调解协议生效之日起30日内共同向人民法院申请司法确认。人民法院依法确认调解协议有效，一方当事人拒绝履行或者未全部履行的，对方当事人可向人民法院申请强制执行。

5

（ ）26、甲施工单位与乙水泥公司签订一份水泥采购合同。甲签字、盖章后邮寄给乙签字、盖章。则该合同成立的时间为（ ）。

- A、甲、乙达成合意时
- B、甲签字、盖章时
- C、乙收到合同书时
- D、乙签字、盖章时

【答案】D

【解析】

2007年建设工程法规真题第38题

当事人采用合同书形式订立合同的，自双方当事人签字或者盖章时合同成立。各方当事人签字盖章的时间不在同一时间的，最后一方签字盖章时合同成立。

综上所述，本题正确答案为D。

- () 27、根据《建设工程安全生产管理条例》，国家对严重危及施工安全的工艺、设备、材料实行淘汰制度，具体目录由()制定并公布。(2015)
- A、国务院建设行政主管部门
 - B、国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关部门
 - C、省级以上人民政府建设行政主管部门
 - D、国务院发展与改革委员会会同国务院其他有关部门

【答案】B

【解析】

《建设工程安全生产管理条例》规定，国家对严重危及施工安全的工艺、设备、材料实行淘汰制度。具体目录由国务院建设行政主管部门会同国务院其他有关部门制定并公布。

5

- () 28、根据《建筑工程施工许可管理办法》，下列不属于建设单位申请领取施工许可证的前提条件是()。
- A、已经取得安全生产许可证
 - B、办理了工程质量监督手续
 - C、有满足施工需要的施工图纸
 - D、已经取得规划许可证

【答案】A

【解析】

2010年建设工程法规真题第7题

本题主要考查施工许可证的法定批准条件。

根据《建筑工程施工许可管理办法》的规定，建设单位申请领取施工许可证，应当具备下列条件，并提交相应的证明文件：(1)已经办理该建筑工程用地批准手续。(2)在城市规划区的建筑工程，已经取得建设工程规划许可证。(3)施工场地已经基本具备施工条件，需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求。(4)已经确定施工企业。(5)有满足施工需要的施工图纸及技术资料，施工图设计文件已按规定进行了审查。(6)有保证工程质量和安全的具体措施。施工企业编制的施工组织设计中有根据建筑工程特点制定的相应质量、安全技术措施，专业性较强的工程项目编制的专项质量、安全施工组织设计，并按照规定办理了工程质量、安全监督手续。(7)按照规定应该委托监理的工程已委托监理。(8)建设资金已经落实。(9)法律、行政法规规定的其他条件。

A项：不属于以上的必备文件，所以A项当选。

B项：对应（六），所以B项不选。

C项：对应（五），所以C项不选。

D项：对应（二），所以D项不选。

本题为选非题，综上所述，本题正确答案为A。

（ ）29、发包人与承包人约定按照固定价结算工程款。因合同履行过程中材料价格上涨，承包人请求进行造价鉴定，则人民法院对承包人的请求应（ ）。

A、予以支持

B、不予支持

C、征求发包人意见

D、要求承包人提供证据

【答案】B

【解析】

2007年建设工程法规真题第52题

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定，当事人约定按照固定价结算工程价款，一方当事人请求对建设工程造价进行鉴定的，不予支持。

综上所述，本题正确答案为B。

（ ）30、下列关于执行的说法，正确的是（ ）。

A、执行程序都是因当事人的申请而开始的

B、申请执行的期限，双方或一方当事人是公民的为1年，双方是法人或其他组织的为6个月

C、申请执行的期间为2年

D、具有执行力的裁判文书由作出该裁判文书的法院负责执行

【答案】C

【解析】

2020版教材P352 / 2019版教材P350

执行程序，是指人民法院的执行机构依照法定的程序，对发生法律效力并具有给付内容的法律文书，以国家强制力为后盾，依法采取强制措施，迫使具有给付义务的当事人履行其给付义务的行为。人民法院作出的判决、裁定等法律文书，当事人必须履行。如果无故不履行，另一方当事人可向有管辖权的人民法院申请强制执行。申请强制执行应提交申请强制执行书，并附作为执行根据的法律文书。申请强制执行，还应遵守申请执行期限。申请执行的期间为2年。

二、多项选择题（共20题，每题2分，共计40分）

（ ）1、《建设工程质量管理条例》规定，建设单位有（ ）行为，责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款。

- A、任意压缩合理工期的
- B、迫使承包方以低于成本的价格竞标的
- C、建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的
- D、施工图设计文件经审核合格后施工的
- E、明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构（配）件和设备的

【答案】ABCE

【解析】

建设单位有下列行为之一的，责令改正，处20万元以上50万元以下的罚款：（一）迫使承包方以低于成本的价格竞标的；（二）任意压缩合理工期的；（三）明示或者暗示设计单位或者施工单位违反工程建设强制性标准，降低工程质量的；（四）施工图设计文件未经审查或者审查不合格，擅自施工的；（五）建设项目必须实行工程监理而未实行工程监理的；（六）未按照国家规定办理工程质量监督手续的；（七）明示或者暗示施工单位使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的；（八）未按照国家规定将竣工验收报告、有关认可文件或者准许使用文件报送备案的。

A项：对应（二），所以A项当选。

B项：对应（一），所以B项当选。

C项：对应（五），所以C项当选。

E项：对应（七），所以E项当选。

D项：不属于以上的内容，所以D项不选。

综上所述，本题正确答案为ABCE。

（ ）2、关于工程监理职责和权限的说法，正确的有（ ）。2017

- A、未经监理工程师签字，建筑材料不得在工程上使用
- B、未经监理工程师签字，施工企业不得进入下一道工序的施工
- C、未经专项监理工程师签字，建设单位不得拨付工程款
- D、未经总监签字，建设单位不得进行竣工验收
- E、未经监理工程师，建筑构配件不得在工程上使用

【答案】ABDE

【解析】

【解析】

本题考查的是工程监理、检验检测单位相关的安全责任。《建设工程质量管理条例》规定，工程监理单位应当选派具备相应资格的总监理工程师和监理工程师进驻施工现场。未经监理工程师签字，建筑材料、建筑构配件和设备不得在工程上使用或者安装，施工单位不得进行下一道工序的施工。未经总监理工程师签字，建设单位不拨付工程款，不进行竣工验收。

() 3、下列权利中属于物权中用益物权的是()。

- A、村民李某的宅基地使用权
- B、公民张某商品房的建设用地使用权
- C、质押权人对质押物的使用权
- D、村民房某对荒山的承包经营权
- E、建筑公司对租赁检测仪器的使用权

【答案】 ABD

【解析】

2020 / 2019版教材P18

用益物权是权利人对他人所有的不动产或者动产，依法享有占有、使用和收益的权利。用益物权包括土地承包经营权、建设用地使用权、宅基地使用权和地役权。用益物权是指对他人所有的物，在一定范围内进行占有、使用、收益、处分他物权。在我国法律是规定的用益物权有国有土地使用权、土地承包权、宅基地使用权、典权。用益物权是法定的，当事人不能自己创设。所以租赁权不算用益物权。

() 4、根据《合同法》，关于融资租赁合同的说法，正确的是()。（2015）

- A、出租人把租赁物的所有权转让给第三人时，融资租赁合同对第三人不发生效力
- B、融资租赁合同属于涉及三方当事人的合同
- C、出卖人和出租人可以变更买卖合同中与承租人有关的内容，无须经过承租人的同意
- D、承租人破产的，租赁物不属于破产财产
- E、承租人占有租赁物期间，因租赁物造成第三人的人身伤害或者财产损害的，出租人不承担责任

【答案】 BDE

【解析】

融资租赁合同涉及出租人、出卖人和承租人三方主体。

出租人把租赁物的所有权转让给第三人时，融资租赁合同对第三人仍然有效。

出租人根据承租人对出卖人、租赁物的选择订立的买卖合同，未经承租人同意，出租人不得变更与承租人有关的合同内容。

() 5、下列法律责任中，属于行政处罚的有()。

- A、限制人身自由
- B、罚金
- C、责令停业执业
- D、记过
- E、暂扣许可证

【答案】CE

【解析】

2020 / 2019版教材P52

本题考查的是建设工程行政责任的种类及承担方式。行政处罚的种类：(1)警告；(2)罚款；(3)没收违法所得，没收非法财物；(4)责令停产停业；(5)暂扣或者吊销许可证，暂扣或者吊销执照；(6)行政拘留；(7)法律、行政法规规定的其他行政处罚。

() 6、在某工程的施工招标中，某施工单位中标后被要求垫付建设资金 500 万元人民币，双方在合同中约定了垫资条款，垫资利息约定为 8%，中国人民银行发布的同期同类贷款利率为5%。根据有关司法解释，下列说法中。正确的是()。

- A、当事人对垫资利息有约定，所以按照约定的利息 8%进行支付利息
- B、对施工单位支付垫资利息的请求不予支持
- C、应当按照中国人民银行发布的同期同类贷款利率计息，超过部分不予支持
- D、法院对于垫资不予支持
- E、如果建设单位不支付工程垫资，施工单位可以依法进行仲裁或者诉讼

【答案】CE

【解析】

《最高人民法院关于审理建设工程施工合同纠纷案件适用法律问题的解释》规定，当事人对垫资和垫资利息有约定，承包人请求按照约定返还垫资及其利息的，应予支持，但是约定的利息计算标准高于中国人民银行发布的同期同类贷款利率的部分除外。当事人对垫资没有约定的，按照工程欠款处理。

() 7、根据《行政诉讼法》，下列情形中属于行政诉讼受案范围的是()。

- A、对于限制人身自由的行政强制措施不服的
- B、国防、外交等国家行为
- C、发改委宣布油价统一上调的决定
- D、行政机关对行政机关人员的奖惩、任免等决定
- E、施工企业对于建设主管部门给予降低资质等级处罚不服

【答案】AE

【解析】

行政诉讼受案范围针对于具体的行政行为不服，对于抽象的行政行为、行政处分等不能进行行政诉讼。

() 8、下列选项中，可以进行抵押的财产有()。

- A、土地所有权
- B、高等学校的教学大楼、学生宿舍
- C、抵押人所有的房屋
- D、抵押人依法有权处置的国有土地使用权
- E、抵押人依法承包并经发包人同意的荒地的土地使用权

【答案】CDE

【解析】

根据《物权法》的规定，债务人或者第三人有权处分的下列财产可以抵押：（一）建筑物和其他土地附着物；（二）建设用地使用权；（三）以招标、拍卖、公开协商等方式取得的荒地等土地承包经营权；（四）生产设备、原材料、半成品、产品；（五）正在建造的建筑物、船舶、航空器；（六）交通运输工具；（七）法律、行政法规未禁止抵押的其他财产。抵押人可以将前款所列财产一并抵押。

根据《物权法》的规定，下列财产不得抵押：（一）土地所有权；（二）耕地、宅基地、自留地、自留山等集体所有的土地使用权，但法律规定可以抵押的除外；（三）学校、幼儿园、医院等以公益为目的的事业单位、社会团体的教育设施、医疗卫生设施和其他社会公益设施；（四）所有权、使用权不明或者有争议的财产；（五）依法被查封、扣押、监管的财产；（六）法律、行政法规规定不得抵押的其他财产。

C项属于可以抵押的（一），D项属于可以抵押的（二），E项属于可以抵押的（三），A项属于不可以抵押的（一），B项属于不可以抵押的（三）。

综上所述，本题的正确答案为CDE。

() 9、某总承包单位将其承揽的工程依法分包给专业承包单位，在施工过程中专业承包单位违反总承包单位的安全生产指令，导致重大生产安全事故。下列表述正确的是()。

- A、总承包单位对施工现场的安全生产负总责
- B、专业承包单位应服从总承包单位的安全生产管理
- C、总承包单位与专业承包单位对全部工程生产安全事故承担连带责任
- D、分包单位违反总包单位的指令，故分包单位承担全部责任
- E、分包合同中应明确双方在安全生产方面的权利与义务

【答案】ABE

【解析】

《建筑法》及《建设工程安全生产管理条例》规定，建设工程实行施工总承包的，由总承包单位对施工现场的安全生产负总责。总承包单位依法将建设工程分包给其他单位的，分包合同中

应当明确各自的安全生产方面的权利、义务。总承包单位和分包单位对分包工程的安全生产承担连带责任。分包单位应当服从总承包单位的安全生产管理，分包单位不服从管理导致生产安全事故的，由分包单位承担主要责任。故选项 A, B, E 正确。

() 10、在建设工程领域常见的行政处罚有()。

- A、降低资质等级
- B、责令停止施工
- C、取消投标资格
- D、记过
- E、裁决损害赔偿

【答案】ABC

【解析】

2020 / 2019版教材P52

在建设工程领域，法律、行政法规所设定的行政处罚主要有：警告、罚款、没收违法所得、责令限期改正、责令停业整顿、取消一定期限内参加依法必须进行招标的项目的投标资格、责令停止施工、降低资质等级、吊销资质证书（同时吊销营业执照）、责令停止执业、吊销执业资格证书或其他许可证等。D选项为行政处分，E为民事判决，ABC均属于行政处罚，答案选ABC。

() 11、关于违约金条款的适用，下列说法正确的有()。

- A、约定的违约金低于造成的损失，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加
- B、违约方支付迟延履行违约金后，另一方仍有权要求其继续履行
- C、当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金条款或定金条款
- D、当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以同时适用违约金条款与定金条款
- E、约定的违约金高于造成的损失，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构按实际损失金额调减

【答案】ABC

【解析】

选项A，《合同法》规定，当事人可以约定一方违约时应当根据违约情况向对方支付一定数额的违约金，也可以约定因违约产生的损失赔偿额的计算方法。约定的违约金低于造成的损失，当事人可以请求人民法院或者仲裁机构予以增加。选项B，继续履行是一种违约后的补救方式，是否要求违约方继续履行是非违约方的一项权利。选项C，当事人既约定违约金，又约定定金的，一方违约时，对方可以选择适用违约金或者定金条款。

。@jin

() 12、根据《建筑工程五方责任主体项目负责人质量终身责任追究暂行办法》，发生工程质量事故，施工企业项目经理承担的法律责任()。（2016）

- A、项目经理为注册建造师的，责令停止执业2年
- B、向社会公布曝光
- C、处单位罚款数额5%以上10%以下的罚款
- D、构成犯罪的，依法追究刑事责任
- E、项目经理为注册建造师的，吊销执业资格证书，5年内不予注册

【答案】BCDE

【解析】

对施工单位项目经理按以下方式进行责任追究：（1）项目经理为相关注册执业人员的，责令停止执业1年；造成重大质量事故的，吊销执业资格证书，5年以内不予注册；情节特别恶劣的，终身不予注册；（2）构成犯罪的，移送司法机关依法追究刑事责任；（3）处单位罚款数额5%以上10%以下的罚款；（4）向社会公布曝光。

@##

- （ ）13、下列规范性法律文件中，属于地方性法规的是（ ）。
- A、《北京市建筑市场管理条例》
 - B、《评标委员会和评标方法暂行规定》
 - C、《北京市建设工程造价管理办法》
 - D、《北京市建设工程招标投标管理条例》
 - E、《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理暂行办法》

【答案】AD

【解析】

AD：根据《立法法》的规定，省、自治区、直辖市的人民代表大会及其常务委员会根据本行政区域的具体情况和实际需要，在不同宪法、法律、行政法规相抵触的前提下，可以制定地方性法规。较大的市的人民代表大会及其常务委员会根据本市的具体情况和实际需要，在不同宪法、法律、行政法规和本省、自治区的地方性法规相抵触的前提下，可以制定地方性法规，报省、自治区的人民代表大会常务委员会批准后施行。因此，AD项正确。

BCE项：是属于部门规章。根据《立法法》的规定，国务院各部、委员会、中国人民银行、审计署和具有行政管理职能的直属机构，可以根据法律和国务院的行政法规、决定、命令，在本部门的权限范围内，制定规章。涉及两个以上国务院部门职权范围的事项，应当提请国务院制定行政法规或者由国务院有关部门联合制定规章。因此，BCE项错误。

综上所述，本题的正确答案为AD。 *

- （ ）14、建筑施工单位以欺骗、贿赂等不正当手段取得安全生产许可证所承担的法律責任为（ ）。

- A、吊销安全生产许可证
- B、3 年内不得再次申请安全生产许可证
- C、构成犯罪的，依法追究刑事责任
- D、给予警告，1 年内不得申请安全生产许可证
- E、没收违法所得，处 10 万元以上 50 万元以下的罚款

【答案】BC

【解析】

《建筑施工企业安全生产许可证管理规定》中规定：建筑施工企业以欺骗、贿赂等不正当手段取得安全生产许可证的，撤销安全生产许可证，3 年内不得再次申请安全生产许可证；构成犯罪的，依法追究刑事责任。D 选项属于建筑施工企业隐瞒有关情况或者提供虚假材料申请安全生产许可证应承担的法律责任。E 选项属于未取得安全生产许可证擅自从事施工活动和转让安全生产许可证应承担的法律责任。

- () 15、乙公司投标中标按甲公司的要求建造一个特殊的构筑物，双方签订了合同。乙公司将其中的部分工作交由丙公司完成。按照承揽合同的法律规定，下列说法中正确的是 ()。
- A、乙有权自行将主要工作交给丙完成
 - B、甲有权解除合同
 - C、甲只能继续履行合同
 - D、乙与丙之间的合同无效
 - E、乙将部分工作交由丙完成应征得甲同意

【答案】BE

【解析】

ABCE项：根据《合同法》第253条的规定，承揽人应当以自己的设备、技术和劳力，完成主要工作，但当事人另有约定的除外。承揽人将其承揽的主要工作交由第三人完成的，应当就该第三人完成的工作成果向定作人负责；未经定作人同意的，定作人也可以解除合同。因此，BE项正确，AD项错误。

D项：根据上述《合同法》的规定，合同自订立时起生效。本题乙将部分工作交由丙完成应经甲同意，未经甲同意并不影响乙丙之间合同的效力，乙丙之间的合同成立且生效，甲可以解除合同。因此，D项说法错误。

综上所述，本题的正确答案为BE。

- () 16、关于买卖合同的说法，正确的有 ()。（2016）
- A、标的物在交付之前产生的孳息，归出卖人所有
 - B、试用期间届满，试用买卖的买受人对是否购买标的物未做表示的，视为购买
 - C、买受人已经支付标的物总价款的75%以上的，出卖人无权要求取回标的物

D、因标的物主物不符合约定而解除合同的，解除合同的效力不及于从物

E、标的物在订立合同之前已为买受人占有的，合同生效的时间为交付时间

【答案】 ABE

【解析】

选项C，分期付款的买受人未支付到期价款的金额达到全部价款的五分之一的，出卖人有权要求买受人支付全部价款或者解除合同。

选项 D，因标的物主物不符合约定而解除合同的，解除合同的效力及于从物。因标的物的从物不符合约定被解除的，解除的效力不及于主物。

-175。

() 17、《建筑法》关于申请领取施工许可证的条件, 不包括 ()。

A、已经办理该建筑工程用地批准手续

B、有满足施工需要的施工图纸及技术资料

C、有满足施工需要的办公用具

D、已经确定建筑施工企业

E、施工企业无重大纠纷

【答案】 CE

【解析】

2020 / 2019版教材P58

《建筑法》规定，申请领取施工许可证，应当具备下列条件：1、已经办理该建筑工程用地批准手续；2、在城市规划区的建筑工程，已经取得规划许可证；3、需要拆迁的，其拆迁进度符合施工要求；4、已经确定建筑施工企业；5、有满足施工需要的施工图纸及技术资料；6、有保证工程质量和安全的具体措施；7、建设资金已经落实；8、法律、行政法规规定的其他条件。

() 18、下列属于工程质量保修书必须明确的内容是 ()。

A、保修范围

B、保修人员

C、保修期限

D、保修责任

E、保修金比例

【答案】 ACD

【解析】

2020版教材P327 / 2019版教材P326

质量保修书中应当明确建设工程的保修范围、保修期限和保修责任等。故A、C、D为正确选项。

而保修人员、保修金比例等不是强制性规定内容。

() 19、广义的合同包括()。

- A、民法中债权合同
- B、物权合同、身份合同
- C、民法中的劳动合同
- D、行政法中的行政合同
- E、劳动法中的劳动合同

【答案】ABDE

【解析】

2005年建设工程法规真题第78题

本题所要考核的知识点是合同的概念。

民法中的合同有广义和狭义之分。

ABDE项：根据《中华人民共和国合同法》的规定，该法所称合同是平等主体的自然人、法人、其他组织之间设立、变更、终止民事权利义务关系的协议。婚姻、收养、监护等有关身份关系的协议，适用其他法律的规定。这是合同法上的狭义规定。

广义合同指所有法律部门中设立、变更、终止权利、义务关系的协议。除了民法中债权合同之外，还包括物权合同、身份合同，以及行政法中的行政合同、劳动法中的劳动合同和国际法上的国家合同等。所以，ABDE项正确。

C项：劳动合同当事双方并非完全平等的两个民事主体，劳动合同在订立时主体间平等，但是合同订立后，劳动合同的劳动者成为用人单位的成员，须遵守用人单位的规章制度，双方之间具有领导与被领导、支配与被支配的隶属关系。因此劳动关系由劳动法调整，而非由民法调整。因此，并不存在所谓的“民法中劳动合同”的概念，民法上只存在“劳务合同”。所以，C项错误。

综上所述，本题答案为ABDE。

() 20、某建筑公司对区环保局环保罚款处罚决定不服特提起行政复议，则下列说法正确的是()

- A、建筑公司只能先提起行政复议
- B、建筑公司可以不行政复议，直接提起行政诉讼
- C、建筑公司对复议决定不服，可以再提起行政诉讼
- D、建筑公司对复议决定不服，不能提起行政诉讼
- E、建筑公司对行政诉讼判决不服，可以再提起行政复议

【答案】BC

【解析】

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/938037041134006050>