

2024 年场地租赁合同(范例篇)

场地租赁合同 1

出租方（下称甲方）：_____

承租方（下称乙方）：_____

引言

甲方为的产权全部人，依法享有的租赁权、经营权和管理权。甲乙双方依照中国法律、法规、规章及有关政策的规定，本着同等互利互惠的原则，经过充分友好协商，就乙方承租铺位达成下列条款：

第 1 条租赁商铺位置、面积及运用范围

- 1、乙方租赁商铺位置为_____（铺位）。该单元的建筑面积为 450 平方米。
- 2、乙方租赁上述场地的运用范围为经营餐饮类。若乙方变更此经营运用范围，应事先征得甲方书面同意。

第 2 条租赁期限

- 1、租赁期限为叁年，从_____年___月___日至_____年___月___日止。租赁起始日延迟的，租期相应顺延。
- 2、特殊约定之一：因商场整体装修等不行预见因素，上述租赁期限起止日期在执行时甲方有可能进行调整或提前终止，乙方应予以协作，如须提前终止的，甲方以书面形式提前 30 天通知乙方即可，双方按实际租期结算。
- 3、特殊约定之二：由于楼层运用用途上的局限，在乙方所承租的铺面在承租期限内假如受到政府部门的干预而须另作其他用途。如发生此等状况，甲方可以随时提前终止合同，乙方须无条件协作，甲方将返还乙方已交未租期间的租金（不计息），但不担当违约责任或任何赔偿责任。

第 3 条租金、水电费

1、租金：承租场地的年租金总金额为：_____（¥_____），乙方应于本合同签订时一次性付清。

2、乙方在经营期间，包括装修时间段，产生的水费电费全部由乙方自行承担缴纳

第 4 条乙方的责任

1、装修

乙方进场经营前必需按甲方经营规划及装修要求对承租场地进行装修，装修前须向甲方提交申请并附相应的装修方案、效果图，经甲方审定后方可进行。未经甲方同意进行的装修或装修效果不能达到甲方要求，或装修结果与甲方原审定的方案不符的，甲方有权通知乙方限期拆除或修改，所需费用由乙方自行承担。若乙方拒不拆除或修改，甲方有权终止合同。

乙方装修不得破坏甲方的房屋结构、质量、整体布局，也不得影响其他相邻租户的营业。

2、经营

乙方应按合同约定的经营范围合法经营商品或服务，未经甲方同意不得随意在丽景湾商业广场内进行广告宣扬；不得占用或阻碍商场公共地方如公共通道等。

3、卫生、治安、消防

乙方应负责其承租铺面的卫生、治安、防火工作，并遵守甲方对铺面卫生、治安和防火工作的统一管理要求及规定。若乙方违反上述约定，致使甲方或第三者遭遇损害或损失，乙方应承担一切责任和后果。若在租赁期限内乙方违反上述规定累计达 3 次，或造成严峻后果，甲方有权单方面终止合同，乙方已付租金余下部分用于赔偿甲方经济损失，履约保证金作为违约金罚没给甲方。

第 5 条运用、转租、转让

1、乙方应按合同第 1、2 条规定的运用范围运用场地，乙方不得把承租商铺的部分或全部以任何形式转为或改为他用。否则甲方有权终止本合同，同时乙方已付租金及履约保证金作为违约金赔偿给甲方。

2、未经甲方书面同意并办理相关手续，乙方不得以任何形式（包括但不限于以出借、分租、转包、分包等形式）将商铺的全部或部分给第三方运用。乙方擅自许可第三方运用租赁场地的行为无效，在此期间乙方所收租金或其他收益全部归甲方全部，且甲方有权马上解除本合同。同时乙方已付租金及履约保证金作为违约金赔偿甲方。

第 6 条刚好退交承租单元（铺位）

在本合同到期或终止时，无需甲方通知或要求，乙方应马上将其全部物品搬出承租场地，把承租场地交还给甲方，包括全部固定装置和设备。这些装置和设备应与租赁起先时一样完好（自然磨损或自然损耗除外）。如乙方未刚好将出租场地交还甲方，甲方有权实行清场措施，乙方所受的一切损失自负（对乙方遗留物品甲方不负责保管或赔偿）；乙方还应赔偿甲方在拖延期间而受到的一切损害和费用，包括但不限于登报费用、公证费用、诉讼费、律师代理费及甲方因任何后继租户、或任何其他第三者由此而提出索赔所受到的一切损失。

第 7 条合同的修改、续租

1、对本合同的任何修改须经双方同意，并以书面形式约定，否则无效。

2、若乙方欲续租，应在本合同期满前 3 个月向甲方书面提出，否则，视为乙方放弃续租要求。如甲方同意乙方的续租要求，双方应重新签订合同。

第 8 条合同违约、终止、不行抗力

1、出现本合同第 2 条须提前终止租赁的任何一种情形时，甲方须提前三十天（或者甲方接到政府通知后三天内）书面通知乙方终止租赁，乙方须按甲方通知清退场地，在清退场地后十个工作日内清结全部应付款项。如乙方不协作甲方的，甲方有权强制清场，乙方损失自负。

2、任何一方违反合同的条款，或者不完全履行合同规定的义务之一，除非本合同另有约定，否则违约方应在有关条款规定的时限内（最长不超出 10 天）实行补救措施使之符合合同要求，并按本合同有关条款的约定担当违约金；如该条款没有约定违约金的详细数额，则违约方应按当年度年租金总额的 5%担当违约金。如违约金不足以弥补守约方的损失，违约方还应赔偿守约方所受的损失。

3、除本合同另有约定外，乙方违反本合同约定导致甲方提前解除租赁合同的，甲方有权没收其已付的全部履约保证金，所余租金及经营管理服务费在清结乙方全部应付款项后无息退回。

4、乙方严禁在本商铺违法经营，若违反，甲方有权向政府有关部门举报，并单方解除租赁合同。

甲方（公章）：_____乙方（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____法定代表人（签字）：_____

_____年___月___日_____年___月___日

场地租赁合同 2

甲方：_____（以下简称甲方）

乙方：_____（以下简称乙方）

经甲乙双方商定，甲方同意在其公司范围内出租场地给乙方作为木材加工场地运用。为了明确双方的责权关系，特制定以下合同条款：

一、位置和面积

位置定在甲方紧靠公司围墙边的空地内即大门口的右旁，面积为_____平方米。

二、租赁年限及租金收取

（一）租赁年限暂定四年（即从_____年___月___日起至_____年___月___日）。

场地租金按实际运用占地面积每月_____（_____元 / 平方米）计算，两年内不变。

（二）费用收取方式

1、自本合同签定之日起，乙方须先支付进场保证金_____元，并且在_____天内向甲方预付第一期场地租金，超过_____天乙方未交付给甲方第一期场地租金的，则视乙方违约，按违约条款处理。

2、一次性交清全年的，则免一个月租金，即仅收取 11 个月的租金。

3、按半年交付租金的，则全年实惠半个月租金。

4、按季度交付租金的，则无租金实惠。

三、其它费用的收取

1、每度电费及损耗按供电部门现时收的价格进行收取，即每度电费_____元。如供电部门电价有调整，则相应进行调整。

2、每吨水费及损耗按供水部门现时收的价格进行收取，即每吨水费_____元，如水厂水价有调整，则相应进行调整。

3、税金：依据国家的相关政策，乙方应当合法经营依法纳税。如乙方经营产生税费，乙方可以自行纳税，也可以让甲方代收代缴。

四、甲方权利和责任：

1、甲方保证乙方在租地范围内正常运用租地。

2、甲方负责场地内水、电、路三通，保证有道路通到租赁地块边，保证乙方进出货道路畅通。

3、甲方负责帮助乙方办理木材运输证等事务，如乙方须要开具发票，所产生的费用由乙方自行承担。

4、甲方负责确保乙方在进行木材加工时供应合法齐全的加工手续，如木材加工经营许可证和营业执照、土地运用证等，如属甲方缘由而证照被注销或证照手续不全，导致乙方无法经营，由此造成乙方的经济损失（指厂房、仓库、住房固定物被拆除），由甲方负责赔偿损失，假如属

于乙方的缘由造成以上财物损失的，则甲方不负任何责任。

5、甲方有权按时收取乙方的各种承包费、水电费等，有权对乙方的平安生产进行监督和订正。

五、乙方权利和责任

1、乙方有权在租赁期内进行木制品、木心加工、销售（木材加工以外的其它经营甲方不负责任住）。

2、乙方每个季度向甲方交纳租赁费人民币壹万壹仟捌佰捌拾元_____整（¥：_____元）。

3、乙方在每个月的3日前交纳上个月的水电费。

4、乙方在生产过程中要留意平安，乙方在租赁期内万一发生生产平安事故，一切由乙方自行负责，与甲方无关。

5、甲乙双方自签订本合同起15日以内，甲方须将乙方所租的场地交付给乙方运用，并于10日以内负责接通三相电和自来水到该场地边供乙方接用，逾期视为违约，乙方有权拒绝履行义务，如造成损失的，甲方应赔偿损失。

6、乙方在租赁场地内建设临时建筑物、水电安装及材料费用由乙方自行负责，但安装必需符合平安部门的要求，否则造成的后果甲方不负任何责任。

7、合同期内，如乙方须转让给第三方，必需征得甲方同意并进行变更有关手续方能转让，否则按违约处理。

六、违约责任

1、如由于甲方场地的木材加工等手续缘由导致乙方租赁场地厂房受到拆迁等，造成乙方不能正常生产的，甲方负责对受到拆迁部分按原物进行重建，并减免不能生产的时段租金，如不能再接着经营运用该租地的，甲方应赔偿乙方被拆除的厂房、住房等建筑物。

2、乙方必需按时交纳相关费用，如无故欠费超过一个月以上的，则视为违约行为，甲方有权单方进行终止合同，租赁场地收回，保证金_____元不退还乙方。

3、如遇国家征用土地等政府行为，致使本合同不能履行的，本合同自行终止，租金按乙方实际运用该租地的时间计算（多还少补），征用土地赔偿归原土地全部者全部，乙方租赁地内地上物及补偿费归乙方全部。

4、合同期满时本合同自动终止，如乙方不想续租，则乙方可自行处理地上固定物件，但水电设施不能拆除。同时如确定双方无违约行为后，甲方按约定退还乙方 3000 元保证金。

5、合同到期后，如乙方要续签，在同等条件下乙方有优先权。

6、乙方在甲方场地范围内进行合法经营，但如不征得甲方同意，乙方不能借用甲方的经营手续自行向甲方场地范围之外的场地进行经营活动，否则按违约行为处理。

七、以上条约如有不尽事宜，假如双方有另行签订的附加条款，则同样有效。

本合同一式两份，甲乙双方各持一份，每份具有同等法律效力，并且自双方签字之日起生效。

甲方（公章）：_____ 乙方（签字手模）：_____

地址：_____ 地址：_____

法人代表：_____ 法人代表：_____

____年____月____日 ____年____月____

场地租赁合同 3

出租方（甲方）：_____

承租人（乙方）：_____

依据《中华人民共和国合同法》及相关规定，本合同内容如下：

一、甲方将该房屋出租给乙方。

二、租赁期限：共_____年，自_____年_____月_____日起至_____年_____月_____日止。合同期满后，同等条件下，乙方享有年优先租赁权。

三、年租金：_____人民币，支付方式：_____。

乙方应在签订合同时付清年租金_____人民币。假如乙方在租赁期内提前终止协议，甲方将不会向乙方退还合同租金。

四、合同期内，国家统一规划征地及其他特别状况下，甲方应提前通知乙方。乙方搬家后，甲方不再收取租金，并退还多付的租金。国家依据有关规定赐予的房屋拆迁补偿和土地补偿归甲方全部，甲方不担当给乙方的一切费用，在运营过程中，由于价格上涨，租金在很短的合同期内波动。

五、租赁合同期间，为了双方的利益，乙方接着租赁甲方的房屋和厂房的，必需在租赁期内提前两个月签订下一年的租赁合同，并付清租金。假如乙方不情愿租赁甲方的房屋和厂房，还必需提前两个月做出声明，以便甲方做出其他安排。

六、违约责任：

1、乙方责任：在正常运用条件下，乙方应保证运用范围以外的四周环境的清洁。乙方租用的甲方房屋和厂房只能自用，未经甲方许可，不得转租或从事非法活动。否则，甲方有权终止本合同，收回租赁房屋和厂房。除乙方收取的租金不予退还外，甲方有权要求乙方赔偿甲方遭遇的经济损失，假如乙方在合同期内提前解除合同，甲方将不退还已支付的租金。在合同履行期间，乙方在生产经营中必需根据国家规定有完整的防护设施。如因各种缘由导致房屋被烧毁，一切损失由乙方担当全部责任和经济赔偿。乙方必需合法经营，否则后果自负。

2、甲方责任：甲方应供应正常水源、电源及室内照明（水电费用由乙方担当）

七、本合同未尽事宜，由双方协商解决。本合同一式两份，双方各执一份，经双方签字后生效。

甲方：_____乙方：_____

_____年_____月_____日

场地租赁合同 4

出租方(甲方)：

承租方(乙方)：

依据国家有关规定，甲、乙双方在自愿、同等、互利的基础上就甲方将其合法拥有的厂房出租给乙方运用的有关事宜，双方达成协议并签定合同如下：

一、出租厂房状况

甲方出租给乙方的厂房坐落在，租赁建筑面积为平方米。厂房类型为，结构。

二、厂房起付日期和租赁期限

1、厂房租赁自年日止。租赁期年。

2、租赁期满，甲方有权收回出租厂房，乙方应如期归还，乙方需接着承租的，应于租赁期满前三个月，向甲方提出书面要求，经甲方同意后重新签订租赁合同。续租提前 3 日交租。

三、租金及保证金支付方式

甲、乙双方约定，该厂房租赁每日每平方米建筑面积租金为人民币元。年租金为

四、其他费用

租赁期间，运用该厂房所发生的水、电、煤气、电话等通讯的费用由乙方担当，并在收到收据或发票时，应在三天内付款。

五、厂房运用要求和修理责任

1、租赁期间，乙方应合理运用并爱惜该厂房及其附属设施。因乙方运用不当或不合理运用，致使该厂房及其附属设施损坏或发生故障的，乙方应负责修理。乙方拒不修理，甲方可代为修理，费用由乙方担当。

2、租赁期间，甲方保证该厂房及其附属设施处于正常的可运用和平安的状态。甲方对该厂房进行检查、养护，应提前 3 日通知乙方。检查养护时，乙方应予以协作。甲方应削减对乙方运用该厂房的影响。

3、乙方另需装修或者增设附属设施和设备的，应事先征得甲方的书面同意，按规定须向有关部门审批的，则还应由甲方报请有关部门批准后，方可进行。

六、厂房转租和归还

1、乙方在租赁期间，如将该厂房转租，需事先征得甲方的书面同意，假如擅自中途转租转让，则甲方不再退还租金和保证金。

2、租赁期满后，该厂房归还时，应当符合正常运用状态。

七、租赁期间其他有关约定

1、租赁期间，甲、乙双方都应遵守国家的法律法规，不得利用厂房租赁进行非法活动。

2、租赁期间，甲方有权督促并帮助乙方做好消防、平安、卫生工作。

3、租赁期间，厂房因不行抗拒的缘由和市政动迁造成本合同无法履行，双方互不承担责任。

4、租赁期间，由于乙方运用不当造成法律责任由乙方负责，同时机器损坏照价赔偿，消防平安出现任何问题由乙方全部负责，甲方概不负责！

5、租赁期间，甲方向乙方无偿供应门电话。如需门以上的电话，费用由乙方自理。

6、租赁期满后，甲方如接着出租该房时，乙方享有优先权；如期满后不再出租，乙方应如期搬迁，否则由此造成一切损失和后果，都由乙方担当。

八、其他条款

1、租赁期间，如甲方提前终止合同而违约，应赔偿乙方三个月租金。租赁期间，如乙方提前退租而违约，应赔偿甲方三个月租金。

2、租赁期间，如因产权证问题而影响乙方正常经营而造成的损失，由甲方负一切责任赐予

赔偿。

3、可由甲方代为办理营业执照等有关手续，其费用由乙方担当。

4、租赁合同签订后，如企业名称变更，可由甲乙双方盖章签字确认，原租赁合同条款不变，接着执行到合同期满。

5、货梯平安由乙方负责。

九、本合同未尽事宜，甲、乙双方必需依法共同协商解决。

十、本合同一式肆分，双方各执贰分，合同经盖章签字后生效。

甲方(公章)：_____乙方(公章)：_____

法定代表人(签字)：_____法定代表人(签字)：_____

_____年__月__日_____年__月__日

场地租赁合同 5

出租方(甲方)

承租人(乙方)

依据《中华人民共和国合同法》及其他相关法律法规，遵循同等、自愿、公允、诚恳信用的原则，经双方协商一样，就办公楼租赁事宜达成如下协议：

第一条租赁房屋

乙方租赁甲方所在的办公楼，面积平方米。

其次条租赁期限

从____年____月____日到____年____月____日，一共____个月。

第三条租金

本合同租金按(1 月/季度)支付，租金标准为人民币/月。租金每月以现金支付一次。每月租金于每月 1 日上午收取，并按约定收取滞纳金(按日收取月租金的 0、5%)。

第四条甲方的权利和义务

1、向乙方供应约定的场地及相关配套设施和运用条件，如水、电等。保证乙方的正常运营。

2、除非另有明确约定，乙方不得干涉乙方的正常经营活动。

3、甲方应按本合同约定的时间向乙方交付营业场所及相关服务设施，并按约定收取租金及各项费用。

4、在租赁期内，如乙方有下列行为，甲方可提前收回房屋：

(1)拖欠房租一天以上；

(二)利用经营场所进行违法活动的；

(三)擅自变更建筑面积和摊点面积的。

第五条乙方的权利和义务

1、有权监督甲方履行合同约定的义务。

2、经营活动应当根据约定的目的进行。

3、按期支付租金，担当运营产生的运营费用，包括水电等生活费用。

4、场地内的全部设施都应得到很好的爱护和合理的运用。如需变更，应先征得甲方同意，并对损坏进行修复或赔偿。

5、如将该房屋转让给第三方或与其他承租人交换，应先取得甲方的书面同意，并按规定办理相关手续。

第六条合同的终止

乙方有下列情形之一的，甲方有权解除合同，乙方应按租金的 5%支付违约金：

1、甲方未按约定用途运用网站，经两次书面通知仍未改正的。

2、利用网站加工销售假冒伪劣商品。

3、开展其他违法活动累计两次或被新闻媒体曝光造成不良影响的。

4、擅自将房屋转租、转让或出借给第三方，或与其他承租人交换房屋。

5、拖欠租金 30 天。

乙方或乙方因自身缘由须要提前解除合同的，应提前 30 天书面通知对方，经协商一样后办理解除租赁手续，并按月租金 5%的标准向对方支付违约金，其他手续由乙方自行办理。因甲方自身缘由提前终止合同的，相应租金降低 5%。

第七条其他违约责任

1、甲方未按约定供应水、电等市场场所或经营设施，导致乙方无法正常经营的，相应租金予以降低。乙方有权要求甲方接着履行或终止合同，并要求甲方赔偿相应的损失。

2、如乙方未按约定支付租金，乙方应每天向甲方支付延期租金的 10%的违约金。

第八条争议解决方式

本合同项下发生的争议，由双方协商解决或向有关部门申请调解。协商或者调解不成的，根据下列方式解决：

第九条本合同自双方签字盖章之日起生效。本合同一式两份，甲方一份，乙方一份。

第十条双方应以书面形式对合同内容进行变更或补充，并由双方签字盖章作为合同附件，附件与本合同具有同等法律效力。甲方单方面制定的规章制度也是本合同的附件。规章制度的内容与本合同有抵触的，以本合同为准，国家法律和政策另有规定的除外。

甲方(公章):

乙方(公章):

____年____月____日

场地租赁合同 6

甲方：_____ (出租方)

乙方：_____ (承租方)

甲方：_____ 和乙方 _____：

依据《民法典》第三编合同有关规定，经甲、乙双方友好协商，就乙方_____租凭甲方_____事宜达成如下协议：

一、租赁场地及用途

乙方租用甲方(写明地点，具体到可以写明面积)等，用于(写明用途)。

二、租赁时间

乙方租凭甲方(写明地点，具体到可以写明面积)时间自_____年____月____日起，租凭时间自_____年____月____日起，所租凭(写明地点，具体到可以写明面积)等地终止日期至_____年____月____日。

三、租赁费用标准及支付方式

1、_____

2、_____

3、_____

四、双方权利及义务

(一)在专用期间，甲方应确保场地设施平安

(二)在租用期间，甲方不得将租凭场地重复租凭给第三方。

(三)乙方因办公须要所产生的电费按表计费，按电业部门计价标准，据实核收。

五、合同的解除及续签

(一)乙方不得利用租凭场地进行租凭用途以外的'违法活动。

(二)甲乙双方因政策性因素不能接着履行协议，需提前 30 日书面通知对方。

甲方：_____

乙方：_____

日期：_____年____月____日

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/938112076061006072>