

2023 年《建设工程监理》习题与答案解析

第一章 建设工程监理基本知识

1. (A) 要对工程项目的策划、资金筹措、建设实施、生产经营、债务偿还和资产的保值、增值等方面，实行全过程负责。

- A. 业主 B. 施工单位
C. 监理单位 D. 咨询单位

2. (D) 的行为主体是政府部门，它具有明显的强制性，是行政性的监督管理。

- A. 监理单位 B. 施工单位
C. 设计单位 D. 建设行政主管部门

3. 建设工程监理的依据 (ABCD)

- A. 工程建设文件 B. 法律、法规、规章
C. 标准、规范 D. 监理合同
E. 工程监理总结报告

4. 建筑面积在 (B) 万平方米以上的住宅建设工程实行强制性监理。

- A. 7 B. 5 C. 9 D. 3

5. 项目总投资额在 (C) 万元以上的供水、供电、供气、供热等市政工程项目

- A. 2000 B. 1000 C. 3000 D. 500

6. 简述建设工程必须实行监理的工程范围？

- 答：1) 国家重点建设工程；
2) 大中型公用事业工程；
3) 成片开发建设的住宅小区工程；
4) 利用外国政府或者国际组织贷款、援助资金的工程；
5) 国家规定必须实行监理的其他工程。

7. 建设工程监理的性质主要包括 (ACDE)

- A. 服务性 B. 复杂性 C. 科学性 D. 独立性 E. 公正性

8. 简述建设工程监理的作用？

- 答：1. 有利于提高建设工程投资决策科学化水平
2. 有利于规范工程建设参与各方的建设行为
3. 有利于促使承建单位保证建设工程质量和使用安全
4. 有利于实现建设工程投资效益最大化

9. 简述有利于实现建设工程投资效益最大化有几种不同表现？

- 答：(1) 在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下，建设投资额最少；
(2) 在满足建设工程预定功能和质量标准的前提下，建设工程寿命周期费用(或全寿命费用)最少；
(3) 建设工程本身的投资效益与环境、社会效益的综合效益最大化。

10. 市场准入的双重控制：对____资质和 A 资格的双重控制？

- A. 企业、个人 B. 个人、企业
C. 企业、企业 D. 个人、个人

11. 法律的效力高于 C； 的效力高于部门规章。

A. 规章制度 B. 管理章程

C. 行政法规 D. 部门条例

12. 建筑工程施工许可制度是建设行政主管部门根据（ D ）的申请，依法对建筑工程所具备的施工条件进行审查，符合规定条件的，准许该建筑工程开始施工，并颁发施工许可证的一种制度。

A. 施工单位 B. 监理单位

C. 设计单位 D. 建设单位

13. 工程监理单位与被监理工程的 以及 、BCDE 和 不得有隶属关系或者其他利害关系。

A. 建设单位 B. 承包单位

C. 建筑构配件 D. 设备供应单位 E. 建筑材料

14. 工程监理单位不得（ B ）工程监理业务。

A. 分包 B. 转让

C. 承包 D. 投标

15. 旁站监理

答：旁站监理是指监理人员在工程施工阶段监理中，对关键部位、关键工序的施工质量实施全过程现场跟班的监督活动。

16. 简述房屋建筑工程的关键部位、关键工序包括哪些内容？

答：一是基础工程类：土方回填，混凝土灌注桩浇筑，地下连续墙、土钉墙、后浇带及其他结构混凝土、防水混凝土浇筑，卷材防水层细部构造处理，钢结构安装；

二是主体结构工程类：梁柱节点钢筋隐蔽过程，混凝土浇筑，预应力张拉，装配式结构安装，钢结构安装，网架结构安装，索膜安装。

17. 项目监理机构

答：项目监理机构——监理单位派驻工程项目负责履行委托监理合同的组织机构。

18. 监理工程师

答：监理工程师——取得国家监理工程师执业资格证书并经注册的监理人员。

19. 总监理工程师

答：总监理工程师——由监理单位法定代表人书面授权，全面负责委托监理合同的履行、主持项目监理机构工作的监理工程师。

20. 总监理工程师代表

答：总监理工程师代表——经监理单位法定代表人同意，由总监理工程师书面授权，代表总监理工程师行使其部分职责和权力的项目监理机构中的监理工程师。

21. 专业监理工程师

答：专业监理工程师——根据项目监理岗位职责分工和总监理工程师的指令，负责实施某一专业或某一方面的监理工作，具有相应监理文件签发权的监理工程师。

22. 监理员

答：监理员---经过监理业务培训，具有同类工程相关专业知识，从事具体监理工作的监理人员。

23. 监理规划

答：监理规划---在总监理工程师的主持下编制、经监理单位技术负责人批准，用来指导项目监理机构全面开展监理工作的指导性文件。

24. 监理实施细则

答：监理实施细则---根据监理规划，由专业监理工程师编写，并经总监理工程师批准，针对工程项目中某一专业或某一方面监理工作的操作性文件。

25. 工地例会

答：工地例会---由项目监理机构主持的，在工程实施过程中针对工程质量、造价、进度、合同管理等事宜定期召开的、由有关单位参加的会议。

26. 工程变更

答：工程变更---在工程项目实施过程中，按照合同约定的程序对部分或全部工程在材料、工艺、功能、构造、尺寸、技术指标、工程数量及施工方法等方面做出的改变。

27. 工程计量

答：工程计量---根据设计文件及承包合同中关于工程量计算的规定，项目监理机构对承包单位申报的已完成工程的工程量进行的核验。

28. 巡视

答：巡视---监理人员对正在施工的部位或工序在现场进行的定期或不定期的监督活动。

29. 平行检验

答：平行检验---项目监理机构利用一定的检查或检测手段，在承包单位自检的基础上，按照一定的比例独立进行检查或检测的活动。

30. 设备监造

答：设备监造---监理单位依据委托监理合同和设备订货合同对设备制造过程进行的监督活动。

31. 费用索赔

答：费用索赔---根据承包合同的约定，合同一方因另一方原因造成本方经济损失，通过监理工程师向对方索取费用的活动。

32. 临时延期批准

答：临时延期批准---当发生非承包单位原因造成的持续性影响工期的事件，总监理工程师所作出暂时延长合同工期的批准。

33. 延期批准

答：延期批准---当发生非承包单位原因造成的持续性影响工期事件，总监理工程师所作出的最终延长合同工期的批准。

34. 见证

答：见证---由监理人员现场监督某工序全过程完成情况的的活动。

35. 建设程序是指一项建设工程从____、ABDE 到决策，经过____、____，直至投产或交付使用的整个过程中，应当遵循的内在规律。

A. 设计 B. 设想 C. 勘察 D. 提出 E. 施工

36. 简述项目建议书基本内容？

- 答：1) 拟建项目的必要性和依据；
2) 产品方案、建设规模、建设地点初步设想
3) 建设条件初步分析；
4) 投资估算和资金筹措设想；
5) 项目进度初步安排；
6) 效益估计。

37. 初步设计不得随意改变批准的可行性研究报告所确定的建设规模、____、ABCE 和____等基本条件。

A. 产品方案 B. 建设地址
C. 工程标准 D. 施工组织 E. 总投资

38. 简述 建设程序与建设工程监理的关系？

- 答：1、建设程序为建设工程监理提出了规范化的建设行为标准
2、建设程序为建设工程监理提出了监理的任务和内容
3、建设程序明确了工程监理单位在工程建设中的重要地位
4、坚持建设程序是监理人员的基本职业准则
5、严格执行我国建设程序是结合中国国情推行建设工程监理制的具体体现

39. 简述建设工程监理主要内容？

答：投资控制、质量控制、进度控制、安全管理、合同管理、信息管理、协调有关单位的工作关系。

第二章 监理工程师和工程监理企业

40. 简述监理工程师应具备哪些素质？

- 答：(1) 较高的专业学历和复合型的知识结构。
(2) 丰富的工程建设实践经验。
(3) 良好的品德。

- (4)健康的体魄和充沛的精力。
41. 简述监理工程师的权利主要包括哪些？
答：(1)使用监理工程师名称；
(2)依法自主执行业务；
(3)依法签署工程监理及相关文件并加盖执业印章；
(4)法律、法规赋予的其他权利。
42. 我国根据对监理工程师业务素质和能力的要求，对参加监理工程师执业资格考试的报名条件也从（ AE ）方面作出了限制。
A. 专业学历 B. 良好人缘
C. 人生经历 D. 领导 E. 工程实践经验
43. 工程监理企业的资质按照等级分为（BC）。
A. 丁级 B. 甲级
C. 乙级 D. 戊级 E. 丙级
44. 按照工程性质和技术特点分为（ C ）个专业工程类别。
A.12 B.13 C.14 D.15
45. 每个专业工程类别按照(BD)又分为三个等级。
A. 产品方案 B. 工程规模
C. 可行性研究 D. 技术复杂程度 E. 设计图纸
46. 工程监理企业从事建设工程监理活动，应当遵循“（ACDE）”的准则。
A. 守法 B. 能力
C. 诚信 D. 公正 E. 科学
47. 简述监理企业规章制度？
答：(1)组织管理制度；
(2)人事管理制度；
(3)劳动合同管理制度；
(4)财务管理制度；
(5)经营管理制度；
(6)项目监理机构管理制度；
(7)设备管理制度；
(8)科技管理制度；
(9)档案文书管理制度。
48. 建设工程监理费由（ABCD）四部分构成。
A. 税金 B. 直接成本
C. 间接成本 D. 利润 E. 债务
49. 建设工程监理费由监理直接成本、监理间接成本、税金和利润四部分构成。
（ ABDE ）属于监理直接成本。
A. 机械的租赁费 B. 监理人员工资
C. 业务培训费 D. 常规检测工器具购置费 E. 差旅费
50. 建设工程监理费由监理直接成本、监理间接成本、税金和利润四部分构成。
（ ACDE ）属于间接成本。
A. 管理人员工资 B. 休假探亲费

- C. 住房公积金 D. 广告费 E. 公用设施使用费
51. 监理费的计算方法 (ABCD)
- A. 百分比算法 B. 工资加一定比例 C. 按时算法
- D. 固定价格算法 E. 工程综合单价法

第三章 建设工程目标控制

52. 控制流程可以进一步抽象为 (BCDE)、纠偏五个基本环节。
- A. 分析 B. 转换
- C. 投入 D. 反馈 E. 对比
53. (D) 是在预先分析各种风险因素及其导致目标偏离的可能性和程度的基础上，拟订和采取有针对性的预防措施，从而减少乃至避免目标偏离。
- A. 事中控制 B. 事后控制
- C. 反馈控制 D. 主动控制
54. 被动控制是和 (BCDE) 是面对现实的控制。
- A. 事前控制 B. 反馈控制
- C. 事中控制 D. 事后控制 E. 闭环控制
55. 建设工程三大目标之间是 (C) 关系
- A. 对立 B. 统一
- C. 对立统一 D. 没有关系
56. 简述建立建设工程数据库要做好哪些工作？
- 答：一是按照一定的标准对建设工程进行分类；二是对各类建设工程采用的结构体系进行统一分类；三是数据既要有一定的综合性又要能足以反映建设工程的基本情况和特征。
57. 简述目标分解的原则？
- (1) 能分能合。
- (2) 按工程部位分解，不按工种分解。
- (3) 区别对待，有粗有细。
- (4) 有可靠的数据来源。
- (5) 目标分解结构与组织分解结构相对应。
58. 建设工程目标的分解不包括 (D)
- A. 能分能合 B. 按工程部位分解
- C. 有粗有细 D. 按工种分解
59. 建设工程目标的分解包括 (ABCE)
- A. 能分能合 B. 按工程部位分解
- C. 有粗有细 D. 按工种分解 E. 可靠的数据
60. 简述“实际投资不超过计划投资”几种表现？
- 答：一是在投资目标分解的各个层次上，实际投资均不超过计划投资。
- 二是在投资目标分解的较低层次上，实际投资在有些情况下超过计划投资，在大多数情况下不超过计划投资，因而在投资目标分解的较高层次上，实际投资不超过计划投资。
- 三是实际总投资未超过计划总投资，在投资目标分解的各个层次上，都出现

实际投资超过计划投资的情况，但在大多数情况下实际投资未超过计划投资。

61. “实际投资不超过计划投资” 是实际总投资未超过计划总投资，在投资目标分解的各个层次上，都出现实际投资超过计划投资的情况，但在大多数情况下实际投资（ B ）计划投资。

- A.超过 B. 未超过
C.刚刚好 D. 超过很多

62. 建设工程的实施阶段包括（BCD）以及竣工验收和保修阶段。

- A. 设计准备 B. 设计阶段
C. 招标阶段 D. 施工阶段 E. 使用阶段

63. 虽然建设工程的实际投资主要发生在施工阶段，但节约投资的可能性却主要在施工以前的阶段，尤其是在（ B ）。

- A. 使用阶段 B. 设计阶段
C. 招标阶段 D. 施工阶段

64. 建设工程进度控制的目标可以表达为：通过有效的进度控制工作和具体的进度控制措施，在满足（ AD ）要求的前提下，力求使工程实际工期不超过计划工期，或整个建设工程按计划的时间动用。

- A. 投资 B. 进度
C. 安全 D. 质量 E. 信息

65. 对影响建设工程质量目标的所有因素进行控制。这些影响因素分为（ BCDE ）和环境。

- A. 工资 B. 人
C. 机械 D. 材料 E. 方法

66. 对建设工程质量实行三重控制（ BCD ）

- A. 设计单位质量控制 B. 施工单位质量控制
C. 政府监督 D. 监理单位质量控制 E. 咨询单位质量控制

67. 施工阶段还有两个较为主要的特点：（ ABCD ）。

- A. 工期长 B. 合同关系复杂
C. 风险因素多 D. 合同争议多 E. 工人多

68. 施工阶段建设工程投资控制的主要任务是（ BCDE ）来努力实现实际发生的费用不超过计划投资。

- A. 偷工减料 B. 工程付款控制
C. 变更费用控制 D. 处理好索赔 E. 挖掘节约投资潜力

69. （ A ）是其他各类措施的前提和保障，而且一般不需要增加什么费用。

- A. 组织措施 B. 技术措施
C. 经济措施 D. 合同措施

70. 施工阶段建设工程进度控制的主要任务是通过(ACDE)、预防并处理好工期索赔，以求实际施工进度达到计划施工进度的要求。

- A. 完善控制性进度计划 B. 增加夜班施工
C. 审查施工进度计划 D. 做好各项动态控制工作
E. 协调各单位关系

71. 施工阶段建设工程质量控制的主要任务是通过（ ABDE）、材料和设备、施工机械和机具、施工方案和方法、施工环境实施全面控制，以期按标准达到预定的施工质量目标。

- A. 施工投入 B. 施工和安装过程

- C.加快施工进度 D. 产出品进行全过程控制
E. 施工单位和人员资质

第四章 建设工程风险管理

72. 风险要具备两方面条件(BE)

- A.确定性 B. 不确定性
C.获得收益 D. 提高效率
E. 产生损失

73. 风险因素包括 (CDE)

- A.地震台风 B. 暴雨大雪
C.自然风险因素 D. 道德风险因素
E.心理风险因素

74. (C) 是指能产生或增加损失概率和损失程度的条件或因素，是风险事件发生的潜在原因，是造成损失的内在或间接原因。

- A. 风险事件 B. 损失
C. 风险因素 D. 损失机会

75. 风险因素、风险事件、损失与风险之间的关系(D)

- A.风险事件→风险因素→损失≡风险
B. 风险因素→损失→风险事件≡风险
C. 损失→风险事件→风险因素≡风险
D.风险因素→风险事件→损失≡风险

76. 按风险产生的原因可将风险分为：(BCDE) 技术风险等。

- A.客观风险 B. 政治风险
C. 社会风险 D. 经济风险 E. 自然风险

77. (A) 是指作用于整个经济或大多数人群的风险，具有普遍性，影响范围大，后果严重。

- A. 基本风险 B. 政治风险
C. 社会风险 D. 经济风险

78. 对于业主来说，建设工程决策阶段的风险主要表现为 (A)，而在实施阶段的风险主要表现为纯风险。

- A. 投机风险 B. 纯风险
C. 社会风险 D. 经济风险
E.自然风险

79. 风险管理过程包括(ACDE)、检查。

- A. 风险识别 B. 风险损失
C. 风险评价 D. 风险对策决策
E. 实施决策

80. 简述建设工程风险管理的目标？

- 答：(1) 实际投资不超过计划投资；
(2) 实际工期不超过计划工期；

(3) 实际质量满足预期的质量要求;

(4) 建设过程安全。

81. 风险识别有以下几个特点 (ABCD)。

- A. 个别性 B. 主观性
- C. 复杂性 D. 不确定性
- E. 现实性

82. 简述在风险识别过程中应遵循哪些原则?

答: (1) 由粗及细, 由细及粗。

(2) 严格界定风险内涵并考虑风险因素之间的相关性。

(3) 先怀疑, 后排除, 不要轻易否定或排除某些风险。

(4) 排除与确认并重。

(5) 必要时可做实验论证。

83. 建设工程风险的分解可以按以下途径进行 (ABDE)

- A. 目标维 B. 时间维
- C. 坐标维 D. 结构维
- E. 因素维。

84. 建设工程风险识别的方法有: (ABDE)、经验数据法和风险调查法

- A. 专家调查法 B. 财务报表法
- C. 人工检查法 D. 流程图法
- E. 初始清单法

85. 不论采用何种风险识别方法组合, 都必须包含 (B)。

- A. 专家调查法 B. 风险调查法
- C. 人工检查法 D. 流程图法

86. 建设工程风险损失包括 (ABCE)

- A. 投资风险 B. 进度风险
- C. 质量风险 D. 信息风险
- E. 安全风险

87. 衡量建设工程风险概率有两种方法 (CE)

- A. 因素分析法 B. 情况检查法
- C. 相对比较法 D. 数据经验法
- E. 概率分布法

88. 以下属于建设工程风险对策的是 (ABDE)

- A. 风险回避 B. 损失控制
- C. 预防损失 D. 风险自留 E. 风险转移

89. 简述计划性风险自留要符合哪些条件?

答: (1) 别无选择;

(2) 期望损失不严重;

(3) 损失可准确预测;

(4) 企业有短期内承受最大潜在损失的能力;

(5) 投资机会很好(或机会成本很大);

(6) 内部服务优良。

90. 损失控制计划系统由 (ACE) 组成。

- A. 预防计划 B. 进度计划
- C. 灾难计划 D. 安全计划 E. 应急计划

建设工程监理组织

91. 组织含有三层意思（ABCE）。

- A. 责任制度 B. 分工与协作
C. 目标 D. 管理制度 E. 不同层次的权力

92. （A）是指从组织的最高管理者到最基层的实际工作人员之间等级层次的数量。

- A. 管理层次 B. 管理跨度
C. 管理部门 D. 管理职能

93. 管理层次可分为三个层次，即（ABC）。

- A. 决策层 B. 中间层
C. 操作层 D. 管理层 E. 高级层

94. 组织设计原则？

答：(1) 集权与分权统一的原则。

(2) 专业分工与协作统一的原则。

(3) 管理跨度与管理层次统一的原则。

(4) 权责一致的原则。

(5) 才职相称的原则。

(6) 经济效率原则。

(7) 弹性原则。

95. 所谓平行承发包，是指业主将建设工程的设计、施工以及材料设备采购的任务经过分解分别发包给若干个设计单位、施工单位和材料设备供应单位，并分别与各方签订合同。不属于它的优点的是（B）

- A. 有利于缩短工期 B. 组织协调工作量大。
C. 有利于质量控制 D. 有利于业主选择承建单位。

96. 所谓设计或施工总分包，是指业主将全部设计或施工任务发包给一个设计单位或一个施工单位作为总包单位，总包单位可以将其部分任务再分包给其他承包单位。属于它的优点的是（BCDE）

- A. 建设周期较长。 B. 有利于业主的合同管理
C. 有利于投资控制。 D. 有利于工期控制。
E. 有利于质量控制。

97. （C）利于投资控制，可以提高项目的经济性，但这并不意味着项目总承包的价格低。

- A. 平行承发包 B. 设计或施工总分包
C. 项目总承包模式 D. 项目总承包管理

98. 监理工作的规范化体现在（CDE）

- A. 工作的复杂性 B. 工作的科学性
C. 工作的时序性 D. 职责分工的严密性
E. 工作目标的确定性

99. 建设工程监理实施原则？

答：1. 公正、独立、自主的原则。

2. 权责一致的原则。

3. 总监理工程师负责制的原则。

严格监理、热情服务的原则。

5. 综合效益的原则。

100. 总监理工程师负责制的内涵？

答：(1)总监理工程师是工程监理的责任主体，是向业主和监理单位所负责任的承担者。

(2)总监理工程师是工程监理的权力主体，全面领导建设工程的监理工作。

101. 项目监理机构的组织结构设计基本内容？

答：(1)选择组织结构形式。

(2)合理确定管理层次与管理跨度。

(3)项目监理机构部门划分。

(4)制定岗位职责及考核标准。

(5)选派监理人员。

102. 直线制监理组织形式优点（ABCD）。

A. 组织机构简单 B. 权力集中

C. 命令统一 D. 决策迅速

E. 对总监理工程师要求高

103. （D）是加强了项目监理目标控制的职能化分工，能够发挥职能机构的专业管理作用。

A. 直线制监理组织 B. 矩阵制监理组织

C. 直线职能制监理组织 D. 职能制监理组织

104. 项目监理机构应具有合理的人员结构。合理体现在（ACE）。

A. 合理的专业结构 B. 合理的管理层次

C. 合理的技术职务 D. 合理的管理跨度 E. 合理的职称结构

105. 总监理工程师不得将哪些工作委托总监理工程师代表？

①主持编写项目监理规划、审批项目监理实施细则；

②签发工程开工 / 复工报审表、工程暂停令、工程款支付证书、工程竣工报验单；

③审核签认竣工结算；

④调解建设单位与承包单位的合同争议、处理索赔；

⑤根据工程项目的进展情况进行监理人员的调配，调换不称职的监理人员。

106. 下列（B）不属于监理员职责。

A. 开展现场工作 B. 签认竣工结算

C. 做好监理日记 D. 记录工序施工质量检查结果

107. 下列（C）不属于监理工程师组织协调方法。

A. 会议协调法 B. 交谈协调法

C. 组织措施法 D. 情况介绍法

108. 下列（ABDE）属于监理工程师组织协调方法。

A. 会议协调法 B. 交谈协调法

C. 组织措施法 D. 情况介绍法 E. 访问协调法

109. 监理工程师应哪几方面加强与业主的协调？

答：(1)首先要理解建设工程总目标、理解业主的意图；

(2)利用工作之便做好监理宣传工作，增进业主对监理工作的理解；

(3)尊重业主，让业主一起投入建设工程全过程。

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/945022134012011101>