

竣工验收报告的格式 2020_工程竣工验收报告 5 篇

工程竣工验收报告格式 1

(一) 概述

简述施工范围、内容及合同履行情况等。

(二) 项目管理

项目管理机构设置及主要技术人员、设备配备情况，安全、质量管理体系，施工管理措施(包括工期、施工期通航、环保、消防等保证措施)。

(三) 工程施工

施工组织(包括施工准备、投入设备及人员、总进度及分阶段施工进度安排等)，主要单位工程施工措施，完成的主要工程量，工程进度控制，工程提前或推迟完成的原因，重大技术问题处理等。

(四) 施工工艺

施工中采用的主要施工方法及应用于本工程的新技术、新设备、新方法及其创新成果等。

(五) 工程质量控制

施工质量保证体系的运行情况，工程建设标准强制性条文执行情况，质量事故及处理，工程施工质量自检情况等。

(六) 安全生产与文明施工

施工安全保证体系的运行情况，安全生产与文明施工措施、效果，安全事故及处理等。

(七) 工程款支付与结算

(八) 经验与建议

工程竣工验收报告格式 2

委托人：

委托人联系电话：

被委托工程验收单位：

工程验收参验人员：

委托人：

监理人员：

工程验收地址：

工程竣工验收依据：北京市标准《家庭居室装饰工程质量验收标准》dbj/t01-43-x

工程概述：

此工程两室两厅一卫，建筑面积 37 平方米，层高 2.8 米装修工程。

验收结论：

一. 该工程装饰面层多处空鼓、开裂(见委托单示意图③⑤⑧⑨(11))，该项验收不合格。

依据：标准 9.0.2 腻子应使用具有耐水性能的腻子，腻子与基体结合坚实、牢固、不起皮、不粉化、不裂纹。

二. 一厅门及门框油漆有刷纹、流坠(见委托单示意图(12))，该项验收不合格。

依据：标准 9.0.3 油漆表面应平整、光洁、无漏刷、脱皮和斑迹，清漆木纹清晰，大面无裹棱、流坠和皱皮，颜色基本一致，无刷纹。五金、玻璃洁净。

三. 一厅地砖空鼓率 20.8%，二厅地砖空鼓率 12.5%及卫生间墙砖空鼓率 5.98%(见委托单示意图②⑩(13))，该项验收不合格。

依据：标准 8.1.4 墙地砖铺贴应平整牢固、图案清晰、无污积和浆痕，表面色泽基本一致，接缝均匀、板块无裂纹、掉角和缺棱，单块板边角空鼓率不得超过数量的 5%。

四. 墙体电源线未套线管直接埋入抹灰层内、顶部电源线分线处接头未入线盒(见委托单示意图⑦)，该项验收不合格。

依据：标准 3.0.2 电气布线宜采用暗管敷设，导线在管内不应有结头和扭结，导线距电话线、闭路电视线不得少于 50 厘米，吊顶内不允许有明露导线，严禁将导线直接埋入抹灰层内。

五. 给水管未做固定，管路弯曲(见委托单示意图⑥)，该项验收不合格。

依据标准 2.0.2 管道安装应横平竖直、铺设牢固，坡度符合要求，阀门、龙头安装平正，，使用灵活方便，明管刷防锈涂料，暗管刷防腐漆。

六. 卫生间坐便器，下水口周边有渗水痕迹(见委托书单意图①)因无水源，无法做通水试验(固该项结果有水源后待定)。

报告人：

工程竣工验收报告格式 3

一、工程概况及完成情况：

x 场归难侨职工集资楼工程，位于南宁市江南区友谊路吴圩段 26 号大院内，项目造价 318、8 万元，总建筑面积 3009、552 平方米，结构形式为混凝土框架结构/地上 6 层，建筑总高度为 17、15 米，室内外高差 300mm 建筑结构类别为三类，抗震设防烈度六度，建筑合理使用年限 50 年，防水等级为三级，建筑结构安全等级为二级。

我司已按照设计图纸及相关设计文件的要求，完成本工程地基与基础分部工程、主体结构分部工程、建筑装饰装修分部工程、建筑屋面分部工程、建筑给水排水及采暖分部工程、建筑电气分部工程、建筑节能工程的施工任务。

二、验收条件检查结果：

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》的有关规定，本工程按设计要求已完成了工程施工任务，工程结构安全及使用功能均符合要求，已具备工程竣工验收初验条件。余下个别细部收尾工作初验后由建设及监理单位提出整改要求，我司按要求整改完毕后以书面报告形式报建设及监理单位。

三、验收组织准备情况：

我司已编制完成 x 场归难侨职工集资楼工程《施工单位工程质量评价报告》（草稿），工程竣工验收初验由建设单位组织，施工单位、监理单位、设计单位、勘察单位参加，组成验收组进行验收工作。各参建单位验收结束后编制相应的工程质量评价报告，作为最终竣工验收的必须资料。

四、建议验收时间和地点：

根据工程完成情况和省、市主管部门的相关要求，x 场归难侨职工集资楼工程竣工验收初验工作建议拟定于 20x 年 3 月 20 日下午三点进行，验收地点：x 场总厂区。

综上所述，x 场归难侨职工集资楼工程已具备竣工验收初验条件，恳请贵单位安排验收。

x 市建工建筑安装有限公司建安分公司

x 年 x 月 x 日

工程竣工验收报告格式 4

市住房和城乡建设局：

我单位承建的工程于 20x 年 3 月 10 日开始施工，总建筑面积为 m²，1#楼：框剪 11 层，2—5#楼：砖混 6+1 层，6#楼：框剪 16 层。期间严格按照图纸要求施工，现已全部完工。本工程现已经过规划、安全、节能、防雷、消防等各项验收，资料齐全，自检合格已具备竣工验收条件。

现特向贵局申请组织竣工验收。

建筑工程有限公司

年月日

工程竣工验收报告格式 5

一、项目承担企业的基本情况

某某有限公司。属于民营的股份制企业，该企业是 2019 年在工商局登记注册的有限责任公司，公司地址在扣河镇平安村，库大公路经此路过。主营滑子菇、香菇、双孢菇等食用菌的深加工企业，主要以食用菌腌制品为主。公司占地面积 13 万平方米。企业现有职工 150 人，其中技术人员 25 人。

项目改造前该企业 2019 年资产总额为 668 万元，其中：固定资产净值 526 万元，流动资产 39 万元，净资产 529 万元，负债总额 139 万元，所有者权益 478 万元，年加工食用菌 0.4 万吨，年销售收入 3396 万元，净利润 276 万元，净资产收益率 58.17%，资产负债率 19.35%。

该企业现在生产设备落后，产品档次低仅能生产盐渍品，切产量低，现在年生产能力仅 4000 吨，为使产品达到出口标准，该项目主要新增加产品为食用菌速冻品、食用菌保鲜品、食用菌干品，项目改造后公司由一个产品品种增四个，即：速度品、烘干品，保鲜品、腌制品，年产能可达到 1.5 万吨，较改造前增加 1.1 万吨。今年 2 月份正式投产运营，经过 4 个月的运营，设备运行正常，达到了设计产能和产品质量指标，截止到 201x 年 5 月 30 日该公司生产食用菌 4500 吨，实现销售收入 3060 万元，实现利润 263 万元。

二、项目建设和验收的依据

该项目与 201x 年 3 月获得了库伦旗发改委在备案批复，文号为：库发改字【201x】45 号，201x 年月 13 日由通辽市发展和改革委员会、通辽市经济和信息化委员会，通发改产业字【201x】521 号文，转发自治区发改委、经信委内发改投字【201x】2227 号文《关于下达工业中小企业技术改造项目 201x 年中央预算内投资计划的通知》。通辽市发改委【通发改产业字(201x)199 号《关于做好重点产业振

兴和技术改造专项项目竣工验收工作的通知》产品验收标准采用国家质量监督检验检疫总局【产品质量监督抽查实施规范(CCGF108.3—201x)】“食用菌产品质量监督抽查实施规范”该项目的设备通过政府采购中心进行招标，中标单位是平泉市食品包装机械有限公司，并于其签订了设备采购合同。

三、项目的主要建设内容

项目批准的目标及主要内容是：

1、主要建设目标

该项目建设目标为年加工食用菌 11000 吨，详见下表：

2、主要建设内容

根据生产工艺要求，本项目土建工程为 3600 平方米

本项目设备为速冻生产设备，烘干生产设备、保鲜设备、化验设备。制冷设备、公共设施设备，（详见设备采购合同）在项目的实施过程中没有做任何的变更。

四、改造项目计划执行情况

1、项目建设内容完成情况，包括土建工程、设备购路，公辅设施建设情况。

(1) 土建工程，该项目土建工程总面积 3600 平方米，其中：低温库 2019 平方米，保鲜库 200 平方米，制冷机房 1400 平方米，该项目的土建工程全部利用被扣河子镇合并的原平安乡政府的现有房屋，经过改造后，作为生产车间，原平安乡政府的现有房屋投资 220 万元，厂房改造投资 50 万元，该项目土建工程总投资 270 万元，较计划减少 2 万元。土建工程自 201x 年 4 月开始改造，201x 年 11 月竣工。

(2) 设备购路

该项目设备采用政府采购招标的形式进行设备采购，中标单位是平泉市食品包装机械有限公司，并于其签订了设备采购合同。采购

内容包括：全部食用菌深加工专业生产线，全部公用和辅助设备，合同的主要内容为：设备的价款、设备运费，设备的安装和调试的交钥匙工程，设备采购运输、安装、调试自 201x 年 12 月开始至 201x 年 12 月竣工。该项目设备总投资 939 万元，和计划投资额一样。

2、项目投资完成和资产形成情况，包括中央预算内资金，地方配套资金，企业自筹资金，银行贷款使用情况。

该项目完成投资 1230 万元，形成固定资产 1209 万元，形成递延资产 21 万元。较计划建设投资的 1357 万元减少 127 万元，其中：土建投资减少 2 万元，项目前期费减少 65 万元，基本预备费节约 60 万元。

项目建设资金由两块筹措。一是中央预算内资金 70 万元，企业自筹 1160 万元，中央预算内资金 70 万元全部用在采购设备上。

3、项目工程建设质量，生产线或设备运行情况。项目土建工程是在原有房屋改造而成的，改造的同时也对原来的建筑进行了加固，工程达到优良的标准。设备通过招标，采取了交钥匙工程，生产线及设备经过 4 个月的运行，设备运行状态良好，达到了设计的产能和产品质量标准。

4、项目工程法人责任制，招投标制、工程监理制、合同管理制执行情况。

因为该项目是以企业投资为主体，所以项目建设是项目单位法人作为项目管理法人。企业组成专门的技改领导小组组织管理项目的建设。该项目的设备采购、运输、安装调试采用合同制。该项目的设备采购实行政府采购招标的形式进行设备采购，中标单位是平泉市食品包装机械有限公司。

5、项目投产(试运行)后，技术进步，工艺水平、产品质量、产能、节能环保、安全生产等情况。

项目投产经 4 个月的运行，技术进步，工艺水平、产品质量、产能、节能环保、安全生产等各项都达到了设计指标情。

6、环保、节能、消防、劳动安全卫生设施“三同时”情况及单项验收情况。

在项目建设时，建设单位就对环保、节能、消防、劳动安全卫生设施做到了“三同时”。项目运行后，组织了各单项验收，环保、节能、消防、劳动安全卫生，都通过了验收。

7、需淘汰落后生产能力项目的产能淘汰情况。

该项目属于提高产品质量，没有淘汰落后生产能力项目。

8、竣工结算及审计情况，实际财务支出及用项，投资节约或超支情况及原因分析。

该项目通过会计师事务所的财务审计，其结果是：该项目完成建设投资 1230 万元，形成固定资产 1209 万元，形成递延资产 21 万元。较计划建设投资的 1357 万元减少 127 万元，该项目土建工程总投资 270 万元，较计划减少 2 万元。该项目设备总投资 939 万元，和计划投资额一至。项目其他费用支出 21 万元，其中：前期费 15 万元，较计划数额减少 65 万元，减少单位管理费 6 万元，和计划数额一致，基本预备费为 0 元，较计划数额减少 60 万元，。

9、项目档案情况、

该项目在建设过程中形成的各种文件、资料都按国家相关要求建立了项目建设管理档案，档案完整、真实、系统。

五、技术经济效益情况

通过本次技术改造为使产品质量达到了出口标准，项目改造后公司由一个产品品种增四个，即：速度品、烘干品，保鲜品、腌制品，年产能可达到 1.5 万吨，较改造前增加 1.1 万吨。今年 2 月份正式投产运营，经过 4 个月的运营，设备运行正常，达到了设计产能和产品质量指标，截止到 201x 年 5 月 30 日该公司生产食用菌 4500 吨，实现销售收入 3060 万元，实现利润 263 万元。

通过此次改造，扩大了产能，为广大的菇农解决了销售的问题，增加了广大的菇农的生产积极性，为库伦旗食用菌产业的发展起到了极大的推动作用，提高了农民收入，具有极大的社会效益。

六、技术改造经验和存在的问题

通过此次技术改造，感触最深的是只有先进的设备才能生产出高质量的产品，该公司的改造，增加了较高级的产品，产品的质量有一个飞跃的提升，产能得到了极大的提高，从而促使企业能提高最大的经济效益。

存在的问题，此次改造忽略了企业的网路信息化建设

七、总结评价

该项目的建设完全按原设计规划执行的，从产能、产品质量等方面都达到了设计的目标，资金的使用也符合设计的要求。个方面的资料齐全。

201x年6月，技术改造专家组对该项目进行了审计和验收，对项目实际情况，项目资金与中央预算内投资使用情况以及项目改造后的效果进行确认，投资到位情况和技改成果得到了技术改造专家认可。

201x年6月22日，该项目通过了技术改造项目专家审查。

附技术改造项目竣工验收专家组人员名单

专家组组长签字：

201x年6月22日

已有 6 条答案

2014-07-04 09:17:03

2, 竣工一式四份, 一律用钢笔书写, 字迹要清晰工整, 建设单位, 施工单位, 城建档案管理部门, 建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份.

3, 报告内容必须

真实可靠, 如发现虚假情况不予备案.

4, 报告须经建设, 设计, 施工, 工程监理等单位参加验收的所有人员签字, 建设单位在封面加盖单位公章后方为有效.

竣工项目审查

工程名称

工程地址

建设单位

结构形式

勘察单位

建筑面积

设计单位

报建日期

开工日期

施工单位

竣工日期

施工许可证号

施工图审查情况

审查项目及内容

审查结论

完成设计项目情况

基础,主体,室内外装饰工程

给排水工程,燃气工程

建筑电气安装工程

通风与空调工程

电梯,电扶梯安装工程

(填写已完成或未完成)

完成合同约定情况

总包合同约定

分包合同约定

专业承包合同约定

(填写已完成或未完成)

技术档案和施工管理资料

建设前期,施工图设计审查等技术档案

监理技术档案和管理资料

(填写齐全,基本齐全,不齐全)

进场试验报告

主要建筑材料

构配件

(填写齐全,基本齐全,不齐全)

五,工程质量保修书,使用说明书

(填写有或无)

审查结论

建设单位项目负责人:

20 年月日

竣工验收组织实施情况

验收机构:

领导层

副主任

各专业组

验收专业组

建筑工程

给排水,燃气工程

建筑电气安装工程

通风与空调工程

室外工程

:建设,监理,设计,施工单位的技术负责人和项目负责人均必须参加验收.

验收组织程序

- 1,建设单位主持验收会议
- 2,施工单位介绍施工情况
- 3,监理单位介绍监理情况
- 4,各验收专业组核查质保资料,并到现场检查
- 5,各验收专业组总结发言,建设单位做好记录

三,工程质量情况

分部工程名称

评定情况

质量保证资料情况

地基与基础工程

主体工程

地面与楼面工程

门窗工程

装饰工程

屋面工程

给排水,燃气工程

建筑电气安装工程

通风与空调工程

电梯安装工程

使用功能和观感质量情况:

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。如要下载或阅读全文，请访问：<https://d.book118.com/945042233022011223>