

全国中级银行从业资格考试重点试题精编

注意事项：

1. 全卷采用机器阅卷，请考生注意书写规范；考试时间为 120 分钟。
2. 在作答前，考生请将自己的学校、姓名、班级、准考证号涂写在试卷和答题卡规定位置。
3. 部分必须使用 2B 铅笔填涂；非选择题部分必须使用黑色签字笔书写，字体工整，笔迹清楚。
4. 请按照题号在答题卡上与题目对应的答题区域内规范作答，超出答题区域书写的答案无效；在草稿纸、试卷上答题无效。

一、选择题

- 1、个人住房贷款最常用的还款方式是（ ）。
 - A. 等额本息还款法和等额累进还款法
 - B. 等额本息还款法和等额本金还款法
 - C. 一次还本付息法和等额本金还款法
 - D. 等比累进还款法和等额累进还款法
- 2、根据《贷款通则》，关于贷款展期，下列表述错误的是（ ）。
 - A. 中期贷款展期累计不得超过原贷款期限的一半
 - B. 短期贷款展期期限累计不得超过原贷款期限
 - C. 不能按期归还贷款的，且借款人未申请展期或申请展期未得到批准，其贷款从到期日次日起，转入逾期贷款账户
 - D. 是否展期由贷款人与借款人共同协商决定
- 3、公积金个人住房贷款的还款方式不包括（ ）。
 - A. 一次还本付息法
 - B. 等额本金还款法
 - C. 等比累进还款法
 - D. 等额本息还款法
- 4、关于个人质押贷款的特点，表述错误的是（ ）。
 - A. 贷款风险高，风控的重点是保证质物的真实价值充足、变现性强
 - B. 可在柜台办理，操作流程短
 - C. 质物范围广泛
 - D. 办理时间短，手续简便
- 5、下列关于个人汽车贷款原则的说法，不正确的是（ ）。
 - A. “设定担保”指个人汽车贷款专项用于借款人购买汽车，不允许挪作他用
 - B. “设定担保”指借款人申请个人汽车贷款需提供所购汽车抵押或其他有效担保

编号：

姓名：

地区：

省市：

密封线

密封线

C. “分类管理”指按照贷款所购车辆种类和用途的不同，对个人汽车贷款设定不同的贷款条件

D. “特定用途”指个人汽车贷款专项用于借款人购买汽车，不允许挪作他用

6、2013年1月1日生效实施的《商业银行资本管理办法（试行）》规定，权重法下计量信用风险加权资产时，对个人住房抵押贷款风险设定权重为（ ）。

A. 50%

B. 80%

C. 60%

D. 75%

7、关于合格的个人贷款申请人，下列说法正确的是（ ）。

A. 必须是中国国籍的公民

B. 必须是年满18周岁的公民

C. 必须是具有完全民事行为能力的自然人

D. 可以是自然人，也可以是法人

8、对于各地查询机构转交的个人征信查询申请，征信中心应在（ ）个工作日内予以处理，并通过专用电子邮箱将查询结果返给各地查询机构。

A. 4

B. 2

C. 3

D. 6

9、下列关于国家助学贷款风险补偿金管理的说法，错误的是（ ）。

A. 经办银行于每年8月底前，将上一年度（上年9月1日至当年8月31日）实际发放的国家助学贷款金额和违约率按照各高校进行统计汇总。经合作高校确认后填制“中央部门所属高校国家助学贷款贴息资金汇总表”上报分行

B. 中央部门所属高校国家助学贷款实际发放汇总表由总行提交全国学生资助管理中心

C. 全国学生贷款中心在收到经办行总行提交的“风险补偿金申请书”“中央部门所属高校国家助学贷款贴息资金汇总表”“中央部门所属高校国家助学贷款风险补偿确认书”后20个工作日内将对应的风险补偿金支付给贷款银行总行

D. 总行将风险补偿金划拨至各分行，各分行在收到总行下拨的风险补偿金的当日将其划入对应账户

10、关于档案的退回的说法，不正确的是（ ）。

A. 借款人还清贷款本息后，一些档案材料需要退还借款人

B. 信贷部门和会计部门出具“贷款本息结清通知书”

C. 重要档案材料保管部门开具“重要档案材料清退确认书”

D. 重要档案材料保管部门凭“贷款本息结清通知书”，将重要档案材料退回信贷部门

11、陈小姐是某公司职员，本月工资收入8000元，本月住房贷款还款2500元，本月支付物业管理费500元，其本月所有债务支出与收入比为（ ）。

A. 62.5%

B. 37.5%

- C. 30%
- D. 31.3%

12、关于押品提前释放的说法错误的是（ ）。

- A. 债务人要求提前释放押品的，需将相应的款项存入指定账户或补充等值的押品
- B. 办理解押手续原则上要按还款进度分次分批办理，不得委托客户单独办理
- C. 押品的提前释放应按照押品变更的要求进行办理，不得提前、超比例解除押品
- D. 对部分还款、部分释放押品的，经办行（机构）应出具与还款金额相匹配的抵押权解押证明和相关材料，并由客户经理到抵押登记部门办理抵押登记注销手续

13、下列关于个人贷款信用风险分析中的专家判断法，说法错误的是（ ）。

- A. 要维持专家制度，需要的专业分析人员数量会越来越多
- B. 专家判断法是一种最古老的信用风险分析方法
- C. 专家判断法实施的效果比较稳定
- D. 运用专家判断法，容易造成信贷评估的主观性、随意性和不一致性

14、职工个人缴存的住房公积金和职工所在单位为职工缴存的住房公积金，属于（ ）所有。

- A. 职工个人、缴存单位和个人
- B. 职工个人
- C. 职工个人和缴存单位
- D. 职工个人和国家

15、假设某人申请 60 万元个人住房贷款，还款期限 20 年，月利率 5‰，如选择等额本金还款法，则第 2 年的第 1 个月还款额为（ ）元。

- A. 6150
- B. 5225
- C. 5500
- D. 5350

16、下列各项中，不符合申请个人汽车贷款条件的是（ ）。

- A. 具有有效身份证明、固定和详细住址
- B. 在中华人民共和国境内居住的港、澳、台居民及外国人
- C. 能够支付首期付款
- D. 个人信用良好

17、押品信息录入人员应及时、准确、完整地将相关信息录入相关系统，不包括（ ）。

- A. 押品类别
- B. 押品数量
- C. 不合格押品信息
- D. 担保合同类型

18、国家助学贷款的贴息发放程序是，国家助学贷款管理中心将贷款贴息划入（ ）。

- A. 各经办行贴息专户
- B. 各贷款银行总行国家助学贷款贴息专户，再由总行划入各经办行贴息专户

- C. 各高校国家助学贷款贴息专户，再由各高校向学生支付
- D. 各高校国家助学贷款贴息专户，再由各高校向贷款银行经办行支付

19、个人征信查询系统内容中居住信息不包括（ ）。

- A. 学历
- B. 居住地址
- C. 信息更新日期
- D. 居住状况

20、房地产具有不可移动、用途多样、寿命长久等诸多特性，根据我国政府部门规定的土地使用权出让年限，以下选项错误的是（ ）。

- A. 教育、科技用地 50 年
- B. 工业用地 50 年
- C. 旅游、娱乐用地 50 年
- D. 居住用地 70 年

21、在个人经营贷款中，借款人变更还款方式需要满足的条件不包括（ ）。

- A. 借款人在变更还款方式前应归还当期的贷款本息
- B. 借款人应向银行提交还款方式变更申请书
- C. 借款人的贷款账户未拖欠本息及其他费用
- D. 借款人具备还款意愿和还款能力

22、贷款人受托支付是指贷款人根据（ ）和支付委托，将贷款资金支付给符合合同约定用途的借款人交易对象。

- A. 借款人的提款申请
- B. 审核借款人相关交易资料和凭证
- C. 定期报告或告知贷款人资金支付情况
- D. 核查贷款支付是否符合约定用途

23、国家助学贷款的贷款发放人在签订有关合同文本前，应履行充分告知义务，告知的内容不包括（ ）。

- A. 权利义务
- B. 还款方式
- C. 违约责任
- D. 担保方式

24、根据《个人贷款管理暂行办法》有关贷款资金支付管理的规定，采用贷款人受托支付的，贷款人应（ ）。

- A. 把贷款资金专户存储，贷款人的交易对象在用款时向贷款人提出用款申请
- B. 把贷款资金专户存储，借款人用款时向贷款人提出申请
- C. 要求借款人在使用贷款时提出支付申请，并授权贷款人按合同约定方式支付贷款资金
- D. 要求借款人在使用贷款时提出支付申请，并授权交易对象按合同约定方式提取资金

25、对于信用卡透支利率上限和下限管理，贷记卡和准贷记卡透支利率上限是（ ）。

- A. 日利率万分之五
- B. 月利率千分之一
- C. 月利率万分之五
- D. 日利率千分之一

26、以下关于“直客式”个人贷款营销模式的表述错误的是（ ）。

- A. 可以让客户摆脱房地产商指定贷款银行的限制
- B. 银行客户经理要按照“了解你的客户，服务熟悉客户”的原则，直接营销客户
- C. 有利于银行全面了解客户的需求
- D. 它的缺点在于客户在买房时不能享受一次性付款的优惠

27、自2008年10月27日始，中国人民银行调整了个人住房贷款可执行下限利率水平，新的下限利率水平为（ ）。

- A. 相应期限档次贷款基准利率的0.7倍
- B. 相应期限档次贷款基准利率
- C. 相应期限档次贷款基准利率的1.1倍
- D. 相应期限档次贷款基准利率的0.85倍

28、在商业银行个人住房贷款业务中，房地产开发公司和二手房经纪公司等外部合作机构在银行贷款业务中的主要作用是（ ）。

- A. 贷款调查、提供客源
- B. 提供客源、代理部分贷款管理职能
- C. 贷款调查、承担担保
- D. 提供客源、承担担保

29、下列关于等额本息还款法和等额本金还款法两种还款方式的表述，错误的是（ ）。

- A. 采用等额本金还款法比等额本息还款法合算
- B. 等额本息还款法是每月以相等的额度偿还贷款本息
- C. 等额本金还款法是指在贷款期内每月等额偿还贷款本金，贷款利息逐月递减
- D. 等额本金还款法的贷款门槛要高于等额本息还款法

30、准确把握第一还款来源，从而有效控制个人住房贷款业务的信用风险。具体的措施不包括验证借款人的（ ）。

- A. 借款人工资收入
- B. 借款人租金收入
- C. 借款人经营收入
- D. 抵押物变卖价值

31、在不实施“限购”措施的城市，对拥有1套住房且相应购房贷款未结清的居民家庭，为改善居住条件再次申请商业性个人住房贷款购买普通住房，最低首付款比例不低于（ ）。

- A. 50%
- B. 60%
- C. 40%
- D. 30%

32、关于个人贷款的表述，错误的是（ ）。

- A. 个人贷款中，借贷合同关系中，一般一方主体是贷款人，另一方主体是自然人
- B. 个人贷款可以成为商业银行分散风险的资金运用方式
- C. 商业银行从个人贷款业务中的收入来源仅为利息收入
- D. 个人贷款业务对商业银行调整信贷结构、提高信贷资产质量起到了促进作用

33、对以“商住两用房”名义申请贷款的，首付款比例不得低于（ ），贷款期限和利率水平按照商业性用房贷款管理规定执行。

- A. 80%
- B. 30%
- C. 45%
- D. 70%

34、根据以下材料，回答 73-76 题

李先生是做体育器械生意的，自己的公司近两年的营业状况良好，目前从厂家进货需要首付定金 500 万，因为最近资金周转紧张一时间拿不出这么多钱。李先生家庭经济情况良好，拥有市值 800 万左右，评估价为 650 万的高档住宅。李先生本人为公司股东，且公司运营情况良好。李先生资金使用时间为 3~6 个月，且以后可能会有不定期资金需求，所以李先生拟向银行申请 1 年期个人经营贷款。

最适合李先生申请的贷款种类为（ ）。

- A. 个人信用贷款
- B. 个人单笔贷款
- C. 个人可循环授信额度
- D. 个人不可循环授信额度

35、银行在办理个人汽车贷款业务时，可采取的信用风险防控措施不包括（ ）。

- A. 严格审查客户信息资料的真实性
- B. 详细调查客户的还款能力
- C. 和经销商加强合作，只接受自己信赖的经销商提供的客户资料
- D. 科学合理确定客户还款方式

36、财政部、税务总局出台了税收优惠政策支持普惠金融发展，对金融机构与小微企业、微型企业签订的借款合同，免征下列哪项税款（ ）

- A. 增值税
- B. 印花税
- C. 营业税
- D. 契税

37、下列关于个人住房贷款利率和还款方式的表述，错误的是（ ）。

- A. 个人住房贷款的计息、结算方式，由借贷双方协商确定
- B. 个人住房贷款还款方式以等额本息还款法和等额本金还款法最为常用
- C. 借款人可以根据需要选择还款方式，一笔借款合同可以选择多种还款方式
- D. 贷款合同签订后，未经贷款人同意，不得更改还款方式

- 38、合作机构与银行历史合作的信用记录不包括()。
- A. 公司业务部门了解合作机构在银行的公司贷款情况
 - B. 合作机构与银行开展个人贷款业务有无“假个贷”
 - C. 是否能按照合作协议履行贷款保证责任和相关的义务
 - D. 在建设、工商、税务等国家管理部门有无不良记录
- 39、银行在办理个人汽车贷款业务时，可采取的信用风险防控措施不包括()。
- A. 到借款人经营场所了解其真实收入水平
 - B. 调查客户除汽车以外的其他合法资产
 - C. 将贷前调查工作全权委托给保险公司和汽车经销商进行
 - D. 指定专人面谈客户了解信息
- 40、是国内最早开办的个人贷款产品应该是()。
- A. 质押贷款
 - B. 抵押贷款
 - C. 抵押授信贷款
 - D. 信用贷款
- 41、个人住房贷款中，严格落实贷前调查和贷后检查是操作风险的防范措施之一。经办人员调查和检查的工作重点不包括()。
- A. 确保客户信息真实性
 - B. 贷款发放前，落实贷款有效担保
 - C. 加强贷后客户检查，按规定撰写客户贷后检查报告
 - D. 确保客户信用记录良好
- 42、银行市场定位就是确定()。
- A. 银行产品的质量
 - B. 银行产品的市场占有率
 - C. 银行产品的价格
 - D. 银行产品在顾客心目中的地位
- 43、核实借款人提供的个人资信及收入状况材料时，下列说法错误的是()。
- A. 提供个人金融及非金融资产证明的，需提供相关权利凭证
 - B. 提供租赁收入证明的，需提供租赁合同、租赁物所有权证明文件及租金入账证明等
 - C. 提供个人工资性收入证明的，需提供申请人所在单位加盖公章的收入证明及营业执照等
 - D. 提供经营性收入证明的，需提供营业执照、财务报表及纳税证明等
- 44、助学贷款的期限一般不超过()年，是否展期由贷款人与借款人商定。
- A. 八
 - B. 五
 - C. 十
 - D. 三

45、马先生 2008 年 1 月采用组合贷款法购买了住房一套，购买当月开始还款。其中 40 万元的公积金贷款采用等额本金贷款方式，贷款利率为 5.22%，其余 34 万元采用等额本息的商业贷款，贷款利率为 6.65%，贷款期限均为 20 年。

马先生公积金贷款偿还的利息总额为（ ）元。

- A. 251492.15
- B. 241967.00
- C. 229872.25
- D. 209670.00

46、下列做法中，符合押品处置阶段控制的要求的是（ ）。

- A. 办理解押手续时，委托客户单独办理
- B. 变更后的抵质押率不得低于审批核定的抵质押率
- C. 对授信资产转入资产保全部管理的，授信合同项下押品随授信资产一并移交
- D. 授信合同项下押品所担保的全部债务清偿完毕后，经办行客户经理保管押品权属证明

47、根据《个人贷款管理暂行办法》规定，贷款人应按照借款合同约定，收回贷款本息。对于未按照借款合同约定偿还的贷款，贷款人应采取措施进行清收，或者（ ）。

- A. 起诉
- B. 核销
- C. 催收
- D. 协议重组

48、增加交叉式服务、提供更多个性服务和关联服务属于（ ）品牌营销途径。

- A. 为品牌制造影响力和崇高感
- B. 建立品牌工作室
- C. 整合品牌资源
- D. 传播品牌

49、下列关于银行互联网个人贷款合作机构管理要求的说法中错误的是（ ）

- A. 不得向合作机构自及其关联方直接或变相进行融资用于放贷
- B. 除共同出资发放贷款的合作机构以外，银行不得将贷款发放、本息回收、止付等关键环节操作全权委托合作机构执行
- C. 书面合作协议可以允许非保险公司和担保机构之外的合作机构向借款人收取息费
- D. 银行应当自主确定目标客户群、授信额度和贷款定价标准

50、设备贷款必须提供担保，保证人是自然人的，需要具备的条件不包括（ ）。

- A. 具有当地常住户口和固定住址
- B. 保证人与借款人不得为夫妻关系或家庭成员
- C. 有可靠的代偿能力，并且在贷款银行处存有一定数额的保证金
- D. 有健全的管理机构和财务管理制度

二、多选题

51、关于贷款合同的填写，下列说法错误的是（ ）。

- A. 需要填写空白栏，且空白栏后有备选项的，在横线上填好选定的内容后，对未选的内容应加横线表示删除
- B. 合同文本无需使用统一格式的个人贷款的有关合同文本
- C. 合同填写必须做到标准、规范、要素齐全、数字正确、字迹清晰、不错漏、不潦草，防止涂改
- D. 贷款金额、贷款期限、贷款利率、担保方式、还款方式、划款方式等有关条款要与贷款最终审批意见一致

52、基金份额的价值为估价日前（ ）个交易日的基金份额净值的算术平均值。

- A. 20
- B. 30
- C. 10
- D. 15

53、下列关于个人贷款的表述，错误的是（ ）。

- A. 个人贷款业务是以主体特征为标准进行贷款分类的一种结果
- B. 个人贷款业务是金融机构贷款业务的重要组成部分
- C. 开展个人贷款业务，不但有利于金融机构增加收入和分散风险，而且有助于满足城乡居民的消费需求
- D. 在个人贷款业务的发展过程中，各商业银行仅限于目前现有的个人贷款品种，各家银行千篇一律

54、个人住房贷款中，借款人的收入是指申请人自身的可支配收入，即单一申请为申请人本人的可支配收入，共同申请为（ ）的可支配收入。

- A. 主申请人或共同申请人
- B. 主申请人
- C. 共同申请人
- D. 主申请人和共同申请人

55、个人住房贷款的贷款人应要求借款人以（ ）提出个人住房贷款申请，并要求借款人提供能够证明其符合贷款条件的相关资料。

- A. 书面形式
- B. 委托形式
- C. 口头形式
- D. 电话形式

56、下列选项中，不属于押品价值评估的主要方法的是（ ）。

- A. 市场法
- B. 收益法
- C. 成本法
- D. 对比法

57、下列哪一项不是评分卡所包含的内容（ ）

- A. 人工审批贷款的风险点提示

B. 个人业务管理水平

- C. 自动化的审批决策
- D. 风险排序

58、申请个人汽车贷款时，所购车辆为商用车的，贷款额度不得超过所购汽车价格的（ ）。

- A. 50%
- B. 60%
- C. 70%
- D. 80%

59、根据《个人贷款管理暂行办法》有关贷款资金支付管理的规定，采用贷款人受托支付的，贷款人应（ ）。

- A. 把贷款资金专户存储，贷款人的交易对象在用款时向贷款人提出用款申请
- B. 把贷款资金专户存储，借款人用款时向贷款人提出申请
- C. 要求借款人在使用贷款时提出支付申请，并授权贷款人按合同约定方式支付贷款资金
- D. 要求借款人在使用贷款时提出支付申请，并授权交易对象按合同约定方式提取资金

60、办理个人住房贷款业务时，贷前调查人调查完成后，应把资料送交（ ）进行下一环节的工作。

- A. 借款申请人
- B. 贷款审查人员
- C. 贷款审批人
- D. 贷款发放人员

61、（ ）是指银行向借款人提供的以货币计量的贷款产品数额。

- A. 贷款本息
- B. 贷款余额
- C. 贷款额度
- D. 贷款价格

62、（ ）是我国最早开办的个人贷款产品。

- A. 个人住房贷款
- B. 个人汽车贷款
- C. 个人教育贷款
- D. 个人经营类贷款

63、下列关于信用卡业务的表述错误的是（ ）。

- A. 信用卡分为贷记卡和准贷记卡两类
- B. 贷记卡透支免息还款期一般不超过 60 天
- C. 贷记卡和准贷记卡透支均按月计收单利
- D. 信用卡业务与一般个人贷款业务存在一定差异

64、关于公积金个人住房贷款的办理流程，下列说法错误的是（ ）。

- A. 由承办银行办理与公积金贷款担保相关事宜，包括抵押登记手续和住房置业担保公司担保手续等

- B. 承办银行应对借款人信用状况及偿还能力进行审查，并核实贷款担保情况
- C. 借款人的申请通过公积金管理中心审批后，公积金管理中心向受委托主办银行出具委托贷款通知书
- D. 只有缴存住房公积金的职工才有资格申请公积金个人住房贷款

65、借款人虽能还本付息，但已存在影响贷款本息及时、全额偿还的不良因素的贷款是（）。

- A. 关注贷款
- B. 次级贷款
- C. 可疑贷款
- D. 损失贷款

66、关于直客式个人贷款，说法正确的是（）。

- A. 客户仍然通过开发商或者中介公司间接地办理业务
- B. 直客式个人贷款可以免去中间诸多收费环节，让客户买得放心、贷得明白
- C. 直客式个人贷款不足之处在于不能就近选择办理网点，受地理区域限制
- D. “直客式”营销模式不利于银行全面了解客户需求

67、某商业银行的个人贷款资金成本是1.5%，贷款费用是0.5%，风险补偿费1%，目标利润1.5%。根据成本加成定价模型，个人贷款的价格应为（）。

- A. 4.9%
- B. 4.5%
- C. 3%
- D. 3.5%

68、下列关于信用卡分类的说法中，错误的是（）

- A. 按是否享受免息还款期分为贷记卡和准贷记卡两类
- B. 按卡片规格分为磁条卡、芯片卡和磁条芯片复合卡
- C. 按发行对象不同分为个人卡和单位卡
- D. 按是否联名分为群名卡和非联名卡

69、对于贷款发放的具体流程，下列说法错误的是（）。

- A. 当开户完成后，银行应将放款通知书等一并交给借款人作回单
- B. 贷款人应遵循审贷和放贷分离原则
- C. 借款人委托其他自然人代办的，代理人应持有本人身份证件和借款人授权委托书到柜台办理
- D. 借款人委托银行代办的，贷款银行应要求借款人出具授权证明

70、银行市场定位的原则不包括（）。

- A. 发挥优势
- B. 围绕目标
- C. 可以获利
- D. 突出特色

71、下列关于个人贷款定价原则的表述，错误的是（）。

- A. 个人贷款与其他业务组合销售的情况下. 银行应提高个人贷款价格
- B. 个人贷款的资金来源主要是中长期存款, 贷款利率在相当程度上取决于存款利率
- C. 应使个人贷款价格充分反映和弥补信贷风险
- D. 当宏观经济趋热时. 银行应提高个人贷款价格

72、陈小姐是某公司职员, 本月工资收入 8000 元, 本月住房贷款还款 2500 元, 本月支付物业管理费 500 元, 其本月所有债务支出与收入比为 ()。

- A. 37.5%
- B. 30%
- C. 31.3%
- D. 62.5%

73、个人住房贷款的质押担保目前主要是权利质押, 下列属于权利质押质物的是 ()

- A. 基金
- B. 国债
- C. 股票
- D. 信托

74、通过估测被评估资产未来预期收益的现值来确定资产价值的各种评估方法的总称是 ()。

- A. 市场法
- B. 比较法
- C. 收益法
- D. 成本法

75、下列不属于银行在与保险公司的合作过程中的风险的是 ()。

- A. 保险公司依法解除保险合同, 贷款银行的债权难以得到保障
- B. 免责条款成为保险公司的“护身符”, 贷款银行难以追究保险公司的保险责任
- C. 保证保险的责任限制制造成风险缺口
- D. 一车多贷和虚报车价

76、下列属于个人教育贷款受理、调查环节操作风险的是 ()。

- A. 借款申请人的主体资格不符合银行有关规定
- B. 业务风险与效益不匹配
- C. 未按规定办妥公证事宜
- D. 借款人伪造申报材料

77、以下不属于个人质押贷款的特点的是 ()。

- A. 贷款风险较高
- B. 周转快
- C. 操作流程短
- D. 质物范围广泛

78、征信中心应当在接受异议申请之日起 (

) 日内进行核查和处理, 并将结果书面答复异议人。

- A. 2
- B. 5
- C. 10
- D. 20

79、借款人贷款本金为 100 万元, 贷款期限为 20 年, 采用按月等额本金还款法, 月利率为 3.465%, 借款人第一期的还款额为 () 元。

- A. 7989.62
- B. 7631.67
- C. 6980.58
- D. 7512.63

80、关于采用第三方保证方式申请个人商用房贷款的, 下列说法错误的是 ()。

- A. 第三方提供的保证为不可撤销的承担连带责任的全额有效担保
- B. 保证人和贷款银行之间应签订保证合同
- C. 保证人失去保证能力、保证人破产或保证人分立的, 借款人应及时通知贷款银行, 并重新提供足额担保和重新签订保证合同
- D. 借款人和保证人发生隶属关系变更时, 应提前 20 天通知贷款银行

81、合作机构与银行历史合作的信用记录不包括 ()。

- A. 合作机构与银行历史合作的信用记录, 通过公司业务部门了解合作机构在银行的公司贷款情况
- B. 合作机构与银行开展个人贷款业务有无“假个贷”
- C. 是否能按照合作协议履行贷款保证责任和相关的义务
- D. 内部监管记录

82、关于互联网个人贷款业务, 下列说法错误的是 ()。

- A. 商业银行互联网个人贷款具有“在线申请”“实时审批”“自助签约”“随借随还”以及“额度高”“期限长”等特点
- B. 互联网个人贷款业务中, 商业银行通过互联网平台完成个人贷款审批、发放、监管等各环节
- C. 个体网络借贷是指个体和个体之间通过互联网平台实现的直接借贷
- D. 网络小额贷款是指互联网企业通过其控制的小额贷款公司, 利用互联网向客户提供的小额贷款

83、个人住房贷款实质是一种 ()。

- A. 商品买卖关系
- B. 借贷关系
- C. 委托代理关系
- D. 合同关系

84、以下不属于个人住房贷款特征的是 ()。

- A. 贷款资金主要用于新建住房的装修

以上内容仅为本文档的试下载部分，为可阅读页数的一半内容。

如要下载或阅读全文，请访问：

<https://d.book118.com/945102210130011304>